

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	05-42-047-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.10.2028г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.10.2023г.

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «СМК Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	0542021610
2.2.3. ОГРН:	12205000014481

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс. Первая очередь.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	РД
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Дербент
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ул. Фабричная

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
---	--

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	05:42:000035:283
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32304,0 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.03.20223года
4.3.2. Номер:	РФ-05-2-03-0-00-2023-0049
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	


Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПЦ «Ивест-проект»
5.2.2. ИНН:	0571036001
5.2.3. ОГРН:	1140571001064
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	26.09.2023 г.
5.5.2. Номер:	11/23
5.5.3. Наименование документа:	согласование
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	Агентство по охране культурного наследия РД

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	19.10.2023 г.
6.1.X.2. Номер:	05-2-1-3-063172-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Положительное заключение экспертизы ООО «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3. Назначение объекта:	жилое
7.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	Жилой дом №1
7.5. Площадь застройки (кв. м):	1761,9

7.5.1. Площадь жилого здания (кв. м.):	11786,0
7.5.2. Площадь застройки паркинга (кв. м.):	
7.5.3. Общая площадь офиса (кв. м.):	
7.5.4. Площадь нежилых помещений (кв. м.):	
7.5.5. Общая площадь торговых помещений (кв. м.):	
7.5.6. Общая площадь квартир (кв. м.):	6822,65
7.5.7. Жилая площадь квартир (кв. м.):	4510,37
7.5.8. Общая площадь паркинга (кв. м.):	
7.6. Количество помещений (штук)	
7.6.1. Количество жилых помещений (штук):	116
7.6.2. в том числе квартир (штук):	116
7.6.3. Количество машино-мест (штук):	
7.6.4. Количество этажей:	6; 9; 9
7.6.5. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7. Вместимость (человек):	
7.8. Высота (м):	30,8; 28,58; 19,75
7.9. Иные показатели:	
Жилой дом №2	
7.5. Площадь застройки (кв. м.):	2716,63
7.5.1. Площадь жилого здания (кв. м.):	15713,0
7.5.2. Площадь застройки паркинга (кв. м.):	
7.5.3. Общая площадь офиса (кв. м.):	
7.5.4. Площадь нежилых помещений (кв. м.):	
7.5.5. Общая площадь торговых помещений (кв. м.):	
7.5.6. Общая площадь квартир (кв. м.):	8426,3
7.5.7. Жилая площадь квартир (кв. м.):	5505,28
7.5.8. Общая площадь паркинга (кв. м.):	
7.6. Количество помещений (штук)	
7.6.1. Количество жилых помещений (штук):	142
7.6.2. в том числе квартир (штук):	142
7.6.3. Количество машино-мест (штук):	
7.6.4. Количество этажей:	9; 2; 9; 7; 6
7.6.5. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7. Вместимость (человек):	
7.8. Высота (м):	30,55; 5,95; 29,88; 23,44; 20,56
7.9. Иные показатели:	
Подземный паркинг 1	
7.5. Площадь застройки подземного паркинга 1 (кв.м.)	1611,72
7.5.1. Общая площадь подземного паркинга 1(кв.м.)	1514,63
7.6. Количество парковочных мест подземного паркинга 1	43
7.7. Количество этажей подземного паркинга 1	1
Подземный паркинг 2	
7.5. Площадь застройки подземного паркинга 2 (кв.м.)	1390,8
7.5.1. Общая площадь подземного паркинга 2 (кв.м.)	1310,4
7.6. Количество парковочных мест подземного паркинга 2	46
7.7. Количество этажей подземного паркинга 2	1

<p>И.о. начальника Управления должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p> 	<p>М. Наврузов инициалы, фамилия</p>
---	---	--



[The following text is extremely faint and mostly illegible due to low contrast and bleed-through from the reverse side of the page. It appears to be a form with several numbered sections.]

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

18. ...

19. ...

20. ...