

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
3	10-этажный жилой дом (проектир)	11	1	160	1392,2	1460,0*	9720,5	47366,7
2	10-этажный жилой дом (проектир)	11	1	80	741,50		4972,67	22730,57
20	Гараж на 300 машино/мест	5	1					
*	Общеобразовательная школа на 1101 место (перспективное стр-во)	4						
*	Детское дошкольное учреждение на 71 место(перспективное стр-во)	2						

* площадь застройки с учетом открытых планировочных элементов здания, подпорной стенки и наружной лестницы

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

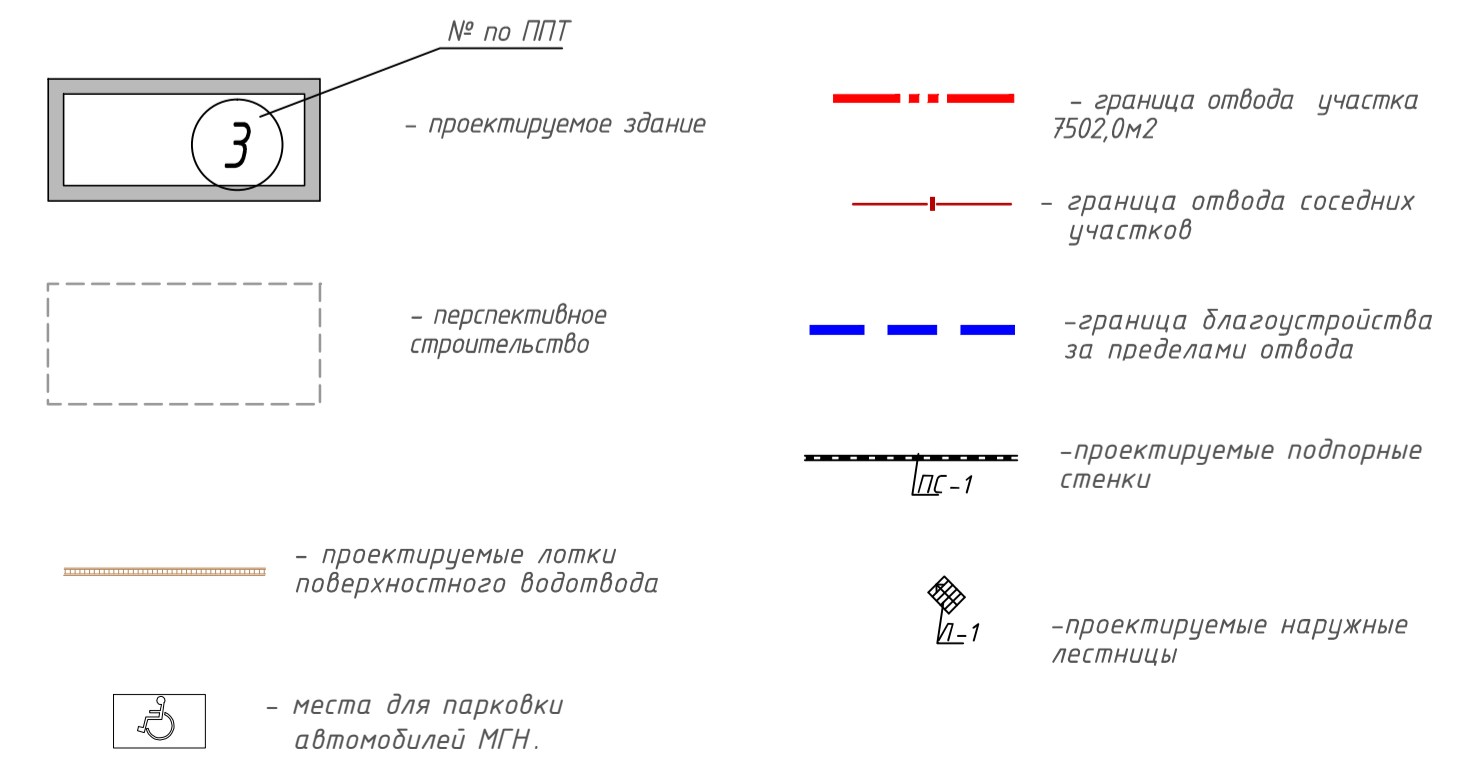
№№ п/п	Условные обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечания
				по норм.	по проекту	
1	ПО	Площадки отдыха взрослого населения	м²	16,0	18,0	
2	ПИ	Площадки игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м²	160,0	160,0	
3	ПФ	Площадки для занятий физкультурой	м²	112,0	129,20	
4	ПА	Площадки для автомашин	м/мест	87	91	50%
	ПХ	Хозяйственная площадка	м²	48,0	65,45	
		в т.ч.				
		Площадка для сбора мусора			10,2	
		Площадка чистки			14,0	

- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании проекта планировки и проекта межевания территории в районе Правобережья г. Калуги (ППТ).
- Размеры элементов благоустройства дворовой территории приняты для проектируемого жилого дома №3 на 160 квартир населением общей численностью 325 человек из расчета 30м² общей площади квартиры на человека.
- Потребность в машиноместах для хранения индивидуальных транспортных средств жителей проектируемого жилого дома №3 принята согласно ППТ и составляет 173 машиноместа. Проектом предусмотрено 91 м/мест на открытых парковках, расположенных непосредственно на участке, выделенном для размещения многоквартирного жилого дома №3(по ППТ). Недостающее количество парковочных мест предлагается разместить на земельных участках в пределах микрорайона (на открытых парковках вдоль улиц) и в перспективных парковках в соответствии с проектом планировки территории

Технико - экономические показатели

№1 п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах благоустройства	
			Всего	в т.ч. (за границей отвода)
1	Площадь отведенного участка	м²	7502.00	
2	Площадь благоустраиваемого участка	м²	7682.00	180.00
3	Площадь застройки	м²	1460.00	
4	Площадь покрытий	м²	4726.00	170.00
5	Площадь озеленения	м²	1496.00	10.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



1-22-ПЗУ					
Калуга. Район Правобережья					
ИЗМ.	КОПЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Ковганова				
ГИП	Копайлов				
Многоквартирный жилой дом (№3 по ППТ).					СТАДИЯ
					ЛИСТ
					ЛИСТОВ
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.					ИП Глазкова Н.А. г. Смоленск