

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 4 3 9 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации
городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.02.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления
и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ – город Волжский

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	26989.69	31572.65
2	27064.81	31677.33
3	27013.65	31713.97
4	26956.74	31755.07
5	26926.38	31710.44
6	26922.96	31712.82
7	26883.17	31660.83
8	26879.48	31651.75
9	26895.21	31640.47
10	26930.33	31616.17
11	26954.99	31650.92
12	26969.62	31640.73
13	26944.37	31605.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:35:030221:1562

Площадь земельного участка

16610 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	26989.69	31572.65
2	27064.81	31677.33
3	27013.65	31713.97
4	26956.74	31755.07

5	26926.38	31710.44
6	26922.96	31712.82
7	26883.17	31660.83
8	26879.48	31651.75
9	26895.21	31640.47
10	26930.33	31616.17
11	26954.99	31650.92
12	26969.62	31640.73
13	26944.37	31605.29

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

от 06.09.2021 № 4720, Постановление администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Поступаев И.А., заместитель председателя комитета, главный архитектор комитета

земельных ресурсов и градостроительства администрации

городского округа – город Волжский Волгоградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)

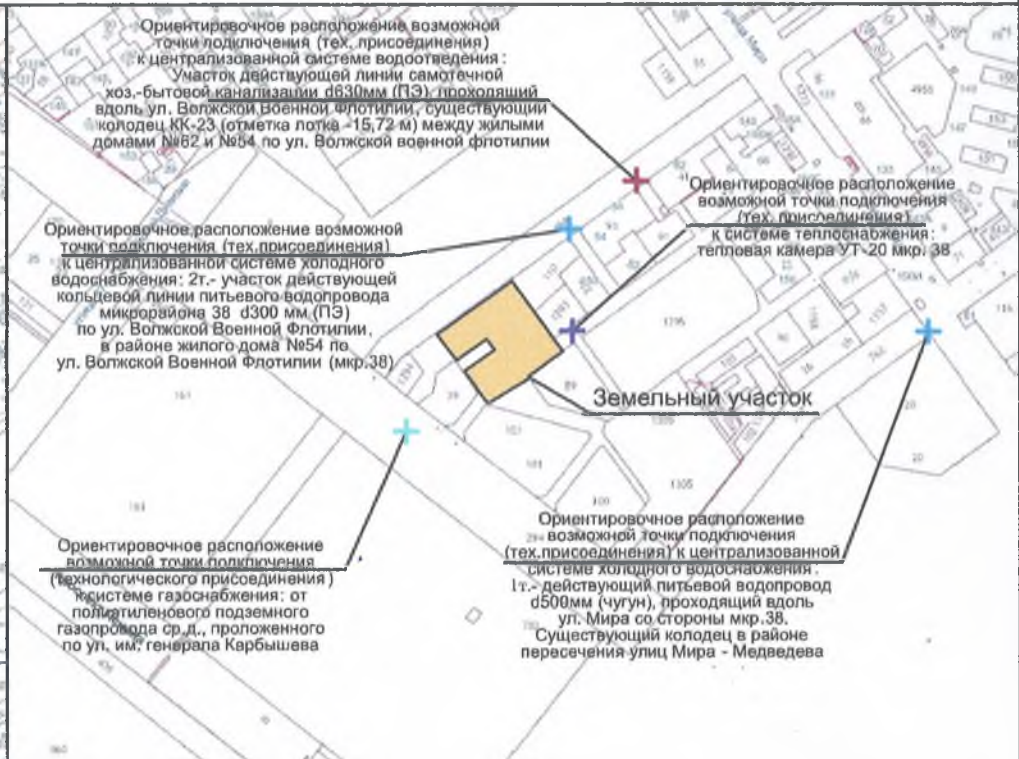
(подпись)

И.А. Поступаев

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.03.2022
(ДД.ММ.ГГ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - граница земельного участка
- (1) - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- (2) - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- линия регулирования застройки
- красные линии
- территория особого архитектурно-градостроительного контроля
- охранная зона инженерных коммуникаций
- газопровод
- линия электропередач
- точка подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения
- точка подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения
- точка подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения
- точка подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения

4393/22 - ГПЗУ

9 г.

ных

						4393/22 - ГПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док.	Подпись	Дата	Адрес: г. Волжский, Волгоградская обл (кадастровый № 34:35:030221:1562)	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бабенко				03.22				
Разработал	Полякова				03.22	ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Масштаб 1:1000	КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА г. Волжский		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-4» - зона среднеэтажной и высотной застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Волжская городская Дума Волгоградской области, решение «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», от 24.09.2021 № 166-ВГД

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования		
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)		Код
Среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома) <1>		2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома) <1>		2.6
Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <4>		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) <4>		3.1.2
Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами) <4>		3.2.1
Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам) <4>		3.2.2
Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи) <4>		3.2.3
Общежития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7) <4>		3.2.4
Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) <2> <4>		3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) <4>		3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <4>		3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <4>		3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев) <2> <4>		3.6.1
Парки культуры и отдыха (размещение парков культуры и отдыха) <2>		3.6.2
Государственное управление (размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги) <4>		3.8.1
Представительская деятельность (размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации) <4>		3.8.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в		3.9.1

области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) <3> <4>	
Проведение научных исследований (размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) <3> <4>	3.9.2
Проведение научных испытаний (размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира) <3> <4>	3.9.3
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) <4>	4.1
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) <2> <4>	4.4
Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) <2>	4.5
Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) <2> <4>	4.6
Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7
Проведение азартных игр (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон)	4.8.2
Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1–5.5)	5.0
Спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7)	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях)	5.1.2
Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы (размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц)	5.1.7
Природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)	5.2
Туристическое обслуживание (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей)	5.2.1
Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы)	5.3
Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок (обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун)	5.5
Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	6.8
Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	7.2.3
Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2)	12.0
Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	12.0.1

3.9.2	Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
3.9.3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома)	2.1.1
4.1	Блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха)	2.3
4.4		
4.5	Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)	2.7.1
4.6		
4.7	Развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок)	4.8.1
4.8.2	Проведение азартных игр (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон)	4.8.2
5.0	Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	4.9
5.1	Легкая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности) <5>	6.3
Вспомогательные виды разрешенного использования*		
5.1.1	Отсутствуют	
5.1.2	<1> – жилые здания со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения являются разрешенным видом по красным линиям застройки согласно перечню видов разрешенного использования нежилых помещений, представленному в данной таблице. Изменение вида существующих встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилой застройке, не примыкающей к красным линиям, допускается в соответствии с абзацем 2 ссылки <4>.	
5.1.3	<2> – размещение объектов разрешено по красной линии застройки. Требование не распространяется на существующие объекты в случае проведения их реконструкции.	
5.1.4	<3> – разрешаются к использованию и реконструкции только существующих в качестве сформированных для этой цели земельных участков и (или) объектов.	
5.1.5	<4> – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих размещение видов разрешенного использования: бани, похоронные бюро, кинозалы, цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии, помещения, предназначенные для продажи товаров, устройство мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, является условно разрешенным видом использования.	
5.1.6	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих размещение видов разрешенного использования: предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, размещение отделений почты и телеграфа, общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам, мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских, прачечных, химчисток, поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий, организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, музеев, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, организации, оказывающие банковские и страховые услуги, некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам, органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды, а также организации, непосредственно обеспечивающие их деятельность, органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, дипломатические представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации – является основным видом разрешенного использования.	
5.1.7	<5> – применяется при условии соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и настоящих Правил.	
5.2	* – суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.	
5.2.1	* – суммарная общая площадь застройки объектов вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25 % общей площади застройки соответствующего земельного участка.	
5.3	Суммарная общая площадь застройки объектов вспомогательных объектов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 20 % общей площади застройки соответствующего земельного участка.	
5.4	Вспомогательные объекты разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным, вспомогательным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в границах сформированных земельных участков:	
5.5		
6.8		
7.2.1		
7.2.2		
7.2.3		
7.5		
8.3		
12.0		
12.0.1		

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>	Вспомогательные объекты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
2. Жилая застройка	
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка	- размещение крытых стоянок, велопарковок; - размещение контрольно-пропускных пунктов; - размещение хозблоков не более 10 кв. м; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; - размещение объектов альтернативной энергетики
3. Общественное использование объектов капитального строительства	
3.0. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	- устройство площадок для празднеств и гуляний; - размещение контрольно-пропускных пунктов; - размещение общественных туалетов; - размещение объектов альтернативной энергетики
4. Предпринимательство	
4.0. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1–4.10	- размещение контрольно-пропускных пунктов; - размещение общественных туалетов; - размещение объектов альтернативной энергетики
5. Отдых (рекреация)	
5.0. Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1–5.5	- размещение контрольно-пропускных пунктов; - размещение общественных туалетов; - размещение объектов альтернативной энергетики
6. Производственная деятельность	
Промышленные объекты с видами разрешенного использования 6.2–6.12	- размещение контрольно-пропускных пунктов (площадь не более 20 кв. м, 2 эт.); - размещение хозяйственных построек не более 100 кв. м; - размещение складов площадью не более 100 кв. м; - размещение шоурумов (демонстрационных залов) площадью не более 50 кв. м; - размещение общественных туалетов; - размещение объектов альтернативной энергетики

<*> – пункты таблицы соответствуют кодам видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Размещение вспомогательных объектов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Мин. – 300,0 (ссылка 6); Макс. – 30000,0 кв.м.	3 м (ссылки 4, 6)	35 м	40 % (ссылки 1, 3, 6)	Без ограничений	(*)

(*) Иные показатели:

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 % (ссылка 6);

Минимальный размер озелененной территории земельного участка – 20 % (ссылка 7);

Минимальный отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка – 1,5 м;

Максимальный процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой – 30 %

(ссылка 12).

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые применительно к территории особого архитектурно-градостроительного

контроля.

Доля помещений объектов общественно деловой инфраструктуры (мин.): Мин. – 10 % ;

Этажность застройки по красной линии (мин., макс.): Мин. – 2; Макс. – 9;

Этажность зданий-акцентов: Макс. – 12 (ссылка 8, 11);

Процент застроенности участка по красной линии: Мин. – 60 %;

Глубина застройки: Макс. – 20 м;

Высота типового этажа: Мин. – 3,0 м (ссылка 8, 10);

Выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки: Макс. – 2 м;

Процент плоскости выступающих элементов фасада: Мин. – 30 % (ссылка 8);

Высота первых этажей зданий : Мин. – 3,9 м (ссылка 8);

Процент остекления фасада первых этажей здания: Мин. – 30 % (ссылка 8);

Шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы: Мин. – 12 м (ссылка 8);

Отметка входов над уровнем тротуара : Макс. – 0,15 м (ссылка 8);

Отступ первого этажа от плоскости фасада: Макс. – 4,5 м;

Длина фасада, не требующая внесения визуального разнообразия : Макс. – 50 м (ссылка 8);

Доля площади застройки для размещения зданий акцентов: Макс. – 10 %.

Ссылка 1: максимальный процент застройки может быть увеличен до 60 % при условии размещения парковок автотранспорта в границах здания или размещения подземных гаражей-стоянок в границах земельного участка и использованием кровли для размещения детских, спортивных и хозяйственных площадок, озеленения.

Ссылка 3: допускается увеличение максимального процента застройки на 10 % при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Ссылка 4: разрешается изменять минимальные отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при условии согласования со смежными землепользователями и соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и настоящих Правил.

Ссылка 6: минимальная площадь земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки, минимальный процент застройки, минимальные размеры озелененной территории земельных участков не применяются к объектам инженерной инфраструктуры, объектам для наблюдения за состоянием окружающей среды, гидротехническим сооружениям, к существующим объектам капитального строительства, в случае невозможности формирования нормативной площади земельного участка при разработке проекта планировки территории.

Ссылка 7: при подсчете процента учитывается площадь озелененной кровли, вертикальное озеленение и мощение газонной плиткой. При подсчете площади мощения газонной плиткой в процент озеленения входит площадь мощения с коэффициентом – 0,4. Площадь вертикального озеленения применяется с коэффициентом – 0,2. Площадь озеленения кровли применяется с коэффициентом – 0,8.

Ссылка 8: не применяются в случае проведения реконструкции, не предусматривающей изменение объемно-пространственных характеристик объекта.

При длине фасада более 50 метров необходимо делать разрыв фасада, либо вносить визуальное разнообразие через каждые 50 метров каким-либо способом. Например:

- сменой архитектурных деталей;
- изменением пропорций окон;
- изменением отделочных материалов или их цветов;
- пластикой фасада и иными архитектурными решениями.

Для осуществления поворота продольной оси корпуса жилого дома должны использоваться поворотные или угловые секции. В случае расположения угловой секции на пересечении транспортных артерий, сопряжение должно быть выполнено под углом не менее 135, глухие торцы недопустимы, в зданиях свыше 7 этажей необходимо менять этажность через каждые 60 м по фасаду с перепадом не менее 20 %, здания до 5 этажей включительно могут быть без перепадов.

Ссылка 10: применяется для многоквартирных жилых домов.

Ссылка 11: возможность размещения зданий-акцентов в границах земельного участка определяется документацией по планировке территории.

Ссылка 12: парковочные места, размещение которых невозможно в границах земельного участка необходимо обеспечить на территории улично-дорожной сети при условии получения необходимых согласований с организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, с собственником дорог либо, лицом, уполномоченным собственником, в части размещения, прокладки и ремонта инженерных сетей и (или) сооружений в границах полос отвода автомобильных дорог.

В случае если граница земельного участка выходит за красную линию застройки, то минимальная площадь земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки, минимальный процент застройки, минимальные размеры озелененной территории земельных

участков необходимо устанавливать от красной линии.

В случае блокирования строений на смежных земельных участках, при условии согласования со смежными землепользователями и соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и настоящих Правил, получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не требуется (при направлении подтверждающих документов в КЗРиГ).

При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на смежных земельных участках с единым видом разрешенного использования, принадлежащих одному лицу, место допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается по границе смежного земельного участка. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются к общей площади земельных участков при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса РФ.

В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

Во всех территориальных зонах количество машино-мест, требуемое согласно Правилам, на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.

Настоящий пункт не распространяет свое действие на дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

Расчет минимального количества машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков выполнять в соответствии с таблицей:

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв. м общей площади	200 – 220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 – 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. м общей площади	50 – 60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	кв. м общей площади	30 – 35
- без операционных залов	кв. м общей площади	55 – 60
Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800
Здания судов общей юрисдикции		По СП 152.13330
Здания и сооружения следственных органов		По СП 228.1325800
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 – 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2 – 3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. м общей площади	20 – 25
Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 – 170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 – 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7 – 10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м общей площади	30 – 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв. м общей площади	40 – 50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	60 – 70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30 – 40

- продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40 – 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4 – 5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	5 – 6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10 – 15
- салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20 – 25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 – 2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 – 8
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 – 8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8 – 10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 – 7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 – 4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 – 30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	25 – 55
- общей площадью менее 1000 кв. м		25 – 40
- общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м общей площади	40 – 55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 – 500 кв. м	Единовременные посетители	8 – 10
- ФОК с залом площадью 1000 – 2000 кв. м	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 кв. м	Единовременные посетители	5 – 7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 – 4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5 – 7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	Единовременные посетители	6 – 7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8 – 10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10 – 15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6 – 8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7 – 9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800	7 – 9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15 – 20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7 – 10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10 – 15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10 – 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 – 5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 – 10
<p>Примечания.</p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городах-курортах и городах – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.</p> <p>3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 – 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.</p> <p>Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p> <p>4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.</p> <p>5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.</p>		

В условиях реконструкции и при размещении новой жилой застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330. Для встроенных или встроенно-пристроенных помещений к жилым зданиям возможно размещение парковки

со стороны территорий общего пользования (улиц) при условии получения необходимых согласований и разрешений.

Понижающий коэффициент применяется при размещении новой жилой застройки:

- 0,1 – в случае строительства в границах земельного участка специализированных мест для средств индивидуальной мобильности;

- 0,1 – в случае наличия остановки общественного транспорта в 400-метровой шаговой доступности;

- 0,2 – в случае наличия автостоянок, гаражных кооперативов в пешеходной доступности 800 – 1000 метров.

Общие требования в части размещения погрузочно-разгрузочных площадок на территории земельных участков:

К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельного участка.

Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: 1 место для объектов общей площадью от 100 до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 1,5 тыс. кв. м общей площади объектов.

Требования по минимальному количеству мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков, указанные в подпункте 9.3.1.3, относятся к объектам следующих видов разрешенного использования:

- объекты торговли;

- объекты общественного питания;

- промышленные объекты;

- складские объекты;

- предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складированию).

Общие требования в части озеленения территории земельных участков:

К озелененным территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках, относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части или тротуара и при этом покрыты зелеными насаждениями (цветники, газоны, покрытые кустарниками, высокоствольными растениями), водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале.

Посадка деревьев и кустарников является обязательной для нормативной площади озеленения более чем 10 кв. м из минимального расчета 1 дерево на 20 кв. м, 1 куст на 2 кв. м площади озеленения участка, при условии технической возможности посадки.

Требования по озеленению территории не устанавливаются для:

- объектов инженерной инфраструктуры;

- объектов сельскохозяйственного использования;

- объектов транспорта.

При совмещении на одном земельном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

При строительстве новых объектов капитального строительства и реконструкции допускается уменьшение минимального процента озеленения в пределах 50 % от установленного при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается в зависимости от видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон:

малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (код 2.6): 1 вело-место на 10 квартир;

здравоохранение (код 3.4), образование и просвещение (код 3.5): 1 вело-место на 20 работников а также 1 вело-место на 50 учащихся;

общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0), коммунальное обслуживание (код 3.1), социальное обслуживание (код 3.2), бытовое обслуживание (код 3.3): 1 вело-место на 20 работников в максимальную смену, а также 1 вело-место на 50 одновременных посетителей при их максимальном количестве;

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4):

- 1 вело-место на 150 кв. м торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 1000 кв. м;

- 1 вело-место на 100 кв. м торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 1000 кв. м;

- 1 вело-место на 40 кв. м торговой площади для объектов с площадью торгового зала менее 200 кв. м, а также 1 вело-место на 20 работников.

Для видов использования, не перечисленных, минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта не устанавливается.

При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии пунктом 9.6 Правил землепользования и застройки мест для хранения велосипедного транспорта для всех видов использования земельного участка.

Места для хранения велосипедного транспорта, необходимые в соответствии с Правилами, размещаются в границах земельного участка. Для встроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирные жилые дома размещение велосипедных парковок возможно со стороны территории общего пользования (улиц) при условии получения необходимых согласований и разрешений.

Площади мест для хранения велосипедного транспорта определяются из расчета не менее 1 кв. м на велосипед (без учета проездов).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							земельного участка		сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Территория особого архитектурно-градостроительного контроля городского округа – город Волжский Волгоградской области, Городское положение «Правила землепользования и застройки городского округа - город Волжский Волгоградской области» от 15 октября 2009 г. № 480-ВГД.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет – 6788,56 кв.м.

С целью создания системы городских центров, обеспеченных высококультурной городской средой определяется порядок оформления части исходно-разрешительной документации на объекты капитального строительства, расположенные на территории особого архитектурно-градостроительного контроля, согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территории особого архитектурно-градостроительного контроля, установленной в Правилах, а также на объекты некапитального характера нестационарной торговой сети, расположенные на указанной территории.

Особый архитектурно-градостроительный контроль заключается в применении решений, внедряющих в градостроительную практику г. Волжского современные достижения архитектуры и строительства использующих прогрессивные технологические разработки, создающих комфорт и архитектурную выразительность в городской среде, посредством согласования архитектурно-градостроительного решения объекта администрацией г. Волжский.

Архитектурно-градостроительный облик формируется из внешнего вида следующих объектов, решений:
 - нестационарных торговых объектов, надземной части зданий, строений, сооружений (фасады зданий ориентированные на городские улицы), исключая инженерные объекты и сооружения;

- планировочной организации земельного участка, предоставленного для строительства или под объектами капитального строительства;

- элементов благоустройства городской среды: малые архитектурные формы, озеленение (деревья, цветники, декоративные кустарники, газоны), покрытия пешеходных пространств, водные пространства и фонтаны;

- монументального и декоративного искусства (монументальная скульптура, декоративная скульптура, мемориально-декоративное оформление зданий, витрины торговых объектов, реклама на фасадах зданий);

- цветового и светового оформления зданий, декоративной подсветки.

Охранная зона от инженерных сетей согласно СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы; Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет:

- от газопровода, линии электропередач – 1625,84 кв.м.

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше

5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо указанного, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
Территория особого архитектурно-градостроительного контроля	1	27022.12	31707.90
	2	27064.81	31677.33
	3	26989.69	31572.65
	4	26947.08	31603.34
	1	26890.26	31644.02
	2	26879.48	31651.75

	3	26881.08	31655.68
	1	27008.89	31717.41
	2	27005.95	31714.47
	3	27004.22	31712.16
	4	26952.42	31748.72
	5	26951.30	31747.07
	6	27003.05	31710.54
	7	27006.75	31690.46
	8	27012.02	31686.54
	9	27033.01	31689.61
	10	27035.23	31692.58
	11	27035.78	31693.38
	12	27047.03	31685.09
	13	27047.61	31684.39
	14	27059.45	31675.83
	15	26987.11	31574.51
	16	26989.70	31572.64
	17	27064.81	31677.33
	18	27061.97	31679.36
	19	27061.77	31679.08
	20	27050.59	31687.17
	21	27050.50	31687.50
	22	27046.83	31690.20
	23	27013.65	31713.97
	1	26986.31	31575.08
	2	26980.45	31590.71
	3	26979.07	31591.70
	4	26962.45	31592.27
	1	26953.62	31750.49
	2	26956.86	31754.98
	3	26956.74	31755.07

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Микрорайон 38

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области

сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Максимальный объем водопотребления – 250,0 м³/сут. Давление в сети: 3,5 кгс/см².

Максимальный объем водоотведения – 250,0 м³/сут.

сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград»

(ООО «Газпром газораспределение Волгоград»). Филиал в г. Волжский

сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Максимальный часовой расход газа

сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети»

сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Максимальный резерв мощности в точке подключения по состоянию на 05.03.2022 - 0,15Гкал/час
сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД
«О принятии положения о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	27348.65	32072.81
2	27023.68	32306.04
3	26887.21	32115.89
4	26604.73	31893.33
5	26919.42	31493.90
6	26951.06	31518.83



Прошнуровано и пронумеровано 17 страниц
Главный специалист

О.С. Полякова