

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СРС"</b>	ИНН	<b>09557069</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3435114739</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>404130, Волгоградская обл, Волжский г, Им Ленина пр-кт, д. № 2, оф. 222</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "АудитПрофи"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3444269665</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1183443012686</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 276	146 645	17 627
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 276	146 645	17 627
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 685	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 957	18 016	8 157
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 522	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	12	3 495
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	17 165	18 029	11 652
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>27 441</b>	<b>164 674</b>	<b>29 280</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(913)	(12 285)	(6 711)
	Итого по разделу III	1300	9 087	(2 285)	3 289
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	136 037	88
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	10
	Итого по разделу IV	1400	-	136 037	98
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 530	30 334	25 083
	Кредиторская задолженность	1520	11 824	588	810
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 354	30 922	25 892
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 441	164 674	29 280

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Пересыпкина Ольга  
Владимировна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СРС"</b>	ИНН	<b>09557069</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3435114739</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	43 848	-
	Себестоимость продаж	2120	(10 993)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 855	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 107)	(4 887)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 748	(4 887)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	620	-
	Прочие расходы	2350	(306)	(823)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 062	(5 710)
	Налог на прибыль	2410	(1 451)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 451)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	30
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 611	(5 680)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 611	(5 680)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Пересыпкина Ольга  
Владимировна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.