

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

**Жилой комплекс, расположенный по адресу:  
РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории  
бывшей шерстопрядильной фабрики  
«Дагюн». 1 очередь строительства.**

**Раздел 3: «Схема планировочной  
организации земельного участка».**

53.22-ПЗУ

ТОМ 2

**Главный инженер проекта:**

**Генеральный директор:**






**К.А. Магомедов**

**Ш.Д. Аскарлов**

## Содержание тома

№, п/п	Наименование	Стр.
53.22-СТ	Содержание тома	
53.22-СП	Состав проектной документации	
<b>53.22-ПЗУ.1</b>	<b>Текстовая часть</b>	
а)	характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
а(1))	сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
в)	обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	
г)	технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
д)	обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
ж)	описание решений по благоустройству территории.	
з)	Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.	
и)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	
к)	характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	53.22-СТ		
						Стадия	Лист	Листов
Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагюн". 1 очередь строительства.						П	1	
Разработал	Алиев А.				06.23	Жилой комплекс Содержание тома ООО ПЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»		
Гл. Спец	Магомедов К.				06.23			
Рук. группы	Нурмагомедов				06.23			
ГИП	Магомедов К.				06.23			
Н.Контр.	Рашидов Х.				06.23			
Ген.директор	Аскарлов Ш.				06.23			

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инва.№ подл.

л)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	
	Таблица регистрации изменений	
<b>53.22-ПЗУ.2</b>	<b>Графическая часть</b>	
	Ситуационный план	
	Схема планировочной организации земельного участка	
	Разбивочный план земельного участка	
	Координаты привязки подземных паркингов	
	Обмерочный план покрытия "Ковра"	
	План организации рельефа земельного участка	
	План земляных масс земельного участка	
	План озеленения и малых архитектурных форм земельного участка	
	Сводный план инженерных сетей.	

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

53.22-СТ

Лист

2





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
		<b>Подраздел 1: «Система электроснабжения»</b>	
5.1.1	53.22-ИОС-1.1	Книга 1. Система электроснабжения. Позиция 1.1	
5.1.2	53.22-ИОС-1.2	Книга 2. Система электроснабжения. Позиция 1.2	
5.1.3	53.22-ИОС-1.3	Книга 3. Система электроснабжения. Позиция 1.3	
5.1.4	53.22-ИОС-1.4	Книга 4. Система электроснабжения. Позиция 2.1	
5.1.5	53.22-ИОС-1.5	Книга 5. Система электроснабжения. Позиция 2.2	
5.1.6	53.22-ИОС-1.6	Книга 6. Система электроснабжения. Позиция 2.3	
5.1.7	53.22-ИОС-1.7	Книга 7. Система электроснабжения. Позиция 2.4	
5.1.8	53.22-ИОС-1.8	Книга 8. Система электроснабжения. Позиция 2.5	
5.1.9	53.22-ИОС-1.9	Книга 9. Система электроснабжения. Паркинг 1	
5.1.10	53.22-ИОС-1.10	Книга 10. Система электроснабжения. Паркинг 2	
5.1.11	53.22-ИОС-1.11	Книга 11. Система наружного электроснабжения.	
		<b>Подраздел 2: «Система водоснабжения»</b>	
5.2.1	53.22-ИОС-2.1	Книга 1. Система водоснабжения. Позиция 1.1	
5.2.2	53.22-ИОС-2.2	Книга 2. Система водоснабжения. Позиция 1.2	
5.2.3	53.22-ИОС-2.3	Книга 3. Система водоснабжения. Позиция 1.3	
5.2.4	53.22-ИОС-2.4	Книга 4. Система водоснабжения. Позиция 2.1	
5.2.5	53.22-ИОС-2.5	Книга 5. Система водоснабжения. Позиция 2.2	
5.2.6	53.22-ИОС-2.6	Книга 6. Система водоснабжения. Позиция 2.3	
5.2.7	53.22-ИОС-2.7	Книга 7. Система водоснабжения.	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
		Позиция 2.4	
5.2.8	53.22-ИОС–2.8	Книга 8. Система водоснабжения. Позиция 2.5	
5.2.9	53.22-ИОС–2.9	Книга 9. Система наружного водоснабжения.	
		<b>Подраздел 3: «Система водоотведения»</b>	
5.3.1	53.22-ИОС–3.1	Книга 1. Система водоотведения. Позиция 1.1	
5.3.2	53.22-ИОС–3.2	Книга 2. Система водоотведения. Позиция 1.2	
5.3.3	53.22-ИОС–3.3	Книга 3. Система водоотведения. Позиция 1.3	
5.3.4	53.22-ИОС–3.4	Книга 4. Система водоотведения. Позиция 2.1	
5.3.5	53.22-ИОС–3.5	Книга 5. Система водоотведения. Позиция 2.2	
5.3.6	53.22-ИОС–3.6	Книга 6. Система водоотведения. Позиция 2.3	
5.3.7	53.22-ИОС–3.7	Книга 7. Система водоотведения. Позиция 2.4	
5.3.8	53.22-ИОС–3.8	Книга 8. Система водоотведения. Позиция 2.5	
5.3.9	53.22-ИОС–3.9	Книга 9. Система водоотведения. Паркинг 1	
5.3.10	53.22-ИОС–3.10	Книга 10. Система водоотведения. Паркинг 2	
5.3.11	53.22-ИОС–3.11	Книга 11. Система наружного водоотведения.	
		<b>Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</b>	
5.4.1	53.22-ИОС–4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Позиция 1.1	
5.4.2	53.22-ИОС–4.2	Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Позиция 1.2	
5.4.3	53.22-ИОС–4.3	Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Позиция 1.3	
5.4.4	53.22-ИОС–4.4	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Позиция 2.1	
5.4.5	53.22-ИОС–4.5	Книга 5. Отопление, вентиляция	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
		Позиция 2.4	
5.6.8	53.22-ИОС-6.8	Книга 8. Система газоснабжения. Позиция 2.5	
5.6.9	53.22-ИОС-6.9	Книга 9. Система наружного газоснабжения	
		<b>Раздел 6: «Технологические решения».</b>	
6.1	53.22-ТХ-1	Технологические решения	
6.2	53.22-ТХ-2	Технологические решения	
		<b>Раздел 7: «Проект организации строительства».</b>	
7	53.22-ПОС	Проект организации строительства	
		<b>Раздел 8: «Мероприятия по охране окружающей среды».</b>	
8	53.22-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
		<b>Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</b>	
9	53.22-ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
		<b>Раздел 10: «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».</b>	
10	53.22-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
		<b>Раздел 11: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства».</b>	
11.1	53.22-ОДИ-1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
11.2	53.22-ОДИ-2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

53.22-СП

5

Изм Кол.уч Лист № док. Подп. Дата



2. Воздействие Сибирского и Среднеазиатского антициклонов. В таких случаях устанавливается восточный поток, обуславливающий засушливые периоды в теплый период; в холодный период это поток приносит сухой холодный арктический воздух.

3. Развитие области высокого давления над Малой Азией, Ираком, Северным Ираном при развитии циклоничности над югом ЕТР и Северным Кавказом. При этом устанавливаются южные и юго-западные потоки, способствующие переваливанию воздушных масс через Кавказский хребет и образованию фёнов (теплых сухих ветров, спускающихся с гор).

Климат Дербента переходный от умеренно-морского к субтропическому полусухому.

Среднегодовая температура положительная: 13,2°C, среднемесячная температура января 2,6°C, среднемесячная температура июля 25,2°C (максимальная 38,8°C). Продолжительность тёплого периода — 270 дней. Продолжительность солнечного сияния составляет в среднем 2259 часов. Осадков в среднем около 400 мм в год; самый дождливый месяц — октябрь. Среднегодовая относительная влажность воздуха — 78 %, средняя скорость ветра — 2,0 м/с. Преобладают ветра северо-западного направления.

Средняя температура воды в августе 25,6°C, максимальная 31,0°C (в июле). Зима теплая, средняя температура зимы 3°C, однако город не защищен горами, поэтому возможно проникновение арктических воздушных масс и кратковременное понижение температуры до -5, а иногда и до -10 градусов. Из-за большого влияния Каспийского моря - климат морской. Снег идет максимум 2-3 недели, чаще всего в феврале и декабре (20-25 мм). Число дней с морозом в среднем за год составляет 37.

Весна немного запаздывает из-за влияния Каспийского моря, поэтому начинается примерно в начале апреля. Весна теплая и в марте-апреле очень ветреная. Средняя температура в марте около +5...+7, тогда как в апреле температура стабильно превышает +10 и часто доходит до +20.

Летом низкая влажность, однако довольно много солнечных и тёплых дней. Температура в июле и августе часто превышает +30 градусов. Осадки за лето выпадают и летом осадков больше, чем в остальные сезоны (20 - 25 мм).

Осень благодаря влиянию Каспийского моря затяжная и теплая. Температура сентября часто превышает +20 градусов, а температура октября часто превышает +15 градусов. Полноценная осень начинается примерно в начале-середине октября.

Для указания климатических параметров теплого и холодного периодов района изысканий в качестве опорной метеостанции, согласно СП 131.13330.2020, используется метеостанция, расположенная в г. Дербент.

Согласно СП 20.13330.2016 по карте климатического районирования по давлению ветра участок изысканий относится к V ветровому району, и нормативное значение ветрового давления принимается равным 0,60(60)кПа(кгс/м<sup>2</sup>). Средняя высота снежного покрова за зиму 10см. Максимальная высота – 23см. Согласно СП 20.13330.2016 по карте климатического районирования по весу снегового покрова участок изысканий относится к I снеговому району, и нормативное значение веса снегового покрова принимается равным 0,5 кН/м<sup>2</sup>. На проводах и конструкциях контактной сети отложение гололедных образований наблюдается обычно при неустойчивой погоде, когда оттепель сменяется похолоданием, в туманную погоду или при выпадении переохлажденного дождя. Нормативное значение гололедной нагрузки, Па, для вентилируемых фасадов зданий и других элементов следует определять по формуле:  $P = bkmpq$ , где b-толщина стенки гололеда, мм (превышаемая один раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10мм над поверхностью земли. Согласно СП 20.13330.2016 по карте климатического районирования по толщине стенки гололеда участок изысканий относится к I гололедному району и значение гололедной нагрузки принимается равным не менее 3мм. Так как средняя температура воздуха не опускается ниже 0°C, то промерзания грунта не происходит. Согласно п. 2.5.38 ПУЭ 7-е издание и карте районирования территории РФ по среднегодовой продолжительности гроз участок изысканий относится к району от 10 до 20 часов с грозой в году.

### **а(1). сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.**

Зоны с особыми условиями отсутствуют.

### **б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемый объект не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно-защитная зона для него не устанавливается. Проектируемый объект не является источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

						53.22 - ПЗУ.1	Лист
							2
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		



**д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод.**

Установленное результатами бурения геолого-литологическое строение площадки следующее:

- Слой 1 от 0,0 до 0,3-3,7 метров.** Техногенные насыпные грунты, представленные строительным мусором, остовами бетона, щебнем, гравием, с суглинистым заполнителем до 20%. tQIV
- Слой 2 от 1,5-1,8 до 2,0-2,7 метров; от 8,0-8,1 до 8,7-8,8 метров.** Суглинки темно-коричневого цвета, тяжелые, пылеватые, полутвердой консистенции, незасоленные, непросадочные. pdQIV
- Слой 3 от 0,3-3,8 до 2,3-9,0 метров.** Пески средней крупности, светло-коричневого цвета, средней плотности, средней степени водонасыщения, полимиктового состава. aQIV
- Слой 4 от 2,3-8,8 до 14,0 метров.** Известняк зоологического происхождения (ракушечник, состоящий главным образом из спрессованных раковин морских обитателей и их фрагментов). серого цвета, средней прочности, среднеплотные, слабовыветрелые, размягчаемые, водопроницаемые, труднорастворимые, структура-среднекристаллическая.

В результате анализа пространственной изменчивости частных значений показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении, литологических особенностях грунтов и требований ГОСТ 25100-2020, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и один слой.

Слой 1 (tQIV) – техногенные насыпные грунты, представлены строительным мусором, остовами бетона, щебнем, гравием, с суглинистым заполнителем до 20%, залегающими в верхней части разреза от 0,0 до 0,3-3,7 метров. Вскрытая мощность 0,3-3,7 метров. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к классу техногенных дисперсных, группе несвязных, подгруппе перемещенных насыпных, по типу - к минеральным, по виду – к крупнообломочным грунтам. Грунты данного слоя не являются основанием под фундаменты.

ИГЭ 1 (pdQIV) включает в себя суглинки, залегающие в интервалах от 1,5-1,8 до 2,0-2,7 метров; от 8,0-8,1 до 8,7-8,8 метров. Вскрытая мощность 0,7-1,0 метров. Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2020 грунты ИГЭ 1 по разновидности относятся к суглинкам легким, пылеватым, полутвердым, непросадочным (ГОСТ 25100-2020 Приложение Б табл. Б.16, Б.17, Б.18, Б.19, Б.21, Б.25).

2 ИГЭ - включает в себя пески, залегающие в интервалах глубин от 0,3-3,8 до 2,3-9,0 метров. Вскрытая мощность 2,0-7, метров. Минеральный состав – полимиктовый – преобладает полевошпатовые и кварцевые зерна. Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2020 грунты ИГЭ-2 по разновидности относятся к пескам средней крупности, средней плотности, среднеуплотненным, ср.степени водонасыщения (ГОСТ25100-2020 Приложение Б табл. Б.9, Б.10, Б.11, Б.12, Б.13).

3 ИГЭ (N13S3) – включает в себя известняки слоя 4, залегающие в интервалах глубин от 2,3-8,8 до 14,0 метров. Вскрытая мощность 5,2 - 11,7 метров. Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2020 грунты ИГЭ-3 по разновидности относятся к известнякам средней прочности, среднеплотным, слабовыветрелым, размягчаемым, водопроницаемым, труднорастворимым, структура-среднекристаллическая, текстура – массивная. средней прочности, среднеплотным, средневыветрелым, размягчаемым, водопроницаемым, труднорастворимым, структура-среднекристаллическая, текстура – массивная. (ГОСТ 25100-2020 Приложение Б табл. Б.1, Б.2, Б.3, Б.4, Б.5, Б.6).

При проведении полевых работ на участке подземные воды не вскрыты.

В соответствии с СП 11-105-97 (часть III) в пределах участка работ к грунтам, обладающим специфическими свойствами, относятся техногенные образования (насыпные грунты).

Из современных геологических процессов в районе площадки важнейшее место занимает высокая сейсмичность района и подтопляемость. По приложению И СП 11-105-97 участок работ относится к I-A-1 постоянному подтопленный. Согласно ТЗ на участке согласовано с заказчиком применение комплекта карт исходной сейсмичности А-ОСР-2015. Территория участка изысканий расположена в сейсмическом районе. В соответствии с Приложением Б СП 14.13330.2018 по населенному пункту г.Дербент расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности составляет - А (10 %) – (9) баллов, В (5%) – 9 баллов, и С (1 %) – 10 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно табл.1 СП 14.13330.2018- II (вторая). Расчетная сейсмичность участка изысканий составит для А (10 %) – 9 баллов, В (5%) – 9 баллов, и С (1 %) – 10 баллов. Расчетная сейсмичность площадки принимается по карте - А (10 %) – 9 баллов.

						Лист
						4
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	



## е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект вертикальной планировки территории объекта выполнен на основании инженерно-топографического плана М 1:500.

Организация рельефа отведенной территории под строительство будет выполняться с учетом требований комфортности передвижения, а также требований по отводу ливневых вод с отведенной территории. Рельеф рассматриваемого участка: равномерный уклон с запада на восток. Наивысшая точка рельефа: +12,500. Самая низкая точка рельефа: +3,850.

Наивысшая (проектная) точка рельефа: +13,800, самая низкая проектная точка рельефа: +4,000.

На плане организации рельефа нанесены и указаны:

- абсолютные отметки, соответствующие условным нулевым отметкам, принятые в строительных рабочих чертежах зданий (0,000 = +13,700; +12,200; +10,300; +8,900);
- проектные горизонталы (и проектные отметки опорных точек планировки) с указанием направления уклона проектного рельефа бергштрихами;
- проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа местности по внешнему контуру пересечения граней стен с рельефом в углах здания - в виде дроби с проектной отметкой в числителе и фактической в знаменателе.

В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с учетом отметок покрытий существующих дорог.

Проект вертикальной планировки выполнен в увязке с существующими дорожными проездами и прилегающей территорией.

В основу вертикальной планировки участка положен принцип естественного поверхностного водоотвода с территории на существующую проезжую часть с уже существующим минимальным уклоном.

Продольные уклоны проезжей части по участку в среднем составляют 5 ‰ (промилей).

Высотная привязка здания решена в увязке с существующими зданиями и сооружениями.

При производстве работ по вертикальной планировке необходимо обратить особое внимание на фактическое положение инженерных сетей, особенно - подземных кабелей, работы в зоне трасс кабелей проводить в присутствии представителей кабельной службы.

Конструкции дорожных покрытий приняты типовые и представляют собой асфальтобетон для проезжей части дороги, бетонная плитка - пешеходные дорожки.

## ж. Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

На территории проектируемого жилого комплекса устраиваются: детские площадки, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха подростков и взрослого населения, хозяйственные зоны с размещенными на них площадками для сбора мусора. Также на участке размещаются 80 парковочных мест, из которых 17 отведены для МГН (в т.ч. 5 м/м размерами 6,0х3,6м).

Проектируемые участки озеленения планируются следующим образом: после вертикальной планировки всей территории и трамбовки грунта в местах насыпи на участках озеленения выбирается грунт толщиной 0,2 м. После того как уложены дорожные одежды запроектированных площадок и дорожек, на участки озеленения вносится растительный грунт и отметка верха газона доводится до проектной.

Работы по озеленению выполняются отдельно. Породы зеленых насаждений должны обладать устойчивостью к неблагоприятным климатическим и гидрогеологическим условиям. Их композиция способствует созданию благоприятного микроклимата, защищая территорию от шума и пыли.

После окончания строительного-монтажных работ и очистки участка от мусора территория благоустраивается.

Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, вымощенные бетонной плиткой. Для площадок - резиновое покрытие (см. ПЗУ.2)

						53.22 - ПЗУ.1	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		5

**з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Проектом не предусматривается.

**и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний (в том числе межцеховых) грузоперевозки, для объектов производственного назначения.**

Проектом не предусматривается.

**к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.**

Проектом не предусматривается.

**л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Въезды на территорию жилого комплекса выполнены со всех сторон участка строительства.

Так же вокруг зданий предусмотрены проезды для пожарной техники, которые соответствуют «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, пункт п.6 и п.7. Ширина проезда и конструкция дорожных одежд обеспечивают возможность подъезда пожарной техники к зданиям.

Площадь и тип покрытий см. 53.22 - ПЗУ.2 (графическая часть) лист 3 - «Разбивочный план земельного участка».

						53.22 - ПЗУ.1	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		6

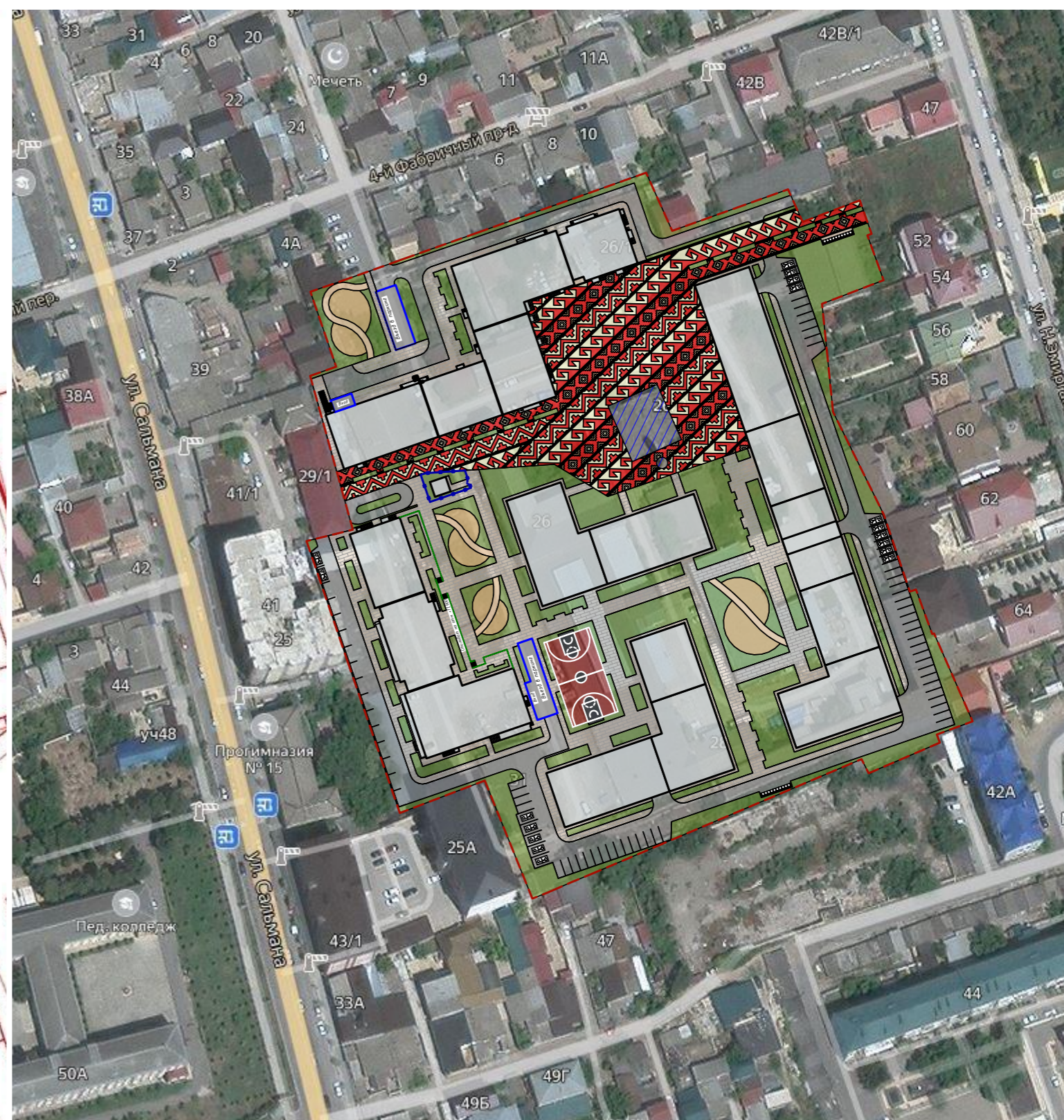
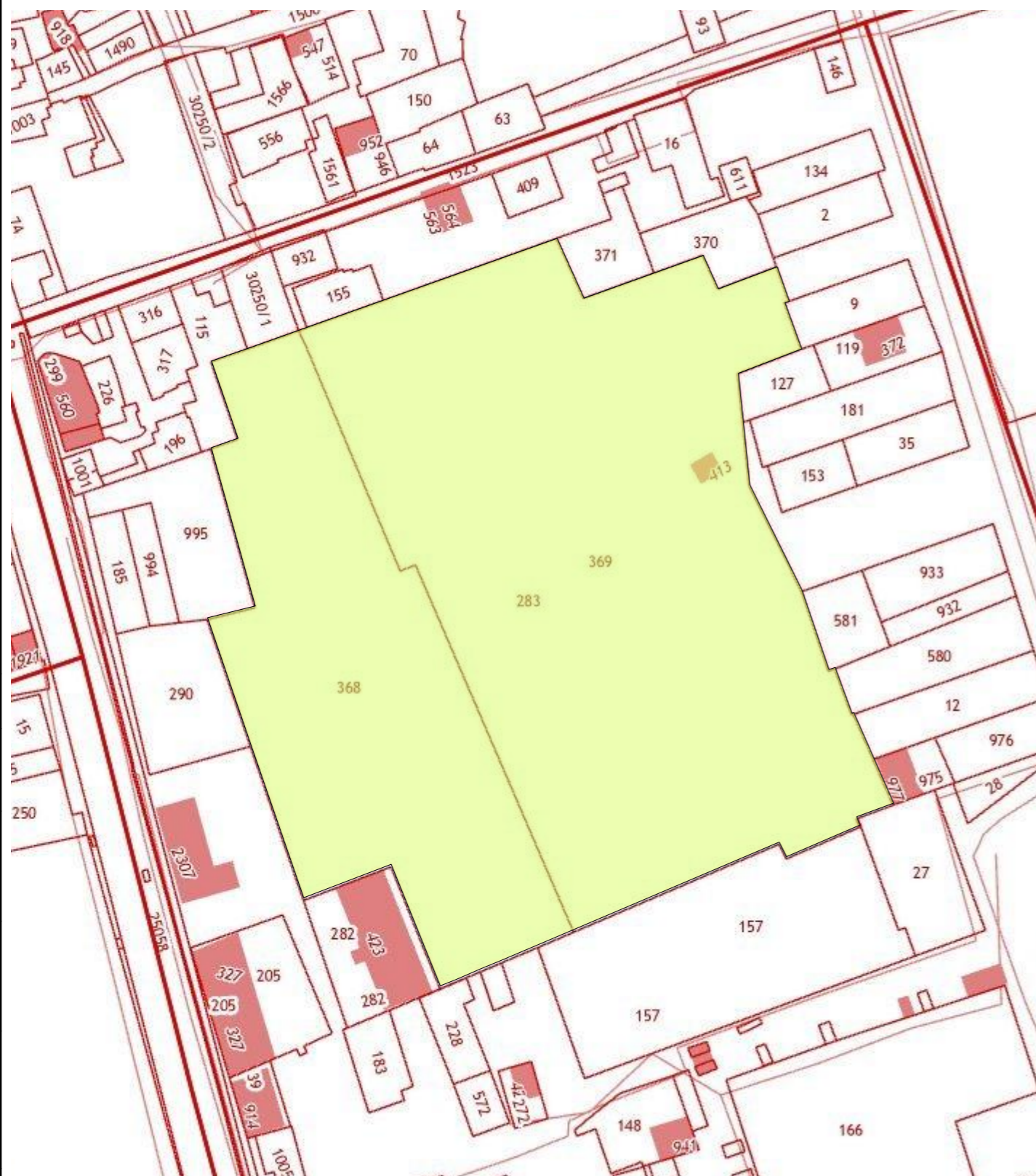
## Нормативные документы, примененные при разработке данного раздела

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)
- СП 34.13330 »Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85\*(с изменением №1»;
- Типовые материалы для проектирования 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89\*»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 « Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.508-93 – «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
- ГОСТ 8267-93\*- «Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ. Технические условия (с изменением №1-4)"
- ГОСТ 8736 – 14 «Песок для строительных работ. Технические условия (с изменением №1,2,3)»
- ГОСТ 21.204-93- «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.»
- ГОСТ 26633-2015г. – «Бетоны тяжелые мелкозернистые. Технические условия (с изменением №1,2)»
- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.»

						<b>53.22 - ПЗУ.1</b>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		7







Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

**Примечания:**  
 1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, предоставленных заказчиком;  
 2. Система высот Балтийская;  
 3. За отметки 0,000 приняты отметки первых этажей;  
 4. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию при соблюдении всех мероприятий, предусмотренных проектом;  
 5. Проект разработан на топографической съемке М 1:500.

**Описание участка строительства**  
 Адрес: РД, г.Дербент, ул.Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагюн"  
 Кадастровый номер участка: 05:42:000035:283  
 Уточненная площадь участка парка: 32 314,81 м<sup>2</sup>

					53.22 - ПЗУ.2				
					Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагюн". 1 очередь строительства.				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алиев А.				06.23		П	1	
Гл. спец.	Магомедов К.				06.23				
Рук. группы	Нурмагомедов И.				06.23				
ГИП	Магомедов К.				06.23				
Н.контр.	Рашидов Х.				06.23	Ситуационный план	ООО ПЦ "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"		
Ген.Директор	Аскарлов Ш.				06.23				



Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 18



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Квартир	Всего	Застройки	Общая нормируемая	Зданий	Всего
Проектируемые здания и сооружения									
1.1	Дом 1	1	8	1	-	791,00	-	-	-
1.2	Дом 1	2	8	1	-	532,60	1161,90	-	-
1.3	Дом 1	3	5	1	-	438,30	-	-	-
Дом 2									
2.1	Дом 2	1	8	1	-	616,30	-	-	-
2.2	Дом 2	2	1	1	-	401,70	-	-	-
2.3	Дом 2	3	8	1	-	541,70	2716,63	-	-
2.4	Дом 2	4	6	1	-	740,20	-	-	-
2.5	Дом 2	5	5	1	-	416,73	-	-	-
Проектируемые подземные паркинги									
3	Подземный паркинг 1	1	1	-	-	-	-	-	-
4	Подземный паркинг 2	1	1	-	-	-	-	-	-
Проектируемые площадки									
5	Хозяйственная зона/ площадка сбора мусора								
6	Парковка автомобилей								
7	Детская площадка								
8	Площадка для занятий физкультурой								
9	Площадка для отдыха взрослого населения								

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Общее	Примечание
1	Площадь участка	м²	32 314,81	---	
2	Площадь застройки (Общая на 2 очереди)	м²	10 959,16	---	
В том числе					
	Проектируемый жилой дом. Поз. 1	м²	1 761,90		
	Проектируемый жилой дом. Поз. 2	м²	2 716,63	Σ=4 774,06	(1 очередь)
	Надземные элементы подземных паркингов	м²	295,53		
	Здания 2ой очереди строительства	м²	5 853,60	Σ=6 185,10	(2 очередь)
	Существующая котельная	м²	331,50		
3	Площадь покрытий (Общая на 2 очереди)	м²	15 278,00	---	
В том числе					
	Площадь проездов (асфальтобетон)	м²	2 113,00	2 210,00	
	Площадь тротуаров (бетонная плитка)	м²	2 339,00	2 697,50	
	Площадь "Ковра" (бетонная плитка)	м²	1 235,50	3 331,00	
	Площадь рез. покрытия (площадки)	м²	600,00	752,00	
4	Площадь озеленения	м²	2 020,49	4 057,16	

Расчет количества парковочных мест:  
 В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан п. 3.5.180. требуемое количество машино-мест на долгосрочную перспективу по РД составляет 215 на 1000 жителей. Кол-во жителей - 593.  
 $593 \times 215 / 1000 = 128$  машино-мест.  
 В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан п. 3.5.201. и п. 11.35 требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей посетителей и работников по РД составляет 40 на 1000 человек, 1 на 30-35 человек соответственно.  
 $593 \times 40 / 1000 = 24$  машино-мест;  
 $593 / 35 = 17$  машино-места.  
 На территории жилого комплекса требуется  $128 + 24 + 17 = 169$  машино-мест, из них 10% машино-мест для МГН -  $169 \times 10\% = 17$  машино-места.  
 В подземных паркингах планируется размещение 89 машино-мест. На территории размещается 80 машино-мест, из них 17 отведены для МГН (в том числе 5 размерами 6,0x3,6м).  
 Необходимо согласовать количество парковочных мест перед началом строительства.  
 Расчет площадок благоустройства выполнен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан, таблица 9  
 $593 \times 0,7 = 415,1 \text{ м}^2$  требуемая площадь площадки для игр детей, проектируемая площадь детской площадки -  $816,1 \text{ м}^2$   
 $593 \times 0,1 = 59,3 \text{ м}^2$  требуемая площадь площадки для отдыха взрослого населения, проектируемая -  $482,5 \text{ м}^2$   
 $593 \times 2 = 1186 \text{ м}^2$  требуемая площадь спортивной зоны, проектируемая -  $1339,5 \text{ м}^2$   
 $593 \times 0,3 = 177,9 \text{ м}^2$  требуемая площадь площадки для хозяйственных целей, проек-мая  $184,8 \text{ м}^2$   
 $593 \times 0,8 = 474,4 \text{ м}^2$  требуемая площадь парковки, проектируемая  $1124,13 \text{ м}^2$   
 Расчет количества мусорных контейнеров:  
 Согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан годовой норматив накопления на 1 жителя домохозяйства составляет  $246,613 \text{ кг/г}$ .  
 На 593 чел. -  $593 \times 246,613 = 146241,509 \text{ кг/г}$ ; На один день -  $146241,509 / 365 \text{ дн.} = 400,66 \text{ кг/д}$ .  
 Объем применяемого контейнера для мусора -  $1,1 \text{ м}^3 = 225 \text{ кг}$   
 $225 / 400,66 = \text{на } 0,56 \text{ дн. (один контейнер)}$   
 Из этого следует - необходимо 9 конт-н-в для мусора - при вывозе один раз в пять дней.  
 На территории проектируемого жилого комплекса планируется размещение 20 контейнеров для мусора.

Условные обозначения

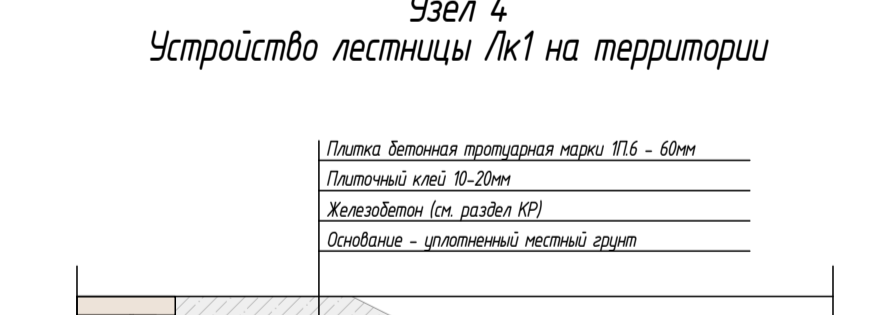
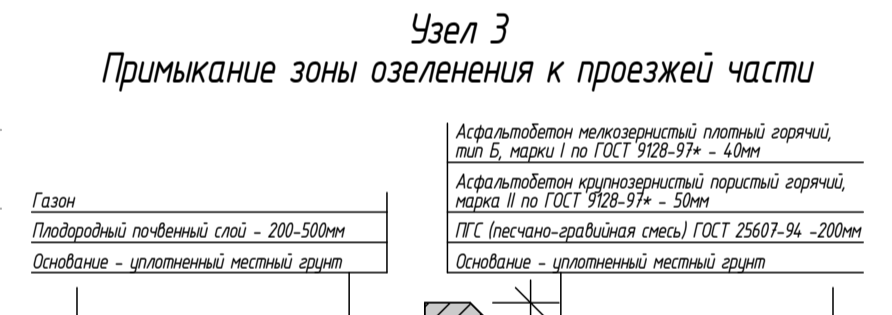
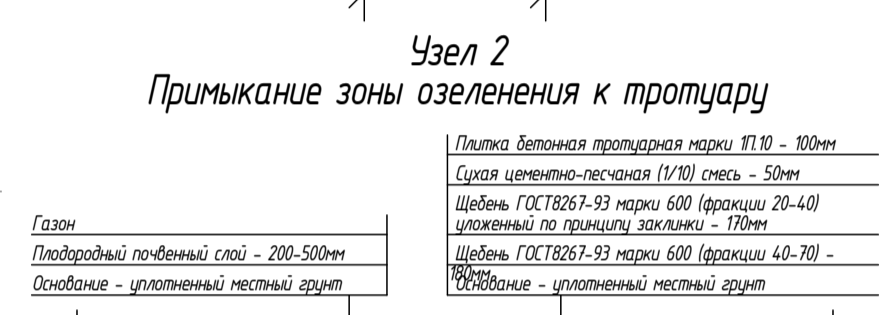
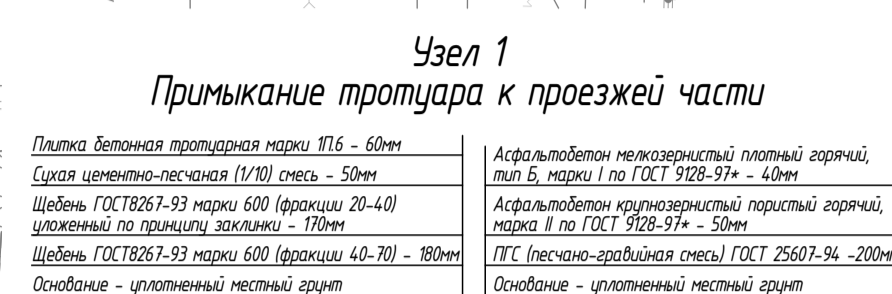
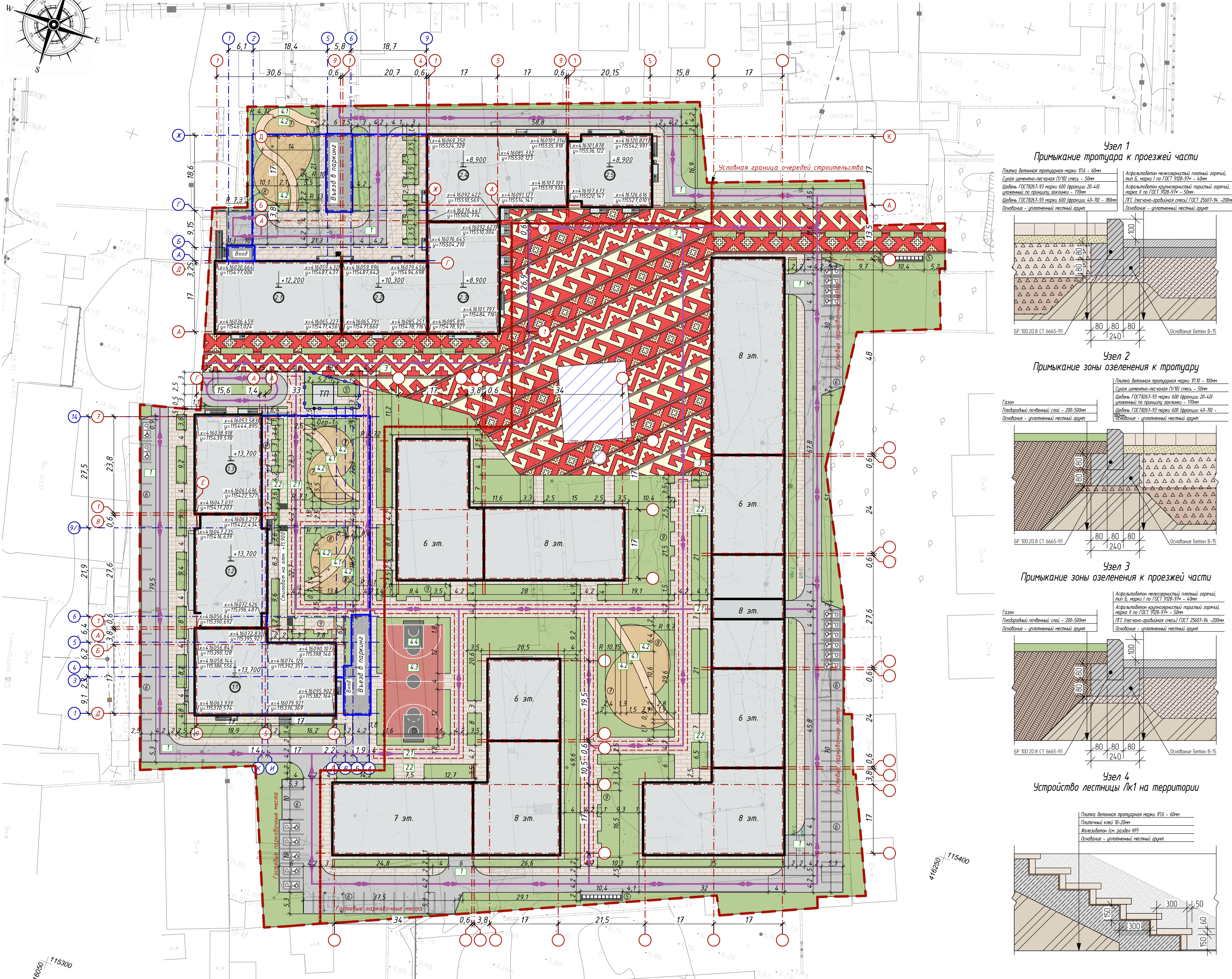
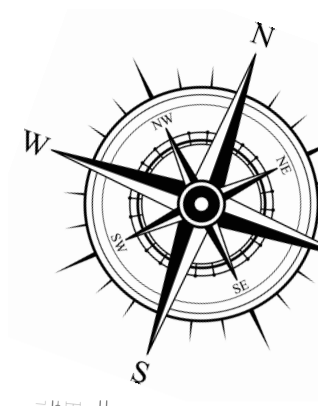
- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Проектируемые проезды
- Проектируемый тротуар
- Проект-ое покрытие "Ковер"
- Проектируемые площадки
- Проектируемое озеленение

					53.22 - ПЗУ.2			
					Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстепрядильной фабрики "Дагэж". 1 очередь строительства.			
Имя	Колумна	Лист	№ вкл	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алиев А.				06.23	Жилой комплекс	П	2
Гл. спец.	Магомедов К.				06.23			
Рук. группы	Магомедов И.				06.23			
ГИП	Магомедов К.				06.23			
Н.контр.	Рашидов Х.				06.23			
Ген. Директор	Аскарбеков Ш.				06.23	ООО ПЦ "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"		



Разбивочный план земельного участка  
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 19



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Проектируемые здания и сооружения								
Дом 1								
1.1	Дом 1	1	8	1	-	791,00	-	-
1.2	Дом 1	2	8	1	-	532,60	1161,90	-
1.3	Дом 1	3	5	1	-	438,30	-	-
Дом 2								
2.1	Дом 2	1	8	1	-	616,30	-	-
2.2	Дом 2	2	1	1	-	401,70	-	-
2.3	Дом 2	3	8	1	-	541,70	2716,63	-
2.4	Дом 2	4	6	1	-	740,20	-	-
2.5	Дом 2	5	5	1	-	416,73	-	-
Проектируемые подземные паркинги								
3	Подземный паркинг 1	1	1	1	-	-	-	-
4	Подземный паркинг 2	1	1	1	-	-	-	-
Проектируемые площадки								
5	Хозяйственная зона/площадка сбора мусора							
6	Парковка автомобилей							
7	Детская площадка							
8	Площадка для занятий физкультурой							
9	Площадка для отдыха взрослого населения							

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок**

Усл. обозн.	Наименование	Тип	Площадь покрытия по очереди строительства, м²			Бордюр из борт-го камня	
			1 очередь	2 очередь	Всего		
	Проезд Асфальтобетон		1	2113,00	2210,00	4323,00	
	Тротуар Бетонная плитка. Марка Т1.10		2.1	636,50	1171,00	1807,50	
	Тротуар Бетонная плитка. Марка Т1.6		2.2	1702,50	1526,50	3229,00	
	Тротуар Бетонная плитка. Марка Т1.10		3	1235,50	3331,00	4566,50	
	Резиновое покрытие. Цвет 1		4.1	168,00	62,00	230,00	БР.100.20.8
	Резиновое покрытие. Цвет 2		4.2	432,00	260,00	692,00	
	Резиновое покрытие. Цвет 3		4.3	---	344,00	344,00	
	Резиновое покрытие. Цвет 4		4.4	---	86,00	86,00	
Оар-1	Ограждение металлическое h=2,5м				43,00 п.м.		Ворота 2,0м шир.

Примечание: цвета и тип покрытий тротуаров и площадок указаны условно и могут быть заменены в процессе реализации благоустройства территории комплекса.

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
  - Проектируемые здания
  - Сущ-ее здание котельной
  - Проектируемые проезды
  - Проектируемое ограждение
  - Напр-ие движ-ия пож. техники
  - Проектируемый тротуар
  - Проекти-ое покрытие "Ковер"
  - Проектируемые площадки
  - Проектируемое озеленение
  - Контейнеры для мусора
  - Тип покрытия

- Примечания:**
- За относительные отметки нуля приняты отметки первых этажей зданий;
  - Все объемы покрытий подсчитаны исключительно в границах земельного участка проектируемого жилого комплекса;
  - Координаты даны по пересечению осей, указанных на данном плане;
  - Конструкция стилобата см. раздел КР;
  - Данный лист смотреть совместно с листами 4,5 данного раздела.

**Проезды/Хозяйственная зона (Тип 1)**

Асфальтобетон неэкструзивный плотный горячий, тип Б, марки по ГОСТ 9208-97\* - 40мм  
Асфальтобетон пористый горячий, марки по ГОСТ 9208-97\* - 50мм  
ПГС песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 - 200мм  
Обочины - уплотненный местный грунт

**Тротуар с возможностью проезда (Тип 2.1)**

Плитка бетонная тротуарная марки Т10 - 100мм  
Слой цементно-песчаный (1/10) смесь - 50мм  
Щебень ГОСТ 6709-93 марки 600 (фракции 20-40) уплотненный по проекту заказчика - 100мм  
Щебень ГОСТ 6709-93 марки 600 (фракции 40-70) - 80мм  
Обочины - уплотненный местный грунт

**Тротуар (Тип 2.2)**

Плитка бетонная тротуарная марки Т16 - 60мм  
Слой цементно-песчаный (1/10) смесь - 50мм  
Щебень ГОСТ 6709-93 марки 600 (фракции 20-40) уплотненный по проекту заказчика - 100мм  
Щебень ГОСТ 6709-93 марки 600 (фракции 40-70) - 80мм  
Обочины - уплотненный местный грунт

**Тротуар с возможностью проезда (Тип 3)**

Плитка бетонная тротуарная марки Т10 - 100мм  
Слой цементно-песчаный (1/10) смесь - 50мм  
Щебень ГОСТ 6709-93 марки 600 (фракции 20-40) уплотненный по проекту заказчика - 100мм  
Щебень ГОСТ 6709-93 марки 600 (фракции 40-70) - 80мм  
Обочины - уплотненный местный грунт

**Детские/Спортивные площадки (Тип 4)**

Водонепроницаемое резиновое покрытие на основе полиуретана - 20мм  
Клей полиуретановый ЭК расход 1кг/м²  
Асфальтобетон плотный из горячего и/или смеси тип А, марки по ГОСТ 9208-2009 - 50мм  
Щебень ГОСТ 6709-93 марки 400 (фракции 20-40) уплотненный по проекту заказчика - 50мм  
ПГС песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 - 200мм  
Обочины - уплотненный местный грунт

**Отмостка (Тип \*)**

Плитка бетонная тротуарная марки Т16 - 60мм  
Слой цементно-песчаный (1/10) смесь - 50мм  
Бетон марки М15 - 50мм  
Щебень др. 20-40мм М100 с резиновыми шарами фракция 5-30мм ГОСТ 25607-2009 - 200мм  
Обочины - уплотненный местный грунт

53.22 - П3У.2

Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагэн". 1 очередь строительства.

Имя	Кол. Лист	МВК	Подп.	Дата
Разработал	Алиев А.			06.23
Гл. спец.	Магомедов К.			06.23
Рук. группы	Магомедов И.			06.23
ГИП	Магомедов К.			06.23
Н.контр.	Рашидов Х.			06.23
Ген. Директор	Аскарлов Ш.			06.23

Жилой комплекс

Стандия Лист Листов

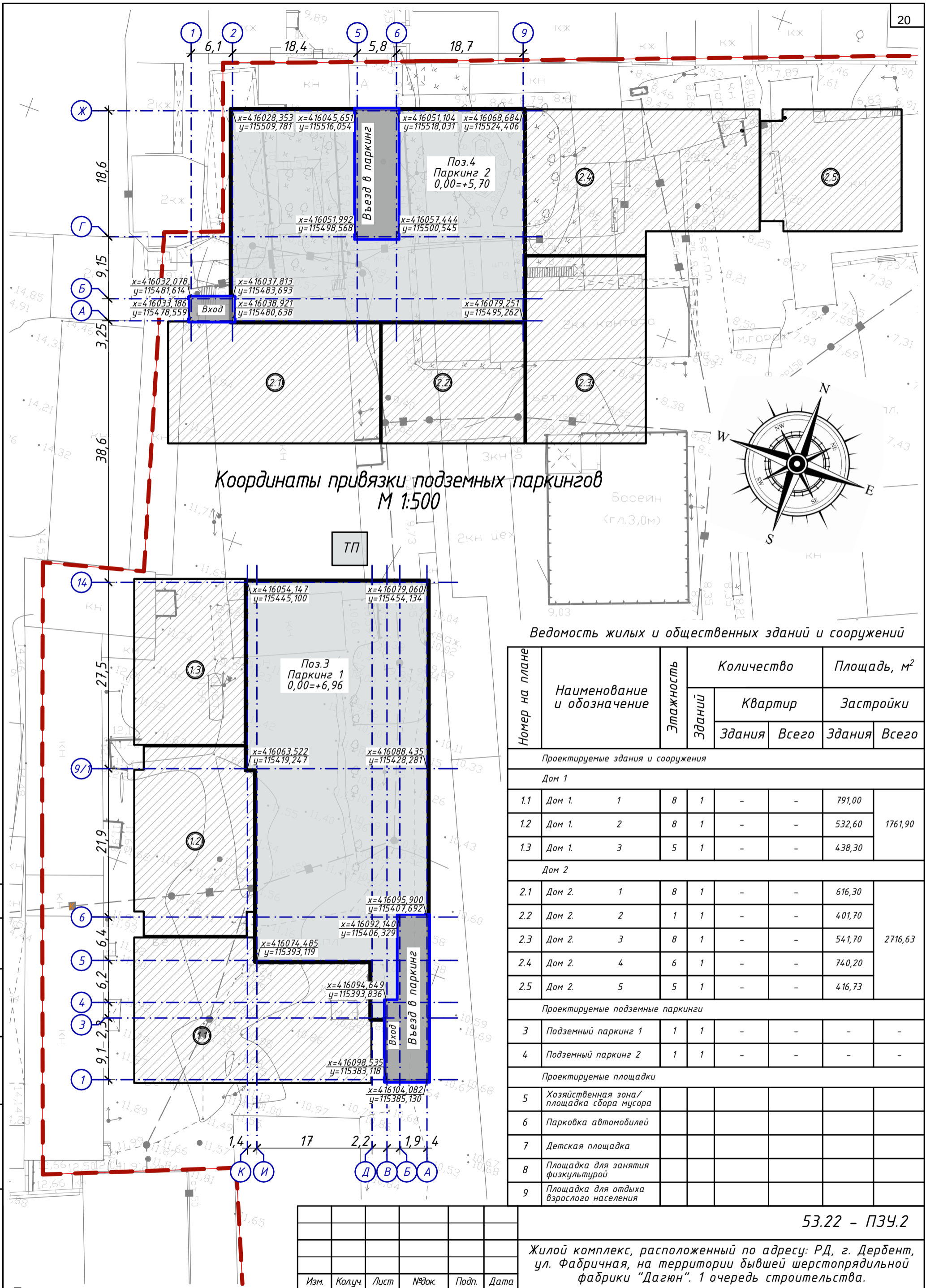
П 3

Разбивочный план земельного участка

ООО ПЦ "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"

Формат А1 594x841





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>	
			Здания		Застройки	
			Здания	Всего	Здания	Всего
Проектируемые здания и сооружения						
Дом 1						
1.1	Дом 1. 1	8	1	-	-	791,00
1.2	Дом 1. 2	8	1	-	-	532,60
1.3	Дом 1. 3	5	1	-	-	438,30
Дом 2						
2.1	Дом 2. 1	8	1	-	-	616,30
2.2	Дом 2. 2	1	1	-	-	401,70
2.3	Дом 2. 3	8	1	-	-	541,70
2.4	Дом 2. 4	6	1	-	-	740,20
2.5	Дом 2. 5	5	1	-	-	416,73
Проектируемые подземные паркинги						
3	Подземный паркинг 1	1	1	-	-	-
4	Подземный паркинг 2	1	1	-	-	-
Проектируемые площадки						
5	Хозяйственная зона/ площадка сбора мусора					
6	Парковка автомобилей					
7	Детская площадка					
8	Площадка для занятия физкультурой					
9	Площадка для отдыха взрослого населения					

53.22 - ПЗУ.2

Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагюн". 1 очередь строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Алиев А.			06.23
Гл. спец.		Магомедов К.			06.23
Рук. группы		Нурмагомедов И.			06.23
ГИП		Магомедов К.			06.23
Н.контр.		Рашидов Х.			06.23
Ген. Директор		Аскараров Ш.			06.23

Жилой комплекс

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Координаты привязки подземных паркингов

ООО ПЦ "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"

**Примечания:**  
 1. Коорд-ты даны по пересечению осей, указанных на данном плане;  
 2. Данный лист смотреть совместно с листами 3,5 данного раздела.

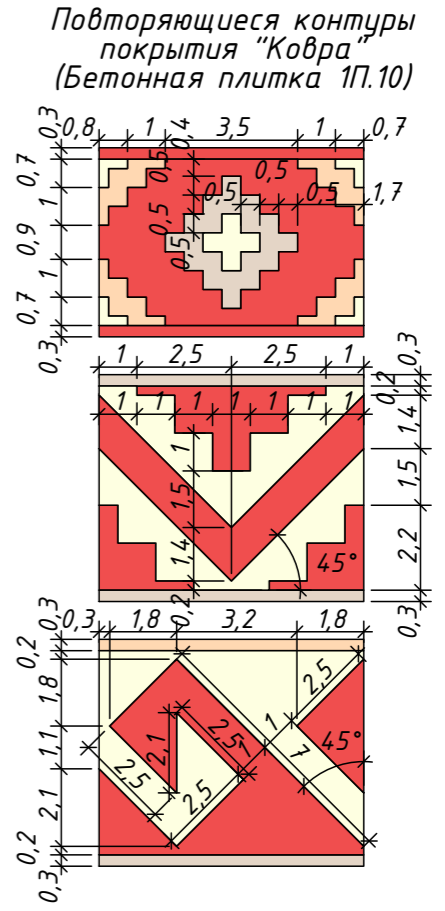
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	



Ведомость покрытия "Ковра"

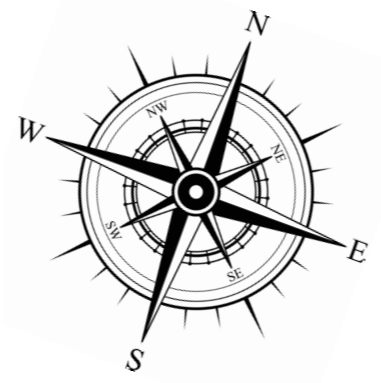
№ поз.	Материал	Усл. обоз.	Подходящий цвет	Кол-во м²
Общ.	Бетонная плитка. Марка ПП.10		Общее кол-во - 4566,50 м²	
1	Бетонная плитка. Марка ПП.10		RAL 3028	2348,80
2	Бетонная плитка. Марка ПП.10		RAL 1013	1449,50
3	Бетонная плитка. Марка ПП.10		RAL 1002	291,00
4	Бетонная плитка. Марка ПП.10		RAL 1015	477,20

Обмерочный план покрытия "Ковра" М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²	
			Здания	Квартир		Застройки		
				Здания	Всего	Здания	Всего	
Проектируемые здания и сооружения								
Дом 1								
1.1	Дом 1. 1	8	1	-	-	791,00	1761,90	
1.2	Дом 1. 2	8	1	-	-	532,60		
1.3	Дом 1. 3	5	1	-	-	438,30		
Дом 2								
2.1	Дом 2. 1	8	1	-	-	616,30	2716,63	
2.2	Дом 2. 2	1	1	-	-	401,70		
2.3	Дом 2. 3	8	1	-	-	541,70		
2.4	Дом 2. 4	6	1	-	-	740,20		
2.5	Дом 2. 5	5	1	-	-	416,73		



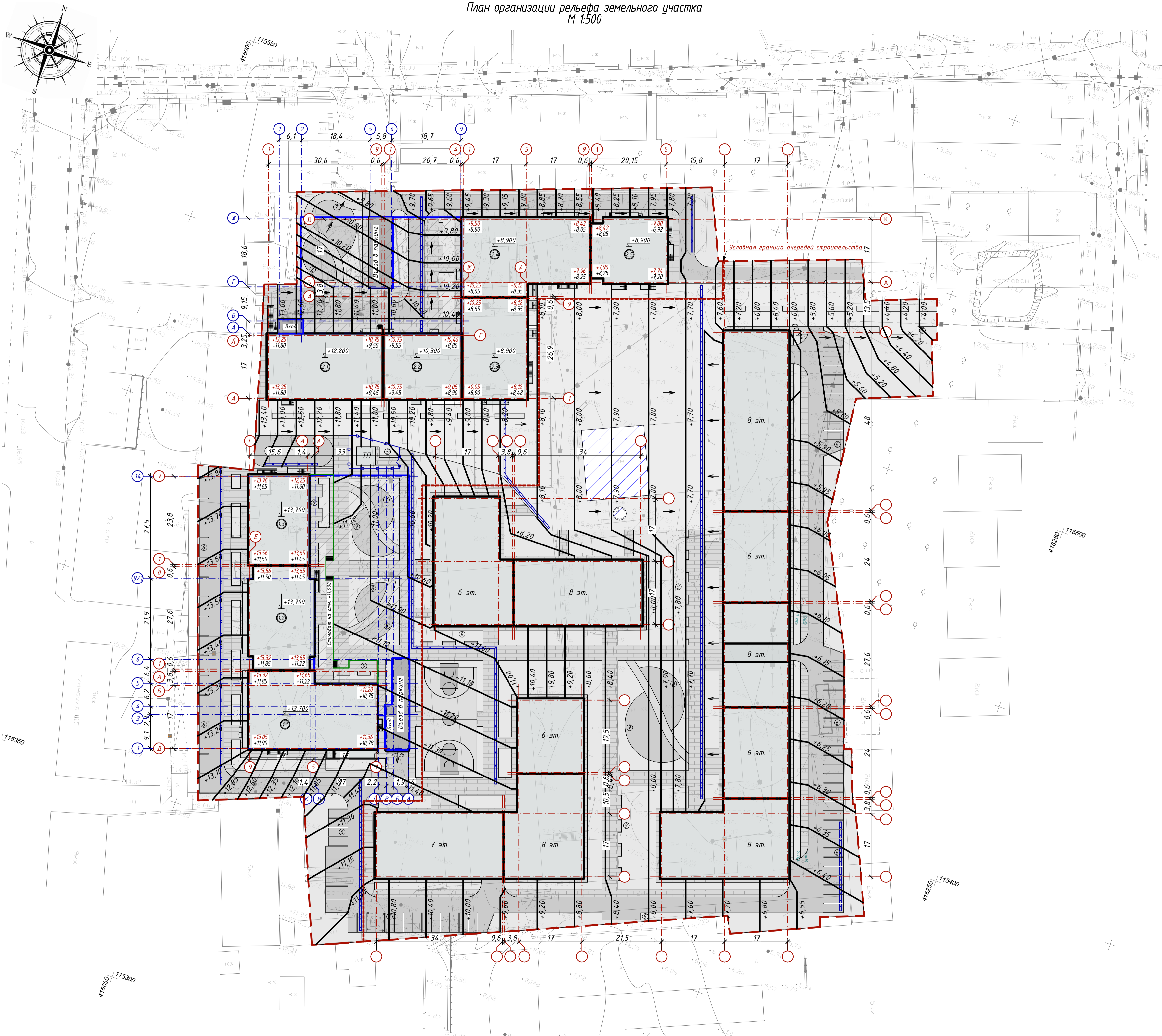
Примечание: Данный лист смотреть совместно с листами 3,4 данного раздела.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53.22 - ПЗУ.2			
Разработал Алиев А.						Жилой комплекс	П	5	Листов
Гл. спец. Магомедов К.									
Рук. группы Нурмагомедов И.									
ГИП Магомедов К.									
Н. контр. Рашидов Х.									
Ген. Директор Аскарлов Ш.						Обмерочный план покрытия "Ковра" ООО ПЦ "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"			



План организации рельефа земельного участка  
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Проектируемые здания и сооружения								
Дом 1								
1.1	Дом 1	1	8	1	-	791,00	-	-
1.2	Дом 1	2	8	1	-	532,60	1761,90	-
1.3	Дом 1	3	5	1	-	438,30	-	-
Дом 2								
2.1	Дом 2	1	8	1	-	616,30	-	-
2.2	Дом 2	2	1	1	-	401,70	-	-
2.3	Дом 2	3	8	1	-	541,70	2716,63	-
2.4	Дом 2	4	6	1	-	740,20	-	-
2.5	Дом 2	5	5	1	-	416,73	-	-
Проектируемые подземные паркинги								
3	Подземный паркинг 1	1	1	1	-	-	-	-
4	Подземный паркинг 2	1	1	1	-	-	-	-
Проектируемые площадки								
5	Хозяйственная зона/площадка сбора мусора							
6	Парковка автомобилей							
7	Детская площадка							
8	Площадка для занятия физкультурой							
9	Площадка для отдыха взрослого населения							

Примечания по производству работ на уплотнение грунта (Начало)

Разработку выемок и резервов следует начинать, как правило, с пониженных мест рельефа. В процессе строительства должен быть обеспечен постоянный отвод поверхностных вод из всей зоны производства работ. Временные устройства для сбора поверхностного стока и водоотвода выполняются в соответствии с требованиями СНиП III-8-76.

Разработку выемок и отсыпку насыпей на косогорах круче 1:3 из оползневых склонов допускается производить только после строительства специальных защитных устройств.

В некаменных грунтах выемки следует разрабатывать в соответствии с требованиями СНиП III-8-76. Недобор следует ликвидировать при проведении планировочных работ непосредственно перед устройством слоев одежды.

Использование в одном слое насыпи разных видов грунтов не допускается, за исключением случаев, когда такое решение специально предусмотрено проектом. При изменении вида грунта в месте его разработки слои разных видов следует сопрягать по типу выклинивания.

Отсыпка грунта в насыпь следует производить от краев к середине слоями на всю ширину земляного полотна, включая откосные части. Последующая подсыпка краевых или откосных частей не допускается.

Уплотнение грунта производится слоями 0,35м последовательными проходами, начиная от краев с последовательным смещением к середине.

Уплотнение грунта укаткой должно производиться при рациональном скоростном режиме работы катка. Скорости движения катка по ходу различны, причем первый и два последних хода совершаются на малых скоростях (2-2,5 км/ч), а все промежуточные ходы - на больших. Каждый последующий проход должен перекрывать след предыдущего на 8-10см.

При уплотнении грунта котлована с различной глубиной заложения, уплотнение начинать с площадок с наиболее высокими отметками, с последовательным переходом к низким.

Число проходов по одному следу устанавливается опытным путем в соответствии с требуемой проектной плотностью грунта.

В случае, когда не предусмотрено уплотнение откосов специальными средствами, допускается, в цепях уплотнения грунта в краевых частях, прилегающих к откосу, отсыпать слой на 0,3-0,5 м шире проектного очертания насыпи. Уширение не требуется при устройстве насыпей из крупнообломочных и песчаных грунтов и при высоте насыпи менее 2,0 м с откосами 1:2 и положе.

Излишний грунт убирают при планировке откосов на завершающем этапе возведения насыпи и используют для досыпки обочин, устройства съездов, рекультивации и т.п.

Каждый слой следует разравнивать, соблюдая проектный продольный уклон. Перед уплотнением поверхность отсыпанного слоя должна быть спланирована под двускатный или односторонний поперечный профиль с уклоном 20-40% к бровке земляного полотна.

Движение транспортных средств, отсыпавших на насыпь очередной слой, необходимо регулировать по всей его ширине.

Плотность грунта после уплотнения слоя не должна быть меньше установленной требованиями с СП 34.13330.2012.

Не допускается уплотнение на расстоянии менее 3 м от искусственных сооружений.

Уплотнение рыхлых глинистых грунтов следует, как правило, начинать кувалочковыми, решетчатыми катками или катками на пневматических шинах с неполной дальностной нагрузкой (массой 10-16 т) и заканчивать - катками на пневматических шинах массой 25 т и более или самоходными вибрационными катками массой 16 т и более.

Уплотнение грунтов следует производить при влажности, близкой к оптимальной.

Влажность грунтов, уплотняемых катками на пневматических шинах, по отношению к оптимальному значению, определенному по ГОСТ 22733-77, не должна выходить за пределы приведенных в табл. 1.

При влажности менее оптимальной следует увеличивать число проходов катка, а при влажности менее допустимых значений, указанных в табл. 1, увлажнять грунт.

Условные обозначения

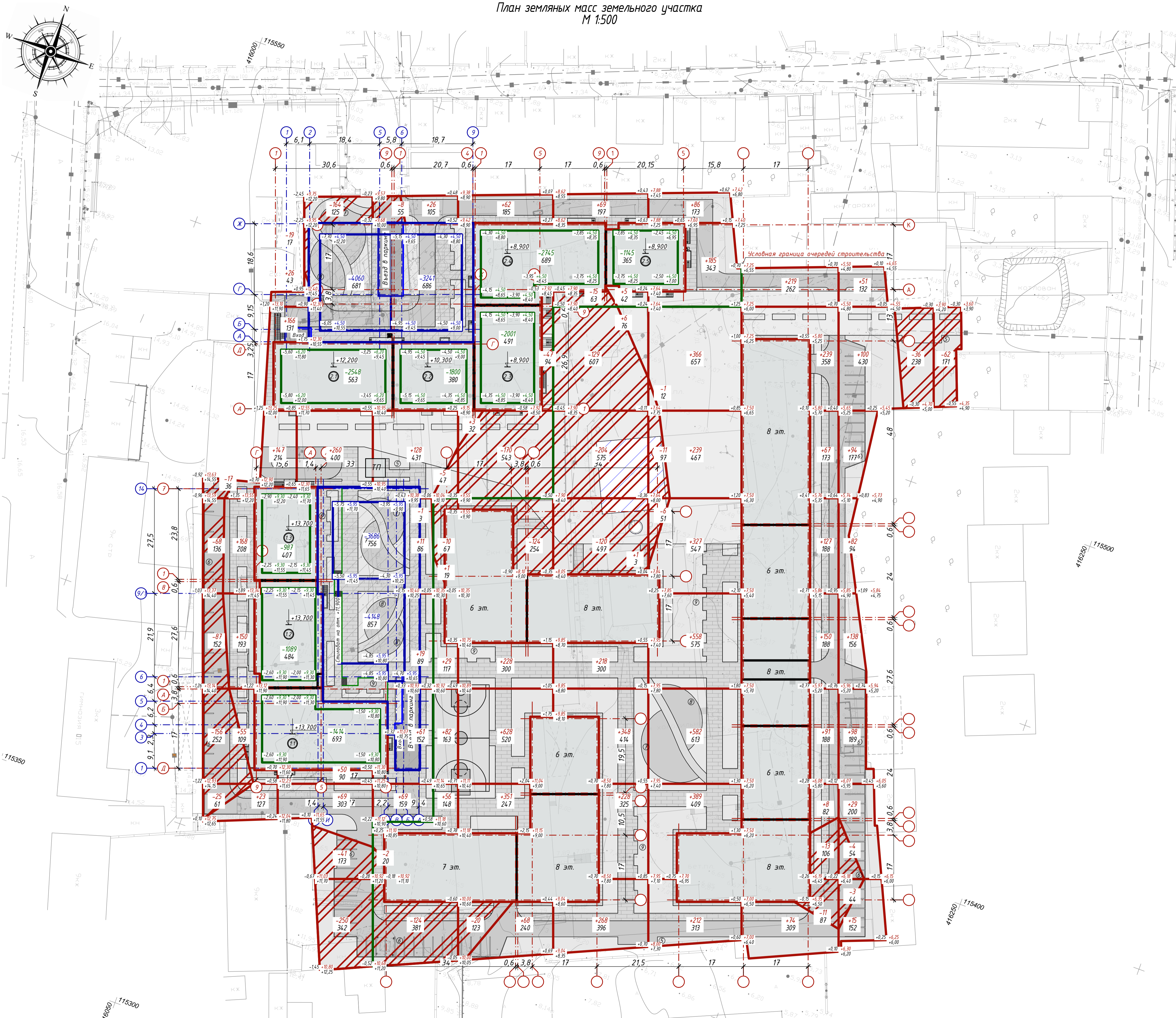
- Граница земельного участка
- Проектируемый тротуар
- Проектируемые здания
- Проект-ое покрытие "Ковер"
- Сущ-ее здание котельной
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые проезды
- Проектируемые лив.лотки
- Проектные горизонталы
- Проектная отметка земли
- Существ-ая отметка земли
- Направление уклона
- Перелом прод-го профиля

Примечание: Вертикальная планировка участка решена по принципу отвода дождевых вод по проектируемым проездам с учетом существующих дорог.

					53.22 - ПЗУ.2			
					Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагэн". 1 очередь строительства.			
Имя	Колуч	Лист	№вкл	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алиев А.				06.23	Жилой комплекс	П	6
Госпец.	Магомедов К.				06.23			
Рук. группы	Магомедов И.				06.23			
ГИП	Магомедов К.				06.23			
Н.контр.	Рашидов Х.				06.23	План организации рельефа земельного участка	000 ПЦ "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"	
Ген.Директор	Аскарбеков Ш.				06.23			



План земельных масс земельного участка  
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 23

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Квартир	Всего	Застройки	Общая нормируемая	Здание	Всего
Проектируемые здания и сооружения									
Дом 1									
1.1	Дом 1	1	8	1	-	-	791,00	-	-
1.2	Дом 1	2	8	1	-	-	532,60	1161,90	-
1.3	Дом 1	3	5	1	-	-	438,30	-	-
Дом 2									
2.1	Дом 2	1	8	1	-	-	616,30	-	-
2.2	Дом 2	2	1	1	-	-	401,70	-	-
2.3	Дом 2	3	8	1	-	-	541,70	2716,63	-
2.4	Дом 2	4	6	1	-	-	740,20	-	-
2.5	Дом 2	5	5	1	-	-	416,73	-	-
Проектируемые подземные паркинги									
3	Подземный паркинг 1	1	1	1	-	-	-	-	-
4	Подземный паркинг 2	1	1	1	-	-	-	-	-
Проектируемые площадки									
5	Хозяйственная зона/площадка сбора мусора								
6	Парковка автомобилей								
7	Детская площадка								
8	Площадка для занятий физкультурой								
9	Площадка для отдыха взрослого населения								

Объем выемки/насыпи грунта.

№	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		насыпь (+)	выемка (-)	
1	Грунт планировки территории 1 очереди	1838,00	1073,00	
2	Грунт планировки территории 2 и 3 очереди	6767,00	880,00	
3	Вытесненный грунт			Всего
4	а) при устройстве подземных частей здания	--	13729,00	28864,00
5	б) при устройстве подземных паркингов	--	15135,00	
6	Итого, ввоз/вывоз грунта	8605,00	30817,00	

Примечания по производству работ на уплотнение грунта (Окончание)

При уплотнении песчаных грунтов вибротрамбовкой следует проверять возможность достижения требуемой плотности при их естественной влажности. При использовании грунтов, имеющих влажность более допустимых значений, следует предусматривать просиживание грунта: естественным способом, добавлением песка, сухого маловязкого грунта, шлаков, неактивных зол, укладываемых в виде дренажных слоев или водопоглощающих прослоек, а также активных добавок (известь, зола уноса, гилс и др.), применяемых для осушения глинистых грунтов в основании и верхней части земляного полотна. Уплотнение просадочных и полупросадочных грунтов на проектную глубину следует производить трамбованием с последующей укаткой. При использовании в качестве материала для возведения земляного полотна отходов горно-рудной, целлюлозно-бумажной промышленности, зол, шлаков, строительных и бытовых отходов уплотнение их следует осуществлять, как правило, тяжелыми вибротрамбовками или решетчатыми катками и трамбовочными машинами. При применении пылеобразующих отходов необходимо при производстве работ принимать меры по осыпанию (полив водой или закрепляющими растворами). Перед уплотнением горелые породы должны быть нейтрализованы поливом водой и выдерживанием в течение суток. Для определения уплотнения грунта используют - «Методика определения коэффициента относительного уплотнения песков»

Таблица 1

Вид грунта	Влажность при требуемом коэффициенте уплотнения!		
Пески пылеватые, супеси легкие, крупные	1-0,98	0,95	0,90
Супеси легкие и пылеватые!	0,8 - 1,25	0,75 - 1,35	0,7 - 1,6!
Супеси тяжелые пылеватые и суглинки легкие и легкие пылеватые	0,85 - 1,15	0,8 - 1,2	0,75 - 1,4!
Суглинки тяжелые и тяжелые пылеватые, глины!	0,95 - 1,05!	0,9 - 1,1	0,85 - 1,2!

Контроль качества работ

При контроле качества работ следует руководствоваться следующим документом: ВСН-012-88 «Строительство магистральных и присоединяемых трубопроводов. Контроль качества и приемка работ»  
При устройстве оснований и покрытий из щебеночных, гравийных и песчаных материалов, обработанных неорганическими вяжущими материалами, следует контролировать:  
- не реже одного раза в смену - влажность смеси по ГОСТ 5180-84, прочность материала по ГОСТ 23558-94 и плотность солевых растворов при отрицательной температуре;  
- не реже одного раза в семь смен - точность дозирования компонентов смеси контрольным взвешиванием;  
- постоянно - качество уплотнения, соблюдение режима ухода.  
Качество уплотнения следует проверять путем контрольного прохода катка массой 10-13 т по всей длине контролируемого участка, после которого на основании (покрытии) не должно оставаться следа и возникать волны перед вальцом

Условные обозначения

- - - - - Граница земельного участка
- - - - - Проектируемые проезды
- ▭ - Проектируемые здания
- ▭ - Проектируемый тротуар
- ▭ - Сущ-ее здание котельной
- ▭ - Проект-ое покрытие "Ковер"
- ▭ - Зона выемки грунта
- ▭ - Проектируемое озеленение
- 0,50 -5,00 - Рабочая отм./Проектная отм.
- 5,00 - Существующая отметка
- 500 - Объем грунта, м³
- 500 - Площадь, м²

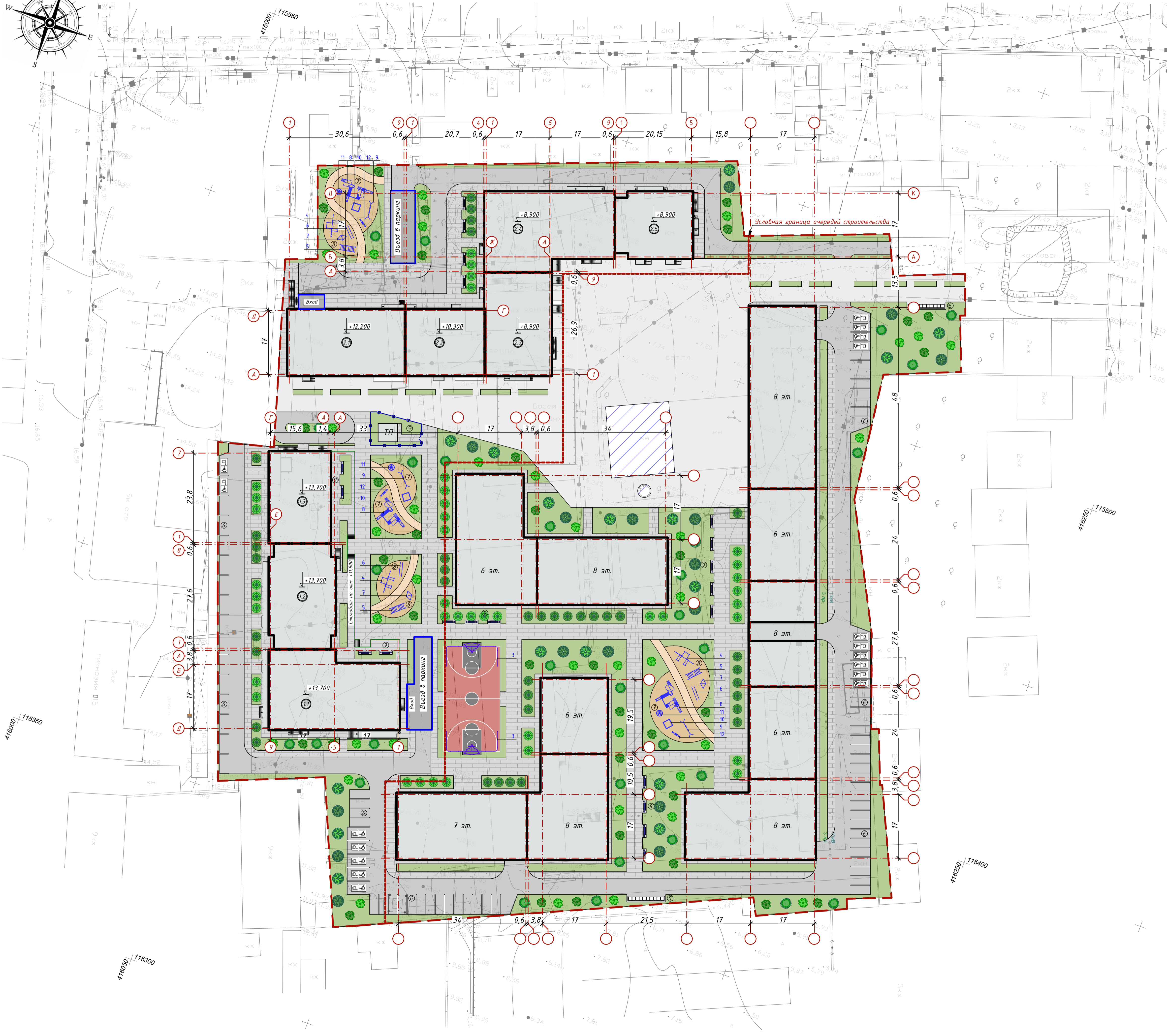
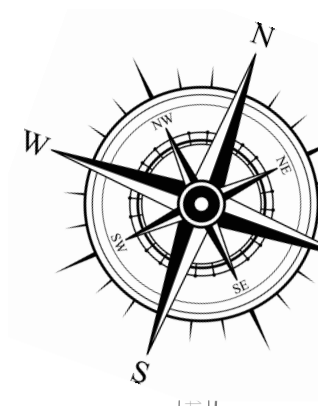
Примечание: Объем земляных масс подсчитан исключительно в границах земельного участка проектируемого жилого комплекса.

№ п/п	Выемка (-)	Насыпь (+)	Объем разработочного грунта в границах той очереди строительства							
			1	2	3	4	5			
1	372	455	14	217	15	-	1073,00			
2	725	379	334	65	74	271	1838,00			
Объем разработочного грунта в границах 2 и 3 очереди строительства										
1	136	144	457	18	43	62	880,00			
2	188	1275	1069	2873	975	607	6767,00			
Объем земляных масс подсчитан исключительно в границах земельного участка проектируемого жилого комплекса										
Наименование		Дом 1	Дом 2	Дом 1	Дом 2	Дом 1	Дом 2	Паркинг 1	Паркинг 2	Всего
Выемка (-)		1416	1089	987	2548	1	1275	2145	7834	28864,00
Насыпь (+)										

				53.22 - ПЗУ.2		
				Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстьорядильной фабрики "Дагэн". 1 очередь строительства.		
Имя	Колы	Лист	№ вкл	Подп.	Дата	Страницы
Разработал	Алиев А.	Лист А.			06.23	1 / 7
Гос.эксп.	Магомедов К.				06.23	
Рук. группы	Магомедов И.				06.23	
ГИП	Магомедов К.				06.23	
Инж.пр.	Рашидов Х.				06.23	
Ген.Директор	Аскаров Ш.				06.23	



План озеленения и малых архитектурных форм земельного участка  
М 1:500



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
<b>Проектируемые здания и сооружения</b>								
1.1	Дом 1	1	8	1	-	791,00	-	-
1.2	Дом 1	2	8	1	-	532,60	1161,90	-
1.3	Дом 1	3	5	1	-	438,30	-	-
<b>Дом 2</b>								
2.1	Дом 2	1	8	1	-	616,30	-	-
2.2	Дом 2	2	1	1	-	401,70	-	-
2.3	Дом 2	3	8	1	-	541,70	2716,63	-
2.4	Дом 2	4	6	1	-	740,20	-	-
2.5	Дом 2	5	5	1	-	416,73	-	-
<b>Проектируемые подземные паркинги</b>								
3	Подземный паркинг 1	1	1	-	-	-	-	-
4	Подземный паркинг 2	1	1	-	-	-	-	-
<b>Проектируемые площадки</b>								
5	Хозяйственная зона/площадка сбора мусора	-	-	-	-	-	-	-
6	Парковка автомобилей	-	-	-	-	-	-	-
7	Детская площадка	-	-	-	-	-	-	-
8	Площадка для занятия физкультурой	-	-	-	-	-	-	-
9	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-

**Ведомость малых архитектурных форм**

№ поз.	Обозначение на плане	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамейка	20	По выбору заказчика
2		Урна	40	По выбору заказчика
3		Мультипартерная мини	2	КСИЛ 006651
4		Спортивный комплекс	3	КСИЛ 006453
5		Ручкоход двойной, разноуровневый	3	КСИЛ 006459
6		Брусня двойные, разноуровневые	3	КСИЛ 006443
7		Каскад двойной, треугольный	3	КСИЛ 006448
8		Детский игровой комплекс	3	КСИЛ 005132
9		Качели двойные	3	КСИЛ 004155
10		Подвеска качелей со спинкой	6	КСИЛ 004962
11		Песочница	3	КСИЛ 004243
12		Карусель	3	КСИЛ 004195
13		Качалка-балансир "Средняя"	3	КСИЛ 004104

**Элементы озеленения**

№ п/п	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1		Клен на штамбе	шт.	39	
2		Катальпа на штамбе	шт.	37	
3		Клен мелколистный (h=4-7м)	шт.	17	
4		Липа (h=4-7м)	шт.	16	
5		Магнолия грандифлора (h=4-7м)	шт.	37	
6		Магнолия кобус (h=4-7м)	шт.	33	
7		Ель обыкновенная (h=4-7м)	шт.	29	
				<b>Многолетники</b>	20-30% от S озел-ия
1		Спирея	-	-	
2		Бирючина	-	-	
3		Можжевельник стелющийся	-	-	
4		Барбарис	-	-	
5		Сирень обыкновенная	-	-	
6		Гортензия	-	-	
7		Гортензия метельчатая	-	-	
8		Луговое устройство (7шт. на 1п.м.)	-	-	
				1 очер. 2 очер. Всего	
				м²	2020,49 4057,16 6077,65

**Условные обозначения**

	Граница земельного участка		Проектируемый тротуар
	Проектируемые здания		Проект-ое покрытие "Ковер"
	Сущ-ее здание котельной		Проектируемые площадки
	Проектируемые проезды		Проектируемое озеленение
	Проектируемое ограждение		1 - № позиции МАФ

**Примечания:**  
1. Работы по озеленению должны выполняться только после планировочных работ, прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград, установки бортовых камней, расстилки растительного грунта, и уборки остатков стр-го мусора;  
2. Тип, размеры, способ монтажа МАФ необходимо уточнить у компании-производ-ей.

53.22 - ПЗУ.2

Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагэн". 1 очередь строительства.

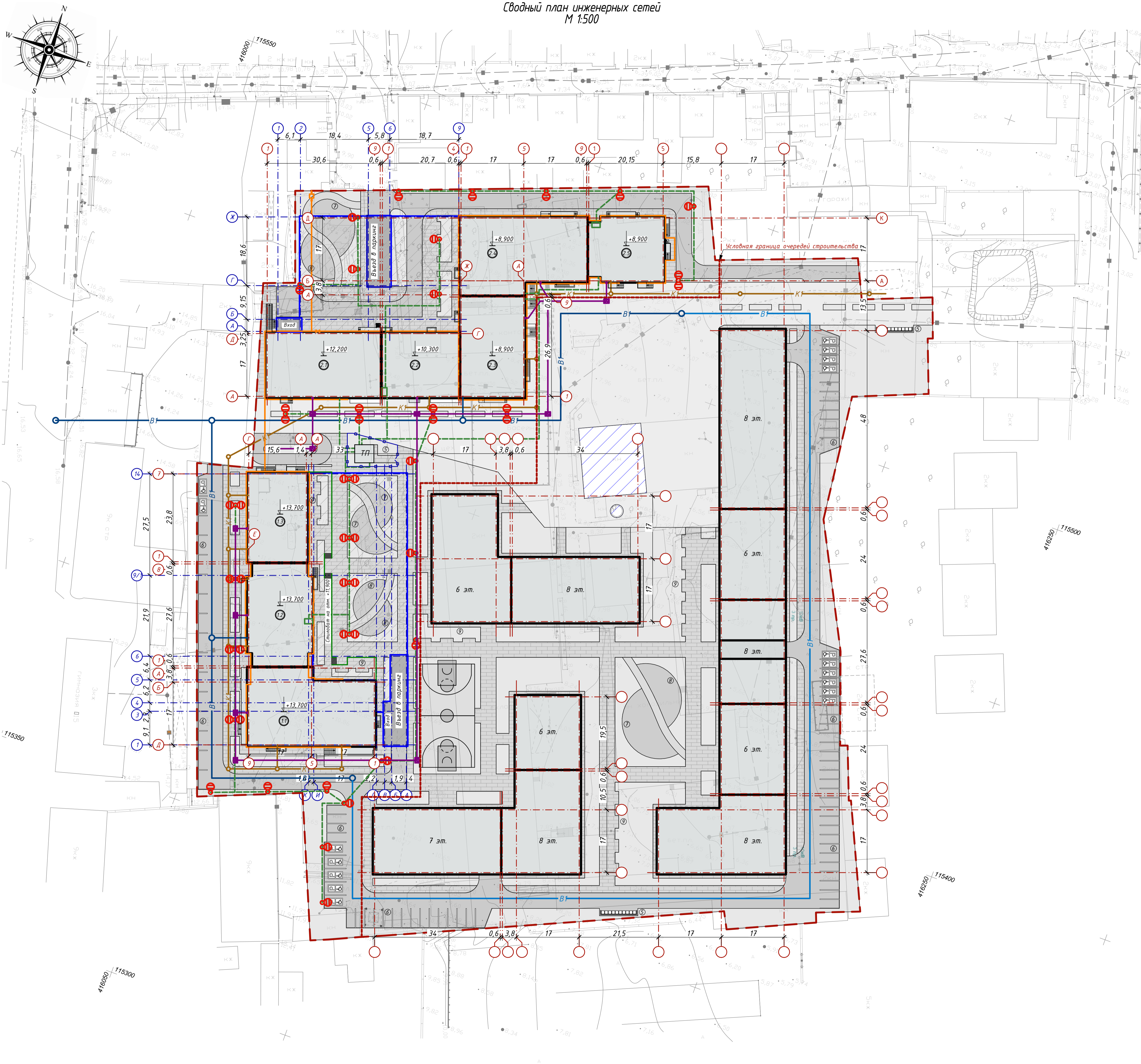
Имя	Колуч.	Лист	МШк	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алиев А.				06.23	Жилой комплекс	П	8
Гл. спец.	Магомедов К.				06.23			
Рук. группы	Магомедов И.				06.23			
ГИП	Магомедов К.				06.23			
Н.контр.	Рашидов Х.				06.23			
Ген.Директор	Аскарбеков Ш.				06.23	ООО ПЦ "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"		

Формат А1 594x841



Сводный план инженерных сетей  
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Проектируемые здания и сооружения							
Дом 1							
1.1 Дом 1	1	8	1	-	-	791,00	-
1.2 Дом 1	2	8	1	-	-	532,60	1761,90
1.3 Дом 1	3	5	1	-	-	438,30	-
Дом 2							
2.1 Дом 2	1	8	1	-	-	616,30	-
2.2 Дом 2	2	1	1	-	-	401,70	-
2.3 Дом 2	3	8	1	-	-	541,70	2716,63
2.4 Дом 2	4	6	1	-	-	740,20	-
2.5 Дом 2	5	5	1	-	-	416,73	-
Проектируемые подземные паркинги							
3 Подземный паркинг 1	1	1	1	-	-	-	-
4 Подземный паркинг 2	1	1	1	-	-	-	-
Проектируемые площадки							
5 Хозяйственная зона/площадка сбора мусора							
6 Парковка автомобилей							
7 Детская площадка							
8 Площадка для занятий физкультурой							
9 Площадка для отдыха взрослого населения							

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
  - Проектируемые здания
  - Сущ-ее здание котельной
  - Проектируемые проезды
  - Наружные сети электроснабжения
  - Наружные сети газоснабжения
  - Наружные сети связи
  - Элементы освещения
  - Проектируемый тротуар
  - Проект-ое покрытие "Ковер"
  - Проектируемые площадки
  - Проектируемое озеленение
  - Наружные сети водоснабжения. 1 очередь
  - Наружные сети водоснабжения. 2 очередь
  - Наружные сети водоотведения

Примечание: Сводный план инженерных сетей смотреть совместно с ИОС-1-6

53.22 - ПЗУ.2					
Имя	Колуч.	Лист	МШЖ	Подп.	Дата
Разработал	Алиев А.				06.23
Гл. спец.	Магомедов К.				06.23
Рук. группы	Магомедов И.				06.23
ГИП	Магомедов К.				06.23
Н.контр.	Рашидов Х.				06.23
Ген. Директор	Аскарбеков Ш.				06.23

Жилой комплекс, расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Фабричная, на территории бывшей шерстопрядильной фабрики "Дагэн". 1 очередь строительства.

Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
	П	9	

Сводный план инженерных сетей

ООО ПЦ "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"

Формат А1 594x841

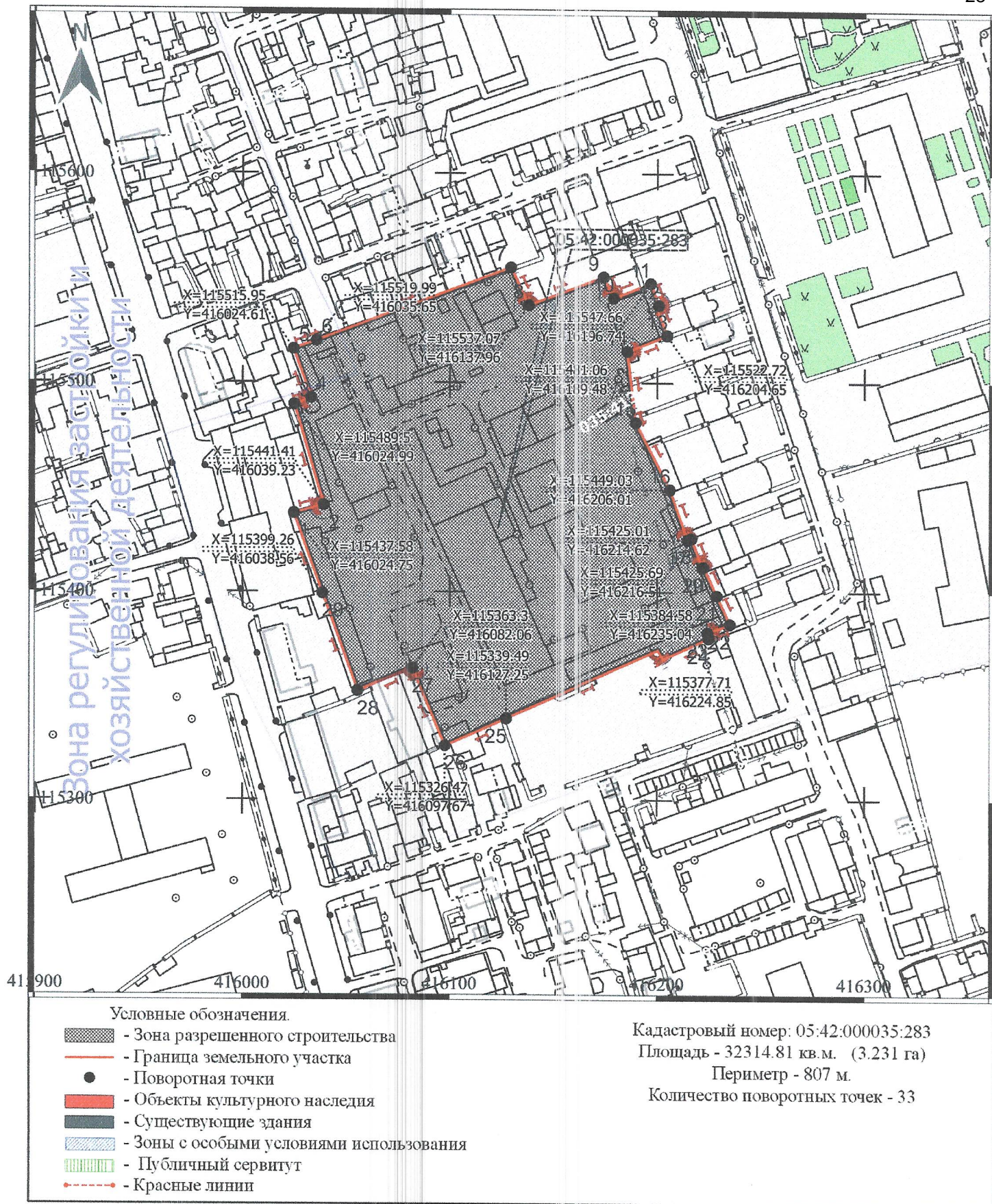












Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе

1:2500

выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

05.04.2023 г., Управление архитектуры и градостроительства администрации г.Дербент

(дата, наименование организации)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа «город Дербент»

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 13.10.2022 №36-7

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Статья 53. Градостроительный регламент зоны (ЖЗ).

Таблица 5.1. Основные виды разрешенного использования

№ п / п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м <sup>2</sup> )		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) <sup>1</sup>
				мин	макс	мин	макс			
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4 эт. / 20	600	5000	-	-	50	1	5/3
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	3 эт. / 15	200	1000	-	-	60	0	5/3
3.	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5	8 эт. / 36	150	5000	-	-	35	1	5/3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	5 эт. / 23	-	5000	-	-	50	1	5/3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт. / 23	-	5000	В соответствии с требованиями минимальной	5/3			

<sup>1</sup> На магистральных улицах – 5 м, на жилых улицах и проездах – 3 м, в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.

						вед омс твен ной док уме нта ции				
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	5 эт. / 23	-	5000	-				-
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт. / 23	-	5000	-	-	50	1	5/3
8.	Общежития	3.2.4	8 эт. / 33	-	-	-	-	50	1	5/3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт. / 23	-	5000	-	-	50	1	5/3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт. / 23	2000	5000	-	-	50	1	15
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения)	3.5.1	3 эт. / 15	-	-	30 м <sup>2</sup> /мес то	40 м <sup>2</sup> /мес то	40	1	25
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации)	3.5.1	5 эт. / 23	-	-	16 м <sup>2</sup> /мес то	50 м <sup>2</sup> /мес то	40	1	25
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному образованию)	3.5.1	5 эт. / 23	-	-	-	-	40	1	25
14.	Государственное управление	3.8.1	5 эт. / 23	-	5000	-	-	50	1	5/3
15.	Деловое управление	4.1	5 эт. / 23	-	5000	-	-	50	1	5/3
16.	Магазины	4.4	5 эт. / 23	-	5000			50	1	5/3
17.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт. / 23	-	5000	-	-	50	1	5/3
18.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	-	-			-	1	5/3
19.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	2 эт. / 10	-	-			-	1	5/3
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
22.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						



Таблица 5.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м <sup>2</sup> )		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) <sup>2</sup>
				мин	макс	мин	макс			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 эт. / 13	200	2000	-	-	50	3	5/3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт. / 15	-	-	2,4 м <sup>2</sup> / автомобиль	30 м <sup>2</sup> / автомобиль	-	1	5/3
3.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
4.	Религиозное использование	3.7	-	-	-	7,5 м <sup>2</sup> на место в объекте	-	50	1	5/3
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.1.0.1	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	2 эт. / 10	-	5000	-	-	50	1	5/3
7.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 10	-	5000	1000 м <sup>2</sup> / 10 мест	2500 м <sup>2</sup> / 10 мест	50	1	5/3
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. / 10	-	5000	30 м <sup>2</sup> / место	50 м <sup>2</sup> / место	50	1	5/3
9.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	2 эт. / 10	-	5000	-	-	50	1	5/3
10.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 эт. / 5	1000	5000	-	-	80	1	5/3

<sup>2</sup> На магистральных улицах – 5 м, на жилых улицах и проездах – 3 м, в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.







**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию



**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Градостроительный кодекс РФ

Земельный кодекс РФ

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения"

Правила землепользования и застройки городского округа «город Дербент» утвержденные Решением собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 13.10.2022 №36-7

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)