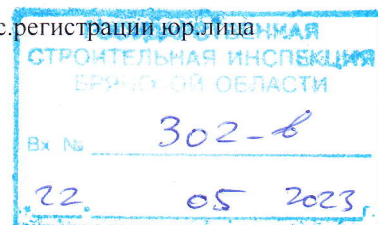


ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Брянск  
(место составления)

"22" мая 2023г.

1. Застройщик, технический заказчик : Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Речное» ИНН/КПП 3250527980/325701001, ОГРН 1113256023044 от 19 декабря 2011 г. 241050, г. Брянск, ул. Дуки, д.65, пом. II, оф. 2015/3 БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8605 ПАО СБЕРБАНК, р/с 40702810708000006338, к/с 30101810400000000601, БИК 041501601  
(наименование застройщика, технического заказчика при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц: фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства  
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.10 (район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе г.Брянска»  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Брянская область, город Брянск, Володарский район, улица Комарова  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №32-301-2626-Б-2021 от 14.12.2021  
Брянская городская администрация.  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №32-1-4-0447-14 от 23.12.2014г. дополнения от 15.10.2015г, от 15.10.2018г. АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области», №32-2-1-2-048459-2021 от 27.08.2021г. ООО «Экспертстрой»  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции май 2023  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2026  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
ООО «Оплот-Строй», ИНН 3257082561 р/счет 40702810908000012300 БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8605 ПАО СБЕРБАНК, 241050, Брянская область, город Брянск, улица Дуки, дом 65, помещение II офис 3009/3 №685 от 27.04.2022г. Совета А СРО «Брянское Объединение Строителей»
10. К настоящему извещению прилагаются:
  - 10.1. Копия разрешения на строительство
  - 10.2. Положительного заключения экспертизы проектов
  - 10.3. Копия градостроительного план
  - 10.4. Копии технических условий
  - 10.5. Копия свидетельства о государственной регистрации прав на землю
  - 10.6. Копия приказа ООО «Оплот-Строй» о назначении ответственного лица заведение строительного контроля
  - 10.7. Копия приказа ООО «Тандем» о назначении ответственного лица осуществляющего технический надзор
  - 10.8. Копия приказа ООО «Оплот-Строй» о назначении производителя работ
  - 10.9. Копия приказа о назначении ответственного лица, осуществляющего авторский надзор
  - 10.10. Копия договора на оказания услуг по авторскому надзору
  - 10.11. Копия свидетельство о допуске к работам ООО «Акварель»
  - 10.12. Копии приказа о вступлении в должность директора
  - 10.13. Копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, и гос. регистрации юр. лица
  - 10.14. Выписка из ЕГРЮЛ
  - 10.15. Устав ООО «СЗ Речное»



- 10.16. Акт разбивки осей объекта капитального строительства
- 10.17. План благоустройства территории, утвержденный главным архитектором города
- 10.18. Цветовое решение фасадов, утвержденное главным архитектором города
- 10.19. Стройгенплан, утвержденный главным архитектором города
- 10.20. Раздел 1 Пояснительная записка
- 10.21. Раздел 6 Проект организации строительства
- 10.22. Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
- 10.23. Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
- 10.24. Раздел 11.1 Энергоэффективность
- 10.25. Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
- 10.26. Раздел 4 Конструктивные решения и объемно-планировочные решения
- 10.27. Раздел 3 «Архитектурные решения»
- 10.28. Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- 10.29. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
- 10.30 4. Журналы общих и специальных работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(подпись)

Патов А.М.  
(расшифровка подписи)