

Аудиторская организация:

ООО АКГ «РосФинЭкспертиза»

ОГРН 1110570000530

367018, РД, г. Махачкала, проспект Петра Первого, д.61, офис 11/3.

Тел. +7 (928) 555-00-01.

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ:12006163260 от 26 мая 2020 г.

Аудиторское заключение независимого аудитора

о годовой бухгалтерской отчетности

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СМК ДЕВЕЛОПМЕНТ" за 2023 год,
составленной в соответствии с российскими правилами составления
бухгалтерской отчетности

Махачкала 2024 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМК ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМК ДЕВЕЛОПМЕНТ"** (Юридический адрес: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, двлд. № 14, пом. 1 ОГРН 1220500014481/ИНН 0542021610 /КПП 054201001, состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года,
отчета о финансовых результатах за 2023 год,
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

отчета об изменениях капитала за 2023 год,
отчета о движении денежных средств за 2023 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМК ДЕВЕЛОПМЕНТ"** по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

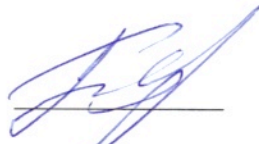
в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого аудитора, Магомедов Камиль Рамазанович.



«29» марта 2024 года

Р.Д. г.Махачкала, Российская Федерация

К.Р.Магомедов, руководитель аудиторской проверки (квалификационный аттестат аудитора № А031209 в соответствии с приказом Министерства Финансов РФ от 21 апреля 2010 г. № 242). включен в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 15 апреля 2020 г. за основным регистрационным номером записи: (ОРНЗ) 22006137317, ИНН 051100578737

Генеральный директор
ООО АКГ «РосФинЭкспертиза»



Магомедов К.Р.
ОРНЗ 22006137317

ООО АКГ «РосФинЭкспертиза» ОГРН 110570900350
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
ОРНЗ:12006163260 от 26 мая 2020 г.

ВСЕГО СБРОШЮРОВАНО 56 листа.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМК ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	368600, Республика Дагестан, г.о. Город Дербент, г Дербент, ул Ю.Гагарина, домовладение 14, помещение 1	по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО АКГ «РосФинЭкспертиза»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **0570005280**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1110570000530**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 223	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 595	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 817	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 741	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 347	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 147	-	-
	БАЛАНС	1600	36 965	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 722)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(1 712)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 935	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 164	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 227	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36 327	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	913	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 413	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 350	-	-
	БАЛАНС	1700	36 965	-	-

Руководитель

(подпись)

Ахмедов Магомед
Магомедарипович
(расшифровка подписи)



22 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за 30.11.2022 - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМК ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	53646498		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	0542021610		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 30.11.2022 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(898)	-
	Управленческие расходы	2220	(285)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 183)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(913)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(56)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 152)	-
	Налог на прибыль	2410	430	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	430	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 722)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 30.11.2022 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 722)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ахмедов Магомед
Магомедарипович

(расшифровка подписи)



22 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за 30.11.2022 - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
53646498		
0542021610		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМК ДЕВЕЛОПМЕНТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

по

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 722)	(1 722)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 722)	(1 722)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(1 722)	(1 712)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(1 712)	-	-

12

Руководитель

(подпись)



22 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 30.11.2022 - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМК ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	53646498		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	0542021610		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
	/ Частная собственность		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За 30.11.2022 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 500	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 500	-
Платежи - всего	4120	(22 386)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 002)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(303)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 081)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(20 886)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 30.11.2022 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 945	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 935	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 945	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	59	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	59	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Ахмедов Магомед
Магомедарипович

(расшифровка подписи)



22 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Поступило	Изменения за период			На конец периода				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
							первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель

(подпись)

22 марта 2024 г.

17

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	8 810	-	-	(587)	-	-	-	8 810	(587)
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права пользования земельными участками	5201	за 2023г.	-	-	8 810	-	-	(587)	-	-	-	8 810	(587)
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	8 810	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	(8 810)	-
Права пользования земельными участками	5241	за 2023г.	-	8 810	-	(8 810)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Ахмедов Магомед
Магомедарифович
Законный представитель
Ф.И.О. АХМЕДОВИЧ
МАГОМЕДАРИФОВИЧ
МАГОМЕДАРИФОВИЧ

(подпись)

22 марта 2024 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель

Ахмедов Магомед
Магомедарипович
(подпись)
Специальный представитель
СМК «Девелопмент»

22 марта 2024 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	-	-	-	20 984	(1 243)	-	-	X	19 741	-	19 741
	5420	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	345	(345)	-	-	281	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	145	-	-	-	-	145	-	145
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	19 596	-	-	-	-	19 596	-	19 596
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	898	(898)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залого по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

22 марта 2024 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгов-краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5510	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5530	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего			-	-	2 330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 330	-	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5532	за 2022г.	-	-	1 794	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 794	-
Авансы выданные	5513	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5533	за 2022г.	-	-	536	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536	-
Прочая	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2023г.	-	-	2 330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 330
	5520	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 330

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	поташение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	20 935	-	-	-	-	-	-	-	20 935
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	12 230	-	-	-	-	-	-	-	12 230
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	-	1 413	913	-	-	-	-	-	2 309
в том числе:	5580	за 2022г.	-	-	-	-	(17)	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	-	1 196	-	-	(17)	-	-	-	1 179
авансы полученные	5581	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	88	-	-	-	-	-	-	88
кредиты	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	913	-	-	-	-	-	913
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	129	-	-	-	-	-	-	129
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	-	1 413	913	-	(17)	-	X	X	2 309
	5570	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

27



Руководитель

(подпись)

22 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	345	-
Расходы на оплату труда	5620	421	-
Отчисления на социальные нужды	5630	123	-
Амортизация	5640	587	-
Прочие затраты	5650	19 303	-
Итого по элементам	5660	20 779	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(19 741)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 038	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

28



Руководитель

(подпись)

22 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	24	-	-	24

29



Руководитель

Ахмедов Магомед
Магомедарифович
 (подпись)

22 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)



Ахмедов Магомед
 Магомедарипович
 (руководитель, подпись)

22 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

31



Руководитель _____
 (подпись) **Ахмедов Магомед Магомедарипович**
 (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СМК Девелопмент»
за период с 30 ноября 2022 года по 31 декабря 2023 года

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМК Девелопмент» (далее – Общество) за период с 30 ноября 2022 года по 31 декабря 2023 года и по состоянию на 31 декабря 2023 года. В Пояснениях раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям годовой бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и подготовлена исходя из того допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тысячах рублей, если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания участников Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания участников Общества не была утверждена.

10. Сведения об Обществе

10.1 Общие сведения

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМК Девелопмент»
Сокращенное наименование	ООО «Специализированный застройщик «СМК Девелопмент»
Место нахождения	Республика Дагестан, г.о. город Дербент
Почтовый адрес	368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, д. 14, помещ. 1
Телефон	+7(800) 101-88-22
Web	жк-шафран.рф
Адрес электронной почты	smkdevelopment@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)/ Код причины постановки на учет (КПП)	0542021610/054201001
ОГРН (с указанием реквизитов свидетельства о государственной регистрации)	1220500014481

Код ОКПО	53646498
Код ОКТМО	82710000001

10.2. Ключевые даты и события, связанные с созданием Общества

Общество создано путем заключения договора об учреждении от 18 ноября 2022 года учредителями: Обществом с ограниченной ответственностью «Фабрика «Дагюн» (ОГРН 1020502003246, ИНН/КПП 0542002689/054201001) и Ахмедовым Магомедом Магомедариповичем (ИНН 050801566343).

С момента создания Общества организационно-правовая форма, форма собственности Общества не менялась. Смены наименования Общества не было.

10.3. Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года составляет 10 000 рублей, 31 декабря 2023 года – 10 000 рублей.

По состоянию на 31 декабря 2022 года уставный капитал оплачен на 50%. По состоянию на 31 декабря 2023 года уставный капитал полностью оплачен.

Участники Общества:

Наименование участника	на 31 декабря 2023 года	на 31 декабря 2022 года
Обществом с ограниченной ответственностью «Фабрика «Дагюн»	-	50.00%
Ахмедов Магомед Магомедарипович	50.00%	50.00%
Курбанова Надежда Григорьевна	50.00%	-
Итого	100.00%	100.00%

Сведения о бенефициарном владельце

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о бенефициарном владельце, которым признаётся физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.

Ф.И.О.	Резидентство	ИНН	Основание для признания бенефициаром: доля участия (как прямого, так и косвенного), контроль над действиями Общества
Ахмедов Магомед Магомедарипович	Российская Федерация	050801566343	Преобладающее (50.00%) участие в капитале, а также контроль над действиями Общества в качестве единоличного исполнительного органа
Курбанова Надежда Григорьевна	Российская Федерация	054200906095	Преобладающее (50.00%) участие в капитале

10.4. Обособленные подразделения, филиалы и представительства

У Общества отсутствуют обособленные подразделения, филиалы и представительства.

10.5. Сведения об органах управления и контроля

10.5.1. Органами управления Обществом являются:

- общее собрание участников Общества;
- единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

10.5.2. Сведения о единоличном исполнительном органе

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Ахмедов Магомед Магомедарипович	Генеральный директор	Решение общего собрания учредителей Общества (протокол № 1 от 23 ноября 2022 года)	30.11.2022	5 лет

10.5.4. Сведения о контрольном органе Общества

Контрольный орган (ревизионная комиссия, ревизор) Обществом не сформирован.

10.6. Основные виды деятельности

10.6.1. Зарегистрированные виды экономической деятельности

№ п/п	ОКВЭД	Вид деятельности
1	41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
2	43.11	Разборка и снос зданий
3	43.12	Подготовка строительной площадки
4	43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
5	43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ
6	43.31	Производство штукатурных работ
7	43.32	Работы столярные и плотничные
8	43.33	Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
9	43.39	Производство прочих отделочных и завершающих работ
10	43.91	Производство кровельных работ
11	43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
12	68.10.11	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
13	68.10.12	Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
14	68.10.21	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
15	68.10.22	Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
16	68.10.23	Покупка и продажа земельных участков
17	71.11.1	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

10.6.2. Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде

Общество не осуществляло каких-либо видов деятельности в отчетном периоде.

10.6.3. Общество не имеет лицензий

10.6.4. Членство в СРО

Общество не является членом саморегулируемой организации (СРО) по какому-либо направлению деятельности

10.7. Сведения об аудиторе Общества

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»

Полное наименование аудиторской организации	Адрес местонахождения	ОГРН	Членство в СРО аудиторов Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»	Реквизиты протокола (решения) участников (акционеров) о выборе аудитора
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая группа «РосФинЭкспертиза»	367002, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Петра Первого, д. 61, офис 11/3	1110570000530	ОРНЗ -12006163260	

10.8. Сведения о численности сотрудников

Сведения о численности сотрудников, работающих по состоянию на отчетную дату:

Показатель	на 31 декабря 2023 года	на 31 декабря 2022 года
Численность сотрудников на отчетную дату	6 чел.	1 чел.

11. Основные элементы учетной политики организации

11.1. Общие положения

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом от 31.12.2022 г. № 2.

Учетная политика Общества устанавливает основы формирования (выбора и обоснования) и раскрытия учетной политики Общества. При оценке статей бухгалтерской отчетности обеспечивается соблюдение допущений и требований, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным в редакции приказом Минфина РФ от 27.04.2012 №55н.

Отражение фактов хозяйственной деятельности производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. В бухгалтерском учете отражается только то имущество, которое законодательством признается собственностью Общества.

Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Бухгалтерский учет ведется в валюте РФ в рублях.

11.2. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденный Приказом Минфина России от 27.12.2007 N 153н (ред. от 16.05.2016)

11.2.1. Порядок выбора способа начисления амортизации

Общество применяет линейный способ начисления амортизации нематериальных активов.

11.3. Учет основных средств.

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденный Приказом Минфина России от 17.09.2020 N204н (далее ФСБУ 6/2020)

11.3.1. Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

11.3.2. Несущественные активы

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Лимит стоимости несущественных объектов основных средств для единовременного включения в расходы устанавливается для отдельного объекта основных средств согласно рекомендации Минфина России (Приложение к Письму Минфина России от 18.01.2022 N 07-04-09/2185, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312) (п. 4 ПБУ 1/2008, п. 5 ФСБУ 6/2020).

В целях обеспечения надлежащего контроля за наличием и движением несущественных объектов основных средств, бухгалтерский учет таких активов ведется применительно к порядку, установленному для бухгалтерского учета запасов в ФСБУ 5/2019, в том числе с использованием забалансового учета (п. 8 ФСБУ 5/2019, Письмо Минфина России от 15.12.2021 N 07-01-09/102450) с применением забалансового счета 012 "Несущественные активы, стоимость которых списана на затраты".

11.3.3. Группы основных средств

Основные средства классифицируются по группам:

- Здания;
- Сооружения;
- Машины и оборудование (кроме офисного);
- Офисное оборудование;
- Транспортные средства;
- Производственный и хозяйственный инвентарь;
- Рабочий скот;
- Продуктивный скот;

- Многолетние насаждения;
- Земельные участки;
- Объекты природопользования;
- Инвестиционная недвижимость;
- Завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания.
- Другие виды основных средств (в том числе ППА (право пользования активом)).

11.3.4. Правила оценки основных средств после признания

После признания объекты основных средств, относящиеся ко всем группам (п. 11.3.3), оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

11.3.5. Способ начисления амортизации

В организации применяется линейный способ начисления амортизации применительно ко всем группам основных средств.

11.3.6. Периодичность начисления амортизации

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Прекращается начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

11.3.7. Способы определения ликвидационной стоимости

Ликвидационная стоимость определяется как цена возможной реализации по окончании срока полезного использования применительно ко всем группам основных средств.

11.3.8. Ставка дисконтирования

Общество самостоятельно определяет и обосновывает ставку дисконтирования в целях применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

11.3.9. Порядок перехода на ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Организацией применяется альтернативный способ отражения в учете и отчетности последствий изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

11.4. Учет долгосрочных активов к продаже

Списание дооценки при переклассификации в долгосрочные активы к продаже основного средства, которое ранее подвергалось переоценке, производится на момент продажи актива (выбытия долгосрочного актива к продаже).

11.5. Учет запасов

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

11.5.1. Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, можно списывать в расходы по обычным видам деятельности в периоде, в котором затраты были понесены - то есть в периоде приобретения запасов (п. 2 ФСБУ 5/2019, п. п. 5, 16 ПБУ 10/99).

В состав таких активов включаются:

- канцтовары;
- расходные материалы для оргтехники;

- и пр.

11.5.2. Активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев, считаются запасами.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются. (Основание: п. 3 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов).

11.5.3. транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов. (Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008).

11.5.4. Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 "Товары" с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету и предусмотренном рабочим планом счетов организации. (Основание: п. 4 ПБУ 1/2008, п. 10.1 ПБУ 16/02)

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер. (Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019).

11.5.5. Бухгалтерский учет специального инструмента, специальных приспособлений и специального оборудования (спецоснастки), а также спецодежды ведется в Обществе в соответствии с локальным актом (распорядительным документом) Общества.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.п. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет. (Основание: п. 8 ФСБУ 5/2019)

Складской учет запасов ведется в соответствии с локальным актом (распорядительным документом) Общества.

11.5.6. Товары отражаются в бухгалтерском учете на счете 41 «Товары» по фактической себестоимости.

11.5.7. Незавершенное производство и готовую продукцию в массовом и серийном производстве оценивается в сумме прямых затрат без (учета косвенных затрат).

11.5.8. Полуфабрикаты собственного производства учитываются в составе незавершенного производства.

11.5.9. К прямым затратам относятся:

- затраты на приобретение товаров для продажи, сырья и материалов, используемых в производстве;
- расходы на оплату труда персонала, который занят в процессе производства, а также начисленные на эти суммы страховые взносы на обязательное социальное страхование;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг.

11.5.10. При поступлении запасов, приобретенных на условиях длительной отсрочки (рассрочки) платежа в целях применения ФСБУ 5/2019 длительной, считается отсрочка (рассрочка) платежа, превышающая 12 месяцев. При приобретении запасов с отсрочкой платежа их стоимость на условиях немедленной оплаты определяется по формуле для расчета приведенной (дисконтированной) стоимости кредиторской задолженности (пп. 2 п. 5 Рекоменда-

ции Р-10/2010 КпР "Оценка дебиторской и кредиторской задолженности при значительных отсрочках платежей", Рекомендация Р-65/2015-КпР "Ставка дисконтирования")

11.5.11. Общество самостоятельно определяет и обосновывает ставку дисконтирования в целях применения ФСБУ 5/2019.

11.5.12. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц. (Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

11.5.13. Запасы после их приобретения оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов, определяемая в соответствии с пунктом 29 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Чистая стоимость продажи запасов определяется организацией как предполагаемая цена, по которой организация может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи. При этом за чистую стоимость продажи запасов, отличных от готовой продукции, товаров, принимается величина, равная приходящейся на данные запасы доле предполагаемой цены, по которой организация может продать готовую продукцию, работы, услуги, в производстве которых используются указанные запасы.

В случае если определение указанной величины является затруднительным, за чистую стоимость продажи запасов, отличных от готовой продукции, товаров, может быть принята цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату. (Основание: п. 28, 29 ФСБУ 5/2019 «Запасы».)

11.6. Учет расходов на НИОКР

Бухгалтерский учет научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ осуществляется в соответствии с ПБУ 17/02 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы», утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 115н (ред. от 16.05.2016)

В организации применяется линейный способ списания расходов на выполнение НИОКР.

11.7. Учет финансовых вложений

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в организации в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. Приказ Минфина России от 10.12.2002 N 126н (ред. от 06.04.2015)

11.7.1. Признание расходов, связанных с приобретением ценных бумаг (в случае, если их величина незначительна по сравнению со стоимостью самих ценных бумаг) включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг (п.11 ПБУ 19/02).

11.7.2. В отношении долговых ценных бумаг, по которым невозможно определить рыночную стоимость, текущая стоимость не определяется. Ценные бумаги числятся в учете по первоначальной стоимости (п. 22 ПБУ 19/02).

11.7.3. Общество не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости (п.23 ПБУ 19/02).

11.7.4. Финансовые вложения при их выбытии (для финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость) оцениваются по средней первоначальной стоимости (п. 26–31 ПБУ 19/02).

11.7.5. Средняя первоначальная стоимость (при оценке финансовых вложений по средней первоначальной стоимости) исчисляется по итогам месяца (Приложение к ПБУ 19/02).

11.7.6. Доходы по финансовым вложениям признаются в составе прочих доходов (п. 34 ПБУ 19/02).

11.8. Учет расходов по займам и кредитам

Бухгалтерский учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н (ред. от 06.04.2015)

11.8.1. Начисленные проценты по причитающемуся к оплате векселю учитываются в составе прочих расходов в тех периодах, к которым относятся данные начисленные проценты (п. 15 ПБУ 15/2008).

11.8.2. Начисленные проценты (дисконт) по причитающейся к оплате облигации учитываются в составе прочих расходов в тех периодах, к которым относятся данные начисления (п. 16 ПБУ 15/2008).

11.8.3. Дополнительные расходы по займам признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся (п. 6 и п. 8 ПБУ 15/2008).

11.9. Учет доходов и расходов

Бухгалтерский учет доходов осуществляется в организации с применением ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н. Бухгалтерский учет расходов осуществляется в организации с применением ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

11.9.1. Доходы и расходы, связанные с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды признаются прочими доходами и расходами (п. 5 ПБУ 9/99, п. 5 ПБУ 10/99).

11.9.2. Доходы и расходы, связанные с деятельностью по предоставлению за плату прав на объекты интеллектуальной собственности, признаются прочими доходами и расходами (п. 5 ПБУ 9/99, п. 5 ПБУ 10/99).

11.9.3. Доходы и расходы от участия в уставных капиталах других организаций признаются прочими доходами и расходами (п. 5 ПБУ 9/99, п. 5 ПБУ 10/99).

11.9.4. Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления осуществляется в соответствии с одним из вариантов:

- выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления принимается по мере готовности работ, услуг, продукции.
- выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления принимается по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

В отношении разных по характеру и условиям выполнения работ, оказания услуг, изготовления изделий организация может применять в одном отчетном периоде одновременно разные способы признания выручки (п. 13 ПБУ 9/99).

11.10. Учет доходов и расходов по договорам строительного подряда

Бухгалтерский учет доходов и расходов по договорам строительного подряда осуществляется в организации с применением ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утв. Приказ Минфина России от 24.10.2008 N 116н (ред. от 27.11.2020).

В соответствии с п. 20 ПБУ 2/2008 способ определения степени завершения работ по договору на отчетную дату определяется по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору (например, путем подсчета доли понесенных расходов в натуральном и стоимостном измерителе в расчетной величине общих расходов по договору в том же измерителе).

11.11. Учет затрат на поиск, оценку месторождений полезных ископаемых и разведку полезных ископаемых (поисковые затраты)

Учет затрат на поиск, оценку месторождений полезных ископаемых и разведку полезных ископаемых (поисковые затраты) осуществляется в соответствии с ПБУ 24/2011 «Учет затрат на освоение природных ресурсов», утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2011 N 125н.

Все поисковые затраты признаются расходами по обычным видам деятельности (п. 4 и п. 29 ПБУ 24/2011).

11.12. Учет доходов и расходов от ведения деятельности за пределами Российской Федерации

Учет доходов и расходов от ведения деятельности за пределами РФ осуществляется в соответствии с ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте", утв. Приказом Минфина России от 27.11.2006 N 154н (ред. от 09.11.2017).

Порядок пересчета выраженных в иностранной валюте доходов и расходов, формирующих финансовые результаты от ведения деятельности за пределами РФ, в рубли, производится с использованием курса ЦБ РФ, действовавшего на соответствующую дату совершения операции в иностранной валюте.

11.13. Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется в организации в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н (ред. от 20.11.2018)

11.13.1. В бухгалтерском учете суммы ОНА и ОНО отражаются развернуто (отдельно ОНА, отдельно ОНО) (п. 19 ПБУ 18/02).

11.13.2. Величина текущего налога на прибыль (ТНП) определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина ТНП соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в декларации по налогу на прибыль (так называемый балансовый метод) (п. 22 ПБУ 18/02).

11.14. Учет государственной помощи

Учет государственной помощи осуществляется в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи», утв. Приказом Минфина России от 16.10.2000 N 92н

11.14.1. Информация о доходах будущих периодов, признанных при получении бюджетных средств на финансирование капитальных затрат принимается в качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств (п. 21 ПБУ 13/2000). При этом суммы, отне-

сенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов.

11.14.2. Способ представления в бухгалтерской отчетности информации о доходах, признаваемых в связи с получением бюджетных средств на финансирование текущих затрат, осуществляется по мере осуществления расходов представлением доходов в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов (с учетом существенности) (п. 21 ПБУ 13/2000).

11.15. Бухгалтерский учет аренды

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утв. Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

11.15.1. Раскрытие Учетной политики для Арендатора

11.15.1.1. Общество приняла решение не применять настоящий Стандарт в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года.

11.15.1.2. Арендные платежи признаются равномерно в течение срока аренды.

11.15.1.3. Порядок определения сроков полезного использования

В случае, если договор предусматривает выкуп имущества, амортизация рассчитывается исходя из срока полезного использования объекта.

В случае, если договором выкуп имущества не предусмотрен, срок полезного использования устанавливается по сроку аренды.

11.15.1.4. Способы амортизации права пользования активом

В организации применяется линейный способ начисления амортизации права пользования активом.

11.15.1.5. Общество самостоятельно определяет и обосновывает ставку дисконтирования в целях применения ФСБУ 25/2018.

11.15.1.6. Порядок перехода на ФСБУ 25/2018

Организацией применяется упрощенный способ отражения в учете и отчетности последствий изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта, предусматривающий единовременное признание на конец года, предшествующего году, начиная с которого применяется стандарт, право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется настоящий стандарт, не пересчитываются.

11.15.1.7. Отражение права пользования активом в бухгалтерской отчетности

Право пользования активом в бухгалтерском балансе отражается по строке 1150 "Основные средства" (в отношении арендованных основных средств) с раскрытием информации в примечаниях о включении права пользования активом.

11.15.2. Раскрытие Учетной политики для Арендодателя

11.15.2.1. Организация приняла решение не применять настоящий Стандарт в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года.

11.15.2.2. В части операционной аренды определение порядка признания доходов от аренды и их квалификацию.

Организация приняла решение признавать доходы от аренды равномерно в течение срока действия договора и квалифицировать их как прочие доходы с отражением на счете 91.01 «Прочие доходы»

11.16. Учет капитальных вложений

11.16.1. Принятие решения в отношении длительности рассрочки платежа, при котором применяется дисконтирование

Длительной считается отсрочка (рассрочка) платежа на период, превышающий 12 месяцев.

11.16.2. Определение ставки дисконтирования

Общество самостоятельно определяет и обосновывает ставку дисконтирования в целях применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

11.16.3. Общество избрало перспективный способ отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта в первой бухгалтерской отчетности (п. 26 ФСБУ 26/2020).

11.17. Формирование резерва на оплату отпусков в бухгалтерском учете

Резерв на оплату отпусков в бухгалтерском учете создается в организации в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

11.17.1. Частота формирования оценочного обязательства на оплату отпусков

Оценочное обязательство на оплату отпусков определяется ежегодно (на последнее число года (31 декабря)).

11.17.3. Способы формирования оценочного обязательства на оплату отпусков

В организации оценочное обязательство на оплату отпусков формируется исходя из среднего дневного заработка каждого работника.

12. Изменение учетной политики организации

В связи с тем, что обязательное применение новых стандартов учета – ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» - вступило в силу после создания Общества, изменений учетной политики Общество в соответствии с п. 10 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» не требуется.

13. Информация об отступлениях от стандартов

Обществом отступлений от стандартов не было сделано.

14. Раскрытие информации о показателях Бухгалтерского баланса

В разделе 11 Основные элементы учетной политики организации настоящих Пояснений отражены способы ведения бухгалтерского учета. В настоящем разделе Пояснений раскрыты фактические показатели бухгалтерского учета.

14.1. Основные средства, капитальные вложения и право пользования активом

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражается информация об объектах основных средств, учитываемых в бухгалтерском учете на счете 01.01 «Основные средства в организации», незавершенных капитальных вложения, учитываемых на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» (кроме субсчетов 08.05 и 08.08), оборудование, требующее монтажа, учтенное на счете 07 «Оборудование к установке», права пользования активом, учитываемое на счете 01.03 «Аренднованное имущество» и авансы поставщикам, выданные в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты основных средств, отраженные на счете 60.02 «Расчеты по авансам выданным».

Наименование показателя	на 31.12.2023 года
Основные средства	-
Капитальные вложения в основные средства	-
Оборудование к установке	-
Права пользования активом	8223
Авансы, выданные в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты основных средств	-
Итого в бухгалтерском балансе по стр. 1150 Основные средства	8 223

14.1.1. Основные средства

Информация о балансовой стоимости основных средств отражена в таблице:

Наименование показателя	на 31.12.2023 года
Балансовая стоимость амортизируемых основных средств	8223
Балансовая стоимость не амортизируемых основных средств	0
Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств	0

Информация о наличии и движении основных средств по группам (в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и убытков от обесценения на начало и конец отчетного периода, движение основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения) отражена в Таблице 2.1 настоящих Пояснений.

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации отражены в Таблице 2.3. настоящих Пояснений.

Информация о сроках полезного использования основных средств отражена в таблице:

Группа основных средств и прав пользования активом	Срок полезного использования (месяцев)
Права пользования земельными участками	60

14.1.2. Капитальные вложения

Информация о наличии и движении капитальных вложений (балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода) отражена в Приложении № 2.2. «Незавершенные капитальные вложения» настоящих Пояснений.

14.1.3. Обесценение

Основные средства, капитальные вложения проверяются на предмет обесценения, когда обстоятельства указывают на то, что существует вероятность их обесценения.

По состоянию на 31 декабря 2023 года признаков обесценения основных средств и капитальных вложений нет.

14.2. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

По строке 1180 «Отложенные налоговые активы» Бухгалтерского баланса отражается информация об отложенных налоговых активах, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н (п. 23 ПБУ 18/02).

По строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» Бухгалтерского баланса отражается информация об отложенных налоговых обязательствах, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 (п. 23 ПБУ 18/02).

Организация суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражает развернуто

Структура отложенных налоговых активов (отложенных налоговых обязательств) отражена в таблице:

Наименование показателя	на 31 декабря 2023 года
Отложенные налоговые активы	6 595
Отложенные налоговые обязательства	6 164
Итого:	

14.3. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Информация о запасах (балансовая стоимость запасов на начало и конец отчетного периода, сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период) отражена в Таблице 4.1. Запасы настоящих Пояснений.

Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Общества, в том числе запасы, находящиеся в залоге, не имеется (Таблица 4.2. Запасы в залоге настоящих Пояснений).

Способы расчета себестоимости запасов отражены в Разделе 11 настоящих Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Запасов, числящиеся на забалансовых счетах Общества, не имеется.

14.4. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность Общества.

Информация о дебиторской задолженности раскрыта в Таблице 5.1. настоящих Пояснений.

При перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) дебиторская задолженность отражается в Бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы НДС, подлежащей вычету (принятой к вычету) (Письмо Минфина России от 09.01.2013 N 07-02-18/01).

В случае признания дебиторской задолженности сомнительной организация создает резервы сомнительных долгов. Величина созданного резерва учитывается на счете 63 "Ре-

зервы по сомнительным долгам" и относится на финансовые результаты организации. Дебиторская задолженность показывается в балансе за минусом резерва по сомнительным долгам.

Информация о просроченной дебиторской задолженности отражена в Таблице 5.2. настоящих Пояснений.

14.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса указывается информация об имеющихся у организации денежных средствах в российской и иностранных валютах, а также о денежных эквивалентах.

Номер и наименование счета, реквизиты	на 31 декабря 2023 года
50.01 «Касса организации»	0
50.02 «Операционная касса»	0
51 «Расчетные счета», в т.ч.	59
р/с 40702810960320003128 БИК 040702615 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК	59
52 «Валютные счета», в т.ч.	0
.... все открытые валютные счета	0
55 «Специальные счета в банках» (кроме субсчета 55.03 «Депозитные счета»), в т.ч.	0
..... все открытые специальные счета	0
57 «Переводы в пути»	0

14.6. Уставной капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)

По строке 1310 «Уставной капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)» Бухгалтерского баланса отражается величина уставного капитала (складочного капитала, уставного фонда) организации. При составлении обособленного баланса по совместной деятельности участник, ведущий общие дела, указывает в рассматриваемой строке сумму внесенных товарищами вкладов. Раскрытие информации по данной строке отражено в п. 10.3 «Уставной капитал Общества» настоящих Пояснений.

14.7. Заемные средства

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса показывается информация о долгосрочных кредитах и займах, привлеченных организацией (срок погашения которых на отчетную дату превышает 12 месяцев) (абз. 2 п. 17 ПБУ 15/2008, п. п. 19, 20 ПБУ 4/99).

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса показывается информация о краткосрочных обязательствах по займам и кредитам, привлеченным организацией (срок погашения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты) (абз. 2 п. 17 ПБУ 15/2008, п. п. 19, 20 ПБУ 4/99).

Общая информация о задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам отражена в Таблице 5.3 настоящих Пояснений.

Задолженность по долгосрочным кредитам и займам с учетом процентов, отраженных в составе долгосрочной задолженности, раскрыта в таблице:

Займодавец	Валюта обязательства	Ставка, %	Срок погашения по договору	на 31 декабря 2023 года, тыс. руб.
ООО «СМК»	Рубль	7,5	30.09.2028	10 611
ООО «СМК»	Рубль	8,5	30.09.2028	774
ООО «СМК»	Рубль	12,0	30.09.2028	5 208
ООО «СМК»	Рубль	13,0	30.09.2028	515

ООО «СМК»	Рубль	15,0	30.09.2028	1 420
ООО «СМК»	Рубль	16,0	30.09.2028	3 320
Итого:				21 848

Задолженность по краткосрочным кредитам и займам с учетом процентов, отраженных в составе краткосрочной задолженности, раскрыта в таблице:

Займодавец	Валюта обязательства	Ставка, %	Срок погашения по договору	на 31 декабря 2023 года, тыс. руб.
-	-	-	-	-
Итого:				-

Информация о начисленных процентах отражена в таблице:

Наименование показателя	на 31 декабря 2023 года, тыс. руб.
Сумма процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционного актива, в т.ч.	
... в разрезе Займодавцев и договоров	
Сумма расходов по займам, включенных в прочие расходы, всего	913
в т.ч.	
ООО «СМК», договор займа № 16/22 от 16.12.2022	48
ООО «СМК», договор займа № 26/22 от 26.12.2022	327
ООО «СМК», договор займа № 27/01 от 27.01.2023	140
ООО «СМК», договор займа № 22/02 от 22.02.2023	6
ООО «СМК», договор займа № 05-23-3 от 19.05.2023	5
ООО «СМК», договор займа № 23-05-3 от 23.05.2023	16
ООО «СМК», договор займа № ДГ-21/06-3 от 21.06.2023	99
ООО «СМК», договор займа № ДГ-14/08-3 от 14.08.2023	24
ООО «СМК», договор займа № ДГ-05/09-1 от 05.09.2023	193
ООО «СМК», договор займа № 10/23-3 от 06.10.2023	15
ООО «СМК», договор займа № 11/23-3 от 09.11.2023	4
ООО «СМК», договор займа № ДГ-10/11-3 от 10.11.2023	2
ООО «СМК», договор займа № 23/11-23-3 от 23.11.2023	8
ООО «СМК», договор займа № ДЗ/5-23-3 от 05.12.2023	5
ООО «СМК», договор займа № ДЗ/15-23-3 от 15.12.2023	7
ООО «СМК», договор займа № ДЗ/19-23-3 от 19.12.2023	11
ООО «СМК», договор займа № 30/12-3 от 30.12.2023	9
Сумма включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате Займодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, в т.ч.	
... в разрезе Займодавцев и договоров	

14.8. Оценочные обязательства

По строке 1430 "Оценочные обязательства" Бухгалтерского баланса отражаются учитываемые на счете 96 "Резервы предстоящих расходов" суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты (п. п.

4, 8, 20 Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н).

По строке 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса отражаются краткосрочные оценочные обязательства, признаваемые в соответствии с нормами ПБУ 8/2010.

Общая информация об оценочных обязательствах отражена в Таблице 7 настоящих Пояснений. Детальная информация в разрезе вида оценочного обязательства раскрыта в таблице:

Вид оценочных обязательств	Оценочное обязательство на оплату отпусков		Итого:
За период с 30 ноября 2022 года по 31 декабря 2023 года	24		24
Признано оценочное обязательство	24		24
Сумма оценочного обязательства, списанная в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности в отчетном периоде	-		-
Сумма оценочного обязательства, списанная в связи с ее избыточностью или прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства	-		-
Увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период (проценты)	-		-
Срок исполнения обязательства	31.12.2024		31.12.2024
Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства	-		-
На 31 декабря 2023 года, в том числе:	24		24
Долгосрочные оценочные обязательства (стр.1430)	-		-
Краткосрочные оценочные обязательства (стр. 1540)	24		24

14.9. Прочие обязательства

По строке 1450 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса отражаются прочие, не упомянутые ранее, обязательства организации, срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты (п. 19 ПБУ 4/99).

Прочие долгосрочные обязательства отражены в таблице:

Наименование показателя	на 31 декабря 2023 года
Арендные обязательства	12 230
Проценты по аренде	(-3 003)
Итого по стр. 1450:	9227

По строке 1550 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса отражаются прочие, не упомянутые ранее и не включенные в другие строки разд. V краткосрочные обязательства организации (со сроком погашения не более 12 месяцев после отчетной даты) (п. 19 ПБУ 4/99).

Прочие краткосрочные обязательства отражены в таблице:

Наименование показателя	на 31 декабря 2023 года
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-
НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента	-
Страховые взносы по единому тарифу	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	-
Итого по стр. 1550:	-

14.10. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса показывается краткосрочная кредиторская задолженность организации (п. 19 ПБУ 4/99), срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Информация о краткосрочной кредиторской задолженности раскрыта в Таблице 5.2. к данным Пояснениям. Информация о просроченной кредиторской задолженности отражена в Таблице 5.4. настоящих Пояснений.

14.17. Аренда

Бухгалтерский учет объектов учета аренды осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

14.17.1. Общество признает в настоящей отчетности предмет аренды в качестве права пользования активом и соответствующее обязательство по аренде по приведенной стоимости в отношении долгосрочного договора аренды земельного участка для строительства многоквартирных домов.

При определении ставки дисконтирования применена ставка, по которой Общество привлекало заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Наличие и движение прав пользования активом

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец года	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Права пользования активом	за 2023 г.	-	-	8 810	-	-	(587)	8 810	(587)
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: по договору аренды № 08/23-Д от 04.08.2023 г. Предмет аренды – земельный участок для строительства МКД	за 2023 г.	-	-	8 810	-	-	(587)	8 810	(587)
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Наличие и движение обязательств по аренде

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец года
			поступления		выбыло		перевод из долго- в кратко-срочную задолжен-	
			в результате хозяйственных операций	проценты	погашено	списание на финансовый результат		

							ность	
Долгосрочная задолженность по обязательству по аренде	за 2023 г.	-	8 810	417	-	-	-	9 227
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: по договору аренды № 08/23-Д от 04.08.2023 г. Предмет аренды – земельный участок для строительства МКД	за 2023 г.	-	8 810	417	-	-	-	9 227
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-

Права пользования активом отражаются по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса. Обязательства по аренде оценены по приведенной стоимости и отражены в долгосрочной части по строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства», в краткосрочной части - по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса.

Остальные Положения ФСБУ 25/2018, необходимые к раскрытию, отражены в Разделе 11.15.1. Основные элементы учетной политики организации настоящих Пояснений.

14.17.2. В отчетном периоде не заключало договоров аренды в качестве арендодателя.

15. Раскрытие информации о показателях Отчета о финансовых результатах

15.1. Выручка

По строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах отражается информация о выручке (доходах по обычным видам деятельности), полученной организацией (п. 18 ПБУ 9/99, п. 27 ПБУ 2/2008). В отчетном периоде выручка у Общества отсутствует.

15.2. Себестоимость продаж

По строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, которые сформировали себестоимость проданных товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг (п. п. 9, 21 ПБУ 10/99). В связи с отсутствием продаж данный показатель отсутствует.

15.3. Коммерческие расходы

По строке 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг (коммерческих расходах организации) (п. п. 5, 7, 21 ПБУ 10/99). Информация о структуре и статьях затрат отражена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	За период с 30 ноября 2022 года по 31 декабря 2023 года
	Расходы на продажу	898
		0
	Итого – стр. 2210	898

15.4. Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, связанных с управлением организацией (п. п. 5, 7, 21 ПБУ 10/99). Информация о структуре и статьях затрат отражена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	За период с 30 ноября 2022 года по 31 декабря 2023 года
	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	2
	Оплата труда	221
	Страховые взносы	62
	Итого – стр. 2220	285

15.5. Проценты к уплате

По строке 2330 Отчета о финансовых результатах отражается информация о прочих расходах организации в виде начисленных к уплате процентов (п. 21 ПБУ 10/99, п. 17 ПБУ 15/2008).

Информация о начисленных процентах отражена в таблице Раздела 14.13 «Заемные средства» настоящих Пояснений.

15.6. Прочие доходы

По строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах отражается информация о прочих доходах организации, не упомянутых в предыдущих строках (п. 18 ПБУ 9/99). Информация о величине и структуре прочих доходов отражена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	За период с 30 ноября 2022 года по 31 декабря 2023 года
	Итого – стр. 2340	

15.9. Прочие расходы

По строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах отражается информация о прочих расходах организации, не упомянутых ранее (п. 21 ПБУ 10/99). Информация о величине и структуре прочих расходов отражена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	За период с 30 ноября 2022 года по 31 декабря 2023 года
	Расходы на услуги банков	(-16)
	Прочие внереализационные доходы (расходы)	(-40)
	Итого – стр. 2350	(-56)

15.10. Налог на прибыль

Показатель строки 2410 «Налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах определяется расчетным путем как сумма показателей строк 2411 "Текущий налог на прибыль" и 2412 "Отложенный налог на прибыль".

Расходы по налогу на прибыль отражены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	За период с 30 ноября 2022 года по 31 декабря 2023 года
1	Прибыль до налогообложения	(2152)
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	-
3	Постоянный налоговый доход (расход)	-
4	Корректировка отложенного налога	-
5	Итого Расходы по налогу на прибыль	-

6	Изменение отложенных налоговых обязательств	(6165)
7	Изменение отложенных налоговых активов	6595
8	Всего Отложенный налог на прибыль	430
9	Текущий налог на прибыль по налоговой декларации	-
10	Итого Расходы по налогу на прибыль	430

16. Прочие пояснения

16.1. Расшифровка таблицы 8 Пояснений «Обеспечение обязательств»

16.1.1. Обеспечение обязательств и платежей выданные

В пользу кого выдано обязательство (Банк или юридическое лицо)	Наименование обязательства (поручительство, залог)	Срок погашения	Остаток задолженности по кредитному договору	Обеспечение	Сумма залогового обеспечения (поручения)	Дата погашения	Залогодержатель	Предмет залогового имущества

16.1.2. Обеспечение обязательств и платежей полученные

Наименование кредитора	Наименование заемщика	Обеспечение	Сумма по договору	Сумма задолженности			Дата выдачи	Дата погашения	Срок кредита, дней	Ставка, %	Цель
				Сумма загрузки	Погашено в течении года	Остаток задолженности					

16.2. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Требование о пересчете валютных ценностей, к числу которых относится и иностранная валюта, установлено Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27 ноября 2006 г. N 154н

В отчетном периоде операций, выраженных в иностранной валюте, Обществом не осуществлялось.

16.3. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, по которым российские правила составления годовой бухгалтерской отчетности требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Общество подвержено влиянию политико-экономических факторов, определяемых текущей политической и макроэкономической ситуацией, в том числе замедление темпов экономического роста, падение покупательной способности населения и частного потребления, снижение реальных располагаемых доходов населения, рост цен на продукты и услуги, санкции и т.п. Угрозы, связанные с военными конфликтами, а также последующим расширением санкций в отношении Российской Федерации, отдельных граждан Российской Федера-

ции могут стать причинами возможного снижения объема реализации, повышения расходов, или других негативных последствий. Настоящая отчетность сформирована в условиях высокой неопределенности в отношении развития сложившейся ситуации и возможных политико-экономических последствий. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить с достаточной степенью уверенности на дату подписания настоящей отчетности.

16.4. Условные обязательства и активы

По состоянию на отчетную дату отсутствует информация об условных обязательствах и активах, подлежащая раскрытию в настоящей годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

16.4.1. Процедуры правового характера

Судебных разбирательств, возникших в ходе обычной хозяйственной деятельности, способных оказать существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Общества по состоянию на отчетную дату нет.

16.5. Операции со связанными сторонами

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

16.5.1. Состав аффилированных лиц общества по состоянию на 31 декабря 2023 года

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (при наличии) аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления оснований	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	ООО «СМК» (ИНН 0570006188)	Участником (с долей 95% уставного капитала) и генеральным директором ООО «СМК» является Ахмедов Магомед Магомедарипович (ИНН 050801566343), являющийся также участником (с долей 50% уставного капитала) и генеральным директором Общества	20.11.2022	-	-
2	ООО «Фабрика Дагюн» (0542002689)	Участник, выбывший из состава учредителей, генеральным директором ООО «СМК» является Асадов Физули Керимович (ИНН 054200498199),	20.11.2022-05.07.2023		
3	Ахмедов Магомед Магомедарипович	Участник Общества и лицо, являющееся	20.11.2022	50,00	-

(ИНН 050801566343)	единоличным исполнительным органом Общества			
--------------------	---	--	--	--

16.5.2. Информация об операциях с аффилированными лицами (связанными сторонами) за период с 30 ноября 2022 года по 31 декабря 2023 года, руб.

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Должность	Характер отношений	Виды операций с аффилированным лицом	Объем операций, зарплата, прочее, руб.	Стоимостные показатели по операциям, которые не завершены на конец отчетного периода	Условия и сроки расчетов	Форма расчетов
Общество с ограниченной ответственностью «СМК»		Коммерческие	Получение займов	20 935	20 935	До 30.09.28	Денежная
Ахмедов Магомед Магомедарипович	Генеральный директор	Трудовые	Трудовой договор	110	8	До 11.01.24	Денежная
ООО «Фабрика Дагюн» (0542002689)		Коммерческие	Арендные платежи	334			Денежная

16.5.3. Информация о связанных сторонах

К ключевому управленческому персоналу Общество относит генерального директора.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих выплат:	
16.5.3.1. Краткосрочные вознаграждения- суммы, подлежащие выплате в течении отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	1 738
16.5.3.2. Долгосрочные вознаграждения- суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:	-
<ul style="list-style-type: none"> • вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); • вознаграждение в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; и иные долгосрочные вознаграждения. 	-

16.5.4. Информация о дивидендах

В отчетном году Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды.

16.5.5. Существенные денежные потоки по операциям со связанными сторонами

Наименование показателя	За период с ноября 2022 года по 31 декабря 2023 года
Денежные потоки от текущих операций со связанными сторонами	334
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	-
Преобладающие компании	-
Зависимые компании	-
Прочие связанные стороны	-
Платежи за материалы, работы, услуги	334
Преобладающие компании	-
Зависимые компании	-
Прочие связанные стороны	334
Денежные потоки от инвестиционных операций со связанными сторонами	-
Поступления от продажи внеоборотных активов	-
Преобладающие компании	-
Зависимые компании	-
Прочие связанные стороны	-
Платежи за покупку внеоборотных активов	-
Преобладающие компании	-
Зависимые компании	-
Прочие связанные стороны	-
Денежные потоки от финансовых операций со связанными сторонами	20 945
Поступления денежных вкладов учредителей	10
Преобладающие компании	-
Зависимые компании	-
Прочие связанные стороны	10
Получение кредитов и займов	20 935
Преобладающие компании	-
Зависимые компании	-
Прочие связанные стороны	20 935

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

16.6. Информация по прекращаемой деятельности

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

16.7. Договоры строительного подряда

Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утв. Приказ Минфина РФ от 24 октября 2008 г. № 116н устанавливает особенности порядка формирования в бухгалтерском учете и раскрытия в бухгалтерской отчетности информации о доходах, расходах и финансовых результатах организациями.

16.8. Информация о текущих судебных разбирательствах и (или) предъявленных исках

У Общества отсутствуют текущие судебные разбирательства, а также предъявленные судебные иски

16.9. Изменение оценочных значений

Изменения оценочных значений, повлиявших на бухгалтерскую отчетность на данный отчетный период и на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды, не было.

16.10. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

Одписи

Печать

Дата

