

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМОЛАРТСТРОЙ"	по ОКПО	03439937		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6732128747		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 214020, Смоленская обл, Смоленск, Шевченко, д. № 75, оф. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	484 867	269 885	84 225
	в том числе:				
	затраты на долевое строительство	11901	484 867	238 962	84 225
	Итого по разделу I	1100	484 867	269 885	84 225
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	76 683	70 226	63 645
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	35 812	30 858	5 387
	незавершенное производство	12102	3 367	8 163	-
	товары для перепродажи	12103	37 504	31 204	58 258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 105	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	80 768	70 760	1 127
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 152	23 095	656
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	296	8 877	300
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	4 222	716	170

	расчеты с участниками долевого строительства	12304	61 099	38 072	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	19 021
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 563	16 936	1 106
	Прочие оборотные активы	1260	2 611	3 074	3 074
	Итого по разделу II	1200	166 730	160 997	87 972
	БАЛАНС	1600	651 596	430 882	172 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 236	40 236	10 501
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 758	2 625	26
	Итого по разделу III	1300	42 994	42 861	10 527
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 699	57 359	67 093
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	37 699	57 359	67 093
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	112 725	94 200	94 577
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	110 986	92 535	94 463
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	98	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15203	461	51	49
	расчеты по социальному страхованию	15204	52	53	38
	расчеты по налогам и сборам	15205	69	516	20
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15206	1 157	947	8
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	458 179	236 462	-
	в том числе:				
	обязательства по долевого строительству	15501	458 179	236 462	-
	Итого по разделу V	1500	570 903	330 662	94 577
	БАЛАНС	1700	651 596	430 882	172 197

Руководитель

(подпись)

Глазков Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)



29 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМОЛАРТСТРОЙ"</u>	по ОКПО	03439937		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6732128747		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	5 369	20 992
	Себестоимость продаж	2120	(4 476)	(11 374)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	893	9 618
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(7 085)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	893	2 533
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 095	61 422
	Прочие расходы	2350	(1 661)	(61 271)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	327	2 684
	Текущий налог на прибыль	2410	(176)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(18)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	133	2 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	133	2 680
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Глазков Владимир
Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.