

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.612274, № RA.RU.612155)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	0	5	—	2	—	1	—	3	—	0	4	7	4	2	8	—	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«14» августа 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная,
на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн».

1 очередь строительства

Предмет экспертизы

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям,
оценка соответствия результатов инженерных изысканий
требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

ОГРН: 1173328003760

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, этаж 5, помещение 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектный Центр «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»)

ИНН: 0571036001

КПП: 057101001

ОГРН: 1140571001064

Место нахождения и адрес: 367013, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-т Гамидова, д. 18«Ж»

1.3 Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 17.07.2023 № б/н, ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»;

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.07.2023 № 367-КЭПД/2023, между ООО «КОИН-С» и ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования для ООО ПЦ «Инвест-Проект» от 17.07.2023 № 0571036001-20230717-1249, Ассоциация изыскателей Северо-Кавказского округа;

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий для ООО Фирма «Геотехника» от 14.12.2022 № 0715000753-20221214-0912, Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехники»;

3. Письмо от 16.05.2022 № 262-Ю, Администрация городского округа «Город Дербент»;

4. Выписка из правил землепользования и застройки городского округа «город Дербент», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 13.10.2022 № 36-7 от 29.03.2023 № 150, Администрация городского округа «Город Дербент»;

5. Результаты инженерных изысканий (состав результатов инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 заключения);

6. Разделы проектной документации (состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы отсутствуют.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн». 1 очередь строительства.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Фабричная.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: объект капитального строительства непромышленного назначения (01.02.001.004 Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей)).

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь участка	м ²	32314.81
2.	Площадь застройки, в том числе:	м ²	10959.16
3.	- проектируемый жилой дом. 1	м ²	1761.90
4.	- проектируемый жилой дом. 2	м ²	2716.63
5.	- надземные элементы подземных паркингов	м ²	295.53
6.	- здания 2-ой очереди строительства	м ²	5853.60

7.	- существующая котельная 2-ой очереди	м ²	331.50
8.	Площадь покрытий (общая на 2 очереди), в том числе:	м ²	15278.00
9.	- площадь проездов (асфальтобетон) 1 очередь	м ²	2113.00
10.	- площадь тротуаров (бетонная плитка) 1 очередь	м ²	2339.00
11.	- площадь «Ковра» (бетонная плитка) 1 очередь	м ²	1235.50
12.	- площадь рез. покрытия (площадки) 1 очередь	м ²	600.00
13.	Площадь озеленения 1 очередь	м ²	2020.49
14.	- площадь проездов (асфальтобетон) 2 очередь	м ²	2210.00
15.	- площадь тротуаров (бетонная плитка) 2 очередь	м ²	2697.50
16.	- площадь «Ковра» (бетонная плитка) 2 очередь	м ²	3331.00
17.	- площадь рез. покрытия (площадки) 2 очередь	м ²	752.00
18.	Площадь озеленения 2 очередь	м ²	4057.16
19.	Площадь застройки. Жилой дом 1 (общие показатели)	м ²	1761.90
20.	Строительный объем. Жилой дом 1 (общие показатели), в т. ч.:	м ³	45122.40
21.	- выше отм. ±0,000	м ³	39822.60
22.	- ниже отм. ±0,000	м ³	5299.80
23.	Площадь жилого здания. Жилой дом 1 (общие показатели)	м ²	11786.00
24.	Жилая площадь. Жилой дом 1 (общие показатели)	м ²	4520.69
25.	Площадь квартир. Жилой дом 1 (общие показатели)	м ²	6679.68
26.	Общая площадь квартир Жилой дом 1 (общие показатели)	м ²	6830.60
27.	Общее количество квартир. Жилой дом 1 (общие показатели), в т. ч.:	шт.	114
28.	- 1-комнатных	шт.	24
29.	- 2-комнатных	шт.	69
30.	- 3-комнатных	шт.	21
31.	Полезная площадь общественной части. Жилой дом 1 (общие показатели)	м ²	1043.11
32.	Расчетная площадь общественной части. Жилой дом 1 (общие показатели)	м ²	1043.11
33.	Площадь застройки. Жилой дом 1 (Позиция 1)	м ²	791.00
34.	Строительный объем Жилой дом 1 (Позиция 1), в т. ч.:	м ³	21600.00
35.	- выше отм. ±0,000	м ³	19349.40
36.	- ниже отм. ±0,000	м ³	2250.60
37.	Площадь жилого здания. Жилой дом 1 (Позиция 1)	м ²	5693.00
38.	Жилая площадь. Жилой дом 1 (Позиция 1)	м ²	2177.21
39.	Площадь квартир Жилой дом 1 (Позиция 1)	м ²	3346.00
40.	Общая площадь квартир. Жилой дом 1 (Позиция 1)	м ²	3418.80
41.	Общее количество квартир. Жилой дом 1 (Позиция 1), в т. ч.:	шт.	49
42.	- 2-комнатных	шт.	42
43.	- 3-комнатных	шт.	7
44.	Полезная площадь общественной части Жилой дом 1 (Позиция 1)	м ²	459.77
45.	Расчетная площадь общественной части. Жилой дом 1 (Позиция 1)	м ²	459.77
46.	Этажность. Жилой дом 1 (Позиция 1)	эт.	8
47.	Количество этажей. Жилой дом 1 (Позиция 1)	эт.	9
48.	Архитектурная высота здания. Жилой дом 1 (Позиция 1)	м	30.80
49.	Пожарно-техническая высота здания. Жилой дом 1 (Позиция 1)	м	26.00

50.	Площадь застройки. Жилой дом 1 (Позиция 2)	м ²	532.60
51.	Строительный объем. Жилой дом 1 (Позиция 2), в т. ч.:	м ³	15000.00
52.	- выше отм. ±0,000	м ³	13350.00
53.	- ниже отм. ±0,000	м ³	1650.00
54.	Площадь жилого здания. Жилой дом 1 (Позиция 2)	м ²	3957.00
55.	Жилая площадь. Жилой дом 1 (Позиция 2)	м ²	1555.40
56.	Площадь квартир. Жилой дом 1 (Позиция 2)	м ²	2294.60
57.	Общая площадь квартир. Жилой дом 1 (Позиция 2)	м ²	2345.77
58.	Общее количество квартир. Жилой дом 1 (Позиция 2), в т. ч.:	шт.	35
59.	- 2-комнатных	шт.	21
60.	- 3-комнатных	шт.	14
61.	Полезная площадь общественной части. Жилой дом 1 (Позиция 2)	м ²	291.28
62.	Расчетная площадь общественной части. Жилой дом 1 (Позиция 2)	м ²	291.28
63.	Этажность. Жилой дом 1 (Позиция 2)	эт.	8
64.	Количество этажей. Жилой дом 1 (Позиция 2)	эт.	9
65.	Архитектурная высота здания. Жилой дом 1 (Позиция 2)	м	28.58
66.	Пожарно-техническая высота здания. Жилой дом 1 (Позиция 2)	м	26.00
67.	Площадь застройки. Жилой дом 1 (Позиция 3)	м ²	438.30
68.	Строительный объем. Жилой дом 1 (Позиция 3), в т. ч.:	м ³	8522.40
69.	- выше отм. ±0,000	м ³	7123.20
70.	- ниже отм. ±0,000	м ³	1399.20
71.	Площадь жилого здания. Жилой дом 1 (Позиция 3)	м ²	2136.00
72.	Жилая площадь. Жилой дом 1 (Позиция 3)	м ²	777.76
73.	Площадь квартир. Жилой дом 1 (Позиция 3)	м ²	1058.08
74.	Общая площадь квартир. Жилой дом 1 (Позиция 3)	м ²	1058.08
75.	Общее количество квартир. Жилой дом 1 (Позиция 3), в т. ч.:	шт.	32
76.	- 1-комнатных	шт.	24
77.	- 2-комнатных	шт.	8
78.	Полезная площадь общественной части. Жилой дом 1 (Позиция 3)	м ²	247.00
79.	Расчетная площадь общественной части. Жилой дом 1 (Позиция 3)	м ²	247.00
80.	Этажность. Жилой дом 1 (Позиция 3)	эт.	5
81.	Количество этажей. Жилой дом 1 (Позиция 3)	эт.	6
82.	Архитектурная высота здания. Жилой дом 1 (Позиция 3)	м	19.75
83.	Пожарно-техническая высота здания. Жилой дом 1 (Позиция 3)	м	15.90
84.	Площадь застройки. Жилой дом 2 (общие показатели)	м ²	2716.63
85.	Строительный объем. Жилой дом 2 (общие показатели), в т. ч.:	м ³	63467.45
86.	- выше отм. ±0,000	м ³	53504.07
87.	- ниже отм. ±0,000	м ³	9963.49
88.	Площадь жилого здания. Жилой дом 2 (общие показатели)	м ²	15713.00
89.	Жилая площадь. Жилой дом 2 (общие показатели)	м ²	5505.28
90.	Площадь квартир. Жилой дом 2 (общие показатели)	м ²	8232.52
91.	Общая площадь квартир Жилой дом 2 (общие показатели)	м ²	8426.30
92.	Общее количество квартир. Жилой дом 2 (общие показатели), в т. ч.:	шт.	142

93.	- 1-комнатных	шт.	43
94.	- 2-комнатных	шт.	69
95.	- 3-комнатных	шт.	30
96.	Полезная площадь общественной части. Жилой дом 2 (общие показатели)	м ²	1682.64
97.	Расчетная площадь общественной части. Жилой дом 2 (общие показатели)	м ²	1682.64
98.	Площадь застройки. Жилой дом 2 (Позиция 1)	м ²	616.30
99.	Строительный объем Жилой дом 2 (Позиция 1), в т. ч.:	м ³	18067.00
100.	- выше отм. ±0,000	м ³	16195.68
101.	- ниже отм. ±0,000	м ³	2817.40
102.	Площадь жилого здания. Жилой дом 2 (Позиция 1)	м ²	4607.00
103.	Жилая площадь. Жилой дом 2 (Позиция 1)	м ²	1729.70
104.	Площадь квартир Жилой дом 2 (Позиция 1)	м ²	2564.80
105.	Общая площадь квартир. Жилой дом 2 (Позиция 1)	м ²	2625.00
106.	Общее количество квартир. Жилой дом 2 (Позиция 1), в т. ч.:	шт.	56
107.	- 1-комнатных	шт.	28
108.	- 2-комнатных	шт.	21
109.	- 3-комнатных	шт.	7
110.	Полезная площадь общественной части Жилой дом 2 (Позиция 1)	м ²	350.60
111.	Расчетная площадь общественной части. Жилой дом 2 (Позиция 1)	м ²	350.60
112.	Этажность. Жилой дом 2 (Позиция 1)	эт.	8
113.	Количество этажей. Жилой дом 2 (Позиция 1)	эт.	9
114.	Архитектурная высота здания. Жилой дом 2 (Позиция 1)	м	30.55
115.	Пожарно-техническая высота здания. Жилой дом 2 (Позиция 1)	м	26.31
116.	Площадь застройки. Жилой дом 2 (Позиция 2)	м ²	401.70
117.	Строительный объем Жилой дом 2 (Позиция 2), в т. ч.:	м ³	3284.40
118.	- выше отм. ±0,000	м ³	1407.60
119.	- ниже отм. ±0,000	м ³	1876.80
120.	Площадь жилого здания. Жилой дом 2 (Позиция 2)	м ²	674.00
121.	Полезная площадь общественной части Жилой дом 2 (Позиция 2)	м ²	307.50
122.	Расчетная площадь общественной части. Жилой дом 2 (Позиция 2)	м ²	307.50
123.	Этажность. Жилой дом 2 (Позиция 2)	эт.	1
124.	Количество этажей. Жилой дом 2 (Позиция 2)	эт.	2
125.	Архитектурная высота здания. Жилой дом 2 (Позиция 2)	м	5.95
126.	Пожарно-техническая высота здания. Жилой дом 2 (Позиция 2)	м	0.10
127.	Площадь застройки. Жилой дом 2 (Позиция 3)	м ²	541.70
128.	Строительный объем Жилой дом 2 (Позиция 3), в т. ч.:	м ³	15703.00
129.	- выше отм. ±0,000	м ³	14026.59
130.	- ниже отм. ±0,000	м ³	1676.40
131.	Площадь жилого здания. Жилой дом 2 (Позиция 3)	м ²	4017.00
132.	Жилая площадь. Жилой дом 2 (Позиция 3)	м ²	1626.80
133.	Площадь квартир Жилой дом 2 (Позиция 3)	м ²	2303.00
134.	Общая площадь квартир. Жилой дом 2 (Позиция 3)	м ²	2356.48
135.	Общее количество квартир. Жилой дом 2 (Позиция 3), в т. ч.:	шт.	35
136.	- 1-комнатных	шт.	7

137.	- 2-комнатных	шт.	14
138.	- 3-комнатных	шт.	14
139.	Полезная площадь общественной части Жилой дом 2 (Позиция 3)	м ²	308.00
140.	Расчетная площадь общественной части. Жилой дом 2 (Позиция 3)	м ²	308.00
141.	Этажность. Жилой дом 2 (Позиция 3)	эт.	8
142.	Количество этажей. Жилой дом 2 (Позиция 3)	эт.	9
143.	Архитектурная высота здания. Жилой дом 2 (Позиция 3)	м	29.88
144.	Пожарно-техническая высота здания. Жилой дом 2 (Позиция 3)	м	25.70
145.	Площадь застройки. Жилой дом 2 (Позиция 4)	м ²	740.20
146.	Строительный объем Жилой дом 2 (Позиция 4), в т. ч.:	м ³	17506.50
147.	- выше отм. ±0,000	м ³	15130.50
148.	- ниже отм. ±0,000	м ³	2376.00
149.	Площадь жилого здания. Жилой дом 2 (Позиция 4)	м ²	4416.60
150.	Жилая площадь. Жилой дом 2 (Позиция 4)	м ²	1557.50
151.	Площадь квартир Жилой дом 2 (Позиция 4)	м ²	2388.00
152.	Общая площадь квартир. Жилой дом 2 (Позиция 4)	м ²	2439.50
153.	Общее количество квартир. Жилой дом 2 (Позиция 4), в т. ч.:	шт.	35
154.	- 2-комнатных	шт.	30
155.	- 3-комнатных	шт.	5
156.	Полезная площадь общественной части Жилой дом 2 (Позиция 4)	м ²	505.49
157.	Расчетная площадь общественной части. Жилой дом 2 (Позиция 4)	м ²	505.49
158.	Этажность. Жилой дом 2 (Позиция 4)	эт.	6
159.	Количество этажей. Жилой дом 2 (Позиция 4)	эт.	7
160.	Архитектурная высота здания. Жилой дом 2 (Позиция 4)	м	23.44
161.	Пожарно-техническая высота здания. Жилой дом 2 (Позиция 4)	м	19.40
162.	Площадь застройки. Жилой дом 2 (Позиция 5)	м ²	416.73
163.	Строительный объем Жилой дом 2 (Позиция 5), в т. ч.:	м ³	7906.55
164.	- выше отм. ±0,000	м ³	6743.70
165.	- ниже отм. ±0,000	м ³	1162.85
166.	Площадь жилого здания. Жилой дом 2 (Позиция 5)	м ²	2001
167.	Жилая площадь. Жилой дом 2 (Позиция 5)	м ²	591.28
168.	Площадь квартир Жилой дом 2 (Позиция 5)	м ²	976.72
169.	Общая площадь квартир. Жилой дом 2 (Позиция 5)	м ²	1005.32
170.	Общее количество квартир. Жилой дом 2 (Позиция 5), в т. ч.:	шт.	16
171.	- 1-комнатных		8
172.	- 2-комнатных	шт.	4
173.	- 3-комнатных	шт.	4
174.	Полезная площадь общественной части Жилой дом 2 (Позиция 5)	м ²	211.05
175.	Расчетная площадь общественной части. Жилой дом 2 (Позиция 5)	м ²	211.05
176.	Этажность. Жилой дом 2 (Позиция 5)	эт.	5
177.	Количество этажей. Жилой дом 2 (Позиция 5)	эт.	6
178.	Архитектурная высота здания. Жилой дом 2 (Позиция 5)	м	20.56
179.	Пожарно-техническая высота здания. Жилой дом 2 (Позиция 5)	м	16.2
180.	Площадь застройки. Подземный паркинг 1	м ²	1611.72

181.	Строительный объем. Подземный паркинг 1	м ³	5317.98
182.	Общая площадь. Подземный паркинг 1	м ²	1514.63
183.	Расчетная площадь. Подземный паркинг 1	м ²	1514.63
184.	Количество парковочных мест. Подземный паркинг 1, в т. ч.:	шт.	43
185.	- независимые	шт.	32
186.	- зависимые. Подземный паркинг 1	шт.	11
187.	Этажность. Подземный паркинг 1	эт.	1
188.	Количество этажей. Подземный паркинг 1	эт.	1
189.	Площадь застройки. Подземный паркинг 2	м ²	1390.8
190.	Строительный объем. Подземный паркинг 2	м ³	5841.36
191.	Общая площадь. Подземный паркинг 2	м ²	1310.4
192.	Расчетная площадь. Подземный паркинг 2	м ²	1310.4
193.	Количество парковочных мест. Подземный паркинг 2, в т. ч.:	шт.	46
194.	- независимые	шт.	44
195.	- зависимые	шт.	2
196.	Этажность	эт.	1
197.	Количество этажей. Подземный паркинг 2	эт.	1

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVБ.
 Геологические условия: II (средней сложности).
 Ветровой район: V.
 Снеговой район: I.
 Сейсмическая активность (баллов): 9.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом плане город расположен на прибрежной территории приморской низменности, представляющей собой аккумулятивно-морскую равнину с относительно выровненной, осложненной древне-каспийскими террасами поверхностью, имеющей общий уклон с запада в сторону моря (абсолютные высоты приблизительно от -28 м до +80 м).

Абсолютные отметки варьируют в пределах 1,67-16,04 м (по абсолютным отметкам скважин)

В результате анализа пространственной изменчивости частных значений показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении, литологических особенностях грунтов и требований ГОСТ 25100-2020, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и один слой:

- Слой 1 (tQIV) – техногенные насыпные грунты, представлены строительным мусором, остовами бетона, щебнем, гравием, с суглинистым заполнителем до 20%, залегающими в верхней части разреза от 0,0 до 0,3-3,7 метров, вскрытая мощность 0,3-3,7 метров;

- ИГЭ 1 (pdQIV) – включает в себя суглинки, залегающие в интервалах от 1,5-1,8 до 2,0-2,7 метров; от 8,0-8,1 до 8,7-8,8 метров, вскрытая мощность 0,7-1,0 метров;

- ИГЭ-2 – включает в себя пески, залегающие в интервалах глубин от 0,3-3,8 до 2,3-9,0 метров, вскрытая мощность 2,0-7, метров;

- ИГЭ-3 (N13S3) – включает в себя известняки слоя 4, залегающие в интервалах глубин от 2,3-8,8 до 14,0 метров, вскрытая мощность 5,2-11,7 метров.

По результатам анализов водных вытяжек и в соответствии с табл. Б 26 ГОСТ 25100-2020 грунты ИГЭ-1 не засолены. Степень засоленности $D_{sal}=0,09-0,39\%$.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная – 0,8 м.

Гидрогеологические условия характеризуются отсутствием грунтовых вод.

По приложению И СП 11-105-97 участок работ относится к II-Б1 потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (планируемое строительство гидротехнических сооружений, проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций, вырубка лесов и т.п.)

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая). Расчетная сейсмичность участка изысканий составит для А (10 %) – 9 баллов, В (5%) – 9 баллов, и С (1 %) – 10 баллов. Расчетная сейсмичность площадки принимается по карте – А (10 %) – 9 баллов.

По результатам геофизических исследований расчетная сейсмичность площади строительства по карте ОСР 2015-А составляет 8,3 балла при 10%-ной — вероятности возможного превышения или 90 % вероятности не превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанному значению вероятностей соответствуют интервал времени между землетрясениями расчетной интенсивности 500 лет (карта А). По сейсмическим свойствам и данным бурения, грунты, слагающие разрез площадки, соответствуют II категории.

Инженерно-экологические условия

Участок изысканий находится в Республике Дагестан, на юге г. Дербент.

Результаты инженерно-экологических изысканий позволяют сделать следующие выводы:

- участок работ находится на хорошо освоенной территории;
- согласно полученному письму №20-04-14/188/22 от 01.11.2022 Комитета по ветеринарии Республики Дагестан, на участке изысканий отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и сибирязвенные захоронения в районе строительства и в зоне 1000 м в каждую сторону от объекта;

- согласно информации, предоставленной Комитетом по лесному хозяйству Республики Дагестан (письмо №22-ВА-03-2533/22 от 14.11.22), земли лесного фонда в районе строительства отсутствуют;

- значения уровня звукового давления соответствуют нормативно-техническим требованиям;

- по результатам проведенных замеров плотность потока радона на поверхности грунта, менее 80 мБк/(м²с). Мероприятий по противорадионовой защите не требуется, она обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений.

- уровень мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения на участке изысканий не превышает 0,3 мкЗв/час (микро зиверт в час), что соответствует нормальному естественному уровню МЭД внешнего гамма-излучения на открытых территориях в России. Это позволяет сделать заключение о радиационной безопасности почв района изысканий, вследствие отсутствия техногенного загрязнения почв радионуклидами;

- при проведении радиометрического обследования источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-излучения на обследованной территории не обнаружены.

Гигиеническая оценка степени загрязнения почв (грунтов) проводилась (с целью определения её качества и степени безопасности для человека), согласно СП 47.13330.2016, СанПиН 2.1.3684-21.

В результате лабораторных исследований при геоэкологическом опробовании почв (грунтов) с целью оценки загрязнения вредными химическими веществами неорганического происхождения (тяжелые металлы, ртуть) и органического - установлено следующее:

- по суммарному показателю химического загрязнения (Z_c), почвы участка оцениваются как незагрязненные ($Z_c < 16$), категория почв по степени загрязненности «допустимая»;

- по микробиологическим и паразитологическим показателям в почвах не обнаружено превышение допустимых значений;

- по уровню химического загрязнения 3,4-бенз(а)пиреном почвы исследованной территории относятся к допустимой категории загрязнения;

- комплексная оценка категории загрязнения почв и грунтов на исследуемом участке осуществлена по СанПиН 2.1.3684-21, согласно полученным данным в ходе настоящих изысканий почвогрунты относятся к допустимой категории загрязнения и не имеют ограничений к использованию;
- грунты участка соответствуют по радиологическим показателям требованиям п.5.3.4 НРБ-99, что указывает на их безопасность;
- радиационный фон исследуемого участка соответствует требованиям санитарных правил и гигиеническим нормативам;
- степень загрязнения почвенного покрова и грунтов природными и техногенными радионуклидами соответствуют требованиям СП 2.6.1.2612-10 и СанПиН 2.6.1.2523-09, при выемке могут быть использованы в хозяйственной деятельности без ограничений;
- в целом радиационная обстановка на участке работ характеризуется как нормальная;
- проведение мероприятий по дезактивации и снижению дозовых нагрузок не требуется;
- согласно письму №15-05/2-6633/22 от 02.11.2022 Минприроды Республики Дагестан, на участке работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Также на участке работ отсутствуют ключевые орнитологические территории и водно-болотные угодья, пути сезонных миграций диких животных, а также виды растений и животных, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу РД, на участке проведения работ отсутствуют;
- согласно письму №2314 от 01.12.2022 Администрации г.о. «Город Дербент» в районе расположения участка изысканий отсутствуют земли лесного фонда, зоны санитарной (в т.ч. горно-санитарной) охраны, защитные леса, особо защитные участки, ценные сельскохозяйственные угодья, мелиоративные земли и мелиоративные системы, поля ассенизации и фильтрации и их санитарно-защитные зоны, зоны с особыми режимами использования территории, приаэродромные территории, зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения. Расстояние до ближайшего жилого объекта 100 м. Расстояние до ближайшего водного объекта Самур-Дербентский канал 350 м, до берега Каспийского моря 1600 м;
- на участке изысканий отсутствуют природные факторы, оказывающие неблагоприятное влияние на проектируемый объект;
- согласно полученному письму №3071/22 от 08.11.2022 указанные земельные участки находятся в Зоне регулируемой застройки Р 3, уч.1, в соответствии с Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

В данной территории существуют ограничения на ведение строительных и земляных работ.

В этой связи необходимо согласование проектной документации уполномоченным региональным органом исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, на предмет соответствия планируемых работ действующему законодательству сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

- при неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

По результатам проведенных исследований можно сделать вывод о допустимом уровне воздействия на окружающую среду и благоприятном прогнозе изменения экологической обстановки при реализации проекта.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектный Центр «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»)

ИНН: 0571036001

КПП: 057101001

ОГРН: 1140571001064

Место нахождения и адрес: 367013, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-т Гамидова, д. 18«Ж»

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.03.2023, утвержденное ООО «СЗ «СМК ДЕВЕЛОПМЕНТ», согласованное ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (Приложение № 1 к договору от 13.07.2022 № 57-12/2022).

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.04.2023 № РФ-05-2-03-0-00-2023-0049, ИОСГД УАиГ Администрации г. Дербент.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к услугам связи АО «Электросвязь» от 03.07.2023 № 281/18-23, АО «Электросвязь»;

2. Технические условия на проектирование газораспределительной системы объекты от 12.07.2023 № 175-23, ОАО «ДАГГАЗ»;

3. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта от 27.04.2023 № 529, Администрация городского округа «Город Дербент»;

4. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31.07.2023 № 48084/2023/ДЭ/ДЕРБГЭС, ПАО «Россети Северный Кавказ»-ООО СЗ «СМК Девелопмент»;

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 48084/2023/ДЭ/ДЕРБГЭС, ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Дагэнерго».

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка: 05:42:000035:283.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМК ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ООО «СЗ «СМК ДЕВЕЛОПМЕНТ»)

ИНН: 0542021610

КПП: 054201001

ОГРН: 1220500014481

Место нахождения и адрес: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, двлд. 14, пом. 1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки отчетной документации: 28.10.2022.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Геотехника» (ООО Фирма «Геотехника»)

ИНН: 0715000753

КПП: 072601001

ОГРН: 1020700750290

Место нахождения и адрес: 360009, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Суворова, д. 342А

Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки отчетной документации: 28.10.2022.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Геотехника» (ООО Фирма «Геотехника»)

ИНН: 0715000753

КПП: 072601001

ОГРН: 1020700750290

Место нахождения и адрес: 360009, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Суворова, д. 342А

Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки отчетной документации: 29.10.2022.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Геотехника» (ООО Фирма «Геотехника»)

ИНН: 0715000753

КПП: 072601001

ОГРН: 1020700750290

Место нахождения и адрес: 360009, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Суворова, д. 342А

3.2 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение района: Республика Дагестан, г. Дербент.

3.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Технический заказчик

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектный Центр «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»)

ИНН: 0571036001

КПП: 057101001

ОГРН: 1140571001064

Место нахождения и адрес: 367013, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-т Гамидова, д. 18«Ж»

3.4 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 28.10.2022, утвержденное ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ», согласованное ООО Фирма «Геотехника»;

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 28.10.2022, утвержденное ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ», согласованное ООО Фирма «Геотехника»;

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 28.10.2022, утвержденное ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ», согласованное ООО Фирма «Геотехника».

3.5 Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 31.10.2022, утвержденная ООО Фирма «Геотехника», согласованная ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»;

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 28.10.2022, утвержденная ООО Фирма «Геотехника», согласованная ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»;

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 29.10.2022, утвержденная ООО Фирма «Геотехника», согласованная ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	0246-ФГТ-ИИ-22-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, 2022 г.	
2.	0246-ФГТ-ИИ-22-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 2022 г.	
3.	0246-ФГТ-ИИ-22-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, 2022 г.	

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора от 28.10.2022 № 0246-ФГТ-ИИ-22 в ноябре 2022 г., в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программой работ.

Целью инженерно-геодезических изыскания являлось получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, инженерных коммуникациях, элементах планировки в цифровой, графической и иных формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Система координат: МСК-05.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических и других материалов и данных, оценка возможности их использования, рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий;

- топографическая съемка масштаба 1:500, $h_c=0,5$ м – 6,6 га;

- камеральная обработка материалов, создание инженерно-топографических планов (в графической и цифровой формах), составление и выпуск технического отчета.

Исходными данными для развития плано-высотного обоснования послужили геодезические пункт: пир. Рука, пир. Дюбек, пир. Дружба, пир. Баршамай, пир. Болхаз. На данные пункты получена выписка из каталога координат и высот в ФГБУ “Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных от 28.06.2022 г. № 1817/711; от 04.07.2022 г. № 110/8490; от 25.07.2022 г. №1817/831; от 26. 07.2022 г. № 110/9279.

Плано-высотное обоснование выполнялись комплектом спутникового геодезического оборудования двух частотными GPS-приёмниками: Trimble R8 GNSS S/N 4651126296 и S/N 4651126498, статическим методом. Уравнивание спутниковых измерений выполнено в программной среде Trimble Business Center.

Топографическая съемка выполнялась методом тахеометрической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м электронным тахеометром Trimble S6 DR 300+. Одновременно с производством съемки велись зарисовки (абрисы) ситуации и рельефа местности. Данные записывались в полевой журнал. В дальнейшем данные абрисы использовались при создании топографических планов.

Геодезические измерения выполнялись поверенными инструментами: комплект спутникового оборудования GPS: Trimble R8 (зав. № 4651126498, свидетельство о поверке № С-АКР/01-02-2022/127969491, действительно до 31.01.2023); Trimble R8 (зав. № 4651126296, свидетельство о поверке № С-АКР/01-02-2022/127974072, действительно до 31.01.2023) и электронным тахеометром Trimble S6 DR300+ (зав. № 92820604, свидетельство о поверке № С-ВЮМ/17-01-2022/124996522, действительно до 16.01.2023), среднего класса точности с записью данных во внутреннюю память.

Для поиска и определения положения, глубин залегания подземных коммуникаций применялся трассотрубоискатель Radiodetection RD 2000 CPS, заводской номер 21014E-90/10 TIGEN-717M. При обследовании надземных сооружений определяются технические характеристики: назначение, число и напряжение электрических проводов, диаметр труб.

Обработка съемки выполнена на ПК при помощи комплекса CREDO DAT 3.1.

Составление планов выполнено с помощью программного комплекса «CREDO» Топоплан 2.8. В дальнейшем выполнен импорт данных цифровой модели в AutoCAD 2021, формат dwg.

По результатам полевых и камеральных работ составлен топографический план с сечением рельефа 0,5 м на площади 6,6 га.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий осуществлялся согласно требованиям СП 11-104-97 и «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора от 28.10.2022 № 0246-ФГТ-ИИ-22 в сентябре 2022 г. в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Инженерно-геологические изыскания выполнены с целью комплексного изучения инженерно-геологических условий участка проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования и строительства объекта.

Виды и объемы выполненных работ:

- рекогносцировочное обследование – 0,5 км²;
- плановая и высотная привязка местоположения выработок (точек) – 26 точки;
- колонковое бурение скважин – 17 скв./231 п. м;
- отбор проб грунта ненарушенного сложения – 20 проб;
- отбор проб грунта нарушенного сложения – 12 проб;
- статическое зондирование грунтов непрерывным вдавливанием зонда со скоростью не выше 1 м/мин. – 6 опр.;
- сейсморазведочные работы методом КМПВ – 20 ф. н.;
- регистрация микросейсм – 3 ф. н.;
- комплекс лабораторных испытаний;
- камеральные работы.

Отбор образцов грунта произведен с соблюдением требований ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные испытания грунтов производились с соблюдением требований ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 23161-2012, ГОСТ 25584-90, ГОСТ 26423-85, ГОСТ 26428-85, ГОСТ 17.4.4.01-84, ГОСТ 5180-2016, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 12248-2010; ГОСТ 23161-2012.

Лабораторные работы выполнялись в грунтоведческой лаборатории. По результатам изыскания был составлен инженерно-геологический отчет.

4.1.2.3 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов на территории шерстопрядильной фабрики «Дагюн» г. Дербент» выполнены согласно техническому заданию и программы работ в ноябре 2022 года.

Виды и объемы выполненных работ согласованы с Заказчиком, откорректированы с учетом природных условий на момент производства работ:

- сбор и анализ фондовых и опубликованных материалов;
- маршрутное обследование территории;
- лабораторные работы;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

Лабораторное исследование проб почвогрунтов проводилось в следующих аттестованных и аккредитованных лабораториях: ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кабардино-Балкарской республике и ФГБУ «Кабардино-Балкарский Референтный центр по ветеринарному и фитосанитарному надзору».

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка воздействия проводимых работ по объекту на состояние окружающей природной среды. Главная цель изысканий – определение химического состава основных компонентов окружающей природной среды и их возможного фонового загрязнения; оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта; получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве объекта; дать рекомендации по организации природоохранных мероприятий.

Основными наблюдаемыми показателями являются показатели качества атмосферного воздуха, почв, а также радиационный фон объекта, физические факторы (шум), установленные государственными стандартами.

Целями проведения инженерно-экологических изысканий, при выполнении данного отчета явились:

- комплексная оценка современного состояния окружающей природной среды и социально-экономической сферы на исследуемой территории;
- прогнозирование возможных негативных последствий, возникающих в процессе строительства и эксплуатации объекта;
- выработка предложений по снижению данных последствий до допустимых уровней.

Для оценки санитарно-гигиенического состояния почв на участке были проведены количественный химический, бактериологический и паразитологический анализы почвенных проб, радиологический.

При подготовке раздела по современному состоянию природной среды района исследований, кроме результатов собственных изысканий были использованы статистические и фондовые материалы, научные труды, доступный ресурс интернет-сайтов и научные публикации по данной тематике.

В результате проведенных исследований была собрана информация, необходимая для характеристики состояния компонентов природной среды и экосистем в целом, на основе которой составлен настоящий технический отчет.

В результате выполненных работ были решены следующие задачи:

- собрана и обобщена информация о состоянии окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта;
- выявлены основные существующие источники и виды воздействий на компоненты окружающей среды;
- собрана и проанализирована фактическая информация о состоянии отдельных компонентов окружающей среды и ландшафтов в целом, полученная в результате изыскательских работ, в том числе о радиационной обстановке в зоне влияния проектируемых объектов.

Полученные значения могут быть использованы на дальнейших стадиях проектирования при расчете уровней шума в помещениях проектируемого здания и при оценке воздействия планируемого строительства на прилегающие территории.

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «AutoCAD», «Microsoft Excel» и «Microsoft Word». Весь комплекс инженерных изысканий выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и других действующих нормативных документов, и инструкций.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1: «Пояснительная записка»	
1	53.22-ПЗ	Пояснительная записка	
		Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»	
2	53.22-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

		Раздел 3: «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
3.1	53.22-AP.1.1	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1 Позиция 1.1	
3.2	53.22-AP.1.2	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2 Позиция 1.2	
3.3	53.22-AP.1.3	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 3 Позиция 1.3	
3.4	53.22-AP.2.1	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1 Позиция 2.1	
3.5	53.22-AP.2.2	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2 Позиция 2.2	
3.6	53.22-AP.2.3	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 3 Позиция 2.3	
3.7	53.22-AP.2.4	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 4 Позиция 2.4	
3.8	53.22-AP.2.5	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 5 Позиция 2.5	
3.9	53.22-AP.3	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Паркинг 1	
3.10	53.22-AP.4	Часть 4. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Паркинг 2	
		Раздел 4: «Конструктивные решения»	
4.1	53.22-КР.1	Конструктивные решения.	
		Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
		Подраздел 1: «Система электроснабжения»	
5.1.1	53.22-ИОС–1.1	Книга 1. Система электроснабжения. Позиция 1.1	
5.1.2	53.22-ИОС–1.2	Книга 2. Система электроснабжения. Позиция 1.2	
5.1.3	53.22-ИОС–1.3	Книга 3. Система электроснабжения. Позиция 1.3	
5.1.4	53.22-ИОС–1.4	Книга 4. Система электроснабжения. Позиция 2.1	
5.1.5	53.22-ИОС–1.5	Книга 5. Система электроснабжения. Позиция 2.2	
5.1.6	53.22-ИОС–1.6	Книга 6. Система электроснабжения. Позиция 2.3	
5.1.7	53.22-ИОС–1.7	Книга 7. Система электроснабжения. Позиция 2.4	
5.1.8	53.22-ИОС–1.8	Книга 8. Система электроснабжения. Позиция 2.5	
5.1.9	53.22-ИОС–1.9	Книга 9. Система электроснабжения. Паркинг 1	
5.1.10	53.22-ИОС–1.10	Книга 10. Система электроснабжения. Паркинг 2	
5.1.11	53.22-ИОС–1.11	Книга 11. Система наружного электроснабжения.	

		Подраздел 2: «Система водоснабжения»	
5.2.1	53.22-ИОС–2.1	Книга 1. Система водоснабжения. Позиция 1.1	
5.2.2	53.22-ИОС–2.2	Книга 2. Система водоснабжения. Позиция 1.2	
5.2.3	53.22-ИОС–2.3	Книга 3. Система водоснабжения. Позиция 1.3	
5.2.4	53.22-ИОС–2.4	Книга 4. Система водоснабжения. Позиция 2.1	
5.2.5	53.22-ИОС–2.5	Книга 5. Система водоснабжения. Позиция 2.2	
5.2.6	53.22-ИОС–2.6	Книга 6. Система водоснабжения. Позиция 2.3	
5.2.7	53.22-ИОС–2.7	Книга 7. Система водоснабжения. Позиция 2.4	
5.2.8	53.22-ИОС–2.8	Книга 8. Система водоснабжения. Позиция 2.5	
5.2.9	53.22-ИОС–2.9	Книга 9. Система наружного водоснабжения.	
		Подраздел 3: «Система водоотведения»	
5.3.1	53.22-ИОС–3.1	Книга 1. Система водоотведения. Позиция 1.1	
5.3.2	53.22-ИОС–3.2	Книга 2. Система водоотведения. Позиция 1.2	
5.3.3	53.22-ИОС–3.3	Книга 3. Система водоотведения. Позиция 1.3	
5.3.4	53.22-ИОС–3.4	Книга 4. Система водоотведения. Позиция 2.1	
5.3.5	53.22-ИОС–3.5	Книга 5. Система водоотведения. Позиция 2.2	
5.3.6	53.22-ИОС–3.6	Книга 6. Система водоотведения. Позиция 2.3	
5.3.7	53.22-ИОС–3.7	Книга 7. Система водоотведения. Позиция 2.4	
5.3.8	53.22-ИОС–3.8	Книга 8. Система водоотведения. Позиция 2.5	
5.3.9	53.22-ИОС–3.9	Книга 9. Система водоотведения. Паркинг 1	
5.3.10	53.22-ИОС–3.10	Книга 10. Система водоотведения. Паркинг 2	
5.3.11	53.22-ИОС–3.11	Книга 11. Система наружного водоотведения	
		Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4.1	53.22-ИОС–4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Позиция 1.1	
5.4.2	53.22-ИОС–4.2	Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Позиция 1.2	
5.4.3	53.22-ИОС–4.3	Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Позиция 1.3	

5.4.4	53.22-ИОС-4.4	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Позиция 2.1	
5.4.5	53.22-ИОС-4.5	Книга 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Позиция 2.2	
5.4.6	53.22-ИОС-4.6	Книга 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Позиция 2.3	
5.4.7	53.22-ИОС-4.7	Книга 7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Позиция 2.4	
5.4.8	53.22-ИОС-4.8	Книга 8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Позиция 2.5	
5.4.9	53.22-ИОС-4.9	Книга 9. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Паркинг 1	
5.4.10	53.22-ИОС-4.10	Книга 10. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Паркинг 2	
		Подраздел 5: «Сети связи»	
5.5.1	53.22-ИОС-5.1	Книга 1. Сети связи. Позиция 1.1	
5.5.2	53.22-ИОС-5.2	Книга 2. Сети связи. Позиция 1.3	
5.5.3	53.22-ИОС-5.3	Книга 3. Сети связи. Позиция 1.3	
5.5.4	53.22-ИОС-5.4	Книга 4. Сети связи. Позиция 2.1	
5.5.5	53.22-ИОС-5.5	Книга 5. Сети связи. Позиция 2.2	
5.5.6	53.22-ИОС-5.6	Книга 6. Сети связи. Позиция 2.3	
5.5.7	53.22-ИОС-5.7	Книга 7. Сети связи. Позиция 2.4	
5.5.8	53.22-ИОС-5.8	Книга 8. Сети связи. Позиция 2.5	
5.5.9	53.22-ИОС-5.9	Книга 9. Сети связи. Паркинг 1	
5.5.10	53.22-ИОС-5.10	Книга 10. Сети связи. Паркинг 2	
5.5.11	53.22-ИОС-5.11	Книга 11. Наружные сети связи	
		Подраздел 6: «Система газоснабжения»	
5.6.1	53.22-ИОС-6.1	Книга 1. Система газоснабжения. Позиция 1.1	
5.6.2	53.22-ИОС-6.2	Книга 2. Система газоснабжения. Позиция 1.2	
5.6.3	53.22-ИОС-6.3	Книга 3. Система газоснабжения. Позиция 1.3	
5.6.4	53.22-ИОС-6.4	Книга 4. Система газоснабжения. Позиция 2.1	
5.6.5	53.22-ИОС-6.5	Книга 5. Система газоснабжения. Позиция 2.2	
5.6.6	53.22-ИОС-6.6	Книга 6. Система газоснабжения. Позиция 2.3	
5.6.7	53.22-ИОС-6.7	Книга 7. Система газоснабжения. Позиция 2.4	
5.6.8	53.22-ИОС-6.8	Книга 8. Система газоснабжения. Позиция 2.5	
5.6.9	53.22-ИОС-6.9	Книга 9. Система наружного газоснабжения	

		Раздел 6: «Технологические решения»	
6.1	53.22-ТХ-1	Технологические решения	
6.2	53.22-ТХ-2	Технологические решения	
		Раздел 7: «Проект организации строительства»	
7	53.22-ПОС	Проект организации строительства	
		Раздел 8: «Мероприятия по охране окружающей среды»	
8	53.22-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
		Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9	53.22-ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 10: «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
10	53.22-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
		Раздел 11: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	
11.1	53.22-ОДИ-1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
11.2	53.22-ОДИ-2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1 Пояснительная записка

Проектная документация объекта «Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн». 1 очередь строительства» выполнена на основании договора от 13.07.2022 № 57-12/2022 между ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» (Исполнитель) и Заказчиком в лице ООО «СЗ «СМК ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Застройщик) и утвержденного заказчиком Задания на проектирование.

4.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

В административном отношении участок под строительство расположен по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Фабричная.

Земельный участок под строительство комплекса многоквартирных домов с кадастровым номером 05:42:000035:283. Площадь в границах ГПЗУ составляет 32314,81 кв.м.

Участок под строительство в плане имеет неправильную геометрическую форму, находится в экологически чистом районе.

К северу от участка находится 4-й Фабричный проезд. С запада и востока от территории строительства проходят проезжие части улиц Сальмана и Н.Эмиргамзаева. С южной стороны располагаются участки под жилую застройку.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и существующими строениями удовлетворяют техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ и СП 42.13330.2011. Ширина проезда и конструкция дорожных одежд внутри территории участка обеспечивает возможность подъезда пожарных машин к зданию со всех сторон.

Зоны с особыми условиями отсутствуют.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемый объект не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно-защитная зона для него не устанавливается. Проектируемый объект не является источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, парковочных мест, устройство площадок благоустройства, освещение и озеленение территории.

Конструкции дорожных покрытий приняты типовые и представляют собой асфальтобетон для проезжей части дороги, бетонная плитка - пешеходные дорожки. Проезды и тротуары обрамляются бортовым камнем БР 100.20.8.

Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, вымощенные бетонной плиткой. Для площадок - резиновое покрытие.

Въезды на территорию жилого комплекса выполнены со всех сторон участка строительства. Так же вокруг зданий предусмотрены проезды для пожарной техники. Ширина проезда и конструкция дорожных одежд обеспечивают возможность подъезда пожарной техники к зданиям.

Расположение проездов и тротуаров на территории проектируемого участка выполнено с соблюдением нормативных расстояний и минимально необходимой ширины и радиусов поворота.

Расчет количества парковочных мест выполнен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан.

В подземных паркингах планируется размещение 89 машино-мест. На территории размещается 80 машино-мест, из них 17 отведены для МГН, в том числе 5 размерами 6,0х3,6м.

Необходимо согласовать количество парковочных мест перед началом строительства.

Расчет площадок благоустройства выполнен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Расчет количества мусорных контейнеров выполнен согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан.

Сбор ТБО осуществляется на двух площадках с твердым покрытием, расположенных на нормативном расстоянии с северно-восточной и южной сторон участка и рассчитанных на 10 контейнеров каждая для проектируемого жилого комплекса. К площадке ТБО организуется подъезд спецавтотранспорта.

Проект вертикальной планировки территории объекта выполнен на основании инженерно-топографического плана М 1:500.

Организация рельефа отведенной территории под строительство будет выполняться с учетом требований комфортности передвижения, а также требований по отводу ливневых вод с отведенной территории. Рельеф рассматриваемого участка: равномерный уклон с запада на восток. Наивысшая точка рельефа: +12,500. Самая низкая точка рельефа: +3,850.

Наивысшая (проектная) точка рельефа: +13,800, самая низкая проектная точка рельефа: +4,000.

На плане организации рельефа нанесены и указаны:

- абсолютные отметки, соответствующие условным нулевым отметкам, принятые в строительных рабочих чертежах зданий (0,000 = +13,700; +12,200; +10,300; +8,900);

- проектные горизонталы (и проектные отметки опорных точек планировки) с указанием направления уклона проектного рельефа бергштрихами;

- проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа местности по внешнему контуру пересечения граней стен с рельефом в углах здания - в виде дроби с проектной отметкой в числителе и фактической в знаменателе.

В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с учетом отметок покрытий существующих дорог.

Проект вертикальной планировки выполнен в увязке с существующими дорожными проездами и прилегающей территорией.

В основу вертикальной планировки участка положен принцип естественного поверхностного водоотвода с территории на существующую проезжую часть с уже существующим минимальным уклоном.

Продольные уклоны проезжей части по участку в среднем составляют 5 ‰ (промилей).

Высотная привязка здания решена в увязке с существующими зданиями и сооружениями.

Озеленение выполняется путем устройства газонов, деревьев и кустарников.

На проектируемой территории предусмотрено искусственное освещение.

4.2.2.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения

Архитектурно-планировочные и объемно пространственные решения жилого дома сформированы его функциональными и конструктивными схемами.

Жилой комплекс состоит из 2х домов которые состоят из позиций и 2 подземных паркингов.

Жилой дом 1

Жилой дом 1 представляет собой в плане Г образную форму и состоит из 3 позиций.

Позиция 1

За относит. отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке +13,70 м.

Высота подвального этажа от пола до пола принята 3,3 м.

Высота 1 этажа – 3,6 м.

Высота 2-8 этажей – 3,3 м.

В составе позиции 1: подвальный этаж с примыканием к парковке, 1 этаж торговая зона, 2-8 этаж жилая часть.

Позиция 1 в плане имеет Г образную форму с размерами в осях (1-9) – 34,0м, (А-Д) - 20,8 м.

Подвальный этаж используется для размещения инженерных коммуникаций, технических помещений и помещения кладовых.

1 этаж делиться на 2 зоны: зона коммерции и входная группа.

Зона коммерции: торговый зал, комната персонала, с/у, куи, теплогенераторная.

Во входных зонах в коммерческую часть предусмотрена тепловая завеса.

Входная группа: помещения колясочной, лифтовый холл.

2-8 этаж жилой этаж: номенклатура запроектированных квартир следующая:

- 2 комнатные;
- 3 комнатные.

В составе квартир предусмотрены: кухня-гостиные, гостиные, спальни, кухни, с/у, гардеробные. В квартирах имеются летние помещения (лоджии).

К помещениям общедомового пользования позиции относятся:

- поэтажные межквартирные коридоры;
- колясочная.

Все технические помещения жилого дома обслуживаются единой эксплуатационной управляющей компанией.

В здании для вертикального сообщения предусмотрена лестничная клетка типа Л-2, а также лифт. Лифт без машинного помещения. Ширина марша лестницы - 1,40 м. Высота ограждений - 1,2 м. Расстояние между маршами не менее плане - 100 мм. Лифт пассажирский: Q=630 кг, V=1,0 м/с; Размеры шахты (ШхГ) 2650х1700; внутренние размеры кабины (ШхГхВ) – 2200х1100х2100 мм; размеры дверного проема (ШхВ) 1350х2200 мм; лифты производства фирмы «Щербинка» или аналог.

Кровля принята плоская. Выход на кровлю предусмотрен через люк по металлической лестнице.

Ограждение кровли выполняется из кирпича с последующей облицовкой (парапет) высотой 1,2 м.

Отвод воды с поверхности кровли организован по внутренним водостокам.

Позиция 2.

За относит. отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке +13,70м.

Высота подвального этажа от пола до пола принята 3,3 м.

Высота 1 этажа – 3,6м.

Высота 2-8 этажей – 3,3 м.

В составе позиции 2: подвальный этаж с примыканием к парковке, 1 этаж торговая зона, 2-8 этаж жилая часть.

Позиция 2 в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях (1-8) – 27,6 м, (А-Е) – 17,0 м.

Подвальный этаж используется для размещения инженерных коммуникаций, технических помещений и помещения кладовых.

1 этаж делится на 2 зоны: зона коммерции и входная группа.

Зона коммерции: торговый зал, комната персонала, с/у, куи, теплогенераторная.

Во входных зонах в коммерческую часть предусмотрена тепловая завеса.

Входная группа: помещения колясочной, лифтовый холл.

2-8 этаж жилой этаж: номенклатура запроектированных квартир следующая.

- 2 комнатные;

- 3 комнатные.

В составе квартир предусмотрены: кухня-гостиные, гостиные, спальни, кухни, с/у, гардеробные. В квартирах имеются летние помещения (лоджии).

К помещениям общедомового пользования позиции относятся:

- поэтажные межквартирные коридоры;

- колясочная.

Все технические помещения жилого дома обслуживаются единой эксплуатационной управляющей компанией.

В здании для вертикального сообщения предусмотрена лестничная клетка типа Л-2, а также лифт. Лифт без машинного помещения. Ширина марша лестницы - 1,40 м. Высота ограждений – 1,2 м. Расстояние между маршами не менее плане – 100 мм. Лифт пассажирский: Q=630 кг, V=1,0 м/с. Размеры шахты (ШхГ) 2650х1700 мм; внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2200х1100х2100 мм; размеры дверного проема (ШхВ) 1350х2200 мм; лифты производства фирмы «Щербинка» или аналог.

Кровля принята плоская. Выход на кровлю предусмотрен через люк по металлической лестнице.

Ограждение кровли выполняется из кирпича с последующей облицовкой (парапет) высотой 1,2 м.

Отвод воды с поверхности кровли организован по внутренним водостокам.

Позиция 3

За относит. отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке +13,70м.

Высота подвального этажа от пола до пола принята 3,3 м.

Высота 1 этажа – 3,6 м.

Высота 2-5 этажей – 3,3 м.

В составе позиции 3: подвальный этаж с примыканием к парковке, 1 этаж торговая зона, 2-8 этаж жилая часть.

Позиция 3 в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях (1-7) – 23,8 м, (АГ) – 15,6м.

Подвальный этаж используется для размещения инженерных коммуникаций, технических помещений и помещения кладовых.

1 этаж делиться на 2 зоны: зона коммерции и входная группа.

Зона коммерции: торговый зал, комната персонала, с/у, куи, теплогенераторная.

Входная группа: помещения колясочной, лифтовый холл.

Во входных зонах в коммерческую часть предусмотрена тепловая завеса.

2-5 этаж жилой этаж: номенклатура запроектированных квартир следующая.

- 1 комнатные;

- 2 комнатные.

В составе квартир предусмотрены: кухня-гостиные, гостиные, спальни, кухни, с/у, гардеробные. В квартирах имеются летние помещения (лоджии).

К помещениям общедомового пользования позиции относиться:

- поэтажные межквартирные коридоры;

- колясочная.

Все технические помещения жилого дома обслуживаются единой эксплуатационной управляющей компанией.

В здании для вертикального сообщения предусмотрена лестничная клетка типа Л-2, а также лифт. Лифт без машинного помещения. Ширина марша лестницы - 1,40 м. Высота ограждений – 1,2 м. Расстояние между маршами – не менее 100 мм. Лифт пассажирский: Q=630 кг, V=1,0 м/с; размеры шахты (ШхГ) 2650х1700 мм; внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2200х1100х2100 мм; размеры дверного проема (ШхВ) 1350х2200 мм; лифты производства фирмы «Щербинка» или аналог.

Кровля принята плоская. Выход на кровлю предусмотрен через люк по металлической лестнице.

Ограждение кровли выполняется из кирпича с последующей облицовкой (парапет) высотой 1,2 м.

Отвод воды с поверхности кровли организован по внутренним водостокам.

Жилой дом 2

Жилой дом 2 представляет собой в плане сложную форму и состоит из 5 позиций.

Позиция 1

За относит. отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке +12,20м.

Высота подвального этажа от пола до пола принято 5,0 м исходя из данных инженерно-геологических изысканий, конструктивных и объемно-планировочных требований;

Высота 1 - этажа 4,5м.

Высота 2-8 этажа 3,3 м.

В составе позиция 1: подвальный этаж с примыканием к парковке, 1 этаж торговая зона, 2-8 этаж жилая часть. позиция 1 в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях (1-9) -30,6 м, (А-Д) -17,00 м.

Подвальный этаж используется для размещения инженерных коммуникаций и технических помещений, и помещения кладовых.

1 этаж делиться на 2 зоны, зона коммерции и входная группа.

Зона коммерции: торговый зал, комната персонала, с/у, куи, теплогенераторная.

Входная группа: помещения колясочной, лифтовый холл

Входных зонах в коммерческую часть предусмотрена тепловая завеса 2-8 этаж жилой этаж: Номенклатура запроектированных квартир следующая.

- 1 комнатные

- 2 комнатные

- 3 комнатные

В составе квартир предусмотрены кухня-гостиные, гостиные, спальни, кухни, с/у, гардеробные. В квартирах имеются летние помещения (лоджии).

К помещениям общедомового пользования позиция относиться:

- поэтажные межквартирные коридоры:

- колясочная:

Все технические помещения жилого дома обслуживаются единой эксплуатационной управляющей компанией.

В здании для вертикального сообщения предусмотрена лестничная клетка типа Л-2, а также лифт. Лифт без машинного помещения. Ширина марша лестницы - 1,40 м. Высота ограждений – 1,2 м. Расстояние между маршами не менее плане -100 мм; Лифт- пассажирский: Q=630 кг, V=1,0 м/с; Размеры шахты (ШхГ)мм -2650x1700; Внутренние размеры кабины (ШхГхВ)мм - 2200x1100x2100; Размеры дверного проема (ШхВ)мм — 1350x2200;

Лифты производства фирмы «Щербинка» или аналог при условии соответствия всех характеристик, вновь принимаемых характеристикам принятых в проектной документации.

Габаритные размеры жилых и подсобных помещений квартиры определены в зависимости от необходимого для обеспечения жизнедеятельности одной семьи набора предметов мебели и оборудования, размещенных с учетом эргономических, санитарно-гигиенических норм, норм освещенности и эстетических требований.

Все жилые помещения в квартирах запроектированы непроходными.

Кровля принята плоская. Выход на кровлю предусмотрен через люк по металлической лестнице.

Ограждение кровли выполняется из кирпича с последующей облицовкой(парапет) высота h-1.2м Отвод воды с поверхности кровли организован по внутренним водостокам.

Позиция 2

За относит. отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке +10,30м.

Высота подвального этажа от пола до пола принято 4,8 м исходя из данных инженерно-геологических изысканий, конструктивных и объемно-планировочных требований;

Высота 1 - этажа 3,6 м.

В составе позиция 2: подвальный этаж с примыканием к парковке, 1 этаж торговая зона. Позиция 2 в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях (1-4) -20,7 м,(А-Г) -17,00 м.

Подвальный этаж используется для размещения инженерных коммуникаций и технических помещений, и помещения кладовых.

Входных зонах в коммерческую часть предусмотрена тепловая завеса Зона коммерции: торговый зал, комната персонала, с/у, куи, теплогенераторная.

Кровля принята плоская. Выход на кровлю предусмотрено металлической лестнице.

Отвод воды с поверхности кровли организован внутренним водостокам.

В проектируемом здании предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

Позиция 3

За относит. отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке +8,90 м.

Высота подвального этажа от пола до пола принято 3,3 м исходя из данных инженерно-геологических изысканий, конструктивных и объемно-планировочных требований.

Высота 1 - этажа 4,5м.

Высота 2-8 этажа 3,3 м.

В составе позиция 3: подвальный этаж с примыканием к парковке, 1 этаж торговая зона, 2-8 этаж жилая часть.

Позиция 3 в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях (1-9) - 26,90, (А-Ж) - 17,0 м. Подвальный этаж используется для размещения инженерных коммуникаций и технических помещений и помещения кладовых. 1 этаж делиться на 2 зоны, зона коммерции и входная группа. Зона коммерции: торговый зал, комната персонала, с/у, куи, теплогенераторная.

Входных зонах в коммерческую часть предусмотрена тепловая завеса. Входная группа: помещения колясочной, лифтовый холл

2-8 этаж жилой этаж: Номенклатура запроектированных квартир следующая.

- 1 комнатные
- 2 комнатные
- 3 комнатные

В составе квартир предусмотрены кухня-гостиные, гостиные, спальни, кухни, с/у, гардеробные. В квартирах имеются летние помещения (лоджии).

К помещениям общедомового пользования относиться:

- поэтажные межквартирные коридоры:
- колясочная:

Все технические помещения жилого дома обслуживаются единой эксплуатационной управляющей компанией.

В здании для вертикального сообщения предусмотрена лестничная клетка типа Л-2, а также лифт. Лифт без машинного помещения. Ширина марша лестницы- 1,40 м. Высота ограждений – 1,2 м. Расстояние между маршами не менее плане -100 мм. Лифт— пассажирский: Q=630 кг, V=1,0 м/с; Размеры шахты (ШхГ) мм – 2650x1700; Внутренние размеры кабины (ШхГхВ)мм — 2200x1100x2100. Размеры дверного проема (ШхВ) мм – 1350x2200.

Лифты производства фирмы «Щербинка» или аналог при условии соответствия всех характеристик, вновь принимаемых характеристикам принятых в проектной документации.

Габаритные размеры жилых и подсобных помещений квартиры определены в зависимости от необходимого для обеспечения жизнедеятельности одной семьи набора предметов мебели и оборудования, размещенных с учетом эргономических, санитарно-гигиенических норм, норм освещенности и эстетических требований.

Все жилые помещения в квартирах запроектированы непроходными.

Кровля принята плоская. Выход на кровлю предусмотрен через люк по металлической лестнице. Ограждение кровли выполняется из кирпича с последующей облицовкой(парапет) высота h-1.2м

Отвод воды с поверхности кровли организован по внутренним водостокам.

В проектируемом здании предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

- возможность спасения людей;

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей.

Позиция 4

За относит. отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке +8,90м.

Высота подвального этажа от пола до пола принято 3,3 м исходя из данных инженерно-геологических изысканий, конструктивных и объемно-планировочных требований;

Высота 1 - этажа 4,5м.

Высота 2-6 этажа 3,3 м.

В составе позиция 4: подвальный этаж с примыканием к парковке, 1 этаж торговая зона, 2-6 этаж жилая часть. Позиция в плане имеет Г образную форму с размерами в осях (1-9) -34,00 м, (А-Д) -20,80 м.

Подвальный этаж используется для размещения инженерных коммуникаций и технических помещений, и помещения кладовых.

1 этаж делиться на 2 зоны, зона коммерции и входная группа. Зона коммерции: торговый зал, комната персонала, с/у, куи, теплогенераторная.

Входная группа: помещения колясочной, лифтовый холл

Входных зонах в коммерческую часть предусмотрена тепловая завеса 2-6 этаж жилой этаж: Номенклатура запроектированных квартир следующая.

- 2 комнатные;

- 3 комнатные.

В составе квартир предусмотрены кухня-гостиные, гостиные, спальни, кухни, с/у, гардеробные. В квартирах имеются летние помещения (лоджии).

К помещениям общедомового пользования относиться:

- поэтажные межквартирные коридоры;

- колясочная;

Все технические помещения жилого дома обслуживаются единой эксплуатационной управляющей компанией.

В здании для вертикального сообщения предусмотрена лестничная клетка типа Л-2, а также лифт. Лифт без машинного помещения. Ширина марша лестницы – 1,40 м. Высота ограждений -1,2 м. Расстояние между маршами не менее плане -100 мм. Лифт— пассажирский: Q=630 кг, V=1,0 м/с; Размеры шахты (ШхГ) мм – 2650х1700. Внутренние размеры кабины (ШхГхВ)мм — 2200х1100х2100; Размеры дверного проема (ШхВ) мм — 1350х2200.

Лифты производства фирмы «Щербинка» или аналог при условии соответствия всех характеристик, вновь принимаемых характеристикам принятых в проектной документации.

Габаритные размеры жилых и подсобных помещений квартиры определены в зависимости от необходимого для обеспечения жизнедеятельности одной семьи набора предметов мебели и оборудования, размещенных с учетом эргономических, санитарно-гигиенических норм, норм освещенности и эстетических требований.

Все жилые помещения в квартирах запроектированы непроходными.

Кровля принята плоская. Выход на кровлю предусмотрен через люк по металлической лестнице.

Ограждение кровли выполняется из кирпича с последующей облицовкой(парапет) высота $h - 1,2$ м.

Отвод воды с поверхности кровли организован по внутренним водостокам.

В проектируемом здании предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

- возможность спасения людей;

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей.

Позиция 5

За относит. отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке +8,90 м.

Высота подвального этажа от пола до пола принято 3,3 м исходя из данных инженерно-геологических изысканий, конструктивных и объемно-планировочных требований.

Высота 1 - этажа 4,5м.

Высота 2-5 этажа 3,3 м.

В составе позиция 5: подвальный этаж с примыканием к парковке, 1 этаж торговая зона, 2-5 этаж жилая часть. Позиция 5 в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях (1-5) -20,15 м, (А-К) – 17,00 м.

Подвальный этаж используется для размещения инженерных коммуникаций и технических помещений и помещения кладовых.

1 этаж делиться на 2 зоны, зона коммерции и входная группа.

Зона коммерции: торговый зал, комната персонала, с/у, куи, теплогенераторная.

Входная группа: помещения колясочной, лифтовый холл. Входных зонах в коммерческую часть предусмотрена тепловая завеса. 2-5 этаж жилой этаж: Номенклатура запроектированных квартир следующая.

- 1 комнатные

- 2 комнатные

- 3 комнатные

В составе квартир предусмотрены кухня-гостиные, гостиные, спальни, кухни, с/у, гардеробные. В квартирах имеются летние помещения (лоджии).

К помещениям общедомового пользования относиться:

- поэтажные межквартирные коридоры:

- колясочная:

Все технические помещения жилого дома обслуживаются единой эксплуатационной управляющей компанией.

В здании для вертикального сообщения предусмотрена лестничная клетка типа Л-2, а также лифт. Лифт без машинного помещения. Ширина марша лестницы- 1,40 м. Высота ограждений -1,2 м. Расстояние между маршами не менее плане – 100 мм. Лифт— пассажирский: Q=630 кг, V=1,0 м/с; Размеры шахты (ШхГ) мм - 2650х1700 мм. Внутренние размеры кабины (ШхГхВ)мм — 2200х1100х2100. Размеры дверного проема (ШхВ)мм — 1350х2200.

Лифты производства фирмы «Щербинка» или аналог при условии соответствия всех характеристик, вновь принимаемых характеристикам принятых в проектной документации.

Габаритные размеры жилых и подсобных помещений квартиры определены в зависимости от необходимого для обеспечения жизнедеятельности одной семьи набора предметов мебели и оборудования, размещенных с учетом эргономических, санитарно-гигиенических норм, норм освещенности и эстетических требований.

Все жилые помещения в квартирах запроектированы непроходными.

Кровля принята плоская. Выход на кровлю предусмотрен через люк по металлической лестнице.

Ограждение кровли выполняется из кирпича с последующей облицовкой(парапет) высота h – 1,2 м.

Отвод воды с поверхности кровли организован по внутренним водостокам.

Общие решения

Фасад здания: цоколь выполнен из натурального рукольского камня, стены первого этажа выполнены из натурального рукольского камня (либо заменить на аналогичный материал), стены со 2 и последующих этажей применены фиброцементные панели, цвет YGWP66PYC (панели производства KMEW либо аналог). Так же в качестве отделки межэтажных поясов, оконных проемов, лоджий применены панели из композита (производства ALTEC) цвет GRC-0002 bronzemetallic, белый RAL 9010.

Для облицовки крыльца входа в дом, а также ступеней применяется керамогранит с морозостойкой нескользкой поверхностью.

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с их функциональным назначением.

Отделка помещений квартир:

- потолки: побелка;
- стены: штукатурка; черновая отделка для дальнейшей отделки собственниками;
- полы: цементно-песчаная стяжка для дальнейшей отделки собственниками.

Отделка помещений общего пользования:

- потолки: водно-дисперсионная окраска;
- стены: водно-дисперсионная окраска;
- полы: керамическая плитка с нескользящей поверхностью.

Все помещения отдыха и те, в которых проходит определенный процесс, имеют естественное освещение и решены в соответствии норм инсоляции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Так же в помещениях обеспечиваются уровни искусственной освещенности, в соответствии с гигиеническими требованиями к естественному, искусственному, совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

Снижение шума в здании предусмотрено:

- рациональными архитектурно-планировочными решениями здания;
- применением ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- применением звукопоглощающих материалов;
- применением глушителей шума в системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха;
- виброизоляцией инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

Паркинг 1

Подземный паркинг представляет, собой в плане, в основном прямоугольную форму, заточенную между блоками многоквартирных жилых домов, с размерами в осях 26,50x73,40м;

За относит. отметку 0,000 принята абсолютная отметка +6,96м.

Высота паркинга от пола принята, 3,60м., исходя из данных инженерно-геологических изысканий, конструктивных и объемно-планировочных требований;

Высота помещения паркинга от пола до перекрытия – 3,22м., от пола до выступающих конструктивных частей перекрытия, ригелей – 2,40м.

Помещение автостоянки вмещает - 43 машиноместа, из которых 32 не зависимые машиноместа и 11 зависимых.

Также из парковки предусмотрены рассредоточенные эвакуационные выходы в лестничные клетки типа Л1, и тамбур шлюзы смежных блоков домов, обеспеченные подпором воздуха.

В помещении для хранения автомобилей, в местах выезда-въезда на рампу предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре, устройством водоотводных лотков 200x100(h)мм, ведущие к организованному сбору в водоприемные приемки габаритами 800x1200x800(h)мм.

Все рампы выполнены с устройством колесоотбойников. На рампе, ведущей во двор, выбранной в качестве одного из эвакуационных выходов выполнено устройство тротуара.

Во внутренней отделке помещений используются материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям.

В помещениях вспомогательного, обслуживающего и технического назначения, помещения автостоянки:

- стены: внешние ж/б. стены – шпатлевка, грунтовка под финишную отделку, окраска ВЭК за 2 слоя. Класс ПО КМ0;

- стены из полнотелого керамического кирпича – штукатурка, шпатлевка, грунтовка под финишную отделку, окраска ВЭК за 2 слоя. Класс ПО КМ0;

- стены из блоков газобетонных - шпатлевка, грунтовка под финишную отделку, окраска ВЭК за 2 слоя. Класс ПО КМ0;

- полы покрытие помещения автостоянки, помещениях вспомогательного, обслуживающего и технического назначения – бетонная стяжкой, система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц;

- полы помещений санузлов, помещений уборочного инвентаря – керамогранитная плитка.

- потолки всех помещений – грунтуются и окрашиваются ВЭК за 2 слоя, класс: ПО КМ0.

Отделочные работы должны выполняться согласно требованиям «Изоляционные и отделочные покрытия».

Снижение шума в здании предусмотрено виброизоляцией инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.

Инженерное оборудование располагается в отдельных изолированных помещениях здания.

Паркинг 2

Подземный паркинг представляет, собой в плане, в основном прямоугольную форму, заточенную между блоками многоквартирных жилых домов, с размерами в осях 49,00x31,00м;

За относит. отметку 0,000 принята абсолютная отметка +5,70 м.

Высота паркинга от пола принята, 4,16м., исходя из данных инженерно-геологических изысканий, конструктивных и объемно-планировочных требований;

Высота помещения паркинга от пола до перекрытия – 3,80м., от пола до выступающих конструктивных частей перекрытия, ригелей – 3,5м.

Помещение автостоянки вмещает - 46 машиномест, из которых 44м/м не зависимые и 2м/м зависимые.

Также из парковки предусмотрены рассредоточенные эвакуационные выходы в лестничные клетки типа Л1, и тамбур шлюзы смежных блоков домов, обеспеченные подпором воздуха.

В помещении для хранения автомобилей, в местах выезда-въезда на рампу предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре, устройством водоотводных лотков 200x100(h)мм, ведущие к организованному сбору в водоприемные приемки габаритами 800x1200x800(h)мм.

Все рампы выполнены с устройством колесоотбойников. На рампе, ведущей во двор, выбранной в качестве одного из эвакуационных выходов выполнено устройство тротуара.

Во внутренней отделке помещений используются материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям.

В помещениях вспомогательного, обслуживающего и технического назначения, помещения автостоянки:

- стены: внешние ж/б. стены – шпатлевка, грунтовка под финишную отделку, окраска ВЭК за 2 слоя. Класс ПО КМ0;

- стены из полнотелого керамического кирпича – штукатурка, шпатлевка, грунтовка под финишную отделку, окраска ВЭК за 2 слоя. Класс ПО КМ0;

- стены из блоков газобетонных - шпатлевка, грунтовка под финишную отделку, окраска ВЭК за 2 слоя. Класс ПО КМ0;

- полы покрытие помещения автостоянки, помещениях вспомогательного, обслуживающего и технического назначения – бетонная стяжкой, система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц;

- полы помещений санузлов, помещений уборочного инвентаря – керамогранитная плитка.

- потолки всех помещений – грунтуются и окрашиваются ВЭК за 2 слоя, класс: ПО КМ0.

Отделочные работы должны выполняться согласно требованиям «Изоляционные и отделочные покрытия».

Снижение шума в здании предусмотрено виброизоляцией инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.

4.2.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая с безригельными перекрытиями.

Фундаменты проектируемых зданий представлены монолитными плитами толщиной от 400-600 мм из бетона В25 W4 F150.

Стены выполнены монолитными по всему периметру подземной части, толщиной 400 мм из бетона В25 W4 F150.

Вертикальные конструкции паркингов представлены колоннами сечением 500х500 мм В25 W4 F150.

Вертикальные конструкции жилых секций представлены пилонами толщиной 200 мм и 300 мм, а также колоннами сечением 400х400мм В25 W4 F150.

Плиты покрытия паркингов выполнены толщиной 220мм из бетона В25 W4 F150 с ригелями сечением 500х500(н) мм.

Монолитные железобетонные стены (диафрагмы жесткости, лестнично-лифтовые блоки) приняты толщиной 200 мм и 250 мм из бетона В25 W4 F150.

Вертикальные конструкции представлены пилонами толщиной 200, 250 и 400 мм, а также колоннами сечением 400х400 мм.

Плиты перекрытий жилых секций выполнены в безригельном исполнении и приняты толщиной 220 мм из бетона В25 W4 F150.

По наружному контуру вертикальных конструкций плиты перекрытия опираются на ригель сечением 400x500(h) мм.

Армирование принято из арматуры класса А500С и А240.

4.2.2.5 Система электроснабжения

Наружные сети электроснабжения

На территории объекта устанавливается двойная блочная комплектная трансформаторная (далее 2хБКТП) подстанция 6/0,4 кВ.

Подключение 2хБКТП к городским сетям осуществляется сетевой организацией по отдельному проекту.

Распределение электроэнергии к потребителям предусматривается по радиально-магистральной схеме.

Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается проектирование 2хБКТП полной заводской готовности.

Тип силового трансформатора – ТМГ-630 кВА.

Группа соединения обмоток – треугольник-звезда с нулем.

В нормальном режиме работы оба трансформатора работают параллельно.

Нагрузку на шинах 0,4 кВ трансформаторов распределить так чтобы коэффициент загрузки трансформаторов составлял 0,55 - 0,7 их номинальной мощности.

Схема электроснабжения и конструктивное исполнение ее элементов позволяет обеспечить электроэнергией потребителей в случае роста нагрузок, для чего в 2хБКТП предусматривается установка резервных автоматических выключателей.

Позиции 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5

Схема электроснабжения принята исходя из категории надежности электроснабжения. Распределительная сеть принята по радиальной схеме.

По категории надежности электроснабжения потребители позиций относятся ко второй и первой (аварийное освещение, лифты, противопожарное оборудование паркинга, системы диспетчеризации и пожарной сигнализации) категории.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых корпусах 1.1, 1.2, 1.3 предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ВРУ - для электроснабжения потребителей жилого дома, и ВРУк – для электроснабжения потребителей коммерческой части.

Для питания оборудования паркинга 1 в подвале позиции 1.2 предусмотрены щит учетно-распределительный (ЩУРп).

Для электроснабжения электроприемников I категории надежности устройств СПЗ предусмотрена установка противопожарных панелей ППУ с АВР с секционированием, окрашенных в красный цвет.

ВРУ обеспечивает электроснабжение потребителей 2-й категории посредством ручного переключения.

В качестве распределительных щитков предусматривается применение щитков металлических модульных навесного и встраиваемого исполнений, а также щиты с монтажной панелью навесного исполнения с автоматическими выключателями распределения и устройствами защитного отключения (УЗО) на отходящих линиях.

Категория надежности электроснабжения – 2.

Напряжение питающей сети - 380 /220В.

Система заземления - TN-C-S с глухозаземленной нейтралью.

Напряжение рабочего освещения – 220В.

Общая расчетная мощность энергопринимающих устройств:

- Позиция 1.1 – 134,4 кВт;
- Позиция 1.2 – 140,2 кВт;
- Позиция 1.3 – 79,5 кВт;
- Позиция 2.1 – 131,4 кВт;
- Позиция с 2.2 – 91,5 кВт;
- Позиция 2.3 – 103,8 кВт;
- Позиция 2.4 – 100,6 кВт;
- Позиция 2.5 – 66,3 кВт;
- Паркинг 1 – 79,5 кВт;
- Паркинг 2 – 46,2 кВт.

Конструктивно распределительные сети напряжением ~380/220В выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS, а сети питания систем противопожарной защиты и аварийного освещения — ВВГнг-FRLS различного сечения, с токопроводящими жилами класса 1 по ГОСТ22483-77 «Жилы токопроводящие медные и алюминиевые для кабелей, проводов и шнуров. Основные параметры. Технические требования».

Прокладка кабелей выполняется как открыто (в гофрированных ПВХ трубах), так и скрытой проводкой под штукатуркой, в кабель-каналах по стенам здания, в пустотах плит перекрытия. В местах возможных механических повреждений кабели защищаются гофрированными трубами из полипропилена. Групповые однофазные сети выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.5.52-2011 трехпроводными линиями, включающими фазный, нулевой и защитный проводники одинакового сечения.

Мероприятия по заземлению (занулению) и молниезащите

В проекте принята система электропитания 400/230В с глухозаземленной нейтралью трансформатора, с системой заземления TN-C-S.

Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматриваются следующие меры:

- защитное заземление (зануление);
- автоматическое отключение питания;
- уравнивание потенциалов;
- повторное заземление нулевого проводника на вводе в здание.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройства защитного отключения.

Заземляющее устройство защитного заземления и системы молниезащиты здания является общим (согласно ПУЭ п.1.7.55).

Соединения проводников системы заземления должны быть надежными и должны обеспечивать непрерывность электрической цепи. Соединения стальных проводников рекомендуется выполнять посредством сварки (согласно требованиям ГОСТ 5264-80 и ГОСТ 14098-91). Для обеспечения непрерывной и надежной электрической связи длина сварных швов должна быть не менее 60 мм, а высота швов – не менее 5 мм). Допускается в помещениях и в наружных установках без агрессивных сред соединять заземляющие и нулевые защитные проводники другими способами, обеспечивающими требования ГОСТ 10434 «Соединения контактные электрические. Общие технические требования» ко второму классу соединений. Все соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений. Для болтовых соединений должны быть предусмотрены меры против ослабления контакта.

В соответствии с ПУЭ п.1.7.118 изд. 7 у мест ввода заземляющих проводников в здание должен быть предусмотрен опознавательный знак.

Система молниезащиты жилого дома в соответствии с РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» относится ко II категории.

В качестве молниеприемника применяется молниеприемная сетка, выполненная из стальной проволоки диаметром 8 мм, уложенной на кровлю сверху или под несгораемые, или трудно сгораемые утеплитель или гидроизоляцию. Шаг ячеек сетки должен быть не более 10x10 м. Узлы сетки должны быть соединены сваркой.

Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы – оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке проводниками из стальной проволоки диаметром 8 мм.

В качестве токоотводов используется арматура железобетонных колонн при условии обеспечения непрерывной электрической связи в соединениях конструкций (примерно 50 % соединений вертикальных и горизонтальных стержней выполнены сваркой или имеют жесткую связь (болтовое крепление, вязка проволокой)) и арматуры с молниеприемниками и заземлителями, выполняемых, как правило, сваркой.

Токоотводы от молниеприемной сетки должны быть проложены к заземлителям не реже чем через 20-25 м по периметру здания.

В качестве заземлителей защиты от прямых ударов молнии используется железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Все соединения молниеприемника с токоотводами и токоотводов с заземлителями должны выполняться сваркой.

Внутренняя молниезащитная система предназначена для ограничения электромагнитного воздействия тока молнии и предотвращения искрения внутри защищаемого объекта, а также от заноса высокого потенциала извне.

Основными мероприятиями по защите от вторичных воздействий грозовых и коммутационных перенапряжений, а также заноса высокого потенциала, являются:

- присоединение всех металлических (наземных и подземных) коммуникаций на вводе в здание к заземляющему контуру молниезащиты;
- система уравнивания потенциалов.

Основная система уравнивания потенциалов предусматривает соединение к ГЗШ между собой следующие проводящие части:

- нулевой защитный РЕ- или PEN- проводник питающей линии в системе TN;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание: горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления и т.п.;
- металлические части централизованных систем вентиляции и кондиционирования (при наличии децентрализованных систем вентиляции и кондиционирования металлические воздуховоды следует присоединять к шине РЕ щитов питания вентиляторов и кондиционеров);
- заземляющее устройство системы молниезащиты;
- металлические оболочки силовых и телекоммуникационных кабелей.

В качестве ГЗШ принимается шины РЕ вводно-распределительных устройств.

В помещениях санузлов выполняется система дополнительного уравнивания потенциалов, которая предусматривает соединение между собой всех одновременно доступных прикосновению открытых проводящих частей стационарного электрооборудования и сторонних проводящих частей (металлические трубы, металлические поддоны, ванны и т.п.)

Освещение

Проектной документацией предусматривается рабочее и аварийное освещение в здании. Напряжение питания осветительных сетей ~380/220В. Напряжение ламп 220В.

В машинном помещении и электрощитовой предусматривается ремонтное освещение с напряжением питания ~24В от ящиков с понижающим трансформатором. Освещенность помещений принята согласно таблицы 5.12 СП256.1325800.2016 и «Приложения К» СП52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» с учетом нормируемого значения освещенности. Типы светильников выбраны с учетом назначения помещений, их средой, высотой подвеса и требованиям эстетики.

В качестве щитков рабочего и аварийного освещения применяются щитки распределения групповых осветительных сетей, укомплектованные вводными трехфазными выключателями-разъединителями и однофазными выключателями распределения, и выключателями распределения дифференциального тока.

Светильники аварийного освещения промаркированы буквой «А» красного цвета, так как в проекте применены светильники с однотипным корпусом для рабочего и аварийного освещения.

Включение светильников аварийного освещения осуществляется автоматически – только в ночное время, посредством электронных астрономических таймеров и ручное – одноклавишными выключателями (насосная, комната консьержа, С/У, Э/Щ, колясочная, машинное и тех. помещения).

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями (насосная, комната консьержа, С/У, Э/Щ, колясочная, тех. помещения, кладовые) установленными в помещениях, а также автоматическое (от инфракрасных датчиков движения) – на лестничной клетке, в лифтовых холлах и на выходах снаружи.

Управление рабочим освещением паркинга 1 осуществляется автоматически датчиками движения, встроенных в светильники.

Электроснабжение аварийного освещения выполнено по I категории надежности согласно требованию пункта 8.12.4 СП256.1325800.2016.

Выключатели устанавливаются на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Датчики движения устанавливаются на высоте не более 2,5 м.

Управление светильниками аварийного освещения выполняется посредством проходных выключателей, а эвакуационного – с панели ППУп паркинга.

Управлению освещением торгового зала предусматривается местное выключателями.

4.2.2.6 Система водоснабжения

Наружное водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водопровода является кольцевой водопровод Дн400 мм по ул. Сальмана.

Наружные сети проектируются из полиэтиленовых труб марки ПЭ100, SDR 17 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение здания предусмотрено не менее чем от двух пожарных гидрантов. Расход воды на наружное водоснабжения – 20 л/с.

Внутреннее водоснабжение

Система водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд тупиковая, с двумя вводами.

Расход воды на хоз.-питьевые нужды:

- позиции 1.1-1.3 – 42,31 м³/сут.;
- позиции 2.1-2.5 – 52,12 м³/сут.

На вводе водопровода в подвальном этаже помещении насосной в позиции 1.2 и позиции 2.3 устанавливается водомерный узел с счётчиком ВСКМ-40 мм для отдельно для жилой части здания и водомерный узел с счётчиком ВСКМ-15 мм отдельно для торговой части здания. Конструкция водомерного узла принимается по типовой документации на конструкции, изделия и узлы зданий и сооружений серия 5.901-1 «Водомерные узлы».

На квартирных врезках и врезках встроенных помещений предусматривается установка счетчиков воды.

Система водоснабжения здания поквартирная с горизонтальной разводкой.

На каждом этаже в технических помещениях предусмотрено устройство коллекторного узла, присоединяемого к стояку холодного водоснабжения.

Разводка трубопроводов запроектирована в конструкции пола.

Для внутренних трубопроводов, подающих холодную воду, а также стояки системы водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб PPRS по СП 40-101-96.

Разводка от коллекторного узла холодного водопровода монтируются из металлополимерных труб $\varnothing 15$ - $\varnothing 20$ по ТУ 2248-001-29325094-97.

Трубопроводы в местах пересечения с сейсмичными швами предусматривается установка сейсмичных компенсаторов.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перегородок прокладываются в гильзах. Внутренний диаметр гильзы должен быть на 5-10мм больше наружного диаметра, прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким, негорючим материалом, допускающим продольное перемещение трубы.

Магистральные трубопроводы холодного водопровода, прокладываемые под потолком подвала и стояки холодного водопровода, принято изолировать от конденсации влаги изоляцией Thermaflex (или аналог).

Запорная арматура устанавливается на вводе водопровода в здание, у основания стояков в подвальном этаже, на подводках к санитарно-техническим приборам.

У основания водопроводных стояков в нижней части магистрального трубопровода в подвальном этаже предусмотрено устройство крана запорного со спускным клапаном для опорожнения стояков в случае ремонтных работ.

Внутреннее пожаротушение на ранней стадии предусматривается с помощью устройств пожаротушения, расположенных по одному комплекту в каждом сан. узле. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждом сан. узле предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга 15 метров обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено для торговой части здания.

Расход воды на внутреннее пожаротушение паркинга – 2х2,5 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение торговой части – 1х2,5 л/с.

Для внутреннего пожаротушения предусмотрено устройство водяного ВПВ.

Проектом предусматриваются пожарные краны диаметром 50 мм с пожарным рукавом одинакового с краном диаметра длиной – 20 м при диаметре sprыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания. Пожарные краны расположены в металлических навесных шкафах. В шкафах размещается также по два ручных огнетушителя.

Внутренний противопожарный водопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-91 Ø 65÷50 мм.

Магистральные трубопроводы противопожарного водопровода прокладываются под потолком подвала, при пересечении проемов трубопроводы прокладываются в штрабе в стальной гильзе.

Согласно заданию на проектирование, в проекте предусмотрено устройство резервирования воды на хозяйственно-питьевые нужды объемом 42,0 м³ для дома позиции 1 и объемом 52,0 м³ для дома позиции 2 и из расчета суточному запасу воды. Для дома позиции 1 резервуар располагается в подвале дома позиции 1.2, для дома позиции 2 резервуар располагается в подвале дома позиции 2,3.

Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды в помещении насосной в каждом доме предусмотрено две группы насосов от резервуара.

Дом позиция 1

Для обеспечения требуемого напора жилой части здания в подвальном этаже в помещении насосной позиции 1.2 предусмотрено установка насосной станции повышения давления с двумя насосами ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-5с N=1,5 кВт каждый (1 – рабочий/1 – резервный).

Для обеспечения требуемого напора торговой части здания в подвальном этаже в помещении насосной позиции 1.2 предусмотрено установка насосной станции повышения давления с двумя насосами ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV2-4 N=0,55 кВт каждый (1 – рабочий/1 – резервный).

Дом позиция 2

Для обеспечения требуемого напора жилой части здания в подвальном этаже в помещении насосной позиции 2.3 предусмотрено установка насосной станции повышения давления с двумя насосами ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV10-5 N=2,2 кВт каждый (1 – рабочий/1 – резервный).

Для обеспечения требуемого напора торговой части здания в подвальном этаже в помещении насосной позиции 2.3 предусмотрено установка насосной станции повышения давления с двумя насосами ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV2-4 N=0,55 кВт каждый (1 – рабочий/1 – резервный).

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения проектируемого здания предусмотрена от индивидуальных настенных газовых двухконтурных котлов марки Пантера 25 KTV фирмы Protherm с закрытой камерой сгорания, со встроенным насосом, расширительным баком закрытого типа и цифровой системой управления для жилой части. А для торговой части здания предусмотрены установка индивидуальных настенных газовых двухконтурных котлов марки Daesung Class-A35 - Daesung Class-A50 с закрытой камерой сгорания, со встроенным насосом, расширительным баком закрытого типа и цифровой системой управления.

Котлы устанавливаются в нежилых помещениях и служат для отопления и приготовления горячей воды.

Защита котла от накипи и отложений предусмотрена путем установки магнитного фильтра на подающем к котлу трубопроводе В1.

Трубопроводы горячего водоснабжения монтируются из металлополимерных труб $\varnothing 15$ - $\varnothing 20$ по ТУ 2248-001-29325094-97.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов горячего водоснабжения осуществляется за счет изгибов, углов поворота.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перегородок прокладываются в гильзах.

Внутренний диаметр гильзы должен быть на 5-10мм больше наружного диаметра, прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким несгораемым материалом, допускающим продольное перемещение трубы.

4.2.2.7 Система водоотведения

Наружное водоотведение

Сброс канализационных стоков от проектируемого здания предусмотрен самотеком в дворовую сеть канализации с дальнейшим отведением городскую канализационную сеть.

Отвод сточных вод осуществляется самотеком в дворовую сеть канализации с дальнейшим отведением городскую канализационную сеть D-300 мм проходящая по ул. Эмиргамзаева.

Наружные сети канализации приняты безнапорные канализационные трубы «КОРСИС Про» SN16 DN/OD-160-DN/OD-200 (или аналог) по ТУ 22.21.21-001-73011750-2017.

Внутреннее водоотведение

Все бытовые сточные воды собираются по системе стояков и затем сбрасываются в наружную проектируемую канализационную сеть.

Расход хоз.-бытовых стоков:

- позиции 1.1-1.3 – 42,31 м³/сут.;

- позиции 2.1-2.5 – 52,12 м³/сут.

Прокладка сетей бытовой канализации предусмотрена закрытой.

Минимальный уклон трубопроводов бытовой канализации 0,02 для труб диаметром 100 мм и 0,03 для труб диаметром 50 мм.

Пропуск пластмассовых труб через стены и перекрытия выполнен через огнезадерживающие муфты.

Трубопроводы внутреннего хозяйственно-бытовой канализации монтируются из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50 и 100 мм по ТУ 4926-005-41989945-97 и ГОСТ 22689-89.

Для трубопроводов наружной сети канализационной приняты безнапорные канализационные «КОРСИС Про» SN16 DN/OD-160-DN/OD-200 (или аналог) по ТУ 22.21.21-001-73011750-2017.

Вентиляция сети канализации осуществляется через вытяжные участки стояков, которые выводятся выше кровли здания на высоту 0,5 метра.

Дренажная канализация

В проекте предусмотрены мероприятия по отводу воды в случае пожаротушения.

Отвод воды осуществляется дренажным насосом марки Unilift KP 350 A1 производства компании «Grundfos» (или аналог), установленные в дренажных приемках размерами 1000x1000x500(н)м.

Вода насосами по напорному стальному трубопроводу отводится на рельеф местности.

Система напорного дренажа (КЗ) монтируется из стальных водогазопроводных труб диаметром 42,3x4,0 мм по ГОСТ 3262-75*.

Дождевая канализация

Проектируемые здания оборудуются внутренними водостоками для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на рельеф местности.

Для приема дождевых и талых вод в доме устанавливаются водосточные воронки марки HL62.1/1. ø100.

Сеть внутреннего водостока приняты трубы из гомополимер пропилен фирмы СИНИКОН Rain Flow 100 (или аналог) по ТУ 2248-060-42943419-2012.

При открытом выпуске водостока около здания необходимо устройство ж/б лотка, исключаящего размыв поверхности земли.

4.2.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектом предусмотрено отопление с установкой настенных теплогенераторов с закрытой камерой сгорания марки Пантера 25 KTV фирмы Protherm (или аналог) с закрытой камерой сгорания, со встроенным насосом, расширительным баком закрытого типа и цифровой системой управления для жилой части.

Для торговой части здания предусмотрены установка индивидуальных настенных газовых двухконтурных котлов марки Daesung Class-A35 - Daesung Class-A50 (или аналог) с закрытой камерой сгорания, со встроенным насосом, расширительным баком закрытого типа и цифровой системой управления.

Расход тепловой энергии:

- позиция 1.1 – 250,0 кВт;

- позиция 1.2 – 155,0 кВт;
- позиция 1.3 – 95,0 кВт;
- позиция 2.1 – 220,0 кВт;
- позиция 2.2 – 40,0 кВт;
- позиция 2.3 – 160,0 кВт;
- позиция 2.4 – 174,0 кВт;
- позиция 2.5 – 90,0 кВт.

Позиции 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5

Отопление

Система отопления здания, двухтрубная с нижней разводкой и искусственной циркуляцией теплоносителя.

Трубопроводы системы отопления монтируются из металлополимерных труб по ТУ2248-001-29325094-97. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет изгибов и углов поворота.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перегородок прокладываются в гильзах. Внутренний диаметр гильзы должен быть на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким, несгораемым материалом, допускающим продольное перемещение трубы.

Трубопроводы системы отопления прокладываются в конструкции пола в защитной гофротрубе.

В качестве нагревательных приборов в здании приняты алюминиевые секционные радиаторы Royal Thermo Evolution 500 (или аналог) для жилой части здания, а для торговых залов приняты напольные конвекторы «Изотерм» (или аналог), устанавливаемыми на подводках к отопительным приборам.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами фирмы «Danfoss» (или аналог) марки RTR-15, устанавливаемыми на подводках к отопительным приборам.

Отопление ванных комнат предусмотрено от стальных хромированных М-образных полотенцесушителей типа ПО-30 по ТУ 4951-001-31003972-97.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздухопускные клапаны, вмонтированные в верхних пробках радиаторов и с помощью автоматических воздухоотводчиков, вмонтированных в верхние точки полотенцесушителей.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям производится с помощью стандартных полипропиленовых опор (защелок) с шагом 0,5-0,7 м.

Тройники закрепляются вплотную с обеих сторон.

Ветки системы отопления оборудованы запорно-регулирующей и спускной арматурой.

Слив воды из системы отопления при ремонтных работах производится при помощи съёмного шланга в хозяйственно-бытовую канализацию.

Отвод продуктов сгорания и приток наружного воздуха к котлам осуществляется через дымовые системы шахты МультиКоракс газ-воздух.

Система шахты МультиКоракс представляет собой прямоугольный короб из вермикулитовых плит, трубы для отводов продуктов сгорания из нержавеющей стали и воздушной прослойкой для притока воздуха между трубой для отводов продуктов сгорания и вермикулитовыми плитами.

Система предназначена для котлов с закрытой камерой сгорания и обеспечивает одновременный приток воздуха для горения и отводов продуктов сгорания. Отработанные газы выбрасываются посредством естественной тяги на улицу, выше кровли, а воздух для горения поступает по внутреннему контуру короба МультиКоракс (или аналог). Шахта из вермикулитовых плит является огнеупорные с сопротивлением горения EI120.

Вентиляция

В зданиях запроектирована механическая вытяжная вентиляцию и естественная.

Вытяжная вентиляция осуществляется через вент. блоки заводского изготовления, с последующим выбросом воздуха на кровлю.

Механическая вытяжная вентиляция предусмотрена для помещений с использованием газовое оборудование (кухни, теплогенераторные), вытяжка осуществляется бытовым вентилятором ВК-3 (или аналог) мощностью $N=0,022$ кВт.

Естественная вытяжная вентиляция предусмотрена для помещений санузла и ванных комнат.

Приток для жилых комнат предусмотрен через регулируемые приточные устройства (клапаны) в оконных блоках.

Вытяжка для жилых помещений предусмотрена через помещение санузла и ванных комнат.

В проекте предусмотрена естественная вентиляция кладовых уборочного инвентаря.

В помещениях торговых залов предусмотрена вентиляция с естественным побуждением через кирпичный канал с последующим выбросом воздуха на кровлю.

Воздухообмены в помещениях приняты по нормативным кратностям, санитарной норме на человека или из расчета на ассимиляцию избыточных тепловыделений.

Паркинг 1,2

В проекте предусмотрено воздушное отопление подземной автостоянки от приточных систем.

Системы вентиляции автостоянок рассчитаны на ассимиляцию выделяющихся вредностей (СО) от работающих двигателей автомашин и обеспечивают 2-х кратный воздухообмен.

Подача приточного воздуха осуществляется вдоль проездов в верхней зоне помещения веерными струями, направленными в стороны. Удаление воздуха осуществляется из верхней и нижней зоны поровну по 200 куб/час на 1 машино-место.

В ночное время приточные и вытяжные установки работают в энергосберегающем режиме.

В качестве вытяжной вентиляции применяется радиальный крышный вентилятор марки КРОВ фирмы (ООО «ВЕЗА» (или аналог)).

В качестве приточной вентиляции применяется установки КЦКП-5 фирмы (ООО «ВЕЗА» (или аналог)). Приточная установка предусмотрена электрическим нагревателям тепла.

Выброс воздуха вентиляции автостоянок осуществляется крышными радиальными вентиляторами с выходом потока вверх.

Оборудование для приточно-вытяжных систем предусматривается производства компании «ВЕЗА» (или аналог).

В подземном паркинге предусмотрено устройство противодымной защиты при пожаре.

Удаление дыма из помещений автостоянок осуществляется через отверстия в воздуховодах, затянутые металлическими решетками. В местах ответвления воздуховодов ДУ от шахты дымоудаления устанавливаются противопожарные клапаны (Е1160) с электроприводом с возвратной пружиной (производитель ООО «ВЕЗА» (или аналог)).

Один дымовой клапан обслуживает одну дымовую зону (резервуар дыма) площадью 1000 м². При пожаре открывается дымовой клапан, обслуживающий ту зону, где произошло возгорание. Площадь обслуживания одного дымоприемного отверстия составляет 100 кв. метров.

В качестве установки дымоудаления применяются крышный вентилятор дымоудаления КРОВ91-100 ООО «ВЕЗА», сохраняющие работоспособность при температуре 400-600°С в течении не менее 120 минут работы.

В качестве систем компенсации подпора воздуха в пожарные отсеки применяются крышный вентилятор ВКОП 0-050-Н ООО «ВЕЗА» (или аналог), устанавливаемые на ж/б колоннах на высоте не менее 2,2 метра от поверхности земли.

В качестве систем подпора воздуха в тамбур-шлюзы подземной автостоянки применяются осевые вентиляторы ОСА 501-045 ООО «ВЕЗА» (или аналог), устанавливаемые в тех. помещений и забором воздуха на высоте не менее 2,2 м от поверхности земли.

4.2.2.9 Сети связи

Наружные сети связи

Для подключения объекта к сети Интернет по технологии xPON проектом предусмотрена прокладка волоконно-оптических кабелей от оптических распределительных шкафов (ОРШ), расположенных в помещениях сетей связи в каждой блок-секции, до кабельного колодца К1, расположенного на границе участка. Прокладка кабелей от кабельного колодца К1 до существующего оборудования оператора связи не входит в объем настоящего проекта.

Для создания локальной вычислительной сети, объединяющей все здания, проектом предусмотрена прокладка волоконно-оптических кабелей по территории жилого комплекса. Прокладка волоконно-оптических кабелей выполнена таким образом, чтобы можно было соединить коммутаторы локальной вычислительной сети по топологии «Шина» с приемом и передачей по одному волокну.

В качестве оконечных устройств в зданиях используются оптические настенные кроссы типа ШКОН-Р 4SC/АРС. Оптические кроссы размещаются на стене в помещении сетей связи.

Для соединения оптических кабелей в кабельной канализации используются муфты типа МОГ-ТЗ. Муфты располагаются в колодцах кабельной канализации.

Прокладка кабелей по зданиям осуществляется в трубах гофрированных. Прокладка кабелей по наружной территории осуществляется в проектируемой кабельной канализации.

Кабельный ввод в здания осуществляется через подвальный этаж.

Для объединения оборудования пожарной сигнализации, установленного в каждом здании, проектом предусмотрена прокладка кабелей ParLan F/UTP Cat5e ZHнг(А)-FRHF 2x2x0,52 по территории жилого комплекса. Кабели прокладываются по топологии «Кольцо».

По зданиям кабели прокладываются в трубах гофрированных согласно инструкции на ОКЛ «ПарЛайн+ДКС ОКЛ-3». Прокладка кабелей по наружной территории осуществляется в проектируемой кабельной канализации. Кабельный ввод в здания осуществляется через подвальный этаж.

Для прокладки всех кабелей по наружной территории проектом предусматривается создание кабельной канализации, объединяющей все здания 1 очереди. Кабельная канализация состоит из:

- гибких двустенных ПНД труб диаметром 63 мм и 110 мм;
- железобетонных колодцев типа ККСр-1.

Трубы диаметром 110 мм предназначены для прокладки в них кабелей локальной вычислительной сети и кабелей операторов связи. Трубы диаметром 63 мм предназначены для прокладки в них кабелей системы пожарной сигнализации.

Позиции 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5

Проектом предусматривается оборудование объекта следующими системами:

- система доступа в Интернет;
- система проводного радиовещания;
- система коллективного приема телевидения;
- система контроля доступа;
- система экстренной связи;
- система диспетчеризации лифтов;
- система охранная телевизионная;
- локальная вычислительная сеть.

Количество абонентов, подключаемых к сети Интернет:

- поз.1.1 – 53 абонента;
- поз.1.2 – 39 абонента;
- поз.1.3 – 35 абонентов;
- поз.2.1 – 59 абонентов;
- поз.2.2 – 1 абонент;
- поз.2.3 – 39 абонентов;
- поз.2.4 – 38 абонентов;
- поз.2.5 – 19 абонента.

Количество абонентов, подключаемых к сети проводного радиовещания:

- поз.1.1 – 53 абонента, 14 этажных громкоговорителей;
- поз.1.2 – 38 абонентов, 7 этажных громкоговорителей;
- поз.1.3 – 35 абонентов, 4 этажных громкоговорителей;
- поз.2.1 – 58 абонентов, 7 этажных громкоговорителей;
- поз.2.2 – 1 абонент;
- поз.2.3 – 38 абонентов, 7 этажных громкоговорителей;
- поз.2.4 – 38 абонентов, 10 этажных громкоговорителей;
- поз.2.5 – 19 абонентов, 4 этажных громкоговорителей.

Количество абонентов, подключаемых к сети эфирного цифрового телевидения:

- поз. 1.1 – 49 абонентов;
- поз. 1.2 – 35 абонентов;
- поз. 1.3 – 32 абонента;
- поз. 2.1 – 56 абонентов;
- поз. 2.3 – 35 абонентов;
- поз. 2.4 – 35 абонентов;
- поз. 2.5 – 16 абонентов.

Система доступа в Интернет

Подключение абонентов к сети Интернет осуществляется по технологии xPON с коэффициентами деления 1x16 (первый уровень) и 1x4 (второй уровень), либо 1:8 (первый уровень) и 1:8 (второй уровень) в зависимости от количества квартир на этаже. Для этого проектом предусматривается установка в каждой блок-секции в помещении слаботочных сетей оптического распределительного шкафа (ОРШ), в котором располагаются оптические кроссы и разветвители PLC 1x16 или PLC 1x8 с разъемами SC/APC. От каждого ОРШ в слаботочной шахте прокладывается шестнадцативолоконный или восьмиволоконный магистральный оптический кабель до этажных оптических распределительных коробок (ОРК), в которых располагаются оптические разветвители PLC 1x4 или PLC 1x8. От ОРК к каждому абоненту идет одноволоконный оптический шнур, который заходит в квартиру или коммерческое помещение и оконечивается оптической розеткой с разъемом SC/APC.

При необходимости, абоненту, подключенному к сети Интернет, также предоставляются услуги телефонии по технологии VOIP и телевидения по технологии IP-TV.

Учет трафика осуществляется оператором связи. Предоставление доступа к сети Интернет осуществляется на основании тарифов оператора связи.

В качестве магистрального кабеля проектом предусмотрено использование ОК-НРС нг(А)-HF G657A. В качестве абонентского кабеля проектом предусмотрено использование оптических одноволоконных одномодовых шнуров фиксированной длины с коннекторами SC/APC. Магистральный кабель прокладывается: по подвальному этажу в лотке проволочном; в слаботочной шахте в трубах ПВХ жестких гладких. Абонентский кабель прокладывается по жилым этажам скрыто под штукатуркой либо за подвесным потолком.

Система проводного радиовещания

Система проводного радиовещания построена на базе решения РТС-2000 и состоит из:

- усилителя-коммутатора РТС-2000 ОК-3ПР/ПР/ПВК/ВЧ/УМ-100;
- удаленного центрального оборудования радиовещания, располагающегося у оператора связи;
- пассивной кабельной инфраструктуры, радиорозеток и этажных громкоговорителей.

Для подключения абонентов к сети проводного радиовещания проектом предусмотрена установка радиорозеток в квартирах и в коммерческих помещениях и прокладка кабелей от усилителя-коммутатора, располагающегося в позиции 1.2 в помещении сетей связи в телекоммуникационном шкафу ШТСС 1, до радиорозеток. Ответвления от магистрального кабеля к розеткам осуществляются с помощью коммутационных коробок типа УК-2Р.

Коробки устанавливаются на каждом этаже в слаботочном отсеке этажного электрического щита.

Для осуществления этажного оповещения в соответствии с СП 133.13330.2012 проектом предусматривается установка этажных громкоговорителей типа АСР-03.1.2 исп. 2 (100В) и подключение их к усилителю-коммутатору. Громкоговорители устанавливаются на каждом жилом этаже.

Для подключения к удаленному серверу радиовещания, принадлежащему оператору связи, проектом предусматривается подключение усилителя-коммутатора к сети Интернет.

Электропитание усилителя-коммутатора осуществляется от источника бесперебойного питания с временем резервирования более 4 часов.

Приобретение трехпрограммных радиоприемников осуществляется собственниками помещений.

В качестве магистрального кабеля проектом предусмотрено использование ПРППМнг-НФ 2х1,2 мм. В качестве абонентского кабеля проектом предусмотрено использование ПРППМнг-НФ 2х0,9 мм. Магистральный кабель прокладывается: по подвальному этажу в лотке проволочном; в слаботочной шахте в трубах ПВХ жестких гладких. Абонентский кабель прокладывается по жилым этажам скрыто под штукатуркой или за подвесным потолком.

Система коллективного приема телевидения

Проектом предусмотрено создание системы коллективного приема телевидения с трансляцией сигналов в формате DVB-T2. Количество абонентов, для которых предусмотрена возможность подключения к системе: 35 абонентов (100% от количества всех квартир).

В качестве источника сигнала проектом предусмотрено использование сигналов цифрового общедоступного эфирного телевидения (в г. Дербент осуществляется вещание двух пакетов телеканалов РТРС-1 и РТРС-2 на частотах 514 МГц и 682 МГц).

Для приема сигналов используется направленная эфирная антенна UL-12 длиной 1,3 м (Кус – 11-12 дБ). Антенна устанавливается на кровле. С антенны сигналы поступают по коаксиальному кабелю на домовую усилитель LX-100, затем, через систему ответвителей и делителей, сигналы поступают на оконечные ТВ-разъемы, установленные в квартирах.

Уровень сигналов на вводе в квартиры находится в диапазоне от 60 до 67 дБмкВ, что соответствует требованиям ГОСТ Р 58020-2017 (47..70 дБмкВ).

При выполнении монтажных работ подключить к неиспользуемым выходам делителей и ответвителей нагрузки 75 Ом.

Для защиты усилителя, приемников и телевизоров от воздействия грозы предусмотрен модуль грозозащиты, который устанавливается на мачту для антенны и подключается к контуру молниезащиты здания.

Для отображения ТВ-сигналов используемые телевизоры должны иметь возможность работы со стандартом DVB-T2. При использовании телевизоров, не поддерживающих стандарт DVB-T2, дополнительно необходимо установить приставки, поддерживающие стандарт DVB-T2.

Проектом предусмотрено использование кабеля РК 75-4-319нг(А)-НФ (RG6) в качестве магистрального и РК 75-3.7-319нг(А)-НФ (RG59) в качестве абонентского. Магистральный кабель прокладывается: по кровле в металлорукаве, в слаботочной шахте в трубе гладкой жесткой ПВХ. Абонентский кабель прокладывается по жилым этажам скрыто под штукатуркой или за подвесным потолком.

Система контроля доступа в здание

Для обеспечения контроля доступа в проектируемое здание проектом предусмотрена установка домофона.

Домофон состоит из:

- блока вызова;

- замка, блокирующего входную дверь;
- кнопки, предназначенной для открытия дверей изнутри;
- блока питания;
- устройств квартирных переговорных;
- коммутатора;
- ключей, предназначенных для открывания двери жильцами снаружи;
- доводчика.

Домофон устанавливается на все двери, ведущие в жилую часть дома и в подвальный этаж.

Также проектом предусмотрены индивидуальные ключи для открытия домофона снаружи. Для каждой квартиры предусматривается по 3 ключа.

Кабели для соединения устройств предусмотрены с оболочкой нг(А)-НФ. Прокладка кабелей осуществляется: открыто в лотке металлическом по подвалу; открыто в трубах гофрированных по подвалу; в слаботочной шахте в трубе гладкой жесткой ПВХ; по жилым этажам скрыто под штукатуркой или за подвесным потолком.

Система экстренной связи

Проектом предусматривается организация экстренной двусторонней переговорной связи между зонами безопасности для МГН и диспетчерской, расположенной в позиции 2.3.

Проектируемая система построена на базе оборудования «Диспетчерский комплекс «Обь».

В каждой зоне безопасности устанавливается одно переговорное устройство АПУ-2НП, имеющее антивандальный корпус. Рядом с переговорным устройством устанавливается накладная кнопка сброса индикации. Над переговорным устройством устанавливается индикаторное устройство АЛИ-2П, предназначенное для создания звуковых и световых сигналов при активации сопряженного с ними переговорного устройства.

Все переговорные и индикаторные устройства подключаются по топологии «шина» к устройству Концентратор v7.2П по протоколу CAN. Концентратор, в свою очередь, подключается по протоколу Ethernet к автоматизированному рабочему месту (АРМСЭВиДЛ) со специализированным программным обеспечением «SmartHouse», установленному в помещении диспетчерской, расположенной в позиции 2.3. Подключение осуществляется с помощью разрабатываемой локальной вычислительной сети. При активации любого переговорного устройства инициируется переговорная связь между АРМ и этим устройством, а также активируется индикаторное устройство, сопряженное с данным переговорным устройством. После завершения связи индикаторное устройство остается включенным до тех пор, пока не будет нажата кнопка сброса индикации.

Концентратор устанавливается в телекоммуникационный шкаф ШТСС 1. Питание концентратора осуществляется от источника бесперебойного питания с временем резервирования более 4 часов.

Для соединения компонентов системы экстренной связи используется огнестойкий кабель U/UTP Cat5e ZH нг(А)-FRHF 2x2x0,52. Кабель прокладывается: открыто по подвальному этажу в лотке проволочном и в трубах гофрированных; скрыто в стенах в трубах ПВХ жестких гладких.

Система диспетчеризации лифтов

Система лифтового диспетчерского контроля и связи предназначена для автоматизированного диспетчерского контроля работы лифтов, а также голосовой переговорной связи. Система обеспечивает:

- дистанционный контроль состояния лифтов;
- повышение безопасности эксплуатации лифтов;
- цифровую переговорную связь диспетчера без занятия телеметрического канала с лифтовыми кабинами, крышами кабин, приемком и основным посадочным этажом;
- автоматический учет технического обслуживания.

Для обеспечения безопасности оборудования вертикального транспорта диспетчерским комплексом предусматривается контроль следующей информации:

- о срабатывании электрических цепей безопасности;
- о несанкционированном открывании дверей шахты в режиме нормальной работы;
- об открытии двери (крышки), закрывающей устройства, предназначенные для проведения эвакуации людей из кабины, а также проведения динамических испытаний на лифте без машинного помещения.

Система лифтового диспетчерского контроля предусмотрена на базе диспетчерского комплекса «Обь» фирмы «Лифт-Комплекс ДС». За основу системы приняты лифтовые блоки «ЛБ v7» с прямым подключением к Ethernet.

Переговорная связь, визуализация предупредительных и аварийных сигналов, поступающих в систему, предусмотрена на автоматизированном рабочем месте (АРМ СЭВиДЛ) с программным обеспечением «SmartHouse», которое располагается в диспетчерской, расположенной в позиции 2.3. Для передачи информации от лифтового блока до АРМ используется проектируемая локальная вычислительная сеть.

При возникновении пожара, автоматическая установка пожарной сигнализации здания выдаёт сигнал комплектным системам управления лифтами, после чего лифты переходят в режим управления «пожарная опасность». В данном режиме обеспечивается принудительное движение кабины пассажирских лифтов, на основной посадочный этаж независимо от загрузки и направления движения кабины. Двери кабины автоматически открываются и остаются открытыми, дальнейшее движение кабины пассажирского лифта в режиме «пожарная опасность» исключается.

Система охранная телевизионная

Проектируемая система охранная телевизионная (СОТ) предназначена для непрерывного контроля входных зон и лифтов в проектируемом здании.

Система состоит из IP-камер и видеорегистраторов. IP-камеры устанавливаются в каждой блок-секции в лифтовых холлах и тамбурах на 1 этаже, а также в кабинах лифтов.

Видеорегистраторы располагаются в телекоммуникационном шкафу ШТСС 1 в позиции 2.3.

Для организации передачи видеосигнала от IP-камер до видеорегистраторов проектом предусмотрено подключение IP-камер к разрабатываемой локальной вычислительной сети.

Питание видеокамер также осуществляется от коммутаторов локальной вычислительной сети по технологии PoE.

Для подключения видеокамер к коммутаторам локальной вычислительной сети используется кабель U/UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 4х2х0,52. Кабель прокладывается: открыто по подвальному этажу в лотке проволочном и в трубах гофрированных; скрыто в стенах в трубах гладких жестких ПВХ.

Локальная вычислительная сеть

Проектом предусматривается организация локальной вычислительной сети (ЛВС), объединяющей все проектируемые жилые дома.

К проектируемой ЛВС подключаются:

- концентраторы системы экстренного вызова;
- лифтовые блоки;
- автоматизированное рабочее место АРМ СЭВиДЛ;
- IP-камеры и видеорегистраторы.

Для создания ЛВС проектом предусмотрено использование:

- коммутатор D-Link DGS-1210-10P;
- телекоммуникационные шкафы;
- источники бесперебойного питания.

Коммутаторы DGS-1210-10P располагаются во всех секциях жилых домов.

Коммутаторы соединяются друг с другом по топологии «Шина». Все коммутаторы устанавливаются в телекоммуникационные шкафы ШТСС 1. Питание коммутаторов осуществляется от источников бесперебойного питания с временем резервирования, превышающим 4 часа.

Паркинг 1,2

Система контроля доступа в здание

Для обеспечения контроля доступа в проектируемое здание проектом предусмотрена установка домофона.

Домофон состоит из:

- блока вызова;
- замка, блокирующего входную дверь;
- кнопки, предназначенной для открытия дверей изнутри;
- блока питания;
- ключей, предназначенных для открывания двери жильцами снаружи;
- доводчика.

Домофон устанавливается на все двери, ведущие из улицы в парковку, а также из парковки в подвалы жилых домов. Блоки питания домофонов устанавливаются в металлические оболочки.

Кабели для соединения устройств предусмотрены с оболочкой нг(А)-НФ. Прокладка кабелей осуществляется в трубах гофрированных открыто.

Система охранная телевизионная

Проектируемая система охранная телевизионная (СОТ) предназначена для непрерывного контроля въезда/выезда в парковку.

Система состоит из IP-камер и видеорегистраторов. IP-камеры устанавливаются в рампе. Видеорегистраторы располагаются в телекоммуникационном шкафу ШТСС 1 в позиции 2.3.

Для организации передачи видеосигнала от IP-камер до видеорегистраторов проектом предусмотрено подключение IP-камер к разрабатываемой локальной вычислительной сети.

Питание видеокамер также осуществляется от коммутаторов локальной вычислительной сети по технологии PoE.

Для подключения видеокамер к коммутаторам локальной вычислительной сети используется кабель U/UTP Cat5e ZH нг(А)-НФ 4x2x0,52. Кабель прокладывается: открыто по подвальному этажу в лотке проволочном и в трубах гофрированных.

Система контроля загазованности

Проектируемая система предназначена для непрерывного контроля содержания угарного газа в воздухе закрытой подземной парковки и сигнализации при превышении концентрации определенных значений.

Система контроля СО состоит из:

- шлейфовых газоанализаторов СТГ-3-СО;
- блоков питания и сигнализации БПС-3.

Газоанализаторы СТГ-3-СО предназначены для выдачи световой сигнализации о превышении установленных пороговых значений массовой концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Также газоанализаторы имеют две группы контактов, с помощью которых происходит передача сигналов на блоки питания и сигнализации БПС-3.

У газоанализаторов СТГ-3-СО предусмотрено два порога срабатывания сигнализации:

- при достижении угарного газа значения 20 мг/м³ (предупредительный). При данном уровне происходит размыкание контактов 1 группы, а также включается световая сигнализация на газоанализаторе (мигает красный индикатор «ГАЗ» с частотой от 0,5 Гц до 1 Гц);

- при достижении угарного газа значения 100 мг/м³ (аварийный). При данном уровне происходит размыкание контактов 2 группы, а также включается световая сигнализация на газоанализаторе (мигает красный индикатор «ГАЗ» с частотой от 5 Гц до 6 Гц).

В соответствии с п. 2.14 ВСН 64-86 проектом предусмотрена установка газоанализаторов из расчета на каждые 200 м² устанавливается один газоанализатор, но не менее одного устройства на помещение.

Газоанализаторы необходимо устанавливать на стены или колонны на высоте от 1,5 м до 1,8 м от уровня пола.

Блоки питания и сигнализации БПС-3 предназначены для питания газоанализаторов СТГ-3-СО при их соединении в шлейф, выдачи световой и звуковой сигнализации при срабатывании любого газоанализатора в шлейфе с одновременным переключением «сухих» контактов реле по двум порогам.

При превышении концентрации угарного газа значения 20 мг/м³ (порог 1) БПС-3 выдает сигнал о включении аварийной вентиляции (вытяжной и приточной) в подземной парковке. Вентиляция продолжает работать до тех пор, пока концентрация СО не станет меньше.

При превышении концентрации угарного газа значения 100 мг/м³ (порог 2) БПС-3 выдает сигнал в систему СОУЭ для запуска эвакуации из помещения подземной парковки.

Сигналы от системы контроля содержания угарного газа поступают на шкафы управления вентиляторами через систему пожарной сигнализации.

Проектом предусмотрена установка одного блока БПС-3. Блок устанавливается в металлическую оболочку.

Соединение блоков БПС-3 и газоанализаторов осуществляется с помощью кабеля КПСТТнг(А)-НФ. Кабель прокладывается открыто в трубах гофрированных.

Электропитание БПС-3 осуществить по 1 категории в соответствии с СП 154.13130.2013, п. 6.4.2. Защитное заземление и зануление оборудования выполняется в соответствии с ПУЭ, СНиП 3.05.06-85 и «Инструкцией по устройству сетей заземления и зануления в электроустановках».

4.2.2.10 Система газоснабжения

Позиции 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5

Наружное газоснабжение

Источником газоснабжения служит существующий надземный газопровод среднего давления 0,3 МПа Ду150 мм.

Для понижения давления газа со среднего на низкое, проектом предусматривается шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2Н-У1 с основной и резервной линиями редуцирования, регуляторами РДГ-50Н.

Топливом для котлов и газовых плит, является природный газ низкого давления Р=0,003 МПа.

Газопровод прокладывается по фасаду здания на креплениях и состоит из стальных труб по ГОСТ 10704-91* согласно ГОСТ 9.602-89 и окраской 2-мя слоями эмали ПФ-115 по 2-м слоям грунтовки ГФ-021.

Внутреннее газоснабжение

В проекте предусмотрены 4-х камфорные газовые плиты и двухконтурные газовые настенные котлы марки, с принудительной тягой, с закрытой камерой сгорания.

Общий расход газа составляет 633,4 м³/час.

Счетчики газа ВК-G4 расположены на газопроводе, обеспечивая соблюдение требований к монтажу технического описания и ПР 50.2.019-2006.

В кухнях предусматривается установка устройства контроля загазованности, срабатывающих при достижении загазованности помещения 10 % нижнего концентрационного предела распространения пламени (НКПП) природного газа, которое устанавливается в месте наиболее вероятного скопления газа, при этом расстояние до газового прибора не менее 1,0 м, а до потолка 10-30 см.

Для учета расхода газа на нужды отопления и приготовления пищи, предусматривается счетчик расхода газа в каждой квартире.

Для притока воздуха следует предусмотреть в нижней части двери решетку или зазор с живым сечением не менее 0,025 м², при этом дверь кухни должна открываться непосредственно наружу от кухни. В помещении, предназначенное для установки газоиспользующего оборудования предусмотреть естественную вентиляцию из расчета: 100 м³/час; и оконные проемы с площадью остекления из расчета 0,03 м² на 1 м³ объема помещения.

Вентиляция жилых помещений – естественная. Приток в помещение кухонь осуществляется через регулируемый приточный клапан, устанавливаемый в верхней части окна, так, чтобы входящая струя воздуха через клапан была направлена под потолок. В остальных случаях приток осуществляется через ограничители открывания. Удаление воздуха предусматривается через вентиляционные каналы с регулируемыми жалюзийными решетками, предусмотренные отдельно для кухонь и санитарно-технических узлов.

Внутренние газопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

4.2.2.11 Технологические решения

Позиции 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5

Проектной документацией в зданиях жилого комплекса предусматриваются торгово-офисные помещения на 1 этаже.

В помещениях торговли не осуществляется продажа легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, веществ 1-3 классов опасности, взрывоопасных веществ и другой продукции, требующих специальных условий хранения и продажи.

Помещения будет сдаваться в аренду после ввода в эксплуатацию здания.

Все этажи, где размещены арендные помещения, оборудованы центральным отоплением, водоснабжением и канализацией, выделена электрическая мощность в зависимости от общей площади помещений и возможности энергетического комплекса.

Администрация предоставляет фирмам помещения с необходимым инженерным обеспечением, обеспечивает охрану, противопожарную безопасность и создает условия для загрузки товара и вывоза мусора.

Загрузка арендных предприятий осуществляется до начала работы общественного здания.

Загрузка осуществляется автотранспортом поставщика автомобилями типа «Газель».

Товар доставляется по заявкам продавцов с центральных баз.

В торговых залах будет установлено необходимое технологическое оборудование: стеллажи, витрины, горки, прилавки, подиумы для техники и т.д.

Весь товарный запас размещается в секции магазина на прилавках в торговом зале, а при наличии подсобного помещения часть товаров размещается в них.

Также в подсобном помещении планируется выделение места для бытового обеспечения персонала. Питание персонала осуществляется приносной пищей из дома.

В торговых залах применяется либо традиционный метод торговли через прилавков, либо метод самообслуживания. Форма торговли определяется арендаторами.

Торговые площади оснащаются арендаторами торгово-технологическим оборудованием, имеющим высокую товарную ёмкость,

большое разнообразие конструктивных элементов, позволяющих осуществлять гибкие свободные планировочные решения и разделять торговые залы на секции и отделы.

Сотрудники торговых точек посещают санузел в зоне общих санузлов здания.

Уборка помещений производится по договору обслуживания.

Для посетителей общественного центра на этаже размещены санузлы, в том числе санузел для МГН.

Эффективное управление зданием, ведение бухгалтерского учета и финансовой документации, обслуживание недвижимости и должное обеспечение чистоты и порядка обеспечивает управляющая компания (УК).

Квалифицированный персонал службы эксплуатации, обеспечивает высокий уровень управления, включая круглосуточную охрану.

Проектируемое общественное здание имеет все необходимые автоматизированные технические системы, системы безопасности, охранную сигнализацию и бесконтактные системы контроля доступа, дымовые и тепловые детекторы, современные опτικο-волоконные каналы связи.

Размер рабочей площади на одного работника составляет не менее 6 м².

Для создания комфортных условий работы сотрудников проектом предусмотрена комната приема пищи (помещение персонала). Питание персонала осуществляется приносной пищей работника.

Для разогрева пищи предусмотрена микроволновая печь, чайник электрический, также в помещении установлены: стол с мойкой, кулер с холодной и горячей водой, столы, стол обеденный со стульями, холодильный шкаф.

Комната персонала укомплектована столами, стульями, тумбами, шкафом гардеробным, шкафами для документов.

4.2.2.12 Проект организации строительства

Дорожная сеть представлена в районе работ автодорогами с твердым покрытием и грунтовыми автодорогами. Автомобильный подъезд к участку строительства возможен в течении всего года.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, участвующими в строительстве.

Территория стройплощадки ограждается.

На строительной площадке определяются места складирования материалов и конструкций, места для приема раствора и бетона.

В подготовительный период производится оснащение строительной площадки противопожарным инвентарем.

Производство строительно-монтажных работ основного периода разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода. Площадка строительства должна быть принята по акту готовности к земляным работам генеральным подрядчиком в целях сохранения коммуникаций.

Проектом предусмотрены следующие работы основного периода:

- земляные работы;
- строительство здания;
- монтаж инженерных сетей.

Промежуточной приемке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, а также правильность установки и закрепления конструкций.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок и мест производства строительных и монтажных работ внутри зданий отвечает требованиям строительных норм и правил для естественного и искусственного освещения.

Наименование и количество основных строительных машин и механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проекта производства работ.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);

- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

В процессе строительства строительной-монтажной организацией осуществляется геодезический контроль точности выполнения строительной-монтажных работ.

В проектной документации предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Запроектированы мероприятия по охране окружающей природной среды в период строительства, противопожарные мероприятия на строительной площадке, мероприятия по охране объекта в период строительства.

Общая продолжительность строительства составляет 50,0 мес., в т. ч. подготовительный период – 3 мес.

4.2.2.13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок под размещение проектируемого объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий, планируемых природных экологических, природно-исторических территорий. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта на автостоянках и территории проектируемого объекта, дымовые трубы индивидуальных газовых котлов.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления.

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от существующих водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На период эксплуатации проектируемого объекта предусмотрено подключение к централизованным сетям канализации.

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительные-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

4.2.2.14 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект состоит из:

- трех-секционного многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями на 1 этажах (Дом 1);
- пяти-секционного многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями на 1 этажах (Дом 2);
- встроенно-пристроенных подземных автомобильных парковок (Паркинг №1 и Паркинг №2).

Степень огнестойкости жилых домов и подземных автостоянок – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), Ф5.1 (производственные помещения (помещения инженерно-технического обеспечения), Ф5.2 - стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, Ф3.1 (здания организации торговли).

Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями, сооружениями и наружными установками соответствуют требованиям ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 4.13.130.2013.

Наружное пожаротушение объекта предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на сети хоз.-питьевого водоснабжения с расходом воды 20 л/с.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным законам от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимой в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 пожарной опасностью.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения, степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций обеспечивают требуемую огнестойкость здания и ограничивают распространение пожара.

Пожарный пост предусмотрен один на весь объект.

В соответствии с СП 486.1311500.2020, Таблица 1, п. 6.1 и заданием на проектирование многоквартирные жилые дома оборудуются СПС адресного типа.

В соответствии с СП 486.1311500.2020, п. 4.9 и Таблица 1, п. 4 встроенно-пристроенные подземные парковки не оборудуются системой пожарной сигнализации т.к. они оборудуются АУП.

На основании СП 486.1311500.2020, п. 4.4 на объекте защищаются СПС все помещения независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;

- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;

- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;

- лестничных клеток;

- тамбуров и тамбур-шлюзов;

- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

Согласно СП 10.13130.2020 и СП 113.13330.2016 для внутреннего пожаротушения торговой части зданий предусмотрено устройство водяного ВПВ. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение торговой части согласно таблице 7.1 СП 10.13130.2020 составляет – 1х2,5 л/сек.

Согласно СП 113.13130.2016 расход воды на внутренне пожаротушение паркинга (паркинг 1 и паркинг 2) составляет 2 струи по 2,5 л/с при объеме пожарного отсека от 0,5 до 5000 м³.

В соответствии с СП 3.13130.2009, Таблица 2, п. 5 жилые дома не оборудуются системой оповещения и управления эвакуацией.

В соответствии с СП 3.13130.2009, Таблица 2, п. 8 встроенные в жилые дома коммерческие помещения оборудуются системой оповещения и управления эвакуацией 1 типа, предусматривающей звуковое оповещение.

В соответствии с СП 506.1311500.2021, п. 8.8 здание парковки оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией 2 типа, предусматривающей: звуковое оповещение, световое оповещение (табло «Выход»). Согласно п. 3.3 СП 3.13130.2009 запуск СОУЭ осуществляется от пусковых элементов, расположенных в здании, и от автоматической установки пожаротушения.

4.2.2.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В процессе эксплуатации проектируемого объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В здании запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р).

Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом осуществляется экономически целесообразная модернизация здания: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Контроль за техническим состоянием здания осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

4.2.2.16 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Набор адаптивных мероприятий по обеспечению доступа всех категорий маломобильных групп населения разработан для многоквартирного жилого дома. Группы мобильности М1-М4.

Обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации объекта.

Предусмотрены доступ и обслуживание инвалидов по слуху и других групп населения с ограниченными возможностями (к которым могут быть отнесены люди с постоянными и временными нарушениями здоровья и функций движения, инвалиды на протезах и т.п.).

Предусмотрен доступ для МГН для всей территории путем устройства съездов с тротуаров. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%; поперечный - 2%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м.

Проектом предусмотрен доступ для МГН (М1-М4) на все этажи зданий.

Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.

Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Проезды к зданию асфальтированы. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов в креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

Благоустройство территории выполнено без порогов и резких перепадов на путях пешеходного движения.

На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.

Основные поручни лестниц размещаются с двух сторон на высоте 1,2 м, а дополнительные поручни на высоте 0,5 м как снаружи, так и внутри здания.

Входные двери при проектировании имеют ширину в свету не менее 1,2 м. При этом ширина одной дверной створки принята не менее 0,9 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не допускается.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров спроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.

Ширина дверных и открытых проемов в стене принята не менее 0,9 м.

Наружные двери, доступные для МГН не имеют порогов.

На путях движения МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" или "закрыто". Также применяются двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Используются распашные двери с доводчиком (с усилием 19,5 Нм).

Ширина пути движения (в коридорах, галереях и т.п.) обеспечена не менее: при движении кресло-коляске в одном направлении - 1,5 м; при встречном движении - 1,8 м.

Предусмотрено отсутствие препятствий в габаритах полосы движения: выступающих частей мебели и оборудования, перепадов в уровне пола, покрытий (ковров и т.п.).

Предупреждающие знаки и визуальные указатели запроектированы на высоте до 2,5 м в зонах движения.

В туалетных комнатах предусмотрены поручни и травмобезопасные крючки.

Ширина марша лестницы, используемой инвалидами с поражением опорно-двигательного аппарата составляет не менее 1,35 м.

Для ориентации в пространстве устанавливаются информационные табло и указатели направления движения к помещениям доступа и различным видам оборудования, а также пути эвакуации и эвакуационные выходы.

Здание оборудовано световыми и звуковыми маяками, которые устанавливаются над дверными проемами и на стенах по краям дверного проема при входе в здание.

Обеспечено достаточное пространство возле унитазов для возможности разворота инвалиду-колясочнику.

В фойе, на 1 этаже для инвалидов по зрению предусмотрена информационная мнемосхема (тактильная схема движения), отображающая информацию о помещениях в здании, не мешающая основному потоку посетителей. Она размещается с правой стороны по ходу движения на удалении от 3 до 5 м.

На поручнях лестниц предусмотреть световые тактильные наклейки, предупреждающие об их окончании.

На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1м и шириной не менее 0,2м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5м от поверхности пешеходного пути. Дверные наличники и ручки окрасить в отличные от дверного полотна контрастные цвета.

Дверные ручки выполнены П-образной конфигурации.

Информирующие тактильные таблички для людей с нарушением зрения с использованием рельефных знаков и символов, размещаются рядом с дверью на высоте от 1,2 до 1,6 м.

Квартиры для проживания МГН проектом не предусматриваются.

Рабочие места для МГН проектом не предусмотрены.

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.3 Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

5.2.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.3 Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.4 Раздел «Конструктивные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.11 Раздел «Технологические решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.12 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.13 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.15 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.16 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.3 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики «Дагюн». 1 очередь строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.4 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019

Дата окончания действия: 10.10.2029

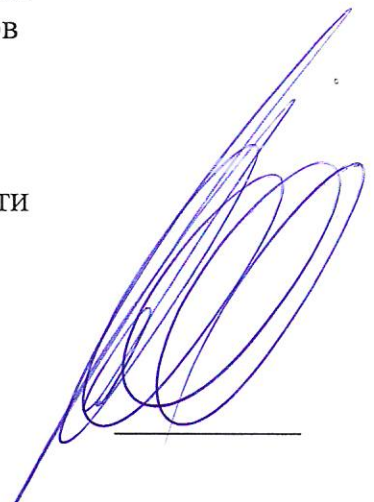
Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2029

Смирнова Яна Владимировна




Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-6-2-6875
Дата получения: 20.04.2016
Дата окончания действия: 20.04.2024
Куликов Алексей Евгеньевич



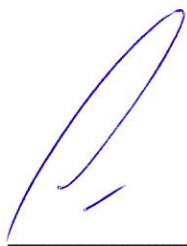
Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
16. Системы электроснабжения
№ МС-Э-48-16-11243
Дата получения: 03.09.2018
Дата окончания действия: 03.09.2025
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
17. Системы связи и сигнализации
№ МС-Э-4-17-13379
Дата получения: 20.02.2020
Дата окончания действия: 20.02.2030
Смирнов Григорий Иванович



Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.3. Системы газоснабжения
№ МС-Э-6-2-6889
Дата получения: 20.04.2016
Дата окончания действия: 20.04.2024
Чугунов Алексей Анатольевич



Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
1.1. Инженерно-геодезические изыскания
№ МС-Э-6-1-6886
Дата получения: 20.04.2016
Дата окончания действия: 20.04.2024
Тараканов Сергей Николаевич



Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
12. Организация строительства
№ МС-Э-13-12-14704
Дата получения: 06.04.2022
Дата окончания действия: 06.04.2027
Хмелев Николай Витальевич



Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.4.1. Охрана окружающей среды

№ МС-Э-26-2-8792

Дата получения: 23.05.2017

Дата окончания действия: 23.05.2027

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

4. Инженерно-экологические изыскания

№ МС-Э-46-4-11208

Дата получения: 21.08.2018

Дата окончания действия: 21.08.2028

Мазеин Владислав Михайлович



Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные

и конструктивные решения, планировочная

организация земельного участка, организация строительства

№ МС-Э-6-2-6891

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2024

Шинчихина Марина Валерьевна





RA.RU.612155 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.612155
 Дата внесения в реестр: 07.04.2022
 Статус: Действует

Аккредитованное лицо

ИНН: 3337136493
 ОГРН: 1173328003780

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
 Сокращенное наименование: ООО "КОИН-С"
 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
 ФИО руководителя: ЧУГУНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА
 Адрес места нахождения: 600008, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 136, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 01 54
 Номер телефона: +79100919991, +79104391737
 Адрес электронной почты: chugunova_yu@bk.ru, 99209086333@mail.ru
 Адрес сайта в сети Интернет: www.koin-s.ru
 ИНН: 333801001

Действующая область аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Шомина Марина Валерьевна	МС Э-6-2-6951	20.04.2018	20.04.2024	(2.1) Обязанности полевые, инструментальные и контрольные работы, планирование, организация строительства земельного участка, организация строительства	
Василова Елена Александровна	МС Э-19-7-10862	30.03.2018	30.03.2023	(2.1.1.7) Конструктивные решения	
Киселева Елена Петровна	МС Э-61-6-3045	14.11.2017	14.11.2027	(2.1.1.6) Обязанности полевые и инструментальные работы	
Гарин Александр Александрович	МС Э-56-2-6996	11.11.2015	11.11.2024	(1.4.1.6) Судебная экспертиза	

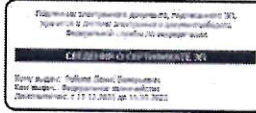


ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Ковина Кристина Викторовна	МС Э-4-5-13364	20.02.2020	30.02.2025	(2.1.1.5) Оценка планировочной организации земельного участка	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации:	НЭ-31
Дата решения об аккредитации:	06.04.2022
Заявленная область аккредитации:	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации:	06.04.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации:	06.04.2027
Учредитель/владелец:	*
Дата и время публикации:	07.04.2022
ФИОполномочителя, опубликованного сведения:	Дейкина Эльвира Абдулбакиевна



RA.RU.612274 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.612274
 Дата внесения в реестр: 28.04.2023
 Статус: Действует

Аккредитованное лицо

ИНН: 3337136493
 ОГРН: 1173328003780

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
 Сокращенное наименование: ООО "КОИН-С"
 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
 ФИО руководителя: ЧУГУНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА
 Адрес места нахождения: 600008, РОССИЯ, Владимирская область, г. Владимир, ул. МИРА, д. 136, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩ. 01 54
 Номер телефона: +79100919991, +79104391737
 Адрес электронной почты: chugunova_yu@bk.ru, 99209086333@mail.ru
 Адрес сайта в сети Интернет: koin-s.ru
 ИНН: 333801001

Действующая область аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Терехин Сергей Николаевич	МС Э-6-4-6086	20.04.2018	20.04.2024	(2.1.1.4) Инженерно-технические изыскания	
Брицкая Ирина Александровна	МС Э-4-5-6702	18.01.2023	28.01.2028	(2) Инженерно-технические проектные работы	
Маслова Валерия Александровна	МС Э-6-4-11814	26.12.2015	26.12.2025	(2.1) Инженерно-технические работы	
Тейде Анастасия Генриховна	МС Э-4-5-3407	14.04.2017	14.04.2022	(2.1.1.4) Инженерно-технические изыскания	
Чинаев Михаил Владимирович	МС Э-30-1-11267	25.11.2015	25.11.2025	(2.1.4) Инженерно-технические изыскания	

Государственные услуги



Аккредитация

Номер решения об аккредитации:	НЭ-34
Дата решения об аккредитации:	27.04.2023
Заявленная область аккредитации:	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации:	27.04.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации:	27.04.2028
Учредитель/владелец:	НЭ-34
Дата и время публикации:	28.04.2023
ФИОполномочителя, опубликованного сведения:	Волочкова Елена Григорьевна

КОПИЯ ВЕРНА

ООО «КОИН-С»

ДИРЕКТОР

ЧУГУНОВА Ю.М.