



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая				
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	8	1	384	384	11480	11480	17 794,10	17 794,10	163000	163000

Технико-экономические показатели по генплану			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
-		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь ЗУ (Кад. № 05:42:000082:5882): в т.ч.:	м <sup>2</sup>	19167,96
1.1	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	11480
1.1.1	Площадь эксплуатируемой кровли, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	6460
a)	-Площадь твердых покрытий на эксплуатируемой кровле	м <sup>2</sup>	3455
б)	-Площадь озеленения на эксплуатируемой кровле, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3005
б.1)	Площадь покрытий площадок на эксплуатируемой кровле	м <sup>2</sup>	1630
б.2)	Площадь газона на эксплуатируемой кровле, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1375
1.2	Площадь твердых покрытий на незастроенной части	м <sup>2</sup>	2940
1.3	Площадь озеленения на незастроенной части	м <sup>2</sup>	4747,96

Экспликация зданий, сооружений и площадок				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	м <sup>2</sup>	11480	
2.1	Контейнерная площадка	м <sup>2</sup>	53	
2.2	Контейнерная площадка с раздельным сбором мусора	м <sup>2</sup>	53	
2.2	Площадка для хозяйственных целей	м <sup>2</sup>	72	
3	Площадка для игр детей	м <sup>2</sup>	461	
4	Площадка для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	1108	
5	Площадка отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	61	
6	Постоянные парковки	м <sup>2</sup>	398,21	
7	Гостевые парковки	м <sup>2</sup>	397,5	

Расчет количества жителей			
Наименование	Общая площадь	Жилищная обеспеченность	Количество жителей
Весь участок	17 794,1 м <sup>2</sup>	30 м <sup>2</sup> на 1 человека	593 чел

Расчет минимально допустимой площади озеленения						
Функциональное назначение объекта	Расчетное количество	Норматив по РНП РД	Кол-во по нормам	Размещено в границах участка		в т.ч.:
				газон	площадки	
Жилые многоквартирные дома. Весь участок.	593 чел	6 м <sup>2</sup> на 1 человека	3558 м <sup>2</sup>	7632,96 м <sup>2</sup>	6002,96 м <sup>2</sup>	1630 м <sup>2</sup>

Расчет минимального количества мест для стоянки индивидуального транспорта						
Функциональное назначение объекта	Расчетное количество	Норматив по проекту планировки	Кол-во по нормам	Итого		Размещено в границах участка
				в подземной автостоянке	на открытых площадках	
Жилые многоквартирные дома. Постоянные парковки	593 чел	330 м <sup>2</sup> / м на 1000 человек	196 м/м	253 м/м	189, в т.ч.:	60, в т.ч.:
Жилые многоквартирные дома. Гостевые парковки	17 794,1 м <sup>2</sup>	1 м/м на 600 м <sup>2</sup> общей площади квартир	30 м/м	250 м/м	20 м/м для МГН	6 м/м для МГН
Встроенные коммерческие объекты	2900,5 м <sup>2</sup>	1 м/м на 120 м <sup>2</sup> помещения	24 м/м	12	М2, М3, М4	М2, М3, М4

Расчет объектов благоустройства придомовой территории				
Наименование	Норматив по т. 18 РНП Республики Дагестан	Расчетное количество	Кол-во по нормам, м <sup>2</sup>	Размещено на участке
Площадки для игр детей	0,7 м <sup>2</sup> на человека	593 чел	415,1 м <sup>2</sup>	461 м <sup>2</sup>
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 м <sup>2</sup> на человека	593 чел	59,3 м <sup>2</sup>	61 м <sup>2</sup>
Площадки для занятия физкультурой	2 м <sup>2</sup> на человека	593 чел	1186 м <sup>2</sup>	1108 м <sup>2</sup>
Площадки для хозяйственных целей	0,3 м <sup>2</sup> на человека	593 чел	177,9 м <sup>2</sup>	178 м <sup>2</sup>

- Условные обозначения:**
- Граница участка 05:42:000082:5882
  - Красные линии
  - Проектируемое здание
  - Проектируемая подземная часть здания
  - Въезд / выезд на территорию участка
  - Въезд / выезд в подземную автостоянку
  - Входы в жилую часть
  - Входы во встроенные помещения
  - Разборка существующих сооружений и коммуникаций
  - Проектируемые проезды с а / б покрытием
  - Проектируемые тротуары с а / б покрытием
  - Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
  - Проектируемые газоны
  - Проектируемые площадки на эксплуатируемой кровле
  - Порезчик бетонный втопленный, h=0,5 см
  - Места для специальных автотранспортных средств инвалидов (М2-М3), размером 2,5 x 5,3
  - Места для специализированных (М4), размером 3,6 x 6,2
  - Проектируемое место для стоянки автотранспорта (размером 2,5 x 5,3)
  - Проектируемый светильник

002-2022-ПЗУ			
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Салмана, микрорайон "Южный", блок 26. Кад. № уч.: 05:42:000082:5882.			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
ГИП	Вершина	04.2023	
Разработл	Дресвянникова	04.2023	
Н. контр.			
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой			Стадия Лист Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П 2
			000 "А К С"