

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2018
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМОЛАРТСТРОЙ"</b>	по ОКПО	03439937	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6732128747	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	42.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)			
<b>214020, Смоленская обл, Смоленск, Шевченко, дом № 75</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	219 068	84 225	14 131
	в том числе:				
	затраты на долевое строительство	11901	202 959	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>219 068</b>	<b>84 225</b>	<b>14 131</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	60 149	63 645	4 003
	в том числе:				
	сырье, материалы и аналогичные ценности	12101	27 386	5 387	-
	незавершенное производство	12102	1 559	-	-
	товары	12103	31 204	58 258	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	75 076	1 127	11
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 840	656	1
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 358	300	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	869	170	-
	расчеты с участниками долевого строительства	12304	51 008	-	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 331	19 021	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 711	1 106	1
	Прочие оборотные активы	1260	4 000	3 074	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>200 267</b>	<b>87 972</b>	<b>4 017</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>419 335</b>	<b>172 197</b>	<b>18 148</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 236	10 501	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 706	26	-
	Итого по разделу III	1300	42 942	10 527	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	103 800	67 093	1 047
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	103 800	67 093	1 047
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	114 367	94 577	17 092
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	114 045	94 463	17 069
	расчеты с персоналом по оплате труда	1522	236	49	4
	расчеты по социальному страхованию	1523	42	38	5
	расчеты по налогам и сборам	1524	29	20	1
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	15	8	13
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	158 226	-	-
	в том числе:				
	обязательства по долевого строительству	15501	158 226	-	-
	Итого по разделу V	1500	272 593	94 577	17 092
	<b>БАЛАНС</b>	1700	419 335	172 197	18 149

Руководитель

(подпись)

Глазков Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2018</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	09	2018
Коды														
0710002														
30	09	2018												
Форма по ОКУД														
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМОЛАРТСТРОЙ"	по ОКПО	03439937											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6732128747											
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	42.1											
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	65	16										
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	20 992	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 374)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 618	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 085)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 533	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	96
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	61 422	574
	Прочие расходы	2350	(61 271)	(621)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 684	49
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 680	48



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 680	48
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Глазов Владимир  
Иванович**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.