

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инспекция государственного  
строительного надзора  
Волгоградской области

Дело № г. Волжский  
(место составления)

“ 24 ” апреля 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик СервисРиэлтСтрой»

(наименование застройщика, технического заказчика

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
Свидетельство серия 34 №003938472 от 04.05.202г., ОГРН 1123435002371, ИНН 3435114739,  
404130, Россия, Волгоградская область, город Волжский, проспект Ленина 2, офис 222,  
(8443)34-29-23, 89610809333

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «8- этажные 80-квартирные жилые дома. Волгоградская  
область, г. Волжский, 38 микрорайон, кадастровый номер 34:35:030221:1562 (2 этап)

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Волгоградская область, г.  
Волжский, 38 микрорайон, кадастровый номер 34:35:030221:1562, ул. Волжской военной  
флотилии 42

(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 34-35-3-2022 от 28.11.2022г.

(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией городского округа - город Волжский Волгоградской области,  
срок действия – до 28.03.2025г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная  
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с  
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на  
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр  
типовой проектной документации) №34-2-1-2-078953-2022 от 11.11.2022г ООО «Сталт-эксперт»

(номер и дата выдачи,

№ 34-2-1-3-075051-2022 от 25.10.2022г. ООО «Сталт-эксперт»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

№ 351

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции II квартал 2022г.

“ 24 ” 04 20 23 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции I квартал 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СМК» свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, СРО №362 от 06.02.2020г., выданное СРО Ассоциации «Строители нижней Волги» СРО-С-299-12042019

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Разрешение на строительство № 34-35-3-2022 от 28.11.2022г.
- 2) Договор аренды земельного участка №14172аз от 06.05.2022г.
- 3) Уставные документы (устав, ИНН, ОГРН, приказ №4, протокол №8, протокол №23)
- 4) Положительное заключение экспертизы ООО «Сталт-эксперт» № 34-2-1-2-078953-2022 от 11.11.2022г., № 34-2-1-3-075051-2022 от 25.10.2022г.
- 5) Проектная документация:  
Проект 7554-30АР.2, 7554-30 КР.2, 7554-30 ИОС1.2, 7554-30 ИОС 2.2, 7554-30 ИОС 3.2, 7554-30 ИОС 4.2, 7554-30 ИОС 5.2, 7554-30 ИОС 6.2, 7554-30 ПОС.2, 7554-30 ПБ.2, 7554-30 ОДИ.2.
- 6) Журналы работ (общий журнал работ, журнал бетонных работ, журнал входного контроля)
- 7) Свидетельство о допуске ООО «СМК»
- 8) Календарный план
- 9) Приказ от технического заказчика ООО «ВГС»
- 10) Приказ на ответственных лиц ген. подрядчика ООО «СМК»
- 11) Договор ген. подряда с ООО «СМК»
- 12) Договор на тех. заказчика ООО «ВГС»
- 13) Решение №2507 от 06.12.2022г. о присвоении адреса жилому дому, Решение №2510 от 12.12.2022г. о присвоении адреса земельному участку

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

директор  
(должность)

  
(подпись)

Пересыпкина О.В.  
(расшифровка подписи)

М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)

