

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик Речное"</u>	по ОКПО		30327299
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3250527980
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>241050, Брянская обл, г.о. город Брянск, г Брянск, ул Дуки, д. 65, помещ. II, офис 2015/3</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Комплекс-Аналитик"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		3257023291
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1143256015462

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	37 752	172 221	90 527
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	37 752	172 221	90 527
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	497 512	10 802	7 521
	в том числе:				
	незавершенное строительство		486 360	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	474 130	107 998	67 511
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 297	85 864	124 544
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 047	1 108	366
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 061 985	205 772	199 942
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 099 737	377 993	290 469

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 062)	12 872	26 682
	Итого по разделу III	1300	124 941	162 875	176 685
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	388 962	65 047	51 447
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	440 393	63 055	2 089
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		439 574	62 202	2 089
	арендные обязательства		819	853	-
	Итого по разделу IV	1400	829 355	128 102	53 536
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1510	22 421	18 040	21 433
5	Кредиторская задолженность	1520	123 021	68 978	38 816
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	145 442	87 017	60 249
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 099 737	377 994	290 469



Руководитель

(подпись)

Патов Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик Речное"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
Форма по ОКУД			0710002		
31	12	2023			
по ОКПО			30327299		
ИНН			3250527980		
по ОКВЭД 2			41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300			16
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
		2110	-	-
10	Выручка	2120	(31 531)	(8 132)
6	Себестоимость продаж	2100	(31 531)	(8 132)
	Валовая прибыль (убыток)	2210	-	-
	Коммерческие расходы	2220	(2 160)	(2 609)
	Управленческие расходы	2200	(33 691)	(10 741)
	Прибыль (убыток) от продаж	2310	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2320	10	105
	Проценты к получению	2330	(4 381)	(3 982)
	Проценты к уплате	2340	780	8 417
	Прочие доходы	2350	(273)	(6 675)
	Прочие расходы	2300	(37 555)	(12 876)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2410	(378)	(806)
10	Налог на прибыль			
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 933)	(13 682)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37 933)	(13 682)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Патов Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.