

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000410 от 07.03.2024

г. Калуга, район Правобережья. Многоквартирный жилой дом (№3 по ППТ).

Дата первичного размещения: 03.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СМОЛАРТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМОЛАРТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	1.2.9	Тип помещений: Офис: Каб.3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(481)224-48-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@capitel-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smolart-sk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Глазков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СМОЛАРТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6732128747
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ГРУППА КОМПАНИЙ КАПИТЕЛЬ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732128747
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166733064475
	2.1.3	Дата регистрации: 07.07.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройАкадемия"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6730079597
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глазкова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-158-979 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673202576629

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Глазкова
	3.4.2	Имя: Анастасия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-158-979 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673202576629
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале застройщика 49
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройАкадемия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6730079597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086731014897
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фомушина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Кречетников парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (№11 по ППТ) 3 этап строительства"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 40-301000-030-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городская Управа города Калуги

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хорошая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Кречетников парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом (№2 по ППТ)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 40-26-18-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Калуги

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 581,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 016,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: г. Калуга. район Правобережья. Многоквартирный жилой дом (№3 по ППТ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калуга

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Правобережья
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калужская обл, г.Калуга, район Правобережья
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13375.85 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 223,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 592,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 815,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Радиян
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Глазкова

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 672906612582
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-006260-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-1-005652-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-046913-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Кречетников парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Бастион"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732072149

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-26-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.01.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городская Управа города Калуги
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000384:3339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 502,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 91
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 82
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста располагается южнее относительно строящегося дома и оборудована малыми архитектурными формами: диван ДП-6-3шт, карусель 4-х местная "Василек"-1 шт, песочница "Грибок"-1шт, Качели-балансир металлические-2 шт, Качели со скамейкой-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физической культурой располагается южнее относительно строящегося дома и оборудована малыми архитектурными формами: Спортивный комплекс КС-5-1 шт, Рукоход прямой большой-1шт, брусья-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов располагается севернее относительно объекта строительства и оборудована 4 контейнерами для мусора с колесами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства партерного газона, цветников, посадкой деревьев и кустарников на всей территории благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН запроектировано комфортное перемещение по территории ко всем элементам благоустройства двора проектируемого дома. Для пересечения проездов предусмотрено понижение бордюрного камня. На открытой стоянке выделены места для транспорта МГН. Парковочные места расположены на расстоянии не более 50 м от входа в здание. Для доступа МГН в жилую часть здания предусмотрены следующие мероприятия, входы с поверхности земли запроектированы с минимальными пандусами, лифт с проходной кабиной предусматривает перемещение МГН с лифтового холла первого этажа до любой квартиры
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается освещение проездов автотранспорта, пешеходных зон ТУ №1/730/19 от 09.09.2019 выданы ООО "Каскад-Энергосеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, оборудованная диваном ДП-6-2шт и урной-1шт, также предполагается установка урны-1шт на площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Возле входных групп предусмотрены установка дивана ДП-6-2шт и урны 2 шт. На площадке для чистки, расположенной севернее относительно строящегося дома планируется установка стойки для чистки ковров-1 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362 427,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 243 345,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Каскад-Энергосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4028033476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/730/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 511 596,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Калуга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 673,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаспецатодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027015210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 552
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Калуга"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 673,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КАЛУГАЛИФТРЕМСТРОЙ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4027106570
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 133				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.95	1	17.84	2.70
2	Квартира	1	1	62.72	2	30.45	2.70
3	Квартира	1	1	67.27	2	35.85	2.70
4	Квартира	1	1	45.80	1	15.26	2.70
5	Квартира	1	1	89.56	3	43.48	2.70
6	Квартира	1	1	71.56	2	36.19	2.70
7	Квартира	1	1	72.79	2	32.95	2.70
8	Квартира	1	1	50.13	1	17.84	2.70
9	Квартира	2	1	49.95	1	17.84	2.50
10	Квартира	2	1	62.72	2	30.45	2.50
11	Квартира	2	1	67.27	2	35.85	2.50
12	Квартира	2	1	45.80	1	15.26	2.50
13	Квартира	2	1	89.56	3	43.48	2.50
14	Квартира	2	1	71.56	2	36.19	2.50
15	Квартира	2	1	72.79	2	32.95	2.50
16	Квартира	2	1	50.13	1	17.84	2.50
17	Квартира	3	1	49.95	1	17.84	2.50
18	Квартира	3	1	62.72	2	30.45	2.50
19	Квартира	3	1	67.27	2	35.85	2.50
20	Квартира	3	1	45.80	1	15.26	2.50
21	Квартира	3	1	89.56	3	43.48	2.50
22	Квартира	3	1	71.56	2	36.19	2.50
23	Квартира	3	1	72.79	2	32.95	2.50
24	Квартира	3	1	50.13	1	17.84	2.50
25	Квартира	4	1	49.95	1	17.84	2.50
26	Квартира	4	1	62.72	2	30.45	2.50
27	Квартира	4	1	67.27	2	35.85	2.50
28	Квартира	4	1	45.80	1	15.26	2.50
29	Квартира	4	1	89.56	3	43.48	2.50
30	Квартира	4	1	71.56	2	36.19	2.50
31	Квартира	4	1	72.79	2	32.95	2.50
32	Квартира	4	1	50.13	1	17.84	2.50
33	Квартира	5	1	49.95	1	17.84	2.50
34	Квартира	5	1	62.72	2	30.45	2.50
35	Квартира	5	1	67.27	2	35.85	2.50
36	Квартира	5	1	45.80	1	15.26	2.50
37	Квартира	5	1	89.56	3	43.48	2.50
38	Квартира	5	1	71.56	2	36.19	2.50
39	Квартира	5	1	72.79	2	32.95	2.50
40	Квартира	5	1	50.13	1	17.84	2.50

41	Квартира	6	1	49.95	1	17.84	2.50
42	Квартира	6	1	63.84	2	31.57	2.50
43	Квартира	6	1	68.30	2	36.88	2.50
44	Квартира	6	1	45.80	1	15.26	2.50
45	Квартира	6	1	90.36	3	44.28	2.50
46	Квартира	6	1	72.05	2	36.68	2.50
47	Квартира	6	1	72.79	2	32.95	2.50
48	Квартира	6	1	50.13	1	17.84	2.50
49	Квартира	7	1	49.95	1	17.84	2.50
50	Квартира	7	1	63.84	2	31.57	2.50
51	Квартира	7	1	68.30	2	36.88	2.50
52	Квартира	7	1	45.80	1	15.26	2.50
53	Квартира	7	1	90.36	3	44.28	2.50
54	Квартира	7	1	72.05	2	36.68	2.50
55	Квартира	7	1	72.79	2	32.95	2.50
56	Квартира	7	1	50.13	1	17.84	2.50
57	Квартира	8	1	49.95	1	17.84	2.50
58	Квартира	8	1	63.84	2	31.57	2.50
59	Квартира	8	1	68.30	2	36.88	2.50
60	Квартира	8	1	45.80	1	15.26	2.50
61	Квартира	8	1	90.36	3	44.28	2.50
62	Квартира	8	1	72.05	2	36.68	2.50
63	Квартира	8	1	72.79	2	32.95	2.50
64	Квартира	8	1	50.13	1	17.84	2.50
65	Квартира	9	1	49.95	1	17.84	2.50
66	Квартира	9	1	63.84	2	31.57	2.50
67	Квартира	9	1	68.30	2	36.88	2.50
68	Квартира	9	1	45.80	1	15.26	2.50
69	Квартира	9	1	90.36	3	44.28	2.50
70	Квартира	9	1	72.05	2	36.68	2.50
71	Квартира	9	1	72.79	2	32.95	2.50
72	Квартира	9	1	50.13	1	17.84	2.50
73	Квартира	10	1	49.95	1	17.84	2.50
74	Квартира	10	1	63.84	2	31.57	2.50
75	Квартира	10	1	68.30	2	36.88	2.50
76	Квартира	10	1	45.80	1	15.26	2.50
77	Квартира	10	1	90.36	3	44.28	2.50
78	Квартира	10	1	72.05	2	36.68	2.50
79	Квартира	10	1	72.79	2	32.95	2.50
80	Квартира	10	1	50.13	1	17.84	2.50
81	Квартира	1	2	49.46	1	16.87	2.70
82	Квартира	1	2	72.79	2	32.95	2.70
83	Квартира	1	2	71.56	2	36.19	2.70
84	Квартира	1	2	89.56	3	43.48	2.70
85	Квартира	1	2	45.80	1	15.26	2.70
86	Квартира	1	2	67.27	2	35.85	2.70

87	Квартира	1	2	62.72	2	30.45	2.70
88	Квартира	1	2	49.95	1	17.84	2.70
89	Квартира	2	2	49.46	1	16.87	2.50
90	Квартира	2	2	72.79	2	32.95	2.50
91	Квартира	2	2	71.56	2	36.19	2.50
92	Квартира	2	2	89.56	3	43.48	2.50
93	Квартира	2	2	45.80	1	15.26	2.50
94	Квартира	2	2	67.27	2	35.85	2.50
95	Квартира	2	2	62.72	2	30.45	2.50
96	Квартира	2	2	49.95	1	17.84	2.50
97	Квартира	3	2	49.46	1	16.87	2.50
98	Квартира	3	2	72.79	2	32.95	2.50
99	Квартира	3	2	71.56	2	36.19	2.50
100	Квартира	3	2	89.56	3	43.48	2.50
101	Квартира	3	2	45.80	1	15.26	2.50
102	Квартира	3	2	67.27	2	35.85	2.50
103	Квартира	3	2	62.72	2	30.45	2.50
104	Квартира	3	2	49.95	1	17.84	2.50
105	Квартира	4	2	49.46	1	16.87	2.50
106	Квартира	4	2	72.79	2	32.95	2.50
107	Квартира	4	2	71.56	2	36.19	2.50
108	Квартира	4	2	89.56	3	43.48	2.50
109	Квартира	4	2	45.80	1	15.26	2.50
110	Квартира	4	2	67.27	2	35.85	2.50
111	Квартира	4	2	62.72	2	30.45	2.50
112	Квартира	4	2	49.95	1	17.84	2.50
113	Квартира	5	2	49.46	1	16.87	2.50
114	Квартира	5	2	72.79	2	32.95	2.50
115	Квартира	5	2	71.56	2	36.19	2.50
116	Квартира	5	2	89.56	3	43.48	2.50
117	Квартира	5	2	45.80	1	15.26	2.50
118	Квартира	5	2	67.27	2	35.85	2.50
119	Квартира	5	2	62.72	2	30.45	2.50
120	Квартира	5	2	49.95	1	17.84	2.50
121	Квартира	6	2	49.46	1	16.87	2.50
122	Квартира	6	2	72.79	2	32.95	2.50
123	Квартира	6	2	72.05	2	36.68	2.50
124	Квартира	6	2	90.36	3	44.28	2.50
125	Квартира	6	2	45.80	1	15.26	2.50
126	Квартира	6	2	68.30	2	36.88	2.50
127	Квартира	6	2	63.84	2	31.57	2.50
128	Квартира	6	2	49.95	1	17.84	2.50
129	Квартира	7	2	49.46	1	16.87	2.50
130	Квартира	7	2	72.79	2	32.95	2.50
131	Квартира	7	2	72.05	2	36.68	2.50
132	Квартира	7	2	90.36	3	44.28	2.50

133	Квартира	7	2	45.80	1	15.26	2.50
134	Квартира	7	2	68.30	2	36.88	2.50
135	Квартира	7	2	63.84	2	31.57	2.50
136	Квартира	7	2	49.95	1	17.84	2.50
137	Квартира	8	2	49.46	1	16.87	2.50
138	Квартира	8	2	72.79	2	32.95	2.50
139	Квартира	8	2	72.05	2	36.68	2.50
140	Квартира	8	2	90.36	3	44.28	2.50
141	Квартира	8	2	45.80	1	15.26	2.50
142	Квартира	8	2	68.30	2	36.88	2.50
143	Квартира	8	2	63.84	2	31.57	2.50
144	Квартира	8	2	49.95	1	17.84	2.50
145	Квартира	9	2	49.46	1	16.87	2.50
146	Квартира	9	2	72.79	2	32.95	2.50
147	Квартира	9	2	72.05	2	36.68	2.50
148	Квартира	9	2	90.36	3	44.28	2.50
149	Квартира	9	2	45.80	1	15.26	2.50
150	Квартира	9	2	68.30	2	36.88	2.50
151	Квартира	9	2	63.84	2	31.57	2.50
152	Квартира	9	2	49.95	1	17.84	2.50
153	Квартира	10	2	49.46	1	16.87	2.50
154	Квартира	10	2	72.79	2	32.95	2.50
155	Квартира	10	2	72.05	2	36.68	2.50
156	Квартира	10	2	90.36	3	44.28	2.50
157	Квартира	10	2	45.80	1	15.26	2.50
158	Квартира	10	2	68.30	2	36.88	2.50
159	Квартира	10	2	63.84	2	31.57	2.50
160	Квартира	10	2	49.95	1	17.84	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.78	Индивидуальная колясочная	6.78	2.63
2	Нежилое помещение	-1	1	5.66	Индивидуальная колясочная	5.66	2.63
3	Нежилое помещение	-1	1	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.63
4	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Индивидуальная колясочная	5.70	2.63
5	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Индивидуальная колясочная	6.80	2.63
6	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Индивидуальная колясочная	5.40	2.63
7	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Индивидуальная колясочная	3.15	2.63

8	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Индивидуальная колясочная	3.15	2.63
9	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Индивидуальная колясочная	3.15	2.63
10	Нежилое помещение	-1	1	3.05	Индивидуальная колясочная	3.05	2.63
11	Нежилое помещение	-1	1	3.25	Индивидуальная колясочная	3.25	2.63
12	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Индивидуальная колясочная	3.19	2.63
13	Нежилое помещение	-1	1	6.26	Индивидуальная колясочная	6.26	2.63
14	Нежилое помещение	-1	1	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.63
15	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.63
16	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	2.63
17	Нежилое помещение	-1	1	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14	2.63
18	Нежилое помещение	-1	1	5.17	Индивидуальная колясочная	5.17	2.63
19	Нежилое помещение	-1	1	5.17	Индивидуальная колясочная	5.17	2.63
20	Нежилое помещение	-1	1	5.55	Индивидуальная колясочная	5.55	2.63
21	Нежилое помещение	-1	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.63
22	Нежилое помещение	-1	1	4.89	Индивидуальная колясочная	4.89	2.63
23	Нежилое помещение	-1	1	4.89	Индивидуальная колясочная	4.89	2.63
24	Нежилое помещение	-1	1	6.35	Индивидуальная колясочная	6.35	2.63
25	Нежилое помещение	-1	1	5.46	Индивидуальная колясочная	5.46	2.63
26	Нежилое помещение	-1	1	7.63	Индивидуальная колясочная	7.63	2.63
27	Нежилое помещение	-1	1	7.63	Индивидуальная колясочная	7.63	2.63
28	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Индивидуальная колясочная	4.63	2.63
29	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.63
30	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.63
31	Нежилое помещение	-1	1	4.78	Индивидуальная колясочная	4.78	2.63
32	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Индивидуальная колясочная	4.60	2.63

33	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Индивидуальная колясочная	4.60	2.63
34	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Индивидуальная колясочная	4.59	2.63
35	Нежилое помещение	-1	1	4.23	Индивидуальная колясочная	4.23	2.63
36	Нежилое помещение	-1	1	4.23	Индивидуальная колясочная	4.23	2.63
37	Нежилое помещение	-1	1	4.16	Индивидуальная колясочная	4.16	2.63
38	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	2.63
39	Нежилое помещение	-1	1	3.87	Индивидуальная колясочная	3.87	2.63
40	Нежилое помещение	-1	1	5.24	Индивидуальная колясочная	5.24	2.63
41	Нежилое помещение	-1	1	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14	2.63
42	Нежилое помещение	-1	1	3.55	Индивидуальная колясочная	3.55	2.63
43	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Индивидуальная колясочная	3.84	2.63
44	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Индивидуальная колясочная	4.50	2.63
45	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Индивидуальная колясочная	4.50	2.63
46	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Индивидуальная колясочная	3.84	2.63
47	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Индивидуальная колясочная	4.60	2.63
48	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Индивидуальная колясочная	4.60	2.63
49	Нежилое помещение	-1	1	6.05	Индивидуальная колясочная	6.05	2.63
50	Нежилое помещение	-1	1	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.63
51	Нежилое помещение	-1	1	3.18	Индивидуальная колясочная	3.18	2.63
52	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	2.63
53	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Индивидуальная колясочная	5.00	2.63
54	Нежилое помещение	-1	1	5.32	Индивидуальная колясочная	5.32	2.63
55	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Индивидуальная колясочная	5.22	2.63
56	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Индивидуальная колясочная	3.15	2.63
57	Нежилое помещение	-1	1	5.13	Индивидуальная колясочная	5.13	2.63

58	Нежилое помещение	-1	1	4.88	Индивидуальная колясочная	4.88	2.63
59	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	2.63
60	Нежилое помещение	-1	1	5.69	Индивидуальная колясочная	5.69	2.63
61	Нежилое помещение	-1	1	5.39	Индивидуальная колясочная	5.39	2.63
62	Нежилое помещение	-1	1	3.16	Индивидуальная колясочная	3.16	2.63
63	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Индивидуальная колясочная	4.19	2.63
64	Нежилое помещение	-1	1	3.45	Индивидуальная колясочная	3.45	2.63
65	Нежилое помещение	-1	1	4.26	Индивидуальная колясочная	4.26	2.63
66	Нежилое помещение	-1	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.63
67	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Индивидуальная колясочная	3.90	2.63
68	Нежилое помещение	-1	1	4.15	Индивидуальная колясочная	4.15	2.63
69	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Индивидуальная колясочная	3.90	2.63
70	Нежилое помещение	-1	2	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.63
71	Нежилое помещение	-1	2	4.05	Индивидуальная колясочная	4.05	2.63
72	Нежилое помещение	-1	2	3.28	Индивидуальная колясочная	3.28	2.63
73	Нежилое помещение	-1	2	3.18	Индивидуальная колясочная	3.18	2.63
74	Нежилое помещение	-1	2	3.18	Индивидуальная колясочная	3.18	2.63
75	Нежилое помещение	-1	2	5.39	Индивидуальная колясочная	5.39	2.63
76	Нежилое помещение	-1	2	5.69	Индивидуальная колясочная	5.69	2.63
77	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	2.63
78	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Индивидуальная колясочная	4.88	2.63
79	Нежилое помещение	-1	2	5.13	Индивидуальная колясочная	5.13	2.63
80	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Индивидуальная колясочная	3.15	2.63
81	Нежилое помещение	-1	2	5.22	Индивидуальная колясочная	5.22	2.63
82	Нежилое помещение	-1	2	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	2.63

83	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Индивидуальная колясочная	5.00	2.63
84	Нежилое помещение	-1	2	5.32	Индивидуальная колясочная	5.32	2.63
85	Нежилое помещение	-1	2	6.05	Индивидуальная колясочная	6.05	2.63
86	Нежилое помещение	-1	2	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.63
87	Нежилое помещение	-1	2	3.18	Индивидуальная колясочная	3.18	2.63
88	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Индивидуальная колясочная	4.50	2.63
89	Нежилое помещение	-1	2	3.84	Индивидуальная колясочная	3.84	2.63
90	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Индивидуальная колясочная	4.60	2.63
91	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Индивидуальная колясочная	4.60	2.63
92	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Индивидуальная колясочная	4.50	2.63
93	Нежилое помещение	-1	2	3.84	Индивидуальная колясочная	3.84	2.63
94	Нежилое помещение	-1	2	3.55	Индивидуальная колясочная	3.55	2.63
95	Нежилое помещение	-1	2	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14	2.63
96	Нежилое помещение	-1	2	5.24	Индивидуальная колясочная	5.24	2.63
97	Нежилое помещение	-1	2	3.87	Индивидуальная колясочная	3.87	2.63
98	Нежилое помещение	-1	2	4.16	Индивидуальная колясочная	4.16	2.63
99	Нежилое помещение	-1	2	4.23	Индивидуальная колясочная	4.23	2.63
100	Нежилое помещение	-1	2	4.23	Индивидуальная колясочная	4.23	2.63
101	Нежилое помещение	-1	2	4.59	Индивидуальная колясочная	4.59	2.63
102	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Индивидуальная колясочная	4.60	2.63
103	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Индивидуальная колясочная	4.60	2.63
104	Нежилое помещение	-1	2	4.78	Индивидуальная колясочная	4.78	2.63
105	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.63
106	Нежилое помещение	-1	2	4.63	Индивидуальная колясочная	4.63	2.63
107	Нежилое помещение	-1	2	7.63	Индивидуальная колясочная	7.63	2.63

108	Нежилое помещение	-1	2	7.63	Индивидуальная колясочная	7.63	2.63
109	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.63
110	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Индивидуальная колясочная	5.46	2.63
111	Нежилое помещение	-1	2	6.35	Индивидуальная колясочная	6.35	2.63
112	Нежилое помещение	-1	2	4.89	Индивидуальная колясочная	4.89	2.63
113	Нежилое помещение	-1	2	4.89	Индивидуальная колясочная	4.89	2.63
114	Нежилое помещение	-1	2	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.63
115	Нежилое помещение	-1	2	5.55	Индивидуальная колясочная	5.55	2.63
116	Нежилое помещение	-1	2	5.17	Индивидуальная колясочная	5.17	2.63
117	Нежилое помещение	-1	2	5.17	Индивидуальная колясочная	5.17	2.63
118	Нежилое помещение	-1	2	3.98	Индивидуальная колясочная	3.98	2.63
119	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.63
120	Нежилое помещение	-1	2	3.05	Индивидуальная колясочная	3.05	2.63
121	Нежилое помещение	-1	2	3.25	Индивидуальная колясочная	3.25	2.63
122	Нежилое помещение	-1	2	3.19	Индивидуальная колясочная	3.19	2.63
123	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Индивидуальная колясочная	5.82	2.63
124	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Индивидуальная колясочная	3.15	2.63
125	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Индивидуальная колясочная	3.15	2.63
126	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Индивидуальная колясочная	3.15	2.63
127	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Индивидуальная колясочная	5.40	2.63
128	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	2.63
129	Нежилое помещение	-1	2	5.35	Индивидуальная колясочная	5.35	2.63
130	Нежилое помещение	-1	2	5.35	Индивидуальная колясочная	5.35	2.63
131	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Индивидуальная колясочная	5.50	2.63
132	Нежилое помещение	-1	2	5.16	Индивидуальная колясочная	5.16	2.63

133	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Индивидуальная колясочная	3.38	2.63
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		13.40	
2	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		12.95	
3	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		20.07	
4	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		8.40	
5	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		8.80	
6	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		9.20	
7	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		13.66	
8	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		9.80	
9	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		8.66	
10	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		3.80	
11	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		55.10	
12	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		12.93	
13	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		10.53	
14	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		2.90	
15	Коридор	подвал 1 подъезд		общего пользования		11.93	
16	Лестничная клетка	подвал 1 подъезд		общего пользования		4.10	
17	Лестничная клетка	подвал 1 подъезд		общего пользования		5.00	
18	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		10.20	
19	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		3.78	
20	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		10.16	
21	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		12.93	
22	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		3.80	
23	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		18.00	
24	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		8.66	
25	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		9.86	
26	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		13.26	
27	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		13.60	
28	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		8.83	
29	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		8.56	
30	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		8.40	
31	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		19.37	
32	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		12.48	
33	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		13.40	
34	Коридор	подвал 2 подъезд		общего пользования		17.77	
35	Лестничная клетка	подвал 2 подъезд		общего пользования		4.10	
36	Лестничная клетка	подвал 2 подъезд		общего пользования		5.00	

37	Помещение уборочного инвентаря	подвал 2 подъезд	техническое	3.80
38	Электорщитовая	подвал 2 подъезд	техническое	5.20
39	Водомерный узел	подвал 2 подъезд	техническое	10.34
40	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.70
41	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	11.86
42	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.50
43	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	3.67
44	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	1.73
45	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.59
46	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.90
47	Коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.04
48	Коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	14.29
49	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	8.70
50	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	11.20
51	Лестничная площадка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.60
52	Лестничная площадка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	5.10
53	Лестничная площадка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	1.73
54	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.59
55	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.90
56	Коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	12.04
57	Коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.29
58	Лестничный холл	2- 5 этажи 1 подъезд	общего пользования	5.80
59	Лестничный холл	2- 5 этажи 1 подъезд	общего пользования	9.85
60	Лестничная площадка	2- 5 этажи 1 подъезд	общего пользования	6.70
61	Лестничная площадка	2- 5 этажи 1 подъезд	общего пользования	5.70
62	Лестничная площадка	2- 5 этажи 1 подъезд	общего пользования	1.73
63	Лифтовой холл	2- 5 этажи 1 подъезд	общего пользования	9.59
64	Коридор	2- 5 этажи 1 подъезд	общего пользования	12.04
65	Коридор	2- 5 этажи 1 подъезд	общего пользования	14.29
66	Лестничный холл	2- 5 этажи 2 подъезд	общего пользования	5.80
67	Лестничный холл	2- 5 этажи 2 подъезд	общего пользования	9.85
68	Лестничная площадка	2- 5 этажи 2 подъезд	общего пользования	6.70
69	Лестничная площадка	2- 5 этажи 2 подъезд	общего пользования	5.70
70	Лестничная площадка	2- 5 этажи 2 подъезд	общего пользования	1.73
71	Лифтовой холл	2- 5 этажи 2 подъезд	общего пользования	9.59
72	Коридор	2- 5 этажи 2 подъезд	общего пользования	12.04
73	Коридор	2- 5 этажи 2 подъезд	общего пользования	14.29
74	Лестничный холл	6- 10 этажи 1 подъезд	общего пользования	5.80
75	Лестничный холл	6- 10 этажи 1 подъезд	общего пользования	9.85
76	Лестничная площадка	6- 10 этажи 1 подъезд	общего пользования	6.70
77	Лестничная площадка	6- 10 этажи 1 подъезд	общего пользования	5.70
78	Лестничная площадка	6- 10 этажи 1 подъезд	общего пользования	1.73
79	Лифтовой холл	6- 10 этажи 1 подъезд	общего пользования	9.59
80	Коридор	6- 10 этажи 1 подъезд	общего пользования	12.04
81	Коридор	6- 10 этажи 1 подъезд	общего пользования	14.29

82	Лестничный холл	6- 10 этажи 2 подъезд	общего пользования	5.80
83	Лестничный холл	6- 10 этажи 2 подъезд	общего пользования	9.85
84	Лестничная площадка	6- 10 этажи 2 подъезд	общего пользования	6.70
85	Лестничная площадка	6- 10 этажи 2 подъезд	общего пользования	5.70
86	Лестничная площадка	6- 10 этажи 2 подъезд	общего пользования	1.73
87	Лифтовой холл	6- 10 этажи 2 подъезд	общего пользования	9.59
88	Коридор	6- 10 этажи 2 подъезд	общего пользования	12.04
89	Коридор	6- 10 этажи 2 подъезд	общего пользования	14.29
90	Лестничная клетка	Чердак 1 подъезд	общего пользования	6.6
91	Лестничная клетка	Чердак 1 подъезд	общего пользования	5.10
92	Лестничная клетка	Чердак 1 подъезд	общего пользования	9.66
93	Машинное помещение лифта	Чердак 1 подъезд	техническое	28.90
94	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	15.16
95	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	45.11
96	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	60.87
97	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	27.16
98	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	40.19
99	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	57.75
100	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	43.73
101	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	52.07
102	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	52.07
103	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	28.92
104	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	61.03
105	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	45.12
106	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	5.90
107	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	5.90
108	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	5.98
109	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	6.20
110	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	6.20
111	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	6.40
112	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	6.40
113	Помещение чердака	Чердак 1 подъезд	техническое	6.30
114	Лестничная клетка	Чердак 2 подъезд	общего пользования	6.6
115	Лестничная клетка	Чердак 2 подъезд	общего пользования	5.10
116	Лестничная клетка	Чердак 2 подъезд	общего пользования	9.66
117	Машинное помещение лифта	Чердак 2 подъезд	техническое	28.90
118	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	15.16
119	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	44.59
120	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	61.03
121	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	28.92
122	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	52.07
123	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	54.04
124	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	43.73
125	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	57.75
126	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	40.19
127	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	27.16

128	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	60.87
129	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	45.11
130	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	6.20
131	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	6.20
132	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	5.98
133	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	5.90
134	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	5.90
135	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	6.30
136	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	6.40
137	Помещение чердака	Чердак 2 подъезд	техническое	6.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, подъезд, машинное помещение лифта	Система диспетчеризации лифтов, состоящая из: - лифтовой БЛ7.2 УКЛ/УЛ. - 2 шт.	Диспетчеризация лифтов
2	Техподполье, водомерный узел, подъезды, санузлы квартир.	Внутридомовая система холодного водоснабжения, состоящая из: - Водомерный узел (в составе Счетчик холодной воды Ду40 мм; труба стальная водогазопроводная обыкновенная оцинкованная под накатку резьбы Ø80 мм; задвижка чугунная фланцевая Ду80 мм - 3 шт.; манометр общего назначения МПЧ-У-06; фильтр магнитный фланцевый Ø40мм; кран трехходовой натяжной муфтовый латунный Ø15 мм; труба стальная водогазопроводная обыкновенная оцинкованная под накатку резьбы Ø40 мм; переход К-88,9х3,2-75х2,9; пробка Ц-25.); - Установка повышения давления с двумя насосами- Труба PPRC Ø75,63,50,40 мм - магистральная разводка по подвалу; - Труба PPRC Ø40, 32, 25 мм – стояки;- Вентили PPRC ДН40 на отводах к стоякам;- Труба PPRC Ø25 отводы в квартиры;- Вентили PPRC ДН25 на отводах в квартиры.	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Техподполье, чердак, подъезды, санузлы квартир.	Система хозяйственно-бытового водоотведения, состоящей из: - выпуски канализации Ø110 мм; - фасонные части;- прочистки Ø110 мм;- канализационная труба Ø110 мм – горизонтальная разводка по чердаку и техподполью;- канализационная труба Ø110 мм – стояки;- ответвления от стояков до первых стыковых соединений	Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод
4	Подземная и надземная части, подъезды	Система внутреннего водостока, состоящая из:- водосточная воронка;- канализационная труба Ø110 мм – с стояки;- канализационная труба Ø110 мм – горизонтальная разводка по чердаку и техподполью;- фасонные части;- выпуск канализации Ø110 мм	Отвод дождевых и талых вод

5	Электрощитовая, техподполье, чердак, подъезды, водомерный узел, машинное помещение лифтов	Система электроснабжения, состоящая из: Вводно-распределительное устройство ВРУ1 - ВРУ1С-225-128УХЛ4 с автоматическим включением резерва на вводе (АВР), распределительная панель ВРУ1С-300+300-225УХЛ4 с блоком автоматического управления освещением; щит силовой для управления лифтами серии ПР11-3068; Щит АВРТ-3-25-2УХЛ4; щит серии ЩРН;Этажные щитки типа ЩЭ-4-1-36 на 4 квартиры с выключателями нагрузки ВН-32 на ответвлениях к квартирам; Счетчики активно-реактивной энергии типа Меркурий 230AR-03(М)CL 5(7,5) А 3х230/400В кл.т.1,0; Меркурий 230AR-01MCL 5(60)А 3х230/400В кл.т.1,0, установленные в ВРУ1.Внутри помещений предусмотрено применение кабелей с медными жилами марки ВВГнг(А)LS:- к этажным щиткам сечением 5х25мм;-- сеть рабочего освещения 3х1,5мм, 3х2,5мм.Провод ПВ 1х4 от ВН32 до индивидуальных прибора учета.Кабели с медными жилами марки ВВГнг(А)FRLS:- сеть аварийного освещения сечением 3х1,5мм.Светильники светодиодные с фото датчиком, светильники светодиодные с фото акустическим датчиком, светильники типа НПО с компактными люминесцентными лампами 220 В, светильники типа ЛПО с люминесцентными лампами 220В.	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
6	Придомовая территория, фасады, кухни квартир.	Система газоснабжения, состоящая из:-седелка: - полиэтиленовая труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 Ø225х12,8 мм, 160х9,1 мм, 110х6,3 мм, 90х5,2 мм, 63х3,6 мм; (в земле подводка к дому);- кран шаровой изолирующий под приварку;- неразъемное соединение «полиэтилен-сталь» Ø63/57;- вводы газопроводов низкого давления Ду40х3,5 в помещения кухонь квартир с установкой отключающей арматуры на высоте 1,5 м от уровня земли (шаровые краны);- на вводе газопровода в квартиру (после врезки в стояк) предусматривается установка отключающего крана и термозапорного клапана;- стальные электросварные трубы Ø57х3.5 (выводы на фасад).- стальные водогазопроводные трубы Ø40х3,5, Ø32х3,2, Ø25х3,2, Ø20х2.8 из стали марок Ст2сп, Ст3сп по ГОСТ 380-2005 (стояки).	Обеспечение потребителей газом
7	Подъезды, машинные помещения лифта	Лифт пассажирский в количестве 2 шт.	Вертикальный транспорт
8	Техподполье, лестничная клетка, электрощитовая, водомерный узел, машинное помещение лифтов	Электрические радиаторы "RODA DELUX"	Отопление общедомовых помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.02.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 610 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:26:000384:3339
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810222240012004
		Корреспондентский счет: 301018101000000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 788,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 058 920 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 236 296,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

361334838837382577562946646253510260160

Владелец: **ООО СЗ "СМОЛАРТСТРОЙ"**, Глазков

Владимир Иванович, г. Смоленск

Действителен: с 03.04.2023 по 03.07.2024