



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 20.02.2015 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 32-28-2626-2015 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Брянская городская администрация |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 14.12.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 22.12.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Речное» |
| 2.2.2. ИНН: | 3250527980 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1113256023044 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.10 (район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе г. Брянска |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в | строительство |

| | |
|--|---|
| соответствии с проектной документацией: | |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Брянская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Брянск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Брянск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Комарова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 32:28:0031406:1795 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 5417 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 14.09.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-32-2-15-0-00-2023-1919-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего | Управление по |


| | |
|--|---|
| градостроительный план земельного участка: | строительству и развитию территории города Брянска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости: | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |

| | |
|---|--|
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Акварель» |
| 5.2.2. ИНН: | 3250517213 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1103256000055 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 23.12.2014 дополнение от 15.10.2015 |
| 6.1.1.2. Номер: | 32-1-4-0447-14 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 06.08.2021 |
| 6.1.2.2. Номер: | 32-2-1-1-043580-2021 |

| | |
|---|---|
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 27.08.2021 дополнение №1 от 21.11.2023 |
| 6.1.3.2. Номер: | 32-2-1-2-048459-2021 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Экспертстрой» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной | Многоквартирный многоэтажный жилой дом |

| | |
|--|--|
| документацией: | поз.10 (район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе г. Брянска |
| 7.Х.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.Х.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.Х.4. Площадь застройки (кв. м): | 581,00 |
| 7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.Х.5. Площадь (кв. м): | 10472,30 |
| 7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 493,60 |
| 7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7. Х.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7. Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7. Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 129 |
| 7. Х.11. в том числе квартир (штук): | 129 |
| 7. Х.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7. Х.13. Количество этажей: | 21 |
| 7. Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7. Х.15. Вместимость (человек): | - |
| 7. Х.16. Высота (м): | - |
| 7. Х.17. Иные показатели: | |
| -Строительный объем (куб.м) | 34781,00 |
| -строительный объем подземной части | |

| | |
|---|----------------|
| (куб.м.) | 1520,0 |
| -общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.) | 6887,15 |
| -общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.) | 6209,84 |
| -площадь общего имущества жилого дома (кв.м.) | 298,73 |
| -крышная котельная (шт.) | 1 |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска |  | Г.С. Хоменкова |
|---|---|-----------------------|