

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Дербент

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

**ООО «Специализированный застройщик «СМК ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП,  
ИНН индивидуального предпринимателя,

**ИНН 0542021610**

**ОГРН 1220500014481**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом  
которой является, - для индивидуальных предпринимателей  
и юридических лиц;

**368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул Ю.Гагарина, двлд №14, пом 1**

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места  
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Жилой комплекс. Первая очередь.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением

**Площадь участка 32 314,81 м<sup>2</sup>**

**Площадь застройки 10 959,16 м<sup>2</sup>**

на строительство, краткие проектные характеристики,

1-й этап

а) новое строительство:

**Многоквартирный жилой дом №1;**

**Подземная автостоянка-Паркинг1;**

2-й этап

а) новое строительство:

**Многоквартирный жилой дом №2;**

**Подземная автостоянка-Паркинг2;**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Фабричная, 25**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Гагарин Ю.А.  
21.12.23г. Маев

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 09.10.2023г № 05-42-047-2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «КОИН-С» №05-2-1-3-063172-2023 от 19.10.2023г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства

09.10.20023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства

09.10.2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СМК»

Наименование СРО и его рег. номер

Саморегулируемая организация Союз «Строители Республики Дагестана» СРО Союз «Строители РД» СРО-С-088-30112009

10. Приложения:

Заверенная копия разрешения на строительство; Общий, специальные журналы производства работ, входного контроля и журнал инструктажа по технике безопасности(прошнурованные, прошитые и подписанные); Положительное заключение экспертизы проектной документации (заверенная копия); Свидетельство о допуске ; Выписка из приказов на производителя работ и технадзора, состоящих в общенациональном реестре строителей; Состав проекта; Градостроительный план.

(документы, прилагаемые к извещению)

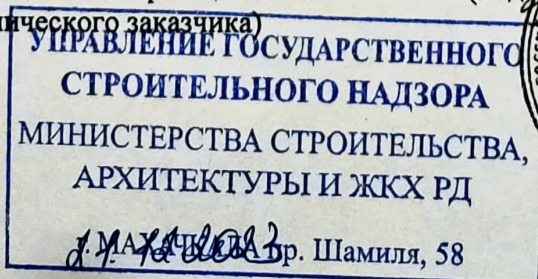
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*Ген. директор*

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

*Ахмедов*  
(расшифровка подписи)



*Ген. директор*

*Ахмедов*  
г. Махачкала, пр. Шамиля, 58