

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Калуга

"14" августа 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик): **Застройщик - ООО СЗ «СМОЛАРТСТРОЙ»**, Свидетельство о государственной регистрации серия 67 № 002002760 от 07.07.2016 г., ИНН 6732128747, ОГРН 1166733064475 юридический адрес: 214020, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Шевченко, д.75, каб.3, тел.: 8(4812)244-889, 8(4842)906-177.

Технический заказчик - ООО «СГ «АТРИУМ», Свидетельство о государственной регистрации серия 67 № 001887408 от 16.04.2014 г., ИНН 6732072131, ОГРН 1146733006551, юридический адрес: 214020, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Шевченко, д.75, офис 216, тел.: 8(4812)244-889, 8(4842)906-177.

(наименование застройщика, технического заказчика) (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон-факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: **«Г.Калуга, район Правобережья. Многоквартирный жилой дом (№3 по ППТ)»**, общая площадь - 13375,85 кв.м., строительный объем - 47366,7 куб.м., площадь застройки -1460,0 кв.м., количество квартир - 160 шт., общая площадь квартир без летних помещений - 9217,7 кв.м., общая площадь квартир с летними помещениями - 9720,5 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
г.Калуга, район Правобережья.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: Разрешение на строительство № 40-26-72-2023. Срок до -18.08.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: №№: 40-2-1-2-006260-2023; 40-2-1-2-046913-2023; 40-2-1-1-005652-2023. Даты утверждения: 13.02.2023; 10.08.2023; 09.02.2023. Наименование организации: ООО «СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ»; ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: III квартал 2023 г.

(дата начала работ)

29 АВГ 2023

ПОЛУЧЕНО
для документов

8. Окончание строительства, реконструкции:

III квартал 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:
ООО «БАСТИОН», член Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей», 214019, г.Смоленск ул.Крупской, д.55А, СРО-С-110-11122009

10. Приложения: копия разрешения на строительство объекта, Описание прилагаемых документов

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель
ООО СЗ «СМОЛАРТСТРОЙ» по
доверенности от 10.02.2021 г.



(Handwritten signature)

Т.М.Мочалова

(представитель застройщика или
технического заказчика) (подпись)

(расшифровка подписи)



**ООО Специализированный
застройщик «СМОЛАРТСТРОЙ»
Общество с ограниченной ответственностью**

ИНН 6732128747, КПП 673201001, ОГРН 1166733064475

юридический адрес: 214020 Смоленская область, город Смоленск улица Шевченко, дом 75, кабинет 3

Почтовый адрес: 214020 Смоленская область, город Смоленск улица Шевченко, дом 75, кабинет 3

телефон +7 (4812) 244-889, факс +7 (4812) 244-889

от «24» августа 2023 г.

**НАКЛАДНАЯ
СДАЧИ-ПРИЁМКИ ДОКУМЕНТОВ**

Проектная документация

по объекту:

«г.Калуга, район Правобережья. Многоквартирный жилой дом (№3 по ППТ).

1.

№ п/п	Шифр раздела	Наименование проектной организации	Кол-во экз.
1	1-22 (ПЗ, ПЗУ, ПОС; АР; КР.1; КР.2; ИОС1, ИОС2; ИОС3; ИОС4; ИОС5; ПБ; ОДИ; ООС; ТБЭО; ЭЭ)	ИП Глазкова Н.А.	16

2. Положительное заключение экспертизы (копия): от 13.02.2023 № 40-2-1-2—006260-2023
ООО «СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ»; от 09.02.2023 40-2-1-1-005652-2023
ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»; от 10.08.2023 № 40-2-1-2-046913-2023
ООО «СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ».

Передал  Э.Э. Короходкина

Получил 29.08.2023

