

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

**Жилой комплекс, расположенный по адресу:  
РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории  
бывшей шерстопрядильной фабрики  
«Дагюн». 1 очередь строительства.**

**Раздел 3: «Схема планировочной  
организации земельного участка».**

53.22-ПЗУ

ТОМ 1

**Главный инженер проекта:**

**К.А. Магомедов**

**Генеральный директор:**

**Ш.Д. Аскарлов**

## Содержание тома

№, п/п	Наименование	Стр.
53.22-СТ	Содержание тома	
53.22-СП	Состав проектной документации	
<b>53.22-ПЗУ.1</b>	<b>Текстовая часть</b>	
а)	характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
а(1))	сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
в)	обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	
г)	технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
д)	обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
ж)	описание решений по благоустройству территории.	
з)	Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.	
и)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	
к)	характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	

Взаим. инв. №							53.22-СТ			
							Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагюн". 1 очередь строительства.			
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Алиев А.				06.23		П	1	
Инв.№ подл.	Гл. Спец	Магомедов К.				06.23	Содержание тома	ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»		
	Рук. группы	Нурмагомедов				06.23				
	ГИП	Магомедов К.				06.23				
	Н.Контр.	Рашидов Х.				06.23				
	Ген.директор	Аскарлов Ш.				06.23				



**Состав проектной документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
		<b>Раздел 1: «Пояснительная записка»</b>	
1	53.22-ПЗ	Пояснительная записка.	
		<b>Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»</b>	
2	53.22-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
		<b>Раздел 3: «Объемно-планировочные и архитектурные решения»</b>	
3.1	53.22-АР.1.1	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1 Позиция 1.1	
3.2	53.22-АР.1.2	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2 Позиция 1.2	
3.3	53.22-АР.1.3	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 3 Позиция 1.3	
3.4	53.22-АР.2.1	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1 Позиция 2.1	
3.5	53.22-АР.2.2	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2 Позиция 2.2	
3.6	53.22-АР.2.3	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 3 Позиция 2.3	
3.7	53.22-АР.2.4	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 4 Позиция 2.4	
3.8	53.22-АР.2.5	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 5 Позиция 2.5	
3.9	53.22-АР.3	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Паркинг 1	
3.10	53.22-АР.4	Часть 4. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Паркинг 2	
		<b>Раздел 4: «Конструктивные решения»</b>	
4.1	53.22-КР.1	Конструктивные решения.	
		<b>Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»:</b>	

53.22-СП

Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагюн". 1 очередь строительства.

Взаим. инв. №	Подп. и дата									
		Изм.	Кол. уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разработал	Нурмагомедов			10.22	Жилой комплекс	П	1	4
		Гл. Спец	Магомедов К.			10.22				
		Рук. группы	Нурмагомедов			10.22				
		ГИП	Магомедов К.			10.22	Состав проектной документации	ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»		
		Н.Контр.	Рашидов Х.			10.22				
		Ген.Директор	Аскарлов Ш.			10.22				









## Общие сведения

Исходными данными раздела "Схема планировочной организации земельного участка" проекта "Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагюн". 1 очередь строительства." являются:

1. Задание на разработку проектной документации;
2. Инженерно-топографический план М1:500;
3. Инженерно-геодезические изыскания 0246-ФГТ-ИИ-22-ИГДИ;
4. Инженерно-геологические изыскания 0246-ФГТ-ИИ-22-ИГИ.

### а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок под строительство расположен по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Фабричная.

Земельный участок под строительство комплекса многоквартирных домов - кадастровый номер № - 05:42:000035:283

Площадь в границах кадастровых участков в ГПЗУ составляет: - 32 314,81 кв. м.

Участок под строительство в плане имеет неправильную геометрическую форму, находится в экологически чистом районе. К северу от участка находится 4-й Фабричный проезд. С запада и востока от территории строительства проходят проезжие части улиц Сальмана и Н.Эмиргамзаева соответственно. С южной стороны располагаются участки под жилую застройку. На участке под строительство жилого комплекса размещаются: парковки автомобилей, площадки для отдыха подростков и взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой, площадки для хозяйственных целей и сбора мусора.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и существующими строениями удовлетворяют техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Ширина проезда и конструкция дорожных одежд внутри территории участка обеспечивает возможность подъезда пожарных машин к зданию со всех сторон.

#### Характеристика рельефа:

В административном отношении участок работ расположен в г. Дербент.

В геоморфологическом плане город расположен на прибрежной территории приморской низменности, представляющей собой аккумулятивно-морскую равнину с относительно выровненной, осложненной древнекаспийскими террасами поверхностью, имеющей общий уклон с запада в сторону моря (абсолютные высоты приблизительно от -28 м до +80 м).

Абсолютные отметки варьируют в пределах 1,67-16,04 м (по абсолютным отметкам скважин). Расстояние до Каспийского моря составляет 1500 м. Опасные природные и техногенные процессы, влияющие на формирование рельефа, при обследовании участка изысканий не выявлены.

#### Характеристика климата:

Согласно СП 131.13330.2020 участок работ расположен в районе IV, подрайон IVБ.

Здесь в течение года преобладает континентальный воздух умеренных широт. Преобладающими типами атмосферной циркуляции являются:

1. Перемещение ядер высокого давления или гребня Азорского максимума к востоку через юг Европейской части России, Черное море и Грузию. В этом случае устанавливаются западные потоки, приносящие влажные и холодные воздушные массы. Горные массивы, которые встречаются на пути этих масс, создают условия для волнового возмущения и образования фронтов; с прохождением фронтов связано и выпадение осадков.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

<b>53.22 - ПЗУ.1</b>										
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Изм. № подл.	Разработал	Алиев А.			06.23	Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагюн". 1 очередь строительства.	Стадия	Лист	Листов	
	Гл. спец.	Магомедов К.			06.23					
	Рук. группы	Нурмагомедов И.			06.23	П	1			
	ГИП	Магомедов К.			06.23	Текстовая часть		ООО ПЦ "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"		
	Н.контр.	Рашидов Х.			06.23					
Ген. Директор	Аскарлов Ш.			06.23						

2. Воздействие Сибирского и Среднеазиатского антициклонов. В таких случаях устанавливается восточный поток, обуславливающий засушливые периоды в теплый период; в холодный период это поток приносит сухой холодный арктический воздух.

3. Развитие области высокого давления над Малой Азией, Ираком, Северным Ираном при развитии циклоничности над югом ЕТР и Северным Кавказом. При этом устанавливаются южные и юго-западные потоки, способствующие переваливанию воздушных масс через Кавказский хребет и образованию фёнов (теплых сухих ветров, спускающихся с гор).

Климат Дербента переходный от умеренно-морского к субтропическому полусухому.

Среднегодовая температура положительная: 13,2°C, среднемесячная температура января 2,6°C, среднемесячная температура июля 25,2°C (максимальная 38,8°C). Продолжительность тёплого периода — 270 дней. Продолжительность солнечного сияния составляет в среднем 2259 часов. Осадков в среднем около 400 мм в год; самый дождливый месяц — октябрь. Среднегодовая относительная влажность воздуха — 78 %, средняя скорость ветра — 2,0 м/с. Преобладают ветра северо-западного направления.

Средняя температура воды в августе 25,6°C, максимальная 31,0°C (в июле). Зима теплая, средняя температура зимы 3°C, однако город не защищен горами, поэтому возможно проникновение арктических воздушных масс и кратковременное понижение температуры до -5, а иногда и до -10 градусов. Из-за большого влияния Каспийского моря - климат морской. Снег идет максимум 2-3 недели, чаще всего в феврале и декабре (20-25 мм). Число дней с морозом в среднем за год составляет 37.

Весна немного запаздывает из-за влияния Каспийского моря, поэтому начинается примерно в начале апреля. Весна теплая и в марте-апреле очень ветреная. Средняя температура в марте около +5...+7, тогда как в апреле температура стабильно превышает +10 и часто доходит до +20.

Летом низкая влажность, однако довольно много солнечных и тёплых дней. Температура в июле и августе часто превышает +30 градусов. Осадки за лето выпадают и летом осадков больше, чем в остальные сезоны (20 - 25 мм).

Осень благодаря влиянию Каспийского моря затяжная и теплая. Температура сентября часто превышает +20 градусов, а температура октября часто превышает +15 градусов. Полноценная осень начинается примерно в начале-середине октября.

Для указания климатических параметров теплого и холодного периодов района изысканий в качестве опорной метеостанции, согласно СП 131.13330.2020, используется метеостанция, расположенная в г. Дербент.

Согласно СП 20.13330.2016 по карте климатического районирования по давлению ветра участок изысканий относится к V ветровому району, и нормативное значение ветрового давления принимается равным 0,60(60)кПа(кгс/м<sup>2</sup>). Средняя высота снежного покрова за зиму 10см. Максимальная высота – 23см. Согласно СП 20.13330.2016 по карте климатического районирования по весу снегового покрова участок изысканий относится к I снеговому району, и нормативное значение веса снегового покрова принимается равным 0,5 кН/м<sup>2</sup>. На проводах и конструкциях контактной сети отложение гололедных образований наблюдается обычно при неустойчивой погоде, когда оттепель сменяется похолоданием, в туманную погоду или при выпадении переохлажденного дождя. Нормативное значение гололедной нагрузки, Па, для вентилируемых фасадов зданий и других элементов следует определять по формуле:  $P = bkmpq$ , где b-толщина стенки гололеда, мм (превышаемая один раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10мм над поверхностью земли. Согласно СП 20.13330.2016 по карте климатического районирования по толщине стенки гололеда участок изысканий относится к I гололедному району и значение гололедной нагрузки принимается равным не менее 3мм. Так как средняя температура воздуха не опускается ниже 0°C, то промерзания грунта не происходит. Согласно п. 2.5.38 ПУЭ 7-е издание и карте районирования территории РФ по среднегодовой продолжительности гроз участок изысканий относится к району от 10 до 20 часов с грозой в году.

### **а(1). сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.**

Зоны с особыми условиями отсутствуют.

### **б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемый объект не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно-защитная зона для него не устанавливается. Проектируемый объект не является источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

						53.22 - ПЗУ.1	Лист
							2
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		



**д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод.**

Установленное результатами бурения геолого-литологическое строение площадки следующее:

<b>Слой 1 от 0,0 до 0,3-3,7 метров.</b>	Техногенные насыпные грунты, представленные строительным мусором, остовами бетона, щебнем, гравием, с суглинистым заполнителем до 20%. tQIV
<b>Слой 2 от 1,5-1,8 до 2,0-2,7 метров; от 8,0-8,1 до 8,7-8,8 метров.</b>	Суглинки темно-коричневого цвета, тяжелые, пылеватые, полутвердой консистенции, незасоленные, непросадочные. pdQIV
<b>Слой 3 от 0,3-3,8 до 2,3-9,0 метров.</b>	Пески средней крупности, светло-коричневого цвета, средней плотности, средней степени водонасыщенности, полимиктового состава. aQIV
<b>Слой 4 от 2,3-8,8 до 14,0 метров.</b>	Известняк зоологического происхождения (ракушечник, состоящий главным образом из спрессованных раковин морских обитателей и их фрагментов). серого цвета, средней прочности, среднеплотные, слабовеетрелые, размягчаемые, водопроницаемые, труднорастворимые, структура-среднекристаллическая.

В результате анализа пространственной изменчивости частных значений показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении, литологических особенностях грунтов и требований ГОСТ 25100-2020, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и один слой.

Слой 1 (tQIV) – техногенные насыпные грунты, представлены строительным мусором, остовами бетона, щебнем, гравием, с суглинистым заполнителем до 20%, залегающими в верхней части разреза от 0,0 до 0,3-3,7 метров. Вскрытая мощность 0,3-3,7 метров. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к классу техногенных дисперсных, группе несвязных, подгруппе перемещенных насыпных, по типу - к минеральным, по виду – к крупнообломочным грунтам. Грунты данного слоя не являются основанием под фундаменты.

ИГЭ 1 (pdQIV) включает в себя суглинки, залегающие в интервалах от 1,5-1,8 до 2,0-2,7 метров; от 8,0-8,1 до 8,7-8,8 метров. Вскрытая мощность 0,7-1,0 метров. Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2020 грунты ИГЭ 1 по разновидности относятся к суглинкам легким, пылеватым, полутвердым, непросадочным (ГОСТ 25100-2020 Приложение Б табл. Б.16, Б.17, Б.18, Б.19, Б.21, Б.25).

2 ИГЭ - включает в себя пески, залегающие в интервалах глубин от 0,3-3,8 до 2,3-9,0 метров. Вскрытая мощность 2,0-7, метров. Минеральный состав – полимиктовый – преобладают полевошпатовые и кварцевые зерна. Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2020 грунты ИГЭ-2 по разновидности относятся к пескам средней крупности, средней плотности, среднеуплотненным, ср.степени водонасыщенности (ГОСТ25100-2020 Приложение Б табл. Б.9, Б.10, Б.11, Б.12, Б.13).

3 ИГЭ (N13S3) – включает в себя известняки слоя 4, залегающие в интервалах глубин от 2,3-8,8 до 14,0 метров. Вскрытая мощность 5,2 - 11,7 метров. Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2020 грунты ИГЭ-3 по разновидности относятся к известнякам средней прочности, среднеплотным, слабовеетрелым, размягчаемым, водопроницаемым, труднорастворимым, структура-среднекристаллическая, текстура – массивная. средней прочности, среднеплотным, средневеетрелым, размягчаемым, водопроницаемым, труднорастворимым, структура-среднекристаллическая, текстура – массивная. (ГОСТ 25100-2020 Приложение Б табл. Б.1, Б.2, Б.3, Б.4, Б.5, Б.6).

При проведении полевых работ на участке подземные воды не вскрыты.

В соответствии с СП 11-105-97 (часть III) в пределах участка работ к грунтам, обладающим специфическими свойствами, относятся техногенные образования (насыпные грунты).

Из современных геологических процессов в районе площадки важнейшее место занимает высокая сейсмичность района и подтопляемость. По приложению И СП 11-105-97 участок работ относится к I-A-1 постоянному подтопленному. Согласно ТЗ на участке согласовано с заказчиком применение комплекта карт исходной сейсмичности А-ОСР-2015. Территория участка изысканий расположена в сейсмическом районе. В соответствии с Приложением Б СП 14.13330.2018 по населенному пункту г.Дербент расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности составляет - А (10 %) – (9) баллов, В (5%) – 9 баллов, и С (1 %) – 10 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно табл.1 СП 14.13330.2018- II (вторая). Расчетная сейсмичность участка изысканий составит для А (10 %) – 9 баллов, В (5%) – 9 баллов, и С (1 %) – 10 баллов. Расчетная сейсмичность площадки принимается по карте - А (10 %) – 9 баллов.

						<b>53.22 - ПЗУ.1</b>	Лист
							4
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		

## е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект вертикальной планировки территории объекта выполнен на основании инженерно-топографического плана М 1:500.

Организация рельефа отведенной территории под строительство будет выполняться с учетом требований комфортности передвижения, а также требований по отводу ливневых вод с отведенной территории. Рельеф рассматриваемого участка: равномерный уклон с запада на восток. Наивысшая точка рельефа: +12,500. Самая низкая точка рельефа: +3,850.

Наивысшая (проектная) точка рельефа: +13,800, самая низкая проектная точка рельефа: +4,000.

На плане организации рельефа нанесены и указаны:

- абсолютные отметки, соответствующие условным нулевым отметкам, принятые в строительных рабочих чертежах зданий (0,000 = +13,700; +12,200; +10,300; +8,900);
- проектные горизонталы (и проектные отметки опорных точек планировки) с указанием направления уклона проектного рельефа бергштрихами;
- проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа местности по внешнему контуру пересечения граней стен с рельефом в углах здания - в виде дроби с проектной отметкой в числителе и фактической в знаменателе.

В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с учетом отметок покрытий существующих дорог.

Проект вертикальной планировки выполнен в увязке с существующими дорожными проездами и прилегающей территорией.

В основу вертикальной планировки участка положен принцип естественного поверхностного водоотвода с территории на существующую проезжую часть с уже существующим минимальным уклоном.

Продольные уклоны проезжей части по участку в среднем составляют 5 ‰ (промилей).

Высотная привязка здания решена в увязке с существующими зданиями и сооружениями.

При производстве работ по вертикальной планировке необходимо обратить особое внимание на фактическое положение инженерных сетей, особенно - подземных кабелей, работы в зоне трасс кабелей проводить в присутствии представителей кабельной службы.

Конструкции дорожных покрытий приняты типовые и представляют собой асфальтобетон для проезжей части дороги, бетонная плитка - пешеходные дорожки.

## ж. Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

На территории проектируемого жилого комплекса устраиваются: детские площадки, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха подростков и взрослого населения, хозяйственные зоны с размещенными на них площадками для сбора мусора. Также на участке размещаются 80 парковочных мест, из которых 17 отведены для МГН (в т.ч. 5 м/м размерами 6,0х3,6м).

Проектируемые участки озеленения планируются следующим образом: после вертикальной планировки всей территории и трамбовки грунта в местах насыпи на участках озеленения выбирается грунт толщиной 0,2 м. После того как уложены дорожные одежды запроектированных площадок и дорожек, на участки озеленения вносится растительный грунт и отметка верха газона доводится до проектной.

Работы по озеленению выполняются отдельно. Породы зеленых насаждений должны обладать устойчивостью к неблагоприятным климатическим и гидрогеологическим условиям. Их композиция способствует созданию благоприятного микроклимата, защищая территорию от шума и пыли.

После окончания строительного-монтажных работ и очистки участка от мусора территория благоустраивается.

Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, вымощенные бетонной плиткой. Для площадок - резиновое покрытие (см. ПЗУ.2)

						53.22 - ПЗУ.1	Лист
							5
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		

**з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Проектом не предусматривается.

**и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний (в том числе межцеховых) грузоперевозки, для объектов производственного назначения.**

Проектом не предусматривается.

**к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.**

Проектом не предусматривается.

**л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Въезды на территорию жилого комплекса выполнены со всех сторон участка строительства.

Так же вокруг зданий предусмотрены проезды для пожарной техники, которые соответствуют «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, пункт п.6 и п.7. Ширина проезда и конструкция дорожных одежд обеспечивают возможность подъезда пожарной техники к зданиям.

Площадь и тип покрытий см. 53.22 - ПЗУ.2 (графическая часть) лист 3 - «Разбивочный план земельного участка».

						53.22 - ПЗУ.1	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		6

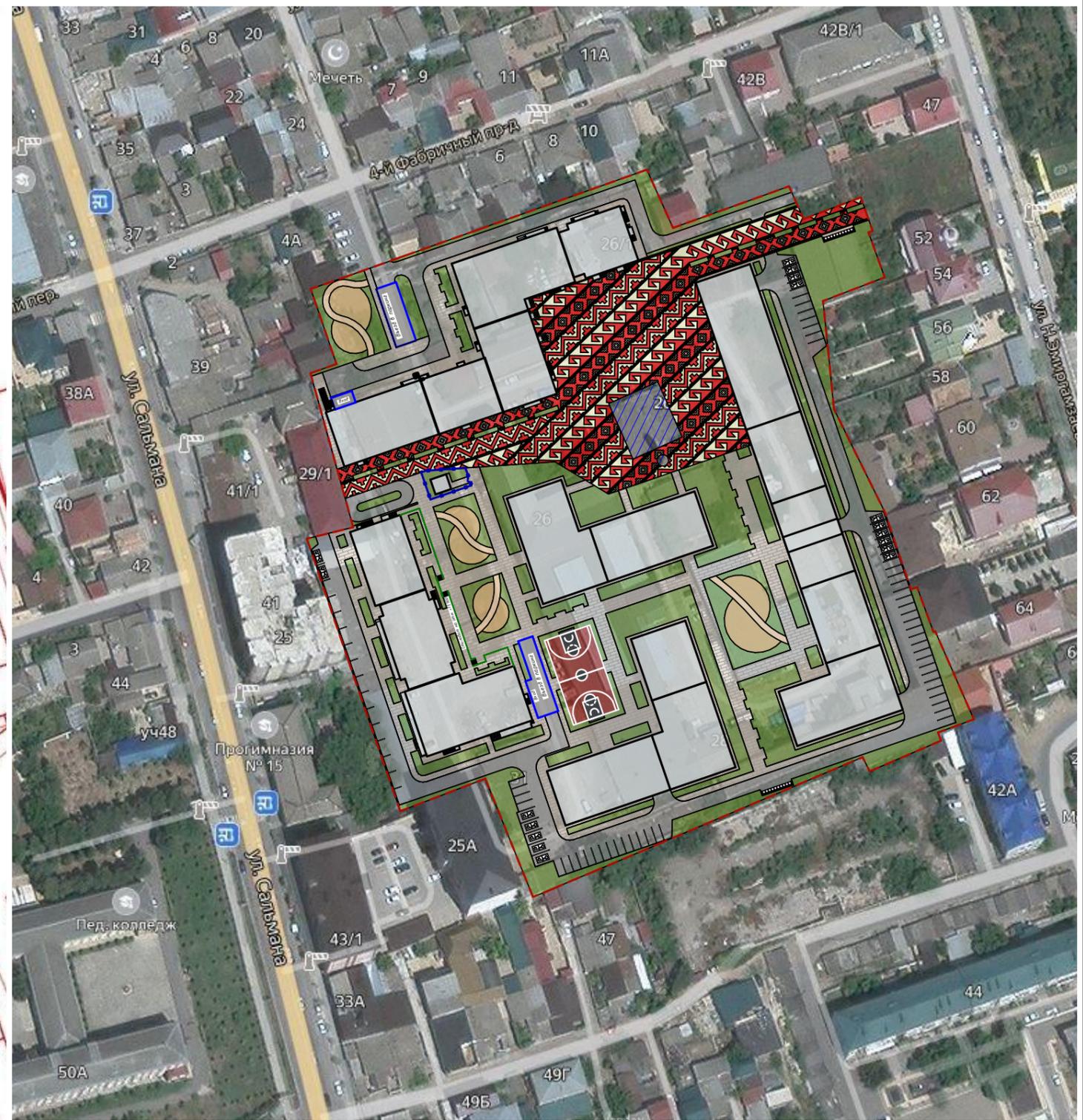
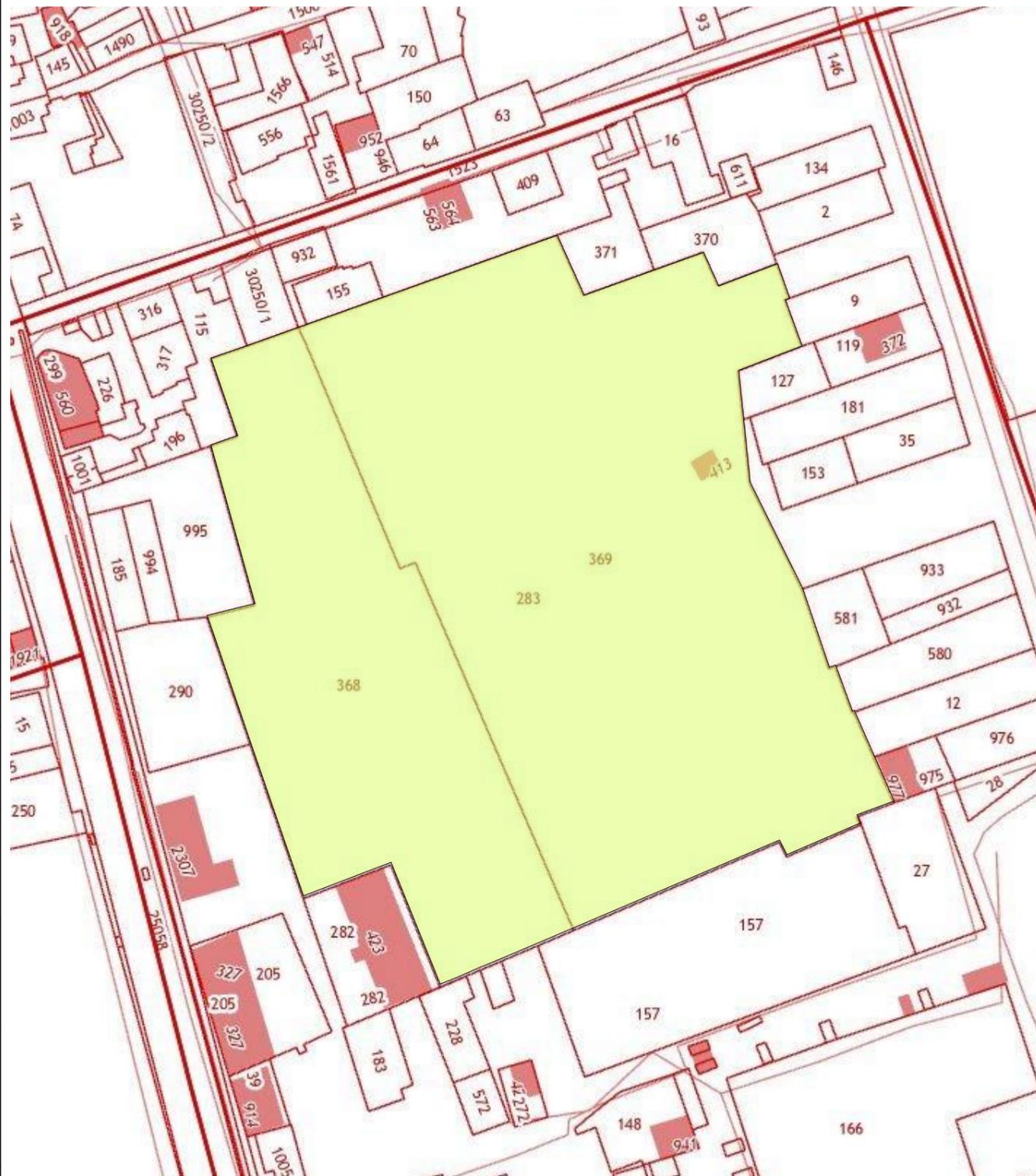
## Нормативные документы, примененные при разработке данного раздела

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)
- СП 34.13330 »Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85\*(с изменением №1»;
- Типовые материалы для проектирования 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89\*»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 « Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.508-93 – «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
- ГОСТ 8267-93\*- «Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ. Технические условия (с изменением №1-4)"
- ГОСТ 8736 – 14 «Песок для строительных работ. Технические условия (с изменением №1,2,3)»
- ГОСТ 21.204-93- «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.»
- ГОСТ 26633-2015г. – «Бетоны тяжелые мелкозернистые. Технические условия (с изменением №1,2)»
- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.»

						53.22 - ПЗУ.1	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		7



# Ситуационный план



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

**Примечания:**  
 1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, предоставленных заказчиком;  
 2. Система высот Балтийская;  
 3. За отметки 0,000 приняты отметки первых этажей;  
 4. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию при соблюдении всех мероприятий, предусмотренных проектом;  
 5. Проект разработан на топографической съемке М 1:500.

## Описание участка строительства

Адрес: РД, г.Дербент, ул.Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагюн"  
 Кадастровый номер участка:  
 05:42:000035:283  
 Уточненная площадь участка парка: 32 314,81 м<sup>2</sup>

					53.22 - ПЗУ.2				
					Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагюн". 1 очередь строительства.				
Изм.	Колуч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алиев А.				06.23		П	1	
Гл.спец.	Магомедов К.				06.23				
Рук.группы	Нурмагомедов И.				06.23				
ГИП	Магомедов К.				06.23				
Н.контр.	Рашидов Х.				06.23	Ситуационный план	ООО ПЦ "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"		
Ген.Директор	Аскарлов Ш.				06.23				

Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Проектируемые здания и сооружения								
1.1	Дом 1	1	8	1	-	791,00	-	-
1.2	Дом 1	2	8	1	-	532,60	1161,90	-
1.3	Дом 1	3	5	1	-	438,30	-	-
Дом 2								
2.1	Дом 2	1	8	1	-	616,30	-	-
2.2	Дом 2	2	1	1	-	401,70	-	-
2.3	Дом 2	3	8	1	-	541,70	2716,63	-
2.4	Дом 2	4	6	1	-	740,20	-	-
2.5	Дом 2	5	5	1	-	416,73	-	-
Проектируемые подземные паркинги								
3	Подземный паркинг 1	1	1	1	-	-	-	-
4	Подземный паркинг 2	1	1	1	-	-	-	-
Проектируемые площадки								
5	Хозяйственная зона/площадка сбора мусора							
6	Парковка автомобилей							
7	Детская площадка							
8	Площадка для занятий физкультурой							
9	Площадка для отдыха взрослого населения							

**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Общее	Примечание
1	Площадь участка	м²	32 314,81	---	
2	Площадь застройки (Общая на 2 очереди)	м²	10 959,16	---	
В том числе					
	Проектируемый жилой дом. Поз. 1	м²	1 761,90		
	Проектируемый жилой дом. Поз. 2	м²	2 716,63	Σ=4 774,06	(1 очередь)
	Надземные элементы подземных паркингов	м²	295,53		
	Здания 2ой очереди строительства	м²	5 853,60	Σ=6 185,10	(2 очередь)
	Существующая котельная	м²	331,50		
3	Площадь покрытий (Общая на 2 очереди)	м²	15 278,00	---	
В том числе					
	Площадь проездов (асфальтобетон)	м²	2 113,00	2 210,00	
	Площадь тротуаров (бетонная плитка)	м²	2 339,00	2 697,50	
	Площадь "Ковра" (бетонная плитка)	м²	1 235,50	3 331,00	
	Площадь рез. покрытия (площадки)	м²	600,00	752,00	
4	Площадь озеленения	м²	2 020,49	4 057,16	

**Расчет количества парковочных мест:**  
 В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан п. 3.5.180. требуемое количество машино-мест на долгосрочную перспективу по РД составляет 215 на 1000 жителей. Кол-во жителей - 593.  
 $593 \times 215 / 1000 = 128$  машино-мест.  
 В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан п. 3.5.201. и п. 11.35 требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей посетителей и работников по РД составляет 40 на 1000 человек, 1 на 30-35 человек соответственно.  
 $593 \times 40 / 1000 = 24$  машино-мест;  
 $593 / 35 = 17$  машино-места.  
 На территории жилого комплекса требуется  $128 + 24 + 17 = 169$  машино-мест, из них 10% машино-мест для МГН -  $169 \times 10\% = 17$  машино-места.  
 В подземных паркингах планируется размещение 89 машино-мест. На территории размещается 80 машино-мест, из них 17 отведены для МГН (в том числе 5 размерами 6,0x3,6м).  
 Необходимо согласовать количество парковочных мест перед началом строительства.  
**Расчет площадок благоустройства** выполнен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан, таблица 9  
 $593 \times 0,7 = 415,1 \text{ м}^2$  требуемая площадь площадки для игр детей, проектируемая площадь детской площадки -  $816,1 \text{ м}^2$   
 $593 \times 0,1 = 59,3 \text{ м}^2$  требуемая площадь площадки для отдыха взрослого населения, проектируемая -  $482,5 \text{ м}^2$   
 $593 \times 2 = 1186 \text{ м}^2$  требуемая площадь спортивной зоны, проектируемая -  $1339,5 \text{ м}^2$   
 $593 \times 0,3 = 177,9 \text{ м}^2$  требуемая площадь площадки для хозяйственных целей, проек-мая  $184,8 \text{ м}^2$   
 $593 \times 0,8 = 474,4 \text{ м}^2$  требуемая площадь парковки, проектируемая  $1124,13 \text{ м}^2$   
**Расчет количества мусорных контейнеров:**  
 Согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан годовой норматив накопления на 1 жителя домохозяйства составляет  $246,613 \text{ кг/г}$ .  
 На 593 чел. -  $593 \times 246,613 = 146241,509 \text{ кг/г}$ ; На один день -  $146241,509 / 365 \text{ дн} = 400,66 \text{ кг/д}$ .  
 Объем применяемого контейнера для мусора -  $1,1 \text{ м}^3 = 225 \text{ кг}$   
 $225 / 400,66 = \text{на } 0,56 \text{ дн. (один контейнер)}$   
 Из этого следует - необходимо 9 конт-н-в для мусора - при вывозе один раз в пять дней.  
 На территории проектируемого жилого комплекса планируется размещение 20 контейнеров для мусора.

**Условные обозначения**

	- Граница земельного участка		- Проектируемый тротуар
	- Проектируемые здания		- Проект-ое покрытие "Ковер"
	- Сущ-ее здание котельной		- Проектируемые площадки
	- Проектируемые проезды		- Проектируемое озеленение

53.22 - ПЗУ.2

Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагэж". 1 очередь строительства.

Имя	Колум	Лист	Имя	Подп.	Дата
Разработал	Алиев А.				06.23
Гл. спец.	Магомедов К.				06.23
Рук. группы	Магомедов И.				06.23
ГИП	Магомедов К.				06.23
Н.контр.	Рашидов Х.				06.23
Ген.Директор	Аскарбеков Ш.				06.23

Жилой комплекс

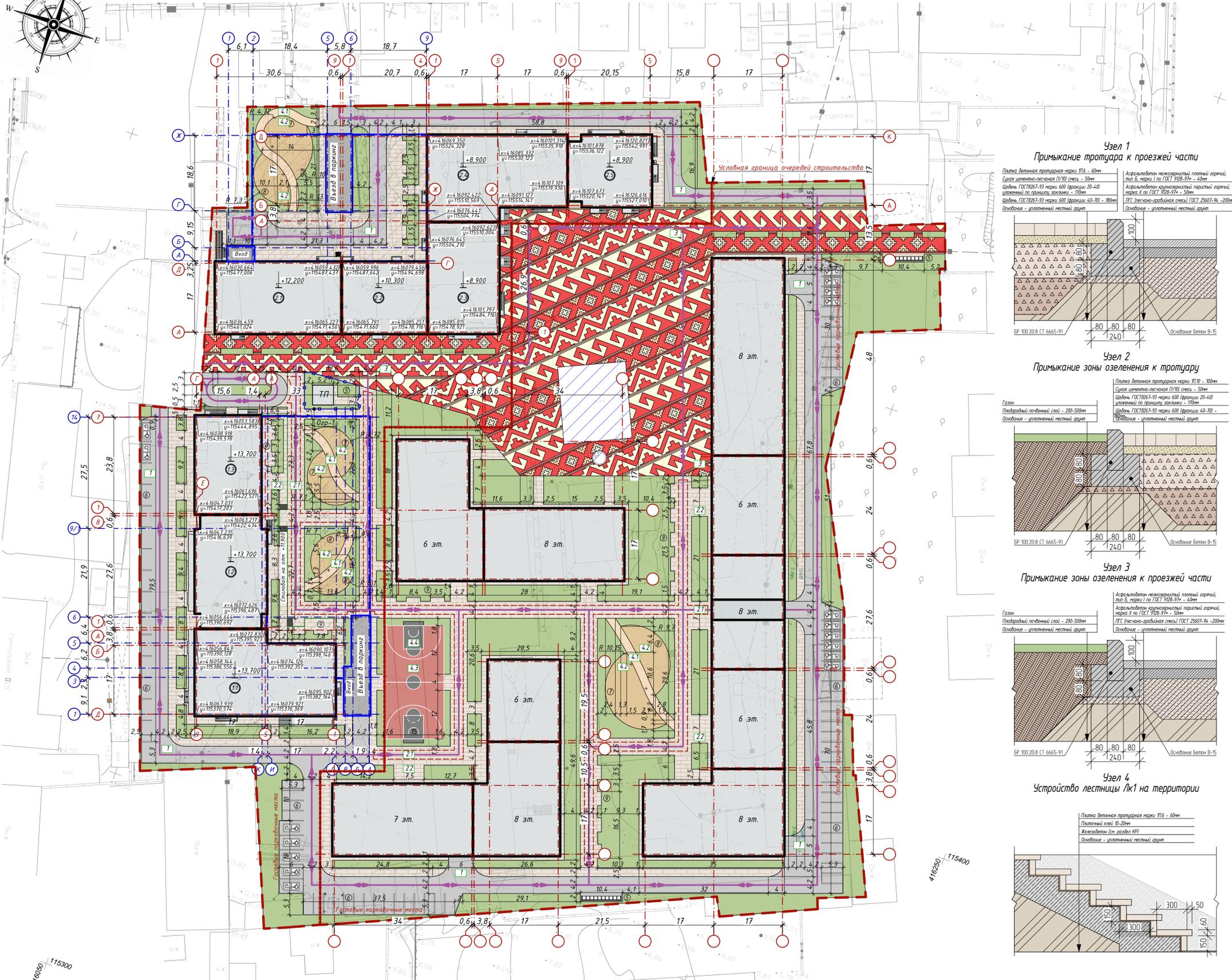
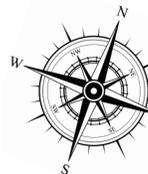
Стадия Лист Листов

П 2

ООО ПЦ "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"

Формат А1 594x841

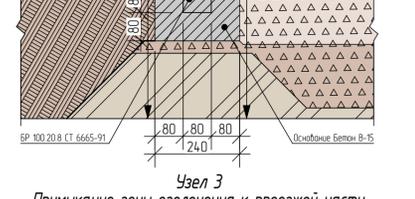
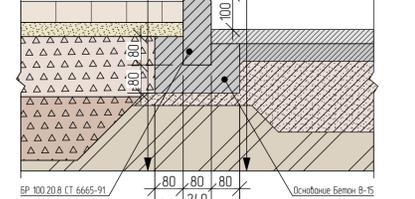
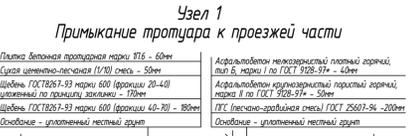
Разбивочный план земельного участка  
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		Примечания
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
Проектируемые здания и сооружения									
Дом 1									
1.1	Дом 1	1	8	1	-	791,00	-	-	-
1.2	Дом 1	2	8	1	-	532,60	1161,90	-	-
1.3	Дом 1	3	5	1	-	438,30	-	-	-
Дом 2									
2.1	Дом 2	1	8	1	-	616,30	-	-	-
2.2	Дом 2	2	1	1	-	401,70	-	-	-
2.3	Дом 2	3	8	1	-	541,70	2716,63	-	-
2.4	Дом 2	4	6	1	-	740,20	-	-	-
2.5	Дом 2	5	5	1	-	416,73	-	-	-
Проектируемые подземные паркинги									
3	Подземный паркинг 1	1	1	1	-	-	-	-	-
4	Подземный паркинг 2	1	1	1	-	-	-	-	-
Проектируемые площадки									
5	Хозяйственная зона/площадка сбора мусора								
6	Парковка автомобилей								
7	Детская площадка								
8	Площадка для занятий физкультурой								
9	Площадка для отдыха взрослого населения								

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок							
Усл. обозн.	Наименование	Тип	Площадь покрытия по очереди строительства, м²			Бордюр из борт-го камня	
			1 очередь	2 очередь	Всего		
	Проезд Асфальтобетон	1	2113,00	2210,00	4323,00	БР.100.20.8	
	Тротуар Бетонная плитка. Марка П1.10	2.1	636,50	1171,00	1807,50		
	Тротуар Бетонная плитка. Марка П1.6	2.2	1702,50	1526,50	3229,00		
	Тротуар Бетонная плитка. Марка П1.10	3	1235,50	3331,00	4566,50		
	Резиновое покрытие. Цвет 1	4.1	168,00	62,00	230,00		
	Резиновое покрытие. Цвет 2	4.2	432,00	260,00	692,00		
	Резиновое покрытие. Цвет 3	4.3	---	344,00	344,00		
	Резиновое покрытие. Цвет 4	4.4	---	86,00	86,00		
Оар-1	Ограждение металлическое h=2,5м		43,00 п.м.				Ворота 2,0м шир.

Примечание: цвета и тип покрытий тротуаров и площадок указаны условно и могут быть заменены в процессе реализации благоустройства территории комплекса.



**Условные обозначения**

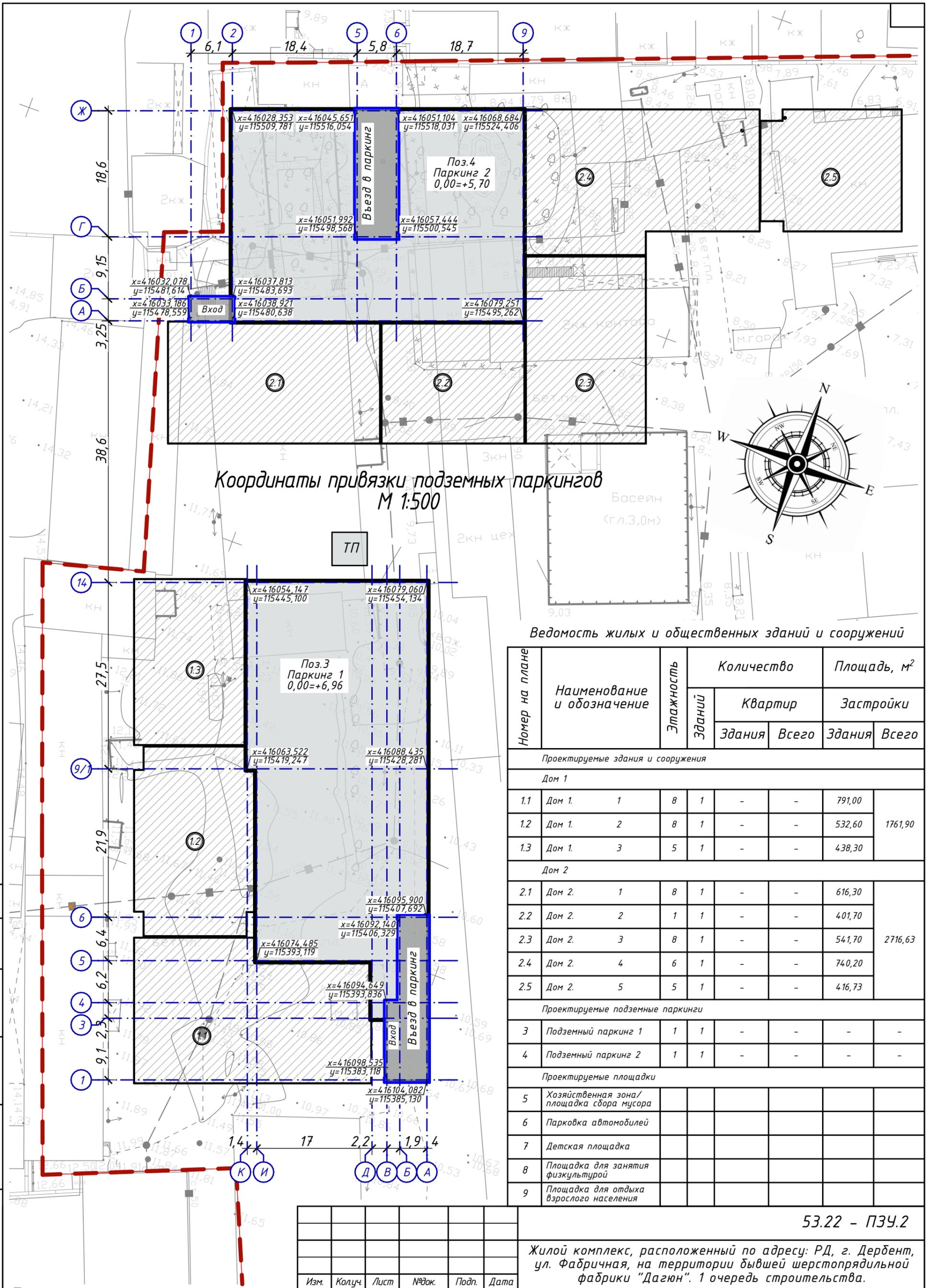
	- Граница земельного участка		- Проектируемый тротуар
	- Проектируемые здания		- Проектируемое покрытие "Ковер"
	- Сущ-ее здание котельной		- Проектируемые площадки
	- Проектируемые проезды		- Проектируемое озеленение
	- Проектируемое ограждение		- Контейнеры для мусора
	- Напр-ие движ-ия пож. техники		- Тип покрытия

- Примечания:**
- За относительные отметки нуля приняты отметки первых этажей зданий;
  - Все объемы покрытий подсчитаны исключительно в границах земельного участка проектируемого жилого комплекса;
  - Координаты даны по пересечению осей, указанных на данном плане;
  - Конструкция стилобата см. раздел КР;
  - Данный лист смотреть совместно с листами 4,5 данного раздела.

Наименование	Состав	Толщина	Материал
Проезды/Хозяйственная зона (Тип 1)	Асфальтобетон мелкозернистый плотный горячий, тл. Б, марки I по ГОСТ 9128-91 - 40мм Слой цементно-песчаный (П/П) смесь - 50мм Щебень ГОСТ 8267-93 марки 600 (фракции 20-40) уплотненный по грануляционным показателям - 10мм Щебень ГОСТ 8267-93 марки 600 (фракции 40-70) - 80мм Основание - уплотненный местный грунт	115300	Асфальтобетон, цементно-песчаная смесь, щебень
Тротуар с возможностью проезда (Тип 2.1)	Плитка бетонная пропускная марки П1.10 - 100мм Слой цементно-песчаный (П/П) смесь - 50мм Щебень ГОСТ 8267-93 марки 600 (фракции 20-40) уплотненный по грануляционным показателям - 10мм Щебень ГОСТ 8267-93 марки 600 (фракции 40-70) - 80мм Основание - уплотненный местный грунт	115400	Бетонная плитка, цементно-песчаная смесь, щебень
Тротуар (Тип 2.2)	Плитка бетонная пропускная марки П1.6 - 60мм Слой цементно-песчаный (П/П) смесь - 50мм Щебень ГОСТ 8267-93 марки 600 (фракции 20-40) уплотненный по грануляционным показателям - 10мм Щебень ГОСТ 8267-93 марки 600 (фракции 40-70) - 80мм Основание - уплотненный местный грунт	115400	Бетонная плитка, цементно-песчаная смесь, щебень
Тротуар с возможностью проезда (Тип 3)	Плитка бетонная пропускная марки П1.10 - 100мм Слой цементно-песчаный (П/П) смесь - 50мм Щебень ГОСТ 8267-93 марки 600 (фракции 20-40) уплотненный по грануляционным показателям - 10мм Щебень ГОСТ 8267-93 марки 600 (фракции 40-70) - 80мм Основание - уплотненный местный грунт	115400	Бетонная плитка, цементно-песчаная смесь, щебень
Детские/Спортивные площадки (Тип 4)	Водонепроницаемое резиновое покрытие на основе полиуретановый ЭК расход 1,8кг/м² Клей полиуретановый ЭК расход 1,8кг/м² Асфальтобетон плотный из горячий н.з. смеси тл. А, марки I по ГОСТ 9128-91 - 50мм Щебень ГОСТ 8267-93 марки 400 (фракции 20-40) уплотненный по грануляционным показателям - 50мм Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 - 100мм Основание - уплотненный местный грунт	115400	Полиуретановое покрытие, асфальтобетон, щебень, песок
Отмостка (Тип *)	Плитка бетонная пропускная марки П1.6 - 60мм Песчаный слой 80-90мм Слой цементно-песчаный (П/П) смесь - 50мм Бетон марки М 150 Щебень ГОСТ 8267-93 марки 600 (фракции 20-40) уплотненный по грануляционным показателям - 10мм Щебень ГОСТ 8267-93 марки 600 (фракции 40-70) - 80мм Основание - уплотненный местный грунт	115400	Бетонная плитка, цементно-песчаная смесь, щебень, песок

53.22 - П3У.2

Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагэн". 1 очередь строительства.			
Имя	Кол. Лист	МВК	Подп.
Разработал	Алиев А.		06.23
Гл. спец.	Мамедов К.		06.23
Рук. группы	Мамедов И.		06.23
ГИП	Мамедов К.		06.23
Н.контр.	Рашидов Х.		06.23
Ген. Директор	Аскарлов Ш.		06.23



Координаты привязки подземных паркингов  
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		
			Здания		Застройки		
			Здания	Всего	Здания	Всего	
Проектируемые здания и сооружения							
Дом 1							
1.1	Дом 1. 1	8	1	-	-	791,00	1761,90
1.2	Дом 1. 2	8	1	-	-	532,60	
1.3	Дом 1. 3	5	1	-	-	438,30	
Дом 2							
2.1	Дом 2. 1	8	1	-	-	616,30	2716,63
2.2	Дом 2. 2	1	1	-	-	401,70	
2.3	Дом 2. 3	8	1	-	-	541,70	
2.4	Дом 2. 4	6	1	-	-	740,20	
2.5	Дом 2. 5	5	1	-	-	416,73	
Проектируемые подземные паркинги							
3	Подземный паркинг 1	1	1	-	-	-	
4	Подземный паркинг 2	1	1	-	-	-	
Проектируемые площадки							
5	Хозяйственная зона/ площадка сбора мусора						
6	Парковка автомобилей						
7	Детская площадка						
8	Площадка для занятия физкультурой						
9	Площадка для отдыха взрослого населения						

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Примечания:  
 1. Коорд-ты даны по пересечению осей, указанных на данном плане;  
 2. Данный лист смотреть совместно с листами 3,5 данного раздела.

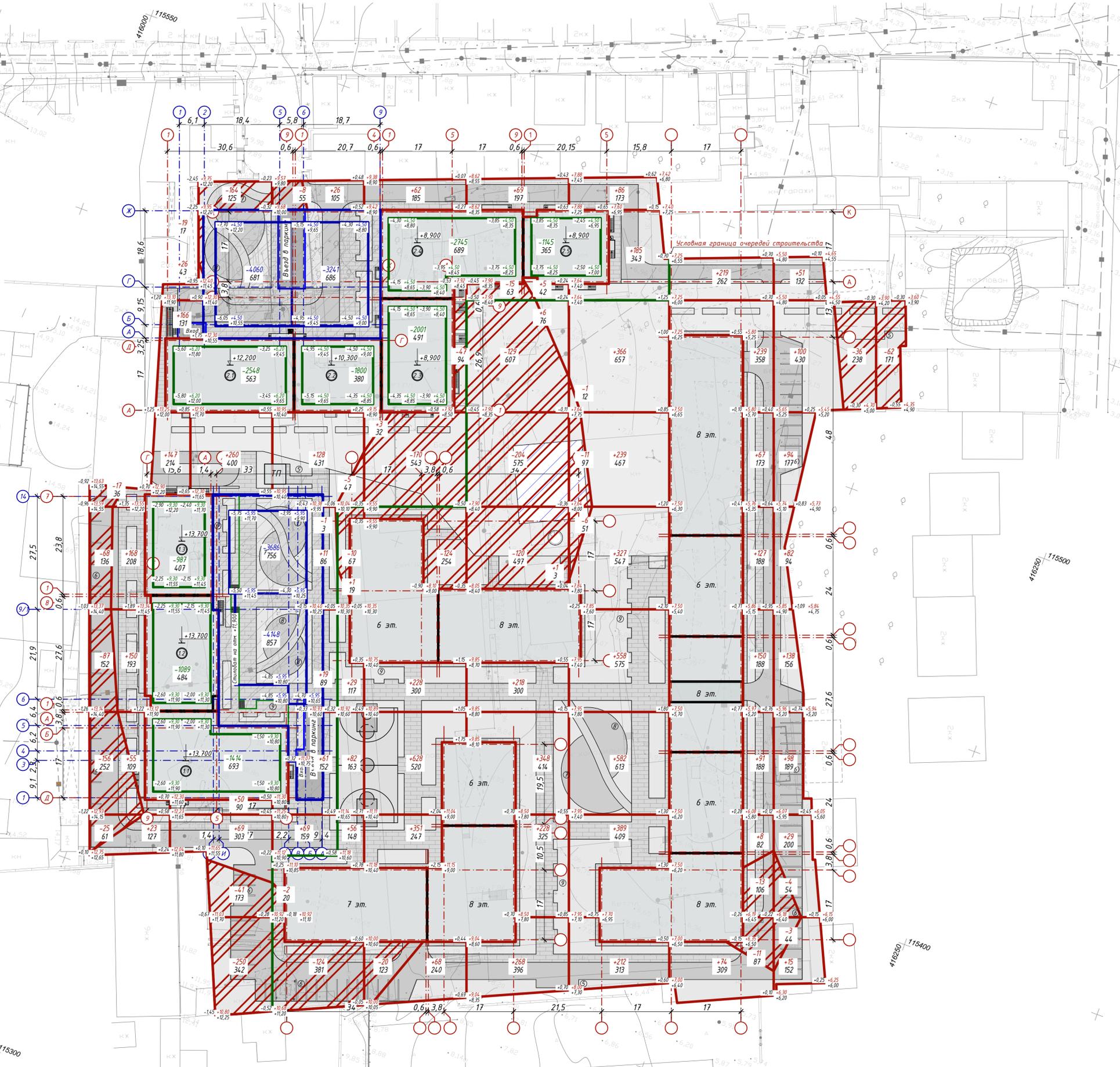
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Алиев А.			06.23
Гл. спец.		Магомедов К.			06.23
Рук. группы		Нурмагомедов И.			06.23
ГИП		Магомедов К.			06.23
Н.контр.		Рашидов Х.			06.23
Ген.Директор		Аскарлов Ш.			06.23

53.22 - ПЗУ.2		
Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагюн". 1 очередь строительства.		
Жилой комплекс	Стадия	Лист
	П	4
Координаты привязки подземных паркингов	ООО ПЦ "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"	





План земляных масс земельного участка  
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Проектируемые здания и сооружения								
Дом 1								
1.1	Дом 1	1	8	1	-	791,00	-	-
1.2	Дом 1	2	8	1	-	532,60	1761,90	-
1.3	Дом 1	3	5	1	-	438,30	-	-
Дом 2								
2.1	Дом 2	1	8	1	-	616,30	-	-
2.2	Дом 2	2	1	1	-	401,70	-	-
2.3	Дом 2	3	8	1	-	541,70	2716,63	-
2.4	Дом 2	4	6	1	-	740,20	-	-
2.5	Дом 2	5	5	1	-	416,73	-	-
Проектируемые подземные паркинги								
3	Подземный паркинг 1	1	1	1	-	-	-	-
4	Подземный паркинг 2	1	1	1	-	-	-	-
Проектируемые площадки								
5	Хозяйственная зона/площадка сбора мусора							
6	Парковка автомобилей							
7	Детская площадка							
8	Площадка для занятий физкультурой							
9	Площадка для отдыха взрослого населения							

Объем выемки/насыпи грунта.

№	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		насыпь (+)	выемка (-)	
1	Грунт планировки территории 1 очереди	1838,00	1073,00	
2	Грунт планировки территории 2 и 3 очереди	6767,00	880,00	
3	Вытесненный грунт			Всего
4	а) при устройстве подземных частей здания	--	13729,00	28864,00
5	б) при устройстве подземных паркингов	--	15135,00	
6	Итого, ввоз/вывоз грунта	8605,00	30817,00	

Примечания по производству работ на уплотнение грунта (Окончание)

При уплотнении песчаных грунтов вибротрамбовками следует проверять возможность достижения требуемой плотности при их естественной влажности.  
 При использовании грунтов, имеющих влажность более допустимых значений, следует предусматривать просиживание грунта: естественным способом, добавлением песка, сухого маловязкого грунта, шлаков, неактивных зол, укладываемых в виде дренажных слоев или водопоглощающих прослоек, а также активных добавок (известь, зола уноса, гилс и др.), применяемых для осушения глинистых грунтов в основании и верхней части земляного полотна.  
 Уплотнение просадочных и полупросадочных грунтов на проектную глубину следует производить транзитом с последующей укаткой.  
 При использовании в качестве материала для возведения земляного полотна отходов горно-рудной, целлюлозно-бумажной промышленности, зол, шлаков, строительных и бытовых отходов уплотнение их следует осуществлять, как правило, тяжелыми вибрационными или решетчатыми катками и транзитными машинами. При применении пылеобразующих отходов необходимо при производстве работ принимать меры по осыпанию (полив водой или закрепляющими растворами). Перед уплотнением горелые породы должны быть нейтрализованы поливом водой и выдерживанием в течение суток.  
 Для определения уплотнения грунта используют - «Методика определения коэффициента относительного уплотнения песков»

Таблица 1

Вид грунта	Влажность при требуемом коэффициенте уплотнения!		
Пески пылеватые, супеси легкие, крупные	1-0,98	0,95	0,90
Супеси легкие и пылеватые!	0,8 - 1,25	0,75 - 1,35	0,7 - 1,6!
Супеси тяжелые пылеватые и суглинки легкие и легкие пылеватые	0,85 - 1,15	0,8 - 1,2	0,75 - 1,4!
Суглинки тяжелые и тяжелые пылеватые, глины!	0,95 - 1,05!	0,9 - 1,1	0,85 - 1,2!

Контроль качества работ

При контроле качества работ следует руководствоваться следующим документом:  
 ВСН-012-88 «Строительство магистральных и присельских трубопроводов. Контроль качества и приемка работ»  
 При устройстве оснований и покрытий из щебеночных, гравийных и песчаных материалов, обработанных неорганическими вяжущими материалами, следует контролировать:  
 - не реже одного раза в смену - влажность смеси по ГОСТ 5180-84, прочность материала по ГОСТ 23558-94 и плотность солевых растворов при отрицательной температуре;  
 - не реже одного раза в семь смен - точность дозирования компонентов смеси контрольным взвешиванием;  
 - постоянно - качество уплотнения, соблюдение режима ухода.  
 Качество уплотнения следует проверять путем контрольного прохода катка массой 10-13 т по всей длине контролируемого участка, после которого на основании (покрытии) не должно оставаться следа и возникать волны перед вальцом

Условные обозначения

- - - - - Граница земельного участка
- - - - - Проектируемые проезды
- - - - - Проектируемые здания
- - - - - Проектируемый тротуар
- - - - - Сущ-ее здание котельной
- - - - - Проект-ое покрытие "Ковер"
- - - - - Зона выемки грунта
- - - - - Проектируемое озеленение
- 0,50 - 5,00 - Рабочая отм./Проектная отм.
- 5,00 - Существующая отметка
- 500 - Объем грунта, м³
- 500 - Площадь, м²

Примечание: Объем земляных масс подсчитан исключительно в границах земельного участка проектируемого жилого комплекса.

№ п/п	Выемка (-)	Насыпь (+)	Объем разрабатываемого грунта в границах 1-й очереди строительства					Итого
			1	2	3	4	5	
1	372	455	14	217	15	43	880,00	
2	735	379	334	65	74	271	1838,00	
Объем разрабатываемого грунта в границах 2 и 3 очереди строительства:								
1	136	144	457	18	43	607	880,00	
2	188	1275	1069	2873	24	975	6767,00	
Итого:								
1	508	829	148	2873	39	1382	880,00	
2	923	504	1382	1069	24	2976	1838,00	
Итого:								
1	1416	1089	987	2548	63	4357	880,00	
2	1823	1275	1069	2873	24	6077	1838,00	
Итого:								
1	3239	2364	2056	5421	87	11207	880,00	
2	910	1275	1069	2873	24	6077	1838,00	
Итого:								
1	4149	3639	3125	8294	111	17284	880,00	
2	1723	2550	2138	5746	48	11207	1838,00	
Итого:								
1	5872	6189	5263	14040	159	28491	880,00	
2	2495	3825	3207	8592	72	17284	1838,00	
Итого:								
1	8367	10014	8470	22632	231	45775	880,00	
2	2990	4650	3936	9444	96	17284	1838,00	
Итого:								
1	11357	14664	12406	32076	327	63059	880,00	
2	3980	5905	5072	12888	120	17284	1838,00	
Итого:								
1	15337	20569	17478	44964	447	80343	880,00	
2	4970	7410	6309	15776	132	17284	1838,00	
Итого:								
1	20307	27979	23787	60740	579	117627	880,00	
2	5960	8820	7441	18312	144	17284	1838,00	
Итого:								
1	26267	36799	31228	79052	723	134911	880,00	
2	6550	9702	8182	19844	158	17284	1838,00	
Итого:								
1	32817	46501	39410	98896	881	162195	880,00	
2	7200	10672	9000	21828	173	17284	1838,00	
Итого:								
1	40017	57173	48410	120724	1054	179479	880,00	
2	7920	11739	9900	23952	190	17284	1838,00	
Итого:								
1	47937	68912	58310	144676	1244	196763	880,00	
2	8710	12911	10800	26176	209	17284	1838,00	
Итого:								
1	56647	81823	69110	170852	1453	214047	880,00	
2	9580	14202	12000	28832	229	17284	1838,00	
Итого:								
1	66227	96025	81110	199684	1682	231331	880,00	
2	10530	15623	13200	30712	251	17284	1838,00	
Итого:								
1	76757	111648	94310	230396	1933	248615	880,00	
2	11580	17185	14500	31784	276	17284	1838,00	
Итого:								
1	88337	128833	108810	262180	2209	265900	880,00	
2	12730	18907	16000	33968	306	17284	1838,00	
Итого:								
1	101067	147740	124810	296148	2515	283184	880,00	
2	13960	20119	17000	35152	336	17284	1838,00	
Итого:								
1	115027	167859	141810	331300	2851	290468	880,00	
2	15350	22138	18700	38312	362	17284	1838,00	
Итого:								
1	130377	190000	160510	369612	3213	307752	880,00	
2	16800	23357	19600	39144	398	17284	1838,00	
Итого:								
1	147177	213357	179110	408756	3611	325036	880,00	
2	18680	26194	21500	42056	437	17284	1838,00	
Итого:								
1	165857	240551	200610	450812	4048	342320	880,00	
2	20540	28813	23700	46272	474	17284	1838,00	
Итого:								
1	186397	269364	224310	497084	4522	359604	880,00	
2	22490	30692	25400	47504	501	17284	1838,00	
Итого:								
1	208887	299056	250710	544588	5023	376888	880,00	
2	24340	33551	27900	49256	526	17284	1838,00	
Итого:								
1	233227	332607	278610	593844	5549	394172	880,00	
2	26790	36202	29700	51504	551	17284	1838,00	
Итого:								
1	260017	368809	308310	645348	6100	411456	880,00	
2	29160	39823	32600	56656	576	17284	1838,00	
Итого:								
1	289177	408632	340910	702004	6676	428740	880,00	
2	32020	42746	35400	58312	581	17284	1838,00	
Итого:								
1	321197	451378	376310	760316	7257	446024	880,00	
2	35180	46620	38300	59456	586	17284	1838,00	
Итого:								
1	356377	498000	414610	819772	7843	463308	880,00	
2	38200	50182	41100	60000	591	17284	1838,00	
Итого:								
1	394577	548182	455710	879772	8434	480592	880,00	
2	41800	51694	42600	60656	596	17284	1838,00	
Итого:								
1	436377	600876	500310	940428	9030	497876	880,00	
2	45200	52216	43100	61264	596	17284	1838,00	
Итого:								
1	481577	653092	543410	1001692	9626	515160	880,00	
2	49800	52738	43600	61872	596	17284	1838,00	
Итого:								
1	531377	705830	587010	1063564	10222	532444	880,00	
2	54400	53260	44100	62480	596	17284	1838,00	
Итого:								
1	585777	759090	631110	1126044	10818	549728	880,00	
2	59800	53782	44600	63088	596	17284	1838,00	
Итого:								
1	645577	812872	675710	1190132	11414	567012	880,00	
2	65800	54304	45500	63696	596	17284	1838,00	
Итого:								
1	711377	867176	721210	1254828	12010	584296	880,00	
2	67000	54826	46400	64304	596	17284	1838,00	
Итого:								
1	778377	922002	767610	1320132	12606	599580	880,00	
2	68200	55348	47300	64912	596	17284	1838,00	
Итого:								
1	846577	977350	814910	1386044	13202	614864	880,00	
2	69400	55870	48300	65520	596	17284	1838,00	
Итого:								
1	915977	1033220	863210	1452564	13798	630148	880,00	
2	70600	56392	49200	66128	596	17284	1838,00	
Итого:								
1	986577	1089612	912410	1520692	14394	645432	880,00	
2	71800	56914	50100	66736	596	17284	1838,00	
Итого:								
1	10583							

План озеленения и малых архитектурных форм земельного участка  
М 1:500



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
<b>Проектируемые здания и сооружения</b>								
1.1	Дом 1	1	8	1	-	791,00	-	-
1.2	Дом 1	2	8	1	-	532,60	1161,90	-
1.3	Дом 1	3	5	1	-	438,30	-	-
<b>Дом 2</b>								
2.1	Дом 2	1	8	1	-	616,30	-	-
2.2	Дом 2	2	1	1	-	401,70	-	-
2.3	Дом 2	3	8	1	-	541,70	2716,63	-
2.4	Дом 2	4	6	1	-	740,20	-	-
2.5	Дом 2	5	5	1	-	416,73	-	-
<b>Проектируемые подземные паркинги</b>								
3	Подземный паркинг 1	1	1	1	-	-	-	-
4	Подземный паркинг 2	1	1	1	-	-	-	-
<b>Проектируемые площадки</b>								
5	Хозяйственная зона/площадка сбора мусора							
6	Парковка автомобилей							
7	Детская площадка							
8	Площадка для занятия физкультурой							
9	Площадка для отдыха взрослого населения							

**Ведомость малых архитектурных форм**

№ поз.	Обозначение на плане	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамейка	20	По выбору заказчика
2		Урна	40	По выбору заказчика
3		Мультиспартерена мини	2	КСИЛ 006651
4		Спортивный комплекс	3	КСИЛ 006453
5		Ручкоход двойной, разноуровневый	3	КСИЛ 006459
6		Брусня двойные, разноуровневые	3	КСИЛ 006443
7		Каскад двойной треугольный	3	КСИЛ 006448
8		Детский игровой комплекс	3	КСИЛ 005132
9		Качели двойные	3	КСИЛ 004155
		Подвеска качелей со спинкой	6	КСИЛ 004962
10		Песочница	3	КСИЛ 004243
11		Карусель	3	КСИЛ 004195
12		Качалка-балансир "Средняя"	3	КСИЛ 004104

**Элементы озеленения**

№ п/п	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1		Клен на штамбе	шт.	39	
2		Катальпа на штамбе	шт.	37	
3		Клен мелколистный (h=4-7м)	шт.	17	
4		Липа (h=4-7м)	шт.	16	
5		Магнолия грандифлора (h=4-7м)	шт.	37	
6		Магнолия кобус (h=4-7м)	шт.	33	
7		Ель обыкновенная (h=4-7м)	шт.	29	
				<b>Многолетники</b>	20-30% от S озел-ния
1		Спирея		-	
2		Бирючина		-	
3		Можжевельник стелющийся		-	
4		Барбарис		-	
5		Сирень обыкновенная		-	
6		Гортензия		-	
7		Гортензия метельчатая		-	
8		Луговое устройство (7шт. на 1п.м.)		-	
				1 очер. 2 очер.	Всего
				м²	2020,49 4057,16 6077,65

**Условные обозначения**

	Граница земельного участка		Проектируемый тротуар
	Проектируемые здания		Проект-ое покрытие "Ковер"
	Сущ-ее здание котельной		Проектируемые площадки
	Проектируемые проезды		Проектируемое озеленение
	Проектируемое ограждение		1 - № позиции МАФ

**Примечания:**  
1. Работы по озеленению должны выполняться только после планировочных работ, прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград, установки бортовых камней, расстилки растительного грунта, и уборки остатков стр-го мусора;  
2. Тип, размеры, способ монтажа МАФ необходимо уточнить у компании-производ-ей.

53.22 - ПЗУ.2

Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагэн". 1 очередь строительства.

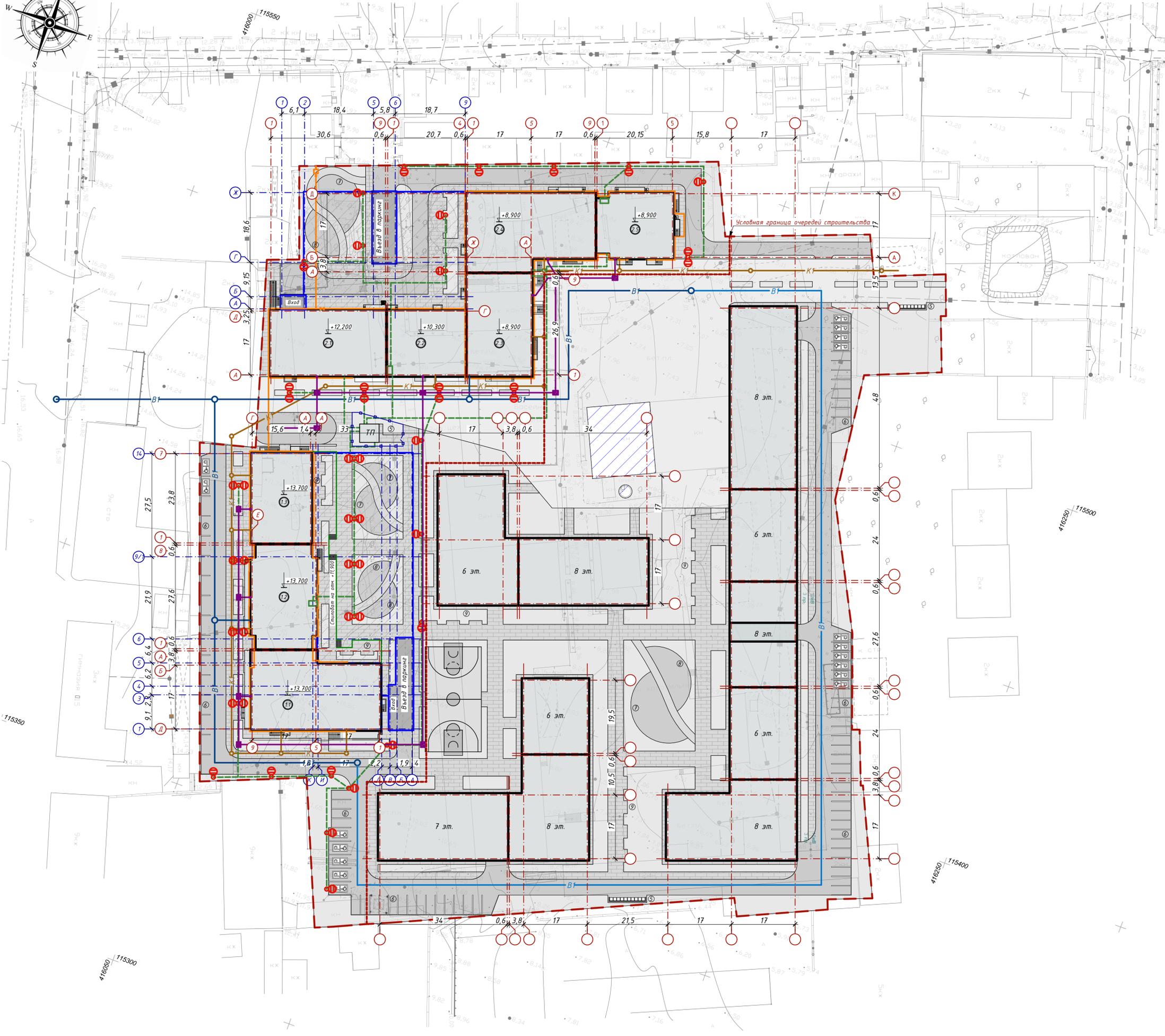
Имя	Колуч.	Лист	МВак	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алиев А.				06.23	Жилой комплекс	П	8
Гл. спец.	Магомедов К.				06.23			
Рук. группы	Магомедов И.				06.23			
ГИП	Магомедов К.				06.23			
Н.контр.	Рашидов Х.				06.23			
Ген. Директор	Аскарбеков Ш.				06.23	ООО ПЦ "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"		

Формат А1 594x844

Сводный план инженерных сетей  
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
Проектируемые здания и сооружения									
Дом 1									
1.1	Дом 1	1	8	1	-	791,00	-	-	-
1.2	Дом 1	2	8	1	-	532,60	1161,90	-	-
1.3	Дом 1	3	5	1	-	438,30	-	-	-
Дом 2									
2.1	Дом 2	1	8	1	-	616,30	-	-	-
2.2	Дом 2	2	1	1	-	401,70	-	-	-
2.3	Дом 2	3	8	1	-	541,70	2716,63	-	-
2.4	Дом 2	4	6	1	-	740,20	-	-	-
2.5	Дом 2	5	5	1	-	416,73	-	-	-
Проектируемые подземные паркинги									
3	Подземный паркинг 1	1	1	1	-	-	-	-	-
4	Подземный паркинг 2	1	1	1	-	-	-	-	-
Проектируемые площадки									
5	Хозяйственная зона/площадка сбора мусора								
6	Парковка автомобилей								
7	Детская площадка								
8	Площадка для занятий физкультурой								
9	Площадка для отдыха взрослого населения								



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
  - Проектируемые здания
  - Сущ-ее здание котельной
  - Проектируемые проезды
  - Наружные сети электроснабжения
  - Наружные сети газоснабжения
  - Наружные сети связи
  - Элементы освещения
  - Проектируемый тротуар
  - Проект-ое покрытие "Ковер"
  - Проектируемые площадки
  - Проектируемое озеленение
  - Наружные сети водоснабжения. 1 очередь
  - Наружные сети водоснабжения. 2 очередь
  - Наружные сети водоотведения

Примечание: Сводный план инженерных сетей смотреть совместно с ИОС-1-6

Имя	Колумна	Лист	МШЖ	Подп.	Дата
Разработал	Алиев А.				06.23
Гл. спец.	Магомедов К.				06.23
Рук. группы	Магомедов И.				06.23
ГИП	Магомедов К.				06.23
Н. контр.	Рашидов Х.				06.23
Ген. Директор	Аскарбеков Ш.				06.23

Жилой комплекс			Стадия	Лист	Листов
Жилой комплекс			П	9	

Сводный план инженерных сетей

ООО ПЦ "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"

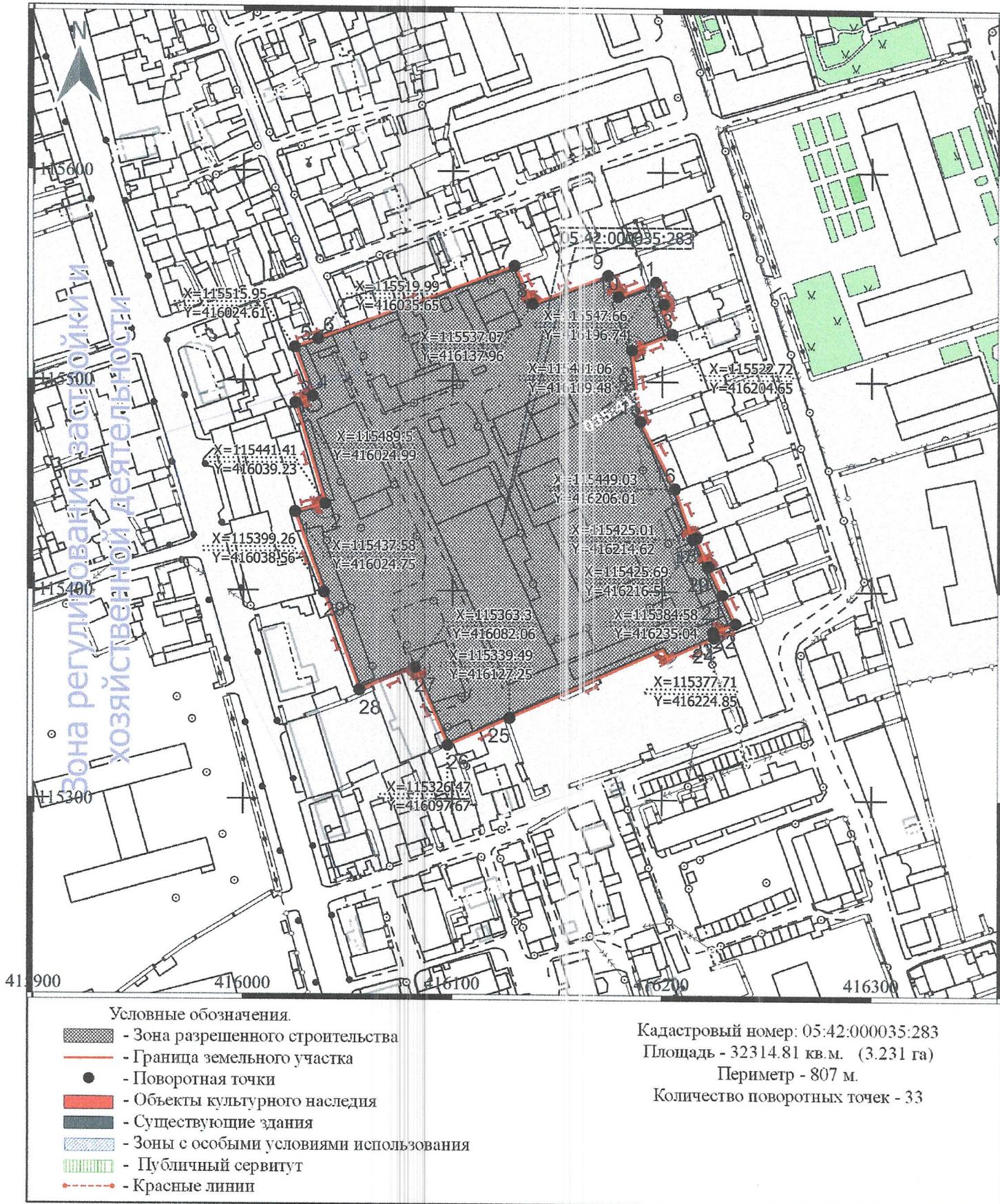
Формат А1 594x841

Составлено	
Внесено	
Проверено	
Исполнено	





# 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе

1:2500

выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

05.04.2023 г., Управление архитектуры и градостроительства администрации г.Дербент

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа «город Дербент»

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 13.10.2022 №36-7

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Статья 53. Градостроительный регламент зоны (ЖЗ).

Таблица 5.1. Основные виды разрешенного использования

№ п / п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м <sup>2</sup> )		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) <sup>1</sup>
				мин	макс	мин	макс			
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4 эт. / 20	600	5000	-	-	50	1	5/3
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	3 эт. / 15	200	1000	-	-	60	0	5/3
3.	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5	8 эт. / 36	150	5000	-	-	35	1	5/3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	5 эт. / 23	-	5000	-	-	50	1	5/3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт. / 23	-	5000	В соответствии с требованиями минимальной	5/3			

<sup>1</sup> На магистральных улицах – 5 м, на жилых улицах и проездах – 3 м, в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.

						вед омс твен ной док уме нта ции				
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	5 эт. / 23	-	5000	-				-
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт. / 23	-	5000	-	-	50	1	5/3
8.	Общежития	3.2.4	8 эт. / 33	-	-	-	-	50	1	5/3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт. / 23	-	5000	-	-	50	1	5/3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт. / 23	2000	5000	-	-	50	1	15
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения)	3.5.1	3 эт. / 15	-	-	30 м <sup>2</sup> /мес то	40 м <sup>2</sup> /мес то	40	1	25
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации)	3.5.1	5 эт. / 23	-	-	16 м <sup>2</sup> /мес то	50 м <sup>2</sup> /мес то	40	1	25
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному образованию)	3.5.1	5 эт. / 23	-	-	-	-	40	1	25
14.	Государственное управление	3.8.1	5 эт. / 23	-	5000	-	-	50	1	5/3
15.	Деловое управление	4.1	5 эт. / 23	-	5000	-	-	50	1	5/3
16.	Магазины	4.4	5 эт. / 23	-	5000			50	1	5/3
17.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт. / 23	-	5000	-	-	50	1	5/3
18.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	-	-			-	1	5/3
19.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	2 эт. / 10	-	-			-	1	5/3
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
22.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						

Таблица 5.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м <sup>2</sup> )		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) <sup>2</sup>
				мин	макс	мин	макс			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 эт. / 13	200	2000	-	-	50	3	5/3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт. / 15	-	-	2,4 м <sup>2</sup> / автомобиль	30 м <sup>2</sup> / автомобиль	-	1	5/3
3.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
4.	Религиозное использование	3.7	-	-	-	7,5 м <sup>2</sup> на место в объекте	-	50	1	5/3
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.1.0.1	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	2 эт. / 10	-	5000	-	-	50	1	5/3
7.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 10	-	5000	1000 м <sup>2</sup> / 10 мест	2500 м <sup>2</sup> / 10 мест	50	1	5/3
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. / 10	-	5000	30 м <sup>2</sup> / место	50 м <sup>2</sup> / место	50	1	5/3
9.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	2 эт. / 10	-	5000	-	-	50	1	5/3
10.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 эт. / 5	1000	5000	-	-	80	1	5/3

<sup>2</sup> На магистральных улицах – 5 м, на жилых улицах и проездах – 3 м, в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.





**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

---

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Градостроительный кодекс РФ

Земельный кодекс РФ

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения"

Правила землепользования и застройки городского округа «город Дербент» утвержденные Решением собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 13.10.2022 №36-7

---

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)