

Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный экспертный центр»
свидетельство об аккредитации номер RA.RU.611795

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Беляев Александр Сергеевич

«02» июня 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 63-2-1-2-028687-2021

Наименование объекта повторной экспертизы

«Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Metallистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2»
(третья очередь строительства)»

Вид работ

Строительство

Вид объекта повторной экспертизы

Проектная документация

Вологда 2021 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»

Юридический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80

Фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80

ИНН: 3525336084

КПП: 352501001

ОГРН: 1143525020737

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611795

1.2 Сведения о заявителе

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажная производственная фирма «ЭЛРИ»
Место нахождения и адрес юридического лица	443031, г. о. Самара, ул. Ташкентская, д. 248 «Б»
ИНН/КПП/ОГРН юридического лица	ИНН 6319024310/ КПП 631901001/ ОГРН 1026301718420
Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, с указанием реквизита документа, подтверждающего эти полномочия	Директор Хисамутдинов Шамиль Салимгереевич, Решение №20 от 09.01.2019 г.
Телефон, факс, e-mail:	Тел. +7(846) 240-86-94; e-mail: sk.elri@yandex.ru

1.3 Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление № МЭЦ-КПД/888-55/04/1-5 от «12» апреля 2021 г. на проведение негосударственной экспертизы;

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № МЭЦ-КПД/888-55/04/1-5 от «12» апреля 2021 г., г. Вологда.

1.4 Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

- Заявление № МЭЦ-КПД/888-55/04/1-5 от «12» апреля 2021 г. на проведение негосударственной экспертизы;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-63-3-01-0-00-2020-0357 от 30.12.2020 г. Кадастровые номера земельного участка 63:01:0236003:927; 63:01:0236003:728, 63:01:0236003:730, 63:01:0236003:529.
- Постановление № 327 от 24.05.2021 г. «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара».
- Письмо № 425-143 от 24.12.2020 г. По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство жилой застройки (заказчик ООО СМПФ «ЭЛРИ».
- Распоряжение № 2778 от 09.08.2012 г. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
- Письмо № 15-07-25/5666 от 17.02.2021 г. ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА.
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 5257 от «12» мая 2021 года, выдано Саморегулируемой организацией СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья».
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ Разработка (корректировка) проектной документации на объект: «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)», утверждено заказчиком 23.03.2021 г.
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение № ТУ-05-0649 от 22.12.2020 г.
- Договор № 11269 от 29.10.2018 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выдан ООО "Энерго".

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

- Технические условия № 1884 от 06.11.2018 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта (Приложение №1 к договору от 29.10.2018 №11269 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям).

- Дополнительное соглашение №2 от 03.07.2019 г. к договору от 29.10.2018 №11269 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

- Договор № 37-Т от 13.09.2019 о подключении к системе теплоснабжения, выданный филиал "Самарский" ПАО «Т Плюс».

- Условия подключения № 40т от 13.09.2019 к системе теплоснабжения (Приложение №1 к договору № 37-Т от 13.09.2019 о подключении к системе теплоснабжения, выданный филиал "Самарский" ПАО «Т Плюс»).

- Договор №Д-05-0159-В от 04.07.2019 о подключении (технологическом подключении) к централизованной системе холодного водоснабжения, выдан ООО «Самарские коммунальные системы»

- Дополнительное соглашение от 07.02.2020 №2 к Договору от 04.07.2019 № Д-05-0159-В, выдан ООО «Самарские коммунальные системы».

- Условия подключения №Д-05-0159-В от 04.07.2019 (технологическое подключение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

- Дополнительное соглашение от 20.01.2021 г. №3 к договору от 04.07.2019 № Д-05-0159-В, выдан ООО «Самарские коммунальные системы».

- Договор от 21.08.2015 № Д-05-0202-К о подключении (технологическом подключении) к централизованной системе водоотведения, выдан ООО «Самарские коммунальные системы»

- Дополнительное соглашение от 17.09.2020 №1 к Договору от 21.08.2015 № Д-05-0202-К, выдан ООО «Самарские коммунальные системы».

- Технические условия № Д-05-0202-К от 21.08.2015 (технологическое подключение) объекта к централизованной системе водоотведения.

- Технические условия № 79 ПТО от 18.07.2019, (взамен ТУ № 86 ПТО от 07.08.2017) выданные МП городского округа Самара «Самарагорсвет» Администрации городского округа Самара.

- Письмо № 202-ТУ от 20.06.2019 г. Продление срока действия выданных ТУ от 11.07.2016 № 106.

- Технические условия № 1-04/09 от 04.09.2019 на диспетчеризацию лифтов, выданы ООО «Инжиниринг»

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

- Технические условия № 171 от 10.09.2019 на подключения сетей связи, выданы ООО «Теленет».

- Дополнение к техническим условиям на подключение сетей связи (Исх. №171 от 10.09.2019 г.) № 152 от 10.08.2020 г.

- 19/ЖД-3.1-3.2-ПЗ - Пояснительная записка.
- 19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ - Схема планировочной организации земельного участка
- 19/ЖД-3.1-АР 3.1 - Архитектурные решения.
- 19/ЖД-3.2-АР 3.2 - Архитектурные решения.
- 19/ЖД-3.1-КР.АС 3.1 - Конструктивные и объемно-планировочные решения:
- 19/ЖД-3.2-КР.АС 3.2 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.
- 19/ЖД-3.1-3.2-КР.КЖЗ.1 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструкции железобетонные.

- 19/ЖД-3.1-3.2-КР.КЖЗ.2 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструкции железобетонные.

- 19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ЭМ - Электроснабжение. внутреннее электроосвещение и электрооборудование.

- 19/ЖД-3.1-ИОС.ОВ 3.1 - Отопление, вентиляция (внутренние сети).
- 19/ЖД-3.2-ИОС.ОВ 3.2 - Отопление, вентиляция (внутренние сети).
- 19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.СС - Сети связи.
- 19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ПС - Пожарная сигнализация.
- 19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.АДУ - Автоматизация дымоудаления.
- 19/ЖД-3.1-3.2-ПБ - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- 19/ЖД-3.1-3.2-ОДИ - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому предоставлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Metallистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Metallистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

строительства)», выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр» от «02» февраля 2021 года, регистрационный номер № 63-2-1-3-004031-2021.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение

Объект: «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)».

Адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский район, в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов.

Тип объекта: нелинейный.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства: Самарская область – 63.

2.1.2. Сведение о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. из.	Количест. секция 1	Количест. секция 2	Количество на дом в целом
1	Площадь застройки	м2	676,35	758,86	1435,21
2	Общая площадь здания	м2	8 475,20	9 222,86	17 698,06
3	Общая площадь квартир	м2	5 218,23	5 533,29	10 751,52
4	Площадь квартир	м2	5 049,94	5 262,60	10 312,54
5	Жилая площадь квартир	м2	2 567,74	2 665,74	5 233,48
6	Строительный объем, в том числе:	м3	32 932,79	35 906,95	68839,74
	подземной части (ниже отм. ±0,000)	м3 1	286,85	1 432,33	2 719,18
	надземной части (выше отм. ±0,000)	м3	31 645,94	34 474,62	66 120,56
7	Этажность	эт.	16	16	16
8	Количество этажей	эт	16	16	16

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

9	Количество квартир, в том числе:	шт.	84	84	168
	1-комн.	шт.	14	28	42
	2-комн.	шт.	56	28	84
	3-комн.	шт.	14	28	42
10	Расчетное количество жильцов	чел	169	174	343
11	Общая площадь помещений торговой части	м2	880,85	960,69	1 841,54
12	Расчетная площадь торговой части здания	м2	743,75	660,01	1 403,76
13	Полезная площадь торговой части здания	м2	838,25	901,87	1740,12
14	Торговая площадь магазинов, в том числе:	м2	611,05	407,64	1 018,66
15	- торговая площадь магазина продовольственных товаров	м2	244,58	266,00	510,58
16	- торговая площадь магазина непродовольственных товаров	м2	366,47	141,64	508,11
17	Расчетное количество сотрудников магазина чел.				66*
18	в том числе в наибольшую смену чел.				38*

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству жилого дома предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический подрайон - ПВ.

По расчетному давлению ветра – III ветровой район.

По снеговым нагрузкам - IV снеговой район.

Сейсмичность исследуемого участка по карте ОСР 2015-А - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся ко II (средние) категории сложности.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаРегионПроект»

Адрес организации: 443086, г. Самара, ул. Мичурина, д. 147, кв. 94.

ИНН 6316117831, КПП 631601001, ОГРН 1076316000529

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 5257 от «12» мая 2021 года, выдано Саморегулируемой организацией СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья».

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Не предусмотрено.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

– ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ Разработка (корректировка) проектной документации на объект: «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)», утверждено заказчиком 23.03.2021 г.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

– Градостроительный план земельного участка № РФ-63-3-01-0-00-2020-0357 от 30.12.2020 г. Кадастровые номера земельного участка 63:01:0236003:927; 63:01:0236003:728, 63:01:0236003:730, 63:01:0236003:529.

– Постановление № 327 от 24.05.2021 г. «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара».

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

– Технические условия на водоснабжение и водоотведение № ТУ-05-0649 от 22.12.2020 г.

– Договор № 11269 от 29.10.2018 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выдан ООО "Энерго".

– Технические условия № 1884 от 06.11.2018 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта (Приложение №1 к договору от 29.10.2018 №11269 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям).

– Дополнительное соглашение №2 от 03.07.2019 г. к договору от 29.10.2018 №11269 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

– Договор № 37-Т от 13.09.2019 о подключении к системе теплоснабжения, выданный филиал "Самарский" ПАО «Т Плюс».

– Условия подключения № 40т от 13.09.2019 к системе теплоснабжения (Приложение №1 к договору № 37-Т от 13.09.2019 о подключении к системе теплоснабжения, выданный филиал "Самарский" ПАО «Т Плюс»).

– Договор №Д-05-0159-В от 04.07.2019 о подключении (технологическом подключении) к централизованной системе холодного водоснабжения, выдан ООО «Самарские коммунальные системы»

– Дополнительное соглашение от 07.02.2020 №2 к Договору от 04.07.2019 № Д-05-0159-В, выдан ООО «Самарские коммунальные системы».

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

- Условия подключения №Д-05-0159-В от 04.07.2019 (технологическое подключение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.
- Дополнительное соглашение от 20.01.2021 г. №3 к договору от 04.07.2019 № Д-05-0159-В, выдан ООО «Самарские коммунальные системы».
- Договор от 21.08.2015 № Д-05-0202-К о подключении (технологическом подключении) к централизованной системе водоотведения, выдан ООО «Самарские коммунальные системы»
- Дополнительное соглашение от 17.09.2020 №1 к Договору от 21.08.2015 № Д-05-0202-К, выдан ООО «Самарские коммунальные системы».
- Технические условия № Д-05-0202-К от 21.08.2015 (технологическое подключение) объекта к централизованной системе водоотведения.
- Технические условия № 79 ПТО от 18.07.2019, (взамен ТУ № 86 ПТО от 07.08.2017) выданные МП городского округа Самара «Самарагорсвет» Администрации городского округа Самара.
- Письмо № 202-ТУ от 20.06.2019 г. Продление срока действия выданных ТУ от 11.07.2016 № 106.
- Технические условия № 1-04/09 от 04.09.2019 на диспетчеризацию лифтов, выданы ООО «Инжиниринг»
- Технические условия № 171 от 10.09.2019 на подключения сетей связи, выданы ООО «Теленет».
- Дополнение к техническим условиям на подключение сетей связи (Исх. №171 от 10.09.2019 г.) № 152 от 10.08.2020 г.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровые номера земельного участка 63:01:0236003:927; 63:01:0236003:728, 63:01:0236003:730, 63:01:0236003:529.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

• Застройщик

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажная производственная фирма «ЭЛРИ»
Место нахождения и адрес юридического лица	443031, г. о. Самара, ул. Ташкентская, д. 248 «Б»
ИНН/КПП/ОГРН юридического лица	ИНН 6319024310/ КПП 631901001/ ОГРН 1026301718420
Телефон, факс, e-mail:	Тел. +7(846) 240-86-94; e-mail: sk.elri@yandex.ru

2.12 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Письмо № 425-143 от 24.12.2020 г. По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство жилой застройки (заказчик ООО СМПФ «ЭЛРИ».

- Распоряжение № 2778 от 09.08.2012 г. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

- Письмо № 15-07-25/5666 от 17.02.2021 г. ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)», выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр» от «02» февраля 2021 года, регистрационный номер № 63-2-1-3-004031-2021.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)», выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр» от «02» февраля 2021 года, регистрационный номер № 63-2-1-3-004031-2021.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы) *

<i>Том</i>	<i>Шифр</i>		<i>Наименование</i>
1	19/ЖД-3.1-3.2-ПЗ	Откорр.	Пояснительная записка.
2	19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ	Откорр.	Схема планировочной организации земельного участка
3	19/ЖД-3.1-АР 3.1	Откорр.	Архитектурные решения.
4	19/ЖД-3.2-АР 3.2	Откорр.	Архитектурные решения.
5	19/ЖД-3.1-3.2-КЕО		Расчет коэффициента естественной освещенности.
6	19/ЖД-3.1-3.2 -ИНС.РИ		Расчет продолжительности инсоляции.
7	19/ЖД-3.1-КР.АС 3.1	Откорр.	Конструктивные и объемно-планировочные решения:
8	19/ЖД-3.2-КР.АС 3.2	Откорр.	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
9	19/ЖД-3.1-3.2-КР.КЖ3.1	Откорр.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные.
10	19/ЖД-3.1-3.2-КР.КЖ3.2	Откорр.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные.
11	19/ЖД-3.1-КР.РПЗ		Инженерные расчеты.
12	19/ЖД-3.2-КР.РПЗ		Инженерные расчеты.
13			Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
14			Электроснабжение:

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

15	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ЭМ	Откорр.	Электроснабжение. внутреннее электроосвещение и электрооборудование.
16	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ЭН		Наружное освещение.
17	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ЭС		Наружное электроснабжение
18	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ВК		Водоснабжение, водоотведение. Внутренние сети.
19	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.НВК		Водоснабжение, водоотведение. внутриплощадочные наружные сети, пожаротушение.
20	19/ЖД-3.1-ИОС.ОВ 3.1	Откорр.	Отопление, вентиляция (внутренние сети).
21	19/ЖД-3.2-ИОС.ОВ 3.2	Откорр.	Отопление, вентиляция (внутренние сети).
22	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ТС		Тепловые сети.
23			Сети связи. Пожарная сигнализация.
24	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.СС	Откорр.	Сети связи.
25	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ПС	Откорр.	Пожарная сигнализация.
26	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.АДУ	Откорр.	Автоматизация дымоудаления.
27	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.АУТЭ		Автоматизация учета тепловой энергии.
28	19/ЖД-3.1-3.2-ПОС		Проект организации строительства
29	19/ЖД-3.1-3.2-ПОД		Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
30	19/ЖД-3.1-3.2-ООС		Перечень мероприятий по охране окружающей среды
31	19/ЖД-3.1-3.2-ПБ	Откорр.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
32	19/ЖД-3.1-3.2-ОДИ	Откорр.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
33	19/ЖД-3.1-3.2-ЭЭ		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
34	19/ЖД-3.1-3.2-ТХ		Технологические решения.

4.2.2 Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

1. Раздел «Пояснительная записка»

Проектная документация объекта: «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспекта Metallургов в Кировском районе городского округа Самара, Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1–3.2» (третья очередь строительства). Разработана на основании решения Заказчика, договора на выполнение проектных работ, технического задания на проектирование, в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-63-3-01-0-00-2020-0357 от 30.12.2020,

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

документами об использовании земельного участка и соблюдением требований технических условий на подключение проектируемого здания к наружным инженерным сетям и сооружениям:

1. Техническое задание на проектирование (Приложение № 1 к договору № 19/ЖД-3.1-3.2 от 18.04.2019 г.), утвержденное директором ООО СМПФ «ЭЛРИ» Ш. С. Хисамутдиновым и согласованное генеральным директором ООО «ВолгаРегионПроект» Е.В. Березовской.

2. Постановление № 353 от 15.05.2018 администрации городского округа Самара о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных предметов разрешенного строительства объектов капитального строительства г.о. Самара.

3. Постановление № 589 от 22.06.2009 Глава городского округа Самара о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

4. ГПЗУ №RU 63301000-0253 от 16.05.2018 Градостроительный план земельного участка от 16.05.2018 № RU 63301000-0253 подготовлен Департаментом градостроительства городского округа Самара.

5. Договор № 803 от 27.06.2013 аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:0236003:927

6. Письмо № Д05-01-01/4967-0-1 от 14.05.2019 Департамент градостроительства городского округа Самара о продлении аренды.

7. Договор № 11269 от 29.10.2018 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выдан ООО "Энерго".

8. Дополнительное соглашение №2 от 03.07.2019 г. к договору от 29.10.2018 №11269 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

9. Технические условия № 1884 от 06.11.2018 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта (Приложение №1 к договору от 29.10.2018 №11269 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям).

10. Договор № 37-Т от 13.09.2019 о подключении к системе теплоснабжения, выданный филиал "Самарский" ПАО «Т Плюс».

11. Условия подключения № 40т от 13.09.2019 к системе теплоснабжения (Приложение №1 к договору № 37-Т от 13.09.2019 о подключении к системе теплоснабжения, выданный филиал "Самарский" ПАО «Т Плюс»).

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

12. Договор №Д-05-0159-В от 04.07.2019 о подключении (технологическом подключении) к централизованной системе холодного водоснабжения, выдан ООО «Самарские коммунальные системы»

13. Условия подключения №Д-05-0159-В от 04.07.2019 (технологическое подключение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

14. Договор от 21.08.2015 № Д-05-0202-К о подключении (технологическом подключении) к централизованной системе водоснабжения, выдан ООО «Самарские коммунальные системы»

15. Дополнительное соглашение от 17.09.2020 №1 к Договору от 21.08.2015 № Д-05-0202-К, выдан ООО «Самарские коммунальные системы».

16. Технические условия № Д-05-0202-К от 21.08.2015 (технологическое подключение) объекта к централизованной системе водоснабжения.

17. Технические условия № 79 ПТО от 18.07.2019, (взамен ТУ № 86 ПТО от 07.08.2017) выданные МП городского округа Самара «Самарагорсвет» Администрации городского округа Самара.

18. Технические условия № 202-ТУ от 20.06.2019, выданы Департаментом городского хозяйства и экологии Администрация городского округа Самара.

19. Задание б/н от 28.08.2019 на разработку раздела: «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения» по объекту.

20. Технические условия № 1-04/09 от 04.09.2019 на диспетчеризацию лифтов, выданы ООО «Инжиниринг»

21. Технические условия № 171 от 10.09.2019 на подключения сетей связи, выданы ООО «Теленет».

22. Распоряжение от 14.04.2015 №1169 Первого заместителя Главы администрации г. о. Самара.

23. Распоряжение от 16.04.2015 №1214 Первого заместителя Главы администрации г. о. Самара.

24. Письмо Департамента управления имуществом г.о. Самара № 15-07-25/5666 от 17.02.2021 г. о сроках расселения и сноса домов.

25. Дополнительное соглашение от 07.02.2020 №2 к Договору от 04.07.2019г Д-05-0159-В ООО «Самарские коммунальные системы».

26. Дополнительное соглашение от 20.01.2021 №3 к Договору от 04.07.2019г Д-05-0159-В ООО «Самарские коммунальные системы».

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

27. Постановление № 327 от 24.05.2021 Администрации городского округа Самара о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара.

Проектируемый объект: Многоэтажный жилой дом, номер на схеме ПЗУ секции 3.1–3.2 с названием: «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Metallistov, Eniseyskaya, Sovetskaya, проспекта Metallurgov в Кировском районе городского округа Самара, Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)».

Секция 3.1 16-этажная, с техническим подпольем и техническим чердаком, в плане имеет прямоугольные очертания. В техническом подполье запроектированы: венткамера, ИТП, пространство для прохода коммуникаций. На 1 этаже расположены: вход в жилой дом, электрощитовые, лифтовый холл, магазин продовольственных товаров. На 2 этаже запроектирован магазин непродовольственных товаров (Магазины имеют общее пространство с магазинами секции 3.2), 3–16 этажи - жилые. Между 2-м этажом (торговая часть) и 3-м этажом (жилая часть) расположено междуэтажное пространство для прохода коммуникаций (отм. +8,070) высотой 1,78 м. Над 16 этажом запроектирован технический чердак (пространство для прохода коммуникаций) высотой 1,78 м.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», класс функциональной пожарной опасности жилой части здания – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), класс функциональной пожарной опасности встроенно-пристроенных торговых помещений – Ф3.1 (здания организаций торговли).

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

В жилом доме запроектировано 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг, скорость движения лифтов 1,0 м/с. Лифт грузоподъемностью 1000 кг является доступным для маломобильных граждан, ширина кабины этого лифта – 1100 мм, глубина кабины – 2100 мм, ширина дверного проема – 1350 мм, ширина дверного проема в свету – 900 мм.

В торговой части, в секции 3.2, запроектирован 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью движения 1 м/с, ширина дверей 900 мм, с возможностью использования маломобильными группами населения. Этот лифт без машинного отделения.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Metallistov, Eniseyskaya, Sovetskaya, проспект Metallurgov в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Эвакуация с жилых этажей осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1. Лестница имеет выход непосредственно наружу. Ширина лестничных маршей 1,350 м.

Эвакуация из магазина продовольственных товаров предусмотрена через 6 рассредоточенных выходов: 3 из них расположены в секции 3.1, 3 – в секции 3.2. Эвакуация из магазина непродовольственных товаров предусмотрена по 3 рассредоточенным лестницам, размещенным в лестничных клетках и обеспеченным выходом наружу непосредственно или через вестибюль. Ширина лестничных маршей 1,350 м. Одна лестница расположена в секции 3.1, две – в секции 3.2.

Проектом предусмотрено 2 рассредоточенных выхода из технического подполья непосредственно наружу: по лестнице с шириной лестничного марша 1,050 м и через окно с приямок, оборудованным лестницей. Вход из помещения ИТП расположен на расстоянии менее 12 м от выхода непосредственно наружу. Выход на кровлю организован по маршевой лестнице.

Загрузка товаров торговой части здания осуществляется через специальное загрузочное помещение.

На каждом из 3–16 этажей запроектировано одна 3-комнатная, четыре 2-комнатных и одна 1-комнатная квартиры. В 1-комнатных квартирах совмещенные сан.узлы, в 2-3-комнатных – раздельные.

Конфигурация жилого дома определялась из условия соблюдения необходимых противопожарных и санитарно-защитных разрывов между существующими, ранее запроектированными зданиями и проектируемым объектом, а также из условия обеспечения необходимой продолжительности инсоляции для существующих, ранее запроектированных зданий и для проектируемого жилого дома.

Высота помещений технического подполья - 1,780 м, ИТП - 2,200 м, высота помещений жилых этажей - 2,500 м, технического чердака - 1,780 м, высота междуэтажного пространства для прохода коммуникаций (отм. +8,070). - 1,780 м.

Секция 3.2 16-этажная, с техническим подпольем и техническим чердаком, в плане имеет прямоугольные очертания. В техническом подполье запроектированы венткамера, насосная пожаротушения, водомерный узел, пространство для прохода коммуникаций. На 1 этаже расположены: вход в жилой дом, электрощитовая, лифтовый холл, магазин продовольственных товаров. На 2 этаже запроектирован магазин непродовольственных товаров. Магазины имеют общее пространство с магазинами секции 3.1. 3–16 этажи - жилые. Между 2 этажом (торговая часть) и 3 этажом (жилая часть) расположено междуэтажное пространство для

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

прохода коммуникаций (отм. +8,070) высотой 1,780 м. Над 16 этажом запроектирован технический чердак (пространство для прохода коммуникаций) высотой 1,780 м.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», класс функциональной пожарной опасности жилой части здания – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), класс функциональной пожарной опасности торговых помещений – Ф3.1 (здания организаций торговли).

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

В жилом доме запроектировано 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг, скорость движения лифтов 1,0 м/с. Лифт грузоподъемностью 1000 кг является доступным для маломобильных граждан, ширина кабины этого лифта - 2100 мм, глубина кабины - 1100 мм, ширина дверного проема - 1350 мм, ширина дверного проема в свету - 900 мм.

В торговой части запроектирован 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью движения 1 м/с, ширина кабины этого лифта - 1100 мм, глубина кабины - 2100 мм, ширина дверного проема - 1050 мм, ширина дверного проема в свету - 900 мм, с возможностью использования маломобильными группами населения. Этот лифт без машинного отделения.

Эвакуация с жилых этажей осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1. Лестница имеет выход непосредственно наружу. Ширина лестничных маршей 1,350 м.

Эвакуация из магазина продовольственных товаров предусмотрена через 6 рассредоточенных выходов: три из них расположены в секции 3.1, три – в секции 3.2. Эвакуация из магазина непродовольственных товаров предусмотрена по трем рассредоточенным лестницам, размещенным в лестничных клетках и обеспеченным выходом наружу непосредственно или через вестибюль. Ширина лестничных маршей 1,350 м. Одна лестница расположена в секции 3.1, две – в секции 3.2.

Проектом предусмотрено 2 рассредоточенных выхода из технического подполья непосредственно наружу. Ширина лестничных маршей 1,050 м. Насосная обеспечена выходом в помещение, имеющее выход непосредственно наружу. Выход на кровлю организован по маршевой лестнице.

Загрузка товаров торговой части здания осуществляется через специальное загрузочное помещение.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

На 2 этаже торговой части для сотрудников магазинов запроектирована комната приема пищи.

На каждом из 3–16 этажей запроектировано две 3-комнатных, две 2-комнатных и две 1-комнатных квартиры. В 1-комнатных квартирах совмещенные сан. узлы, в 2–3-комнатных - отдельные.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Конфигурация жилого дома определялась из условия соблюдения необходимых противопожарных и санитарно-защитных разрывов между существующими, ранее запроектированными зданиями и проектируемым объектом, а также из условия обеспечения необходимой продолжительности инсоляции для существующих, ранее запроектированных зданий и для проектируемого жилого дома.

Высота помещений технического подполья – 1,780 м, ИТП и насосной – 2,200м, высота помещений жилых этажей – 2,500 м, технического чердака – 1,780 м, высота междуэтажного пространства для прохода коммуникаций (отм. +8,070). - 1,780 м.

Технико-экономические показатели (секция 3.1, секция 3.2)

№ п/п	Наименование	Ед. из.	Количест. секция 1	Количест. секция 2	Количество на дом в целом
1	Площадь застройки	м2	676,35	758,86	1435,21
2	Общая площадь здания	м2	8 475,20	9 222,86	17 698,06
3	Общая площадь квартир	м2	5 218,23	5 533,29	10 751,52
4	Площадь квартир	м2	5 049,94	5 262,60	10 312,54
5	Жилая площадь квартир	м2	2 567,74	2 665,74	5 233,48
6	Строительный объем, в том числе:	м3	32 932,79	35 906,95	68839,74
	подземной части (ниже отм. ±0,000)	м3	286,85	1 432,33	2 719,18
	надземной части (выше отм. ±0,000)	м3	31 645,94	34 474,62	66 120,56
7	Этажность	эт.	16	16	16
8	Количество этажей	эт.	16	16	16
9	Количество квартир, в том числе:	шт.	84	84	168
	1-комн.	шт.	14	28	42
	2-комн.	шт.	56	28	84
	3-комн.	шт.	14	28	42
10	Расчетное количество жильцов	чел	169	174	343
11	Общая площадь помещений торговой части	м2	880,85	960,69	1 841,54
12	Расчетная площадь торговой части здания	м2	743,75	660,01	1 403,76
13	Полезная площадь торговой части здания	м2	838,25	901,87	1740,12
14	Торговая площадь магазинов, в том	м2	611,05	407,64	1 018,66

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

	числе:				
15	- торговая площадь магазина продовольственных товаров	м2	244,58	266,00	510,58
16	- торговая площадь магазина непродовольственных товаров	м2	366,47	141,64	508,11
17	Расчетное количество сотрудников магазина чел.				66*
18	в том числе в наибольшую смену чел.				38*

* количество сотрудников магазина указано общее для секции 3.1 и для секции 3.2

2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Земельный участок, общей площадью 21 660 кв. м, в том числе: - земельный участок площадью 20 606 кв. м с кадастровым номером 63:01:0236003:927 предоставлен для строительства жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Металлургов в Кировском районе городского округа Самара на основании Постановления Главы г. о. Самара №589 от 22.06.2009 г. и находится в аренде на основании Договора аренды от 27.06.2013 №803 (Письмо от 14.05.2019 № Д-05-01-01-4967-0-1 о возобновлении Договора аренды от 27.06.3013 №803;

- земельный участок площадью 346 кв. м с кадастровым номером 63:01:0236003:728, расположенный по адресу: улица Советская, 50 приобретён в собственность на основании Договора купли-продажи от 19.07.2017 №63 А 4444182;

- земельный участок площадью 353 кв. м с кадастровым номером 63:01:0236003:730, расположенный по адресу: проспект Металлургов, 26 приобретён в собственность на основании Договора купли-продажи от 17.09.2020 № 63 А 6169728;

- земельный участок площадью 355 кв. м с кадастровым номером 63:01:0236003:529, расположенный по адресу: проспект Металлургов, 24 приобретён в собственность на основании Договора купли-продажи от 08.12.2020 № 63 А 6332042).

Участок относится к категории «земли населенных пунктов» и имеет кадастровые номера 63:01:0236003:927, 63:01:0236003:728, 63:01:0236003:730, 63:01:0236003:529.

Площадка под строительство 16 этажных жилых секций 3.1 и 3.2 находится с восточной стороны отведенного по ГПЗУ участка и занимает площадь 4956,3 кв. м. Из них 3981,6 кв. м - в пределах участка, отведенного по ГПЗУ, 974,7 м2 - площадь прилегающей благоустраиваемой территории.

Проектируемые секции 3.1 и 3.2 примыкают к построенным секциям 4.1–4.2.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Металлургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

К площадке с юго-западной стороны примыкает 2-х этажное нежилое кирпичное строение, с восточной стороны - проспект Metallургов.

Инженерные сети водопровода, канализации, газопровода, связи и электросети, попадающие под застройку, подлежат выноске или сносу.

Естественный рельеф участка спокойный с небольшим уклоном на восток.

Перепад абсолютных отметок земли от 56.78 до 58.17.

Ограничений по требованиям охраны памятников истории и культуры участок не имеет.

Посадка здания на участке осуществляется согласно ГПЗУ с учётом обеспечения пожарных проездов и нормативных разрывов от соседних зданий.

Границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами застройки и землепользования в городе Самаре земельный участок находится в зоне Ж-4 (высотная застройка).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской Городской Думы № 61 от 26 апреля 2001 года (с изменениями от 08.08.2019 г.).

На застраиваемой территории жилых секций 3.1 и 3.2 запроектированы:

- 16-этажная жилая секция № 3.1 (Индивидуальный проект);

- 16-этажная жилая секция № 3.2 (Индивидуальный проект);

земельном участке с кадастровым номером 63:01:0236003:927, для жителей секций 3.1 и 3.2 запроектированы 11 (одиннадцать) парковок (поз. 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20) с общим числом 59 м/мест.

поз. 3 - парковка на 6 м/мест (в т. ч. 6 м/мест для инвалидов гр. М 4);

поз. 4 - парковка на 6 м/мест (в т. ч. 2 места для инвалидов гр. 1,2,3);

поз. 5 - парковка на 10 м/мест;

поз. 6 - парковка на 7 м/мест;

поз. 14 - парковка на 4 м/места;

поз. 15 - парковка на 4 м/места;

поз. 16 - парковка на 2 м/места;

поз. 17 - парковка на 8 м/мест;

поз. 18 - парковка на 3 м/места;

поз. 19 - парковка на 6 м/мест;

поз. 20 - парковка на 3 м/места;

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Metallистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Технико-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Площадь отведенной территории по ГПЗУ Площадь застраиваемой территории жилых секций 3.1 и 3.2	21660.0 3981,6
2	Площадь застройки	1435.21
3	Площадь покрытия проездов, площадок и тротуаров	2393,73
4	площадь озеленения	152,66
5	Площадь покрытия проездов, площадок и тротуаров	891.7
6	площадь озеленения	83.0

Площадь благоустраиваемой территории – 974.7 м2 (благоустройство прилегающей территории по ТУ)

Территория отведенного участка не подвержена воздействию опасных геологических процессов. Защита территории от поверхностных и паводковых вод предусмотрена вертикальной планировкой с организацией поверхностного стока на примыкающие к застройке проезды и в ливневую канализацию.

Проект организации рельефа отведенного участка выполнен методом проектных (красных) горизонталей, проведенных с шагом 0.1 м. Проектные отметки увязаны с отметками существующих улиц и дорог, а также с вертикальной планировкой ранее построенных секций 2.1, 2.2, секций 4.1 и 4.2.

Дождевые и талые воды собираются с территории в дождеприёмники, расположенные внутри дворовой территории, и отводятся в ливневую канализацию.

Продольный уклон проездов не менее 0.005 и не превышает 0,08.

Поперечный уклон проездов 0.02, поперечный уклон тротуаров 0.02

Благоустройство территории предусмотрено в увязке с благоустройством прилегающей жилой застройки, с благоустройством секций 2.1–2.2, секций 4.1–4.2

Организованы необходимые подходы и подъезды к жилым секциям 3.1 и 3.2.

На земельном участке с кадастровым номером 63:01:0236003:927, для жителей секций 3.1 и 3.2 запроектированы 11 (одиннадцать) парковок (поз. 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20) с общим числом 59 м/мест, из них 8 м/мест для инвалидов.

На отведенном по ГПЗУ участке, на расстоянии 130 метров от проектируемого жилого дома, находится существующая детская площадка, на расстоянии 80 метров находятся детская и площадка для отдыха взрослых, оборудованные малыми архитектурными формами.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

На расстоянии 350 метров от проектируемого жилого дома, на проспекте Юных пионеров, находится рекреационная зона с площадками для игр детей и отдыха взрослых.

Площадка для мусоросборников запроектирована на расстоянии менее 60 метров от жилого дома, на отведенной по ГПЗУ территории.

Места для автотранспорта инвалидов выделены разметкой и максимально приближены к входам в помещения.

В проекте использованы несколько видов покрытия:

- дорожное асфальтобетонное покрытие проездов, площадок и парковок;
- асфальтобетонное покрытие отмосток и площадки для мусоросборников.
- покрытие из тротуарной плитки.
- покрытие из брусчатки тротуара с возможностью проезда пожарной техники.

Дорожное покрытие отделено от тротуара бортовым камнем, возвышающимся над полотном дороги на 15 см.

Высота бордюров по краям пешеходных путей вдоль газонов принята 0.05 м.

Предусмотрены съезды с тротуара на проезд, обеспечивающие комфортное передвижение маломобильных групп населения.

Ширина проезда принята 6 метров. С восточной стороны здания, на расстоянии 8 метров от фасада предусмотрен тротуар из брусчатки шириной 2,75 м с возможностью проезда по нему пожарной техники.

Озеленение осуществляется путем устройства газонов с посадкой в них кустарников.

Газоны засеваются семенами травно-цветочной смеси.

Въезд на дворовую территорию осуществляется по проезду с проспекта Metallургов. Обеспечен подъезд к входам в жилые помещения и к парковкам.

Со стороны проспекта Metallургов перед зданием на расстоянии 8 метров предусмотрен тротуар из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники.

3. Раздел «Архитектурные решения»

Секция 1

Проектируемое здание – многоэтажный жилой дом со встроенными торговыми помещениями, расположенный в границах улиц Metallистов, Енисейская, Советская, проспекта Metallургов в Кировском районе городского округа Самара.

Секция 3.1 16-этажная, с техническим подпольем и техническим чердаком, в плане имеет прямоугольные очертания. В техническом подполье запроектированы венткамера, ИТП, пространство для прохода коммуникаций. На 1 этаже расположены:

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Metallистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

вход в жилой дом, электрощитовые, лифтовый холл, магазин продовольственных товаров. На 2 этаже запроектирован магазин непродовольственных товаров.

Магазины имеют общее пространство с магазинами секции 3.2. 3-16 этажи - жилые.

Между 2-м этажом (торговая часть) и 3-м этажом (жилая часть) расположено междуэтажное пространство для прохода коммуникаций (отм.+8,070) высотой 1,78 м.

Над 16 этажом запроектирован технический чердак (пространство для прохода коммуникаций) высотой 1,78 м.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", класс функциональной пожарной опасности жилой части здания – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), класс функциональной пожарной опасности встроенно-пристроенных торговых помещений – Ф3.1 (здания организаций торговли).

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

В жилом доме запроектировано 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг, скорость движения лифтов 1,0 м/с. Лифт грузоподъемностью 1000 кг является доступным для маломобильных граждан, ширина кабины этого лифта – 1100 мм, глубина кабины – 2100 мм, ширина дверного проема – 1350 мм, ширина дверного проема в свету – 900 мм.

В торговой части, в секции 3.2, запроектирован 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью движения 1 м/с, ширина дверей 900 мм, с возможностью использования маломобильными группами населения. Этот лифт без машинного отделения.

Эвакуация с жилых этажей осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1. Лестница имеет выход непосредственно наружу. Ширина лестничных маршей 1,350 м.

Эвакуация из магазина продовольственных товаров предусмотрена через 6 рассредоточенных выходов: 3 из них расположены в секции 3.1, 3 – в секции 3.2. В проем между секциями установлена противопожарная штора. Эвакуация из магазина непродовольственных товаров предусмотрена по 3 рассредоточенным лестницам, размещенным в лестничных клетках и обеспеченным выходом наружу непосредственно или через вестибюль. Ширина лестничных маршей 1,350 м. Одна лестница расположена в секции 3.1, две – в секции 3.2.

Проектом предусмотрено 2 рассредоточенных выхода из технического подполья непосредственно наружу: по лестнице с шириной лестничного марша 1,050 м и через окно с

прямоком, оборудованным лестницей. Вход из помещения ИТП расположен на расстоянии менее 12 м от выхода непосредственно наружу. Выход на кровлю организован по маршевой лестнице.

Загрузка товаров торговой части здания осуществляется через специальное загрузочное помещение.

На каждом из 3-16 этажей запроектировано одна 3-комнатная, четыре 2-комнатных и одна 1-комнатная квартиры. В 1-комнатных квартирах совмещенные сан.узлы, в 2-3-комнатных – отдельные.

Конфигурация жилого дома определялась из условия соблюдения необходимых противопожарных и санитарно-защитных разрывов между существующими, ранее запроектированными зданиями и проектируемым объектом, а также из условия обеспечения необходимой продолжительности инсоляции для существующих, ранее запроектированных зданий и для проектируемого жилого дома.

Высота помещений технического подполья – 1,780 м, ИТП – 2,200м, высота помещений жилых этажей – 2,500 м, технического чердака – 1,780 м, высота междуэтажного пространства для прохода коммуникаций (отм. +8,070). - 1,780 м.

Решение фасадов и интерьеров продиктовано структурой здания и свойствами материалов, указанных в задании на проектирование, предоставленном заказчиком.

Архитектура фасадов здания формируется за счет сложного контура здания.

Сделан акцент на входной группе.

Отделка фасадов – по системе ЛАЭС, «Полимер». Запроектированная система утепления может быть заменена на аналогичную сертифицированную с теми же характеристиками (другого производителя).

Отделку помещений необходимо выполнить с учетом условий эксплуатации помещений.

Отделка помещений квартир «черновая»: стены и перегородки – штукатурка, шпаклевка, потолок – затирка.

Отделка помещений общего пользования жилого дома (межквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестница, тамбуры, колясочная): стены – цементно-песчаная штукатурка, грунтовка, шпаклевка, покраска водоэмульсионными красками, потолок – затирка, окраска водоэмульсионными красками.

Отделка технических помещений – по нормам для данных видов помещений.

Отделка подвала: бетонные стены и потолок – без отделки. Отделка стен и потолка технического чердака, междуэтажного пространства для прохода коммуникаций, венткамер и машинных отделений лифтов - окраска водоэмульсионными красками.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Отделка потолка лоджии незадымляемой лестницы - окраска фасадными красками.

Все отделочные материалы, применяемые в отделке помещений, являющихся путями эвакуации, должны быть сертифицированы на предмет их возможного применения в этих помещениях.

Все помещения, требующие естественного освещения, расположены у наружных стен здания, что позволяет посредством окон обеспечить необходимую естественную освещенность данных помещений.

Секция 2

Проектируемое здание – многоэтажный жилой дом со встроенными торговыми помещениями, расположенный в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспекта Metallургов в Кировском районе городского округа Самара.

Секция 3.2 16-этажная, с техническим подпольем и техническим чердаком, в плане имеет прямоугольные очертания. В техническом подполье запроектированы венткамера, насосная пожаротушения, водомерный узел, пространство для прохода коммуникаций. На 1 этаже расположены: вход в жилой дом, электрощитовая, лифтовый холл, магазин продовольственных товаров. На 2 этаже запроектирован магазин непродовольственных товаров. Магазины имеют общее пространство с магазинами секции 3.1. 3-16 этажи - жилые. Между 2 этажом (торговая часть) и 3 этажом (жилая часть) расположено междуэтажное пространство для прохода коммуникаций (отм. +8,070) высотой 1,780 м. Над 16 этажом запроектирован технический чердак (пространство для прохода коммуникаций) высотой 1,780 м.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", класс функциональной пожарной опасности жилой части здания – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), класс функциональной пожарной опасности торговых помещений – Ф3.1 (здания организаций торговли).

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

В жилом доме запроектировано 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг, скорость движения лифтов 1,0 м/с. Лифт грузоподъемностью 1000 кг является доступным для маломобильных граждан, ширина кабины этого лифта – 2100 мм, глубина кабины – 1100 мм, ширина дверного проема – 1350 мм, ширина дверного проема в свету – 1200 мм.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

В торговой части запроектирован 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью движения 1 м/с, ширина кабины этого лифта – 1100 мм, глубина кабины – 2100 мм, ширина дверного проема – 1050 мм, ширина дверного проема в свету – 900 мм, с возможностью использования маломобильными группами населения. Этот лифт без машинного отделения.

Эвакуация с жилых этажей осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1. Лестница имеет выход непосредственно наружу. Ширина лестничных маршей 1,350 м.

Эвакуация из магазина продовольственных товаров предусмотрена через 5 рассредоточенных выходов: две из них расположены в секции 3.1, три – в секции 3.2.

Эвакуация из магазина непродовольственных товаров предусмотрена по трем рассредоточенным лестницам, размещенным в лестничных клетках и обеспеченным выходом наружу непосредственно или через вестибюль. Ширина лестничных маршей 1,350 м. Одна лестница расположена в секции 3.1, две – в секции 3.2.

Проектом предусмотрено 2 рассредоточенных выхода из технического подполья непосредственно наружу. Ширина лестничных маршей 1,050 м. Насосная обеспечена выходом непосредственно наружу. Выход на кровлю организован по маршевой лестнице.

Загрузка товаров торговой части здания осуществляется через специальное загрузочное помещение.

На 2 этаже торговой части для сотрудников магазинов запроектирована комната приема пищи.

На каждом из 3-16 этажей запроектировано две 3-комнатных, две 2-комнатных и две 1-комнатных квартиры. В 1-комнатных квартирах совмещенные сан.узлы, в 2-3-комнатных – отдельные.

Конфигурация жилого дома определялась из условия соблюдения необходимых противопожарных и санитарно-защитных разрывов между существующими, ранее запроектированными зданиями и проектируемым объектом, а также из условия обеспечения необходимой продолжительности инсоляции для существующих, ранее запроектированных зданий и для проектируемого жилого дома.

Высота помещений технического подполья – 1,780 м, ИТП и насосной – 2,200м, высота помещений жилых этажей – 2,500 м, технического чердака – 1,780 м, высота междуэтажного пространства для прохода коммуникаций (отм. +8,070). - 1,780 м.

Решение фасадов и интерьеров продиктовано структурой здания и свойствами материалов, указанных в задании на проектирование, предоставленном заказчиком.

Архитектура фасадов здания формируется за счет сложного контура здания.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Сделан акцент на входной группе.

Отделка фасадов – по системе ЛАЭС, "Полимер". Запроектированная система утепления может быть заменена на аналогичную с теми же характеристиками (другого производителя).

Отделку помещений необходимо выполнить с учетом условий эксплуатации помещений.

Отделка помещений квартир «черновая»: стены и перегородки – штукатурка, шпаклевка, потолок – затирка.

Отделка помещений общего пользования жилого дома (межквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестница, тамбуры, колясочная): стены – улучшенная цементно-песчаная штукатурка, грунтовка, шпаклевка, покраска водоэмульсионными красками, потолок – затирка, окраска водоэмульсионными красками.

Отделка технических помещений – по нормам для данных видов помещений.

Отделка подвала: бетонные стены и потолок – без отделки. Отделка стен и потолка технического чердака, междуэтажного пространства для прохода коммуникаций, венткамер и машинных отделений лифтов - окраска водоэмульсионными красками.

Отделка потолка лоджии незадымляемой лестницы - окраска фасадными красками.

Все отделочные материалы, применяемые в отделке помещений, являющихся путями эвакуации, должны быть сертифицированы на предмет их возможного применения в этих помещениях.

Все помещения, требующие естественного освещения, расположены у наружных стен здания, что позволяет посредством окон обеспечить необходимую естественную освещенность данных помещений. Расчет КЕО см. раздел 3.4 «Расчет коэффициента естественной освещенности».

Стены помещений общего пользования окрашиваются красками светлых тонов.

Расчет коэффициента естественной освещенности.

Раздел «Расчет коэффициента естественной освещенности» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Расчет коэффициента естественной освещенности», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

Расчет продолжительности инсоляции.

Раздел «Расчет продолжительности инсоляции» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Расчет продолжительности инсоляции», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Секция 1

Проектируемое здание (секция №3.1) – многоэтажный жилой дом со встроенными торговыми помещениями. Проектируемое здание представляет собой 16-ти этажную секцию с техническим подпольем и техническим чердаком, в плане имеет прямоугольные очертания. В техническом подполье запроектированы венткамера, ИТП, пространство для прохода коммуникаций. В секции №3.1 запроектировано техподполье высотой 1,78 м. Между 2-м этажом (торговая часть) и 3-м этажом (жилая часть) расположено междуэтажное пространство для прохода коммуникаций (отм.+8,070). Высота помещений технического подполья – 1,780 м, ИТП – 2,200м, высота помещений жилых этажей – 2,500 м, технического чердака – 1,780 м, высота междуэтажного пространства для прохода коммуникаций (отм. +8,070). - 1,780 м.

За уровень чистого пола 1 этажа принята относительная отметка 0,000, которой соответствует абсолютная отметка 57.05.

Проект разработан для следующих климатических и инженерных характеристик:

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Класс сооружения – КС-2.

Климатический район строительства – ПВ.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся ко II (средние) категории сложности.

Геотехническая категория объекта - 2.

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (III ветровой район).

Расчётное значение веса снегового покрова – 2,8 кПа (IV снеговой район).

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 5 баллов.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания– Ф1.3 (жилая часть дома); Ф3.1

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

(здание организации торговли).

Пространственная жесткость здания обеспечивается поперечными стенами и стенами лестничной клетки и лифтовых шахт. Проектируемое здание представляет собой 16-ти этажную секцию кирпичного жилого дома с монолитным железобетонным каркасом 1 и 2-го этажей.

Фундамент выполнен свайными со сборными железобетонными сваями сечением 30х30 см, длиной 8 метров с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты, толщиной 900 мм. В качестве основного армирования ростверка принята сетка с ячейкой 200х200 мм из арматурных стержней класса А500С диаметром 20 мм. Несущая способность сваи сечением 30х30 см, длиной 8 метров (заложение на отметке +46,07) составляет 575,5 кН. Допустимая нагрузка на сваю составит: 46,9 т.

Класс бетона конструкции принят В25. Арматура класса А500С.

Стены подвала – монолитные.

Перекрытия подвала и первого этажа – монолитные, толщиной 220 мм.

Перекрытие второго этажа - монолитное балочное, толщиной 300 мм, с балками перекрытия высотой 500 мм от низа плиты и шириной, принятой по толщине кирпичных стен, опирающихся на них.

Остальные перекрытия здания выполнены из железобетонных предварительно напряженных плит типа ПБ, толщиной 220 мм и плит типа ППУ.

Наружные стены запроектированы толщиной 640, 510 мм и 380 мм (для пилонов) из монолитного железобетона, керамического и силикатного кирпича на цементном растворе, с утеплителем 100 мм, система утепления наружная многослойная типа ЛАЭС. Запроектированная система утепления может быть заменена на аналогичную с теми же характеристиками (другого производителя).

Внутренние несущие стены приняты толщиной 380 и 510 мм.

Перегородки санузлов выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 90мм, межкомнатные - из пазогребневых гипсовых плит толщиной 100мм, межквартирные перегородки их керамзитобетонных перегородочных блоков толщиной 190 мм.

Кровля в здании - совмещенная.

Стены подвала, первого и второго этажей выполняются из монолитного железобетона класса В20. Утепление наружных стен выполняется теплоизоляционными плитами "Rockwool" Фасад Баттс (объемный вес 180 кг/м²) и пенополистиролом ПСБ-С 35(объемный вес 35 кг/м²), толщина утеплителя – 100 мм.

Все несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона, бетон класса В25,

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

арматура классов А500С, А240.

Расчёт конструкций здания выполнен с помощью программных комплексов SCAD ЛИРА.

Секция 2

Проектируемое здание (секция №3.2) – многоэтажный жилой дом со встроенными торговыми помещениями. Проектируемое здание представляет собой 16-ти этажную секцию с техническим подпольем и техническим чердаком, в плане имеет прямоугольные очертания. В техническом подполье запроектированы венткамера, пространство для прохода коммуникаций. В секции №3.2 запроектировано техподполье высотой 1,78 м. Между 2-м этажом (торговая часть) и 3-м этажом (жилая часть) расположено междуэтажное пространство для прохода коммуникаций (отм.+8,070). Высота помещений технического подполья – 1,780 м, ИТП – 2,200м, высота помещений жилых этажей – 2,500 м, технического чердака – 1,780 м, высота междуэтажного пространства для прохода коммуникаций (отм. +8,070). - 1,780 м.

За уровень чистого пола 1 этажа принята относительная отметка 0,000, которой соответствует абсолютная отметка 57.05.

Проект разработан для следующих климатических и инженерных характеристик:

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Класс сооружения – КС-2.

Климатический район строительства – ШВ.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся ко II (средние) категории сложности.

Геотехническая категория объекта - 2.

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (III ветровой район).

Расчётное значение веса снегового покрова – 2,8 кПа (IV снеговой район).

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 5 баллов.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания– Ф1.3 (жилая часть дома); Ф3.1 (здание организации торговли).

Пространственная жесткость здания обеспечивается поперечными стенами и стенами лестничной клетки и лифтовых шахт. Проектируемое здание представляет собой 16-ти этажную секцию кирпичного жилого дома с монолитным железобетонным каркасом 1 и 2-го этажей.

Фундамент выполнен свайными со сборными железобетонными сваями сечением 30x30

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

см, длиной 8 метров с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты, толщиной 900 мм. В качестве основного армирования ростверка принята сетка с ячейкой 200x200 мм из арматурных стержней класса А500 диаметром 20 мм. Несущая способность сваи сечением 30x30 см, длиной 8 метров (заложение на отметке +46,07) составляет 575,5 кН. Допустимая нагрузка на сваю составит: 46,9 т.

Класс бетона конструкции принят В25. Арматура класса А500С.

Стены подвала – монолитные.

Перекрытия подвала и первого этажа – монолитные, толщиной 220 мм.

Перекрытие второго этажа - монолитное балочное, толщиной 300 мм, с балками перекрытия высотой 500 мм от низа плиты и шириной, принятой по толщине кирпичных стен, опирающихся на них.

Остальные перекрытия здания выполнены из железобетонных предварительно напряженных плит типа ПБ, толщиной 220 мм и плит типа ППУ.

Наружные стены запроектированы толщиной 640, 510 мм и 380 мм (для пилонов) из монолитного железобетона, керамического и силикатного кирпича на цементном растворе, с утеплителем 100 мм, система утепления наружная многослойная типа ЛАЭС.

Внутренние несущие стены приняты толщиной 380 и 510 мм.

Перегородки санузлов выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 90мм, межкомнатные - из пазогребневых гипсовых плит толщиной 100мм, межквартирные перегородки их керамзитобетонных перегородочных блоков толщиной 190 мм.

Кровля в здании - совмещенная.

Стены подвала, первого и второго этажей выполняются из монолитного железобетона класса В20.

Утепление наружных стен выполняется теплоизоляционными плитами "Rockwool" Фасад Баттс (объемный вес 180 кг/м²) и пенополистиролом ПСБ-С 35(объемный вес 35 кг/м²), толщина утеплителя – 100 мм.

Все несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона, бетон класса В25, арматура классов А500С, А240.

Расчёт конструкций здания выполнен с помощью программных комплексов SCAD ЛИРА.

5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

5.1 Подраздел «Система электроснабжения»

Проект электроснабжения здания выполнен на основании технических условий ТУ N1884 от 06.11.2018г выданные ООО «Энерго».

Схема выдачи мощности: ГПП-110-110/10кВ ОАО «СПЗ» - ТП-145-проектируемая ТП-10/0,4кВ. Основной источник питания : 1 секция шин проектируемой ТП-10/0,4кВ. Резервный источник питания : 2 секция шин проектируемой ТП-10/0,4кВ.

По степени надежности электроснабжения здание относится к II категории, а электроприемники противопожарных устройств (пожарные насосы, устройства дымоудаления, пожарной сигнализации, аварийное освещение), лифты - к I категории. В здании предусмотрены три электрощитовых. В электрощитовых устанавливается на вводе панели ЩО-70 и вводные панели с автоматическим включением резерва ВРУ1-18 для электроприемников I категории. В данном проекте принята система заземления TN-C-S..

Электроснабжение предусмотрено по двум взаиморезервируемым кабельным линиям 0,4кВ от ТП до каждого вводного устройства ВРУ здания. Кабели выбраны по длительно-допустимому току, проверены на потерю напряжения и на срабатывание аппарата защиты по току однофазного короткого замыкания. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м на песчаную подсыпку с покрытием кирпичом.

В каждом вводном устройстве учет активной электроэнергии производится двумя трехфазными электронными счетчиками Меркурий 231 3х230/400В, на ток 5(7,5) А, кл.т. 0,5S, установленными через трансформаторы тока Т-0,66 кл.т. 0,5s (п.1.5.16 ПУЭ) , учитывающих электроэнергию потребляемую 1 и 2 вводом. Для защиты электросчетчиков от перегрузок и тока короткого замыкания в ВРУ на 1 и 2 вводе установить предохранители с комбинированным расцепителем (тепловым и электромагнитным) . Электроснабжение потребителей первой категории организовать через АВР, учет электроэнергии выполнить трехфазным электронным счетчиком Меркурий 231, 3х230/400 В, на ток 5(7,5) А, кл.т.0,5S, установленным через трансформаторы тока Т-0,66, кл.т. 0,5s.

Вводные и распределительные панели установлены в электрощитовых, расположенных на 1 этаже.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводах вводных панелей.

Общая потребляемая нагрузка здания $P_p=509,8$ кВт.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения объект относится к потребителю 2 категории, для которого при нарушении электроснабжения от одного ввода допускается перерыв электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала.

Электроприемники пожарной сигнализации, аварийное освещение, пожарные насосы, устройства дымоудаления, лифты относятся к потребителю 1-ой категории, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания.

В здании предусмотрены три электрощитовых. На вводе электрощитовых для жилой части здания устанавливаются вводные панели ЩО-70 и ВРУ1-18 с автоматическим включением резерва. Для нежилых помещений - вводные панели ВРУ1, ВРУ-2 и ВРУ1-17 с автоматическим включением резерва.

Электроснабжение предусмотрено по двум взаиморезервируемым кабельным линиям 0,4кВ до каждого вводного устройства ВРУ здания. Кабели выбраны по длительно- допустимому току, проверены на потерю напряжения и на срабатывание аппарата защиты по току однофазного короткого замыкания. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м на песчаную подсыпку с покрытием кирпичом.

При аварийном пропадании напряжения на одном из вводов, переключение потребителей на другой ввод осуществляется вручную оперативно-ремонтным персоналом.

Для электроприемников 1 категории электроснабжения принято устройство ввода электроэнергии с трехфазным ВРУ с АВР. Переключение на резервное питание осуществляется с регулируемой выдержкой времени при исчезновении напряжения одной, двух или трех фаз, обратном порядке чередования фаз.

На вводе кабели подлежат обработке огнезащитным составом «ОГРАКС». Данный состав имеет сертификат пожарной безопасности и соответствует статье 150 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ.

Типы осветительной арматуры, проводов и способы прокладки осветительных сетей выбраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011, СП 256.1325800-2016, ПУЭ.

Для электроосвещения помещений применены светодиодные светильники.

Групповые и питающие линии выполняются медным кабелем марки ВВГнг(А)LS и ВВГнг(А F/R)LS.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Электроосвещение эл.щитовой, насосные, ИТП выполняется светильниками светодиодными со степенью защиты IP44 . Общедомовое освещение - светильниками светодиодными со степенью защиты IP20 и IP54 . Класс защиты светильников - I, II.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 82 п.7 горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в здании должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабелей через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки (ГОСТ Р 53310-2009) с пределом огнестойкости 90мин не ниже предела огнестойкости данных конструкций.

Если размеры проема проходки больше, чем размеры лотка, проходящего через нее, или проходка представляет собой сложную конструкцию из нескольких лотков, необходимо заделать пространство вокруг лотков огнеупорными плитами ДР.

В соответствии с п. 4.14 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», не допускается совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке

Проектной документацией предусматривается три вида освещения:

- рабочее;
- аварийное для эвакуации;
- ремонтное - 36В (в электрощитовых, машинном отделении лифта и т.д.).

Для жилого дома предусмотрено местное управление с помощью выключателей.

Светильники рабочего освещения запитываются от щитков освещения ЩО, которые запитываются от распределительных панелей РП..

Светильники аварийного освещения запитываются от щитка аварийного освещения ЩОА, которые запитаны по I категории от панели АВР.

Питание домофонов, подсветки указателей пожарных гидрантов, номера дома выполнена от группы аварийного щитка освещения.

Для ремонтных работ в технических помещениях установить ящики ЯТП-0,25 с понижающим-разделяющим трансформатором 220/36В.

Ремонтное освещение электрощитовой, венткамеры и т.д. выполняется переносными светильниками, подключаемые к ящику с понижающим-разделяющим трансформатором ЯТП-0,25.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Аварийное освещение выполняется светильниками, выделенными из рабочего освещения, с аккумуляторными батареями, рассчитанными на 1ч. работы в автономном режиме.

Для безопасного пребывания людей и обеспечения безопасности обслуживающего персонала в здании проектируемого объекта предусмотрены защитные меры безопасности: защитное заземление, система уравнивания потенциалов и молниезащита:

1) защитное заземление

Для выполнения защитных мер электробезопасности в целом по заданию запроектирована главная система уравнивания потенциалов, объединяющая между собой через ГЗШ защитного заземления следующее: - защитные "РЕ" шины всех щитов;

- "PEN" проводник на вводах;
- основную систему уравнивания потенциалов;
- металлические трубы коммуникаций и венткороба, входящие в здание;
- металлоконструкции зданий;
- заземляющие устройства системы молниезащиты.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) принята РЕ-шина вводно-распределительного устройства

2) система уравнивания потенциалов

Согласно ПУЭ п.7.1.87 и 7.1.88 на вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих частей: основной(магистральный) защитный проводник, стальные трубы коммуникаций здания, системы центрального отопления, заземляющее устройство системы молниезащиты.

Для ванн и душевых помещений дополнительная система уравнивания потенциалов является обязательной и должна предусматривать, в том числе, подключение сторонних проводящих частей, выходящих за пределы помещений. Если отсутствует электрооборудование с подключенными к системе уравнивания потенциалов нулевыми защитными проводниками, то систему уравнивания потенциалов следует подключить к РЕ шине (зажиму) на вводе.

Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознавания по всей длине проводников по цветам (ПУЭ,гл.2.1.31).

Заземление лифтов должно отвечать требованиям гл. 1.7, а также следующим требованиям:

1. Заземление электрических машин и аппаратов, установленных на звуко- и виброизолирующих опорах, должно быть выполнено гибким проводом.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

2. Для заземления кабины следует использовать одну из жил кабеля. Рекомендуется использовать в качестве дополнительного заземляющего проводника экранирующие оболочки и несущие тросы кабелей, а также стальные несущие тросы кабины.

3. Металлические направляющие кабины и противовеса, а также металлические конструкции ограждения шахты должны быть заземлены.

3) молниезащита

Согласно инструкции по молниезащите зданий и сооружений СО 153-343.21.122-2003 здание относится к III уровню защиты по устройству молниезащиты. На кровле здания должна быть оборудована молниеприемная сетка из стальной проволоки $\phi 10$ мм и уложена на кровлю сверху или под несгораемые или трудносгораемые утеплители или гидроизоляцию. Шаг ячеек должен быть не более 10x10 м. Узлы сетки должны быть соединены сваркой.

По периметру здания в земле на глубине не менее 0,5 м прокладывается наружный контур, состоящий из ст. полосы 45x5. К этому контуру в месте присоединения токоотводов должен быть приварен вертикальный электрод из ст. $\phi 18$ мм длиной 3 м.

Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) необходимо присоединить к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудовать дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке. Непрерывность электрической цепи молниеприемной сетки обеспечивается посредством сварки. Вся сталь должна применяться только оцинкованная. Место сварки покрыть антикоррозийным покрытием.

5.2 Подраздел «Водоснабжение, водоотведение. Внутренние сети. Внутриплощадочные наружные сети, пожаротушение»

Раздел «Водоснабжение, водоотведение. Внутренние сети. Внутриплощадочные наружные сети, пожаротушение» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Водоснабжение, водоотведение. Внутренние сети. Внутриплощадочные наружные сети, пожаротушение», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

5.3 Подраздел «Отопление, вентиляция (внутренние сети)»

Источником теплоснабжения является магистраль Сам. ТЭЦ, 2 магистраль, теплотрасса 2Ду=500мм по ул. Металлистов. Точка подключения - ТК-17 по ул. Металлистов.

В существующей тепловой камере ТК-17, выполнено ответвление 2d 219х6мм от существующей тепловой сети 2Ду=500мм, предназначенное для теплоснабжения застраиваемого квартала в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, пр. Metallургов в Кировском районе г.о. Самара.

Данная теплосеть 2d 219х6мм, предназначена для теплоснабжения жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспекта Metallургов в Кировском районе городского округа Самара.

На тепловой сети смонтированы тепловые камеры, для подключения жилых домов застраиваемого квартала:

УТ1 - предназначена для подключения 10-ти этажного 4-х секционного жилого дома, 2d133х6мм на основании технических условий №05-06/42 от 23.04.2010г. от ЗАО «ПТС» и технических условий на присоединение к тепловым сетям №66т/190/1986 от 06.05.2010г. от Филиала ОАО «Волжская ТГК» «ТУ по ТС в г. Самара». Проект имеет положительное заключение государственной экспертизы проектов в строительстве №63-1-4-0438-10;

УТ-2а - транзит трубопроводов 2d 219х6мм;

УТ-2 - предназначена для подключения проектируемого многоэтажного жилого дома, номер на схеме 5.1. Подключение запроектировано 2d 89х6мм на основании технических условий №82т от 17.10.2018г., выданных ПАО «Т Плюс» филиал Самарский;

УТ-3 - предназначена для подключения 17-ти этажного 2-х секционного жилого дома 2d89х6мм на основании технических условий на теплоснабжение №0506/124 от 11.11.2011г., выданных ЗАО «Предприятие Тепловых Сетей» Проект имеет положительное заключение государственной экспертизы проектов в строительстве №63-1-4-0328-12;

Далее теплотрасса 2d 219х6мм через ЦТП проходит к существующей камере ТК4, в которой предусмотрено ответвление к жилым домам №4.1, 4.2 на генплане и проектируемого жилого дома №3.1 и 3.2 на генплане. Далее проложены тепловые сети до камеры ТК5, в которой теплоноситель распределяется на нужды теплоснабжения жилого дома №4.1, 4.2 на генплане и проектируемого жилого дома №3.1 и 3.2 на генплане.

Согласно технических условий, точкой подключения проектируемого жилого дома №3.1 и 3.2 на генплане является ТК-5.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Вид теплоносителя: горячая вода.

В качестве теплоносителя применяется вода с параметрами:

- температура теплоносителя в подающей и обратной сети $T1 / T2 - 135 / 70^{\circ}\text{C}$;
- давление в подающей и обратной сети $P1 / P2 - 8,0 / 5,8 \text{ кгс/см}^2$.

Ввод проектируемых тепловых сетей осуществляется в подвальный этаж к ИТП, расположенному в секции 3.1 многоэтажного жилого дома, номер на схеме 3.1; в подвале здания, у наружной стены. Теплоноситель от ИТП потребляется на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения проектируемого жилого дома.

Регулирование температуры теплоносителя - качественное по нагрузке отопления.

Система отопления запроектирована с параметрами теплоносителя:

$T1=95^{\circ}\text{C}$; $T2=70^{\circ}\text{C}$.

В системы вентиляции теплоноситель подается с параметрами теплоносителя

$T1=135^{\circ}\text{C}$; $T2=70^{\circ}\text{C}$.

На горячее водоснабжение - 65°C .

Согласно технических условий, подключение проектируемых тепловых сетей должно осуществляться в тепловой камере ТК5, предназначенной для теплоснабжения многоэтажных жилых домов номер на схеме 4.1; 4.2; и проектируемого жилого дома 3.1; 3.2 на генплане.

Диаметр трубопроводов теплосети от ТК5 до проектируемого жилого дома 3.1; 3.2, до ИТП - 2d133x6 мм.

Регулирование температуры теплоносителя - качественное по нагрузке отопления.

Подача теплоносителя осуществляется по двухтрубным тупиковым тепловым сетям.

В тепловой камере ТК5 запроектирована запорная арматура на ответвлении к секции 4.1 и на ответвлении к проектируемой секции 3.1. В камере предусмотрены местные показывающие контрольно-измерительные приборы для измерения температуры и давления в трубопроводах. Проектом предусмотрена запорная, спускная и воздуховыпускная арматура - стальные шаровые краны. Для защиты от коррозии блуждающими токами на запорной арматуре и на трубопроводах предусмотрены электроперемычки по серии 5.905-6. Для прохода трубопроводов через стенку камеры следует применить узлы стенового ввода, обеспечивающие герметичность и газонепроницаемость.

В теплофикационной камере изоляция трубопроводов, арматуры, трубопроводов для выпуска воздуха и дренажей предусмотрена матами минераловатными прошивными марки 100 в обкладке с двух сторон нетканым материалом ГОСТ 21880-94*, толщиной изоляционного слоя 70 мм, что с учетом уплотнения при монтаже обеспечивает толщину изоляционного слоя 50 мм.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2) (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Для защиты наружной поверхности трубопроводов от коррозии принято антикоррозионное покрытие для труб - масляно-битумный состав ОСТ 6-10-426-79 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в один слой.

Перед нанесением антикоррозионной защиты произвести обезжиривание, очистку наружной поверхности труб от ржавчины и окалины до степени 2 и обеспыливание согласно требованиям ГОСТ 9.402-2004.

Сливная арматура устанавливается в тепловой камере в нижних точках тепловых сетей. Спуск воды непосредственно в камеру или на поверхность земли не допускается. Плановый спуск воды из трубопроводов в низших точках тепловых сетей предусматривается отдельно от каждой трубы с разрывом струи в проектируемый сбросной колодец, расположенный рядом с тепловой камерой. Отвод воды из сбросного колодца будет осуществляться после остывания ее до 40 °С. При возможности, отвод воды будет осуществляться самотеком в канализацию. При отсутствии данной возможности (разные отметки заложения) слив допускается следующим способом: передвижными насосами в канализацию, автоцистерной, на рельеф местности при условии согласования с органами надзора. Возможность самотечного отвода воды в канализацию будет определена в рабочем проектировании при построении продольных профилей и увязке инженерных сетей.

Для трубопроводов тепловых сетей приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные ГОСТ 8732-78* из низколегированной стали 09Г2С ГОСТ 19281-89*, поставка по группе В ГОСТ 8731-74*, марка стали 20, что соответствует — прил.5 табл.2 ПБ 10-573-03. В соответствии с классификацией п.1.1.3 ПБ 10-573-03 трубопроводы тепловых сетей относятся к IV категории. Нормативный срок службы тепловых сетей принят в соответствии с п.1.13 РД 153-34.0-20.522-99: для стальных трубопроводов тепловых сетей (шифр 30121) эта норма составляет 4% балансовой стоимости, что соответствует 25 годам эксплуатации.

Углы поворота трассы осуществляются крутоизогнутыми отводами по ГОСТ 17375-2001.

Для всех трубопроводов, монтируемых в каналах, согласно технических условий принята индустриальная изоляция из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке для подземной прокладки по ГОСТ 30732-2006. Тепловая изоляция (заделка) стыков предусматривается формированием теплоизоляционного слоя непосредственно на стыке трубопровода путем заливки объема стыка компонентами ППУ с последующим их вспениванием в герметически закрытом объеме стыка, который образуется после усадки муфты на стык. В

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

качестве гидроизоляционного покрытия применяется термоусаживающаяся муфта по ТУ5772-005-275-19262-000.

Для сетей прокладываемых в каналах запроектированы подвижные скользящие опоры согласно ГОСТ 30732-2006 219-1-ППУ-ПЭ и 133-1-ППУ-ПЭ.

Все трубопроводы, фасонные части и опоры предусматриваются заводской готовности.

Для контроля состояния ППУ изоляции и обнаружения участков тепловых сетей с повышенной влажностью изоляции трубы оборудовать системой ОДК - ППУ изоляция содержит два проводника-индикатора из неизолированной мягкой меди марки ММ сечением 1,5 мм² в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 п.17.4.

Под проезжей частью трубопроводы теплосети в канале засыпаются песком. Для предотвращения повреждения полиэтиленовой оболочки трубопровода от трения в лотках выполняется подсыпка из песка.

Вновь запроектированные тепловые сети прокладываются подземно в непроходных лотковых железобетонных каналах, принятым по серии 3.006.1-2.87. Тепловые сети прокладываются в каналах с применением гидроизоляции при условии монтажа конструкций, обеспечивающих герметичность канала.

Конструкция гидроизоляционного покрытия канала по выравнивающей цементно-песчаной стяжке состоит из: -праймер битумный ТУ5775-011- 17925162-2003-2слоя;

Конструкция неподвижных опор в соответствии с действующими нагрузками будет определена на стадии проектирования Р при расчете удлинений и нагрузок на трубопроводы. Расчет будет выполнен в программном комплексе СТАРТ-Проф., разработанном НТП «Трубопровод». Данный программный комплекс позволяет выполнять расчеты тепловых сетей в соответствии с РД 10400-01, что соответствует требованиям п.10.1 СНиП 41-02-2003. В соответствии с п.10.6 «б» СНиП 41-02-2003 для выбора труб, арматуры, оборудования и деталей трубопроводов, а также для расчета трубопроводов на прочность и при определении нагрузок от трубопроводов на опоры труб и строительные конструкции рабочее давление теплоносителя принято по наибольшему давлению в подающем трубопроводе за выходными задвижками на источнике теплоты (без учета потерь давления в сетях) и составляет 1,6 Мпа

На вводе тепловых сетей в здания предусмотрена герметизация ввода по серии 5.905-26.04 вып. 1.

Опорные подушки установить в разбежку со сдвигом по трассе не менее чем на 500 мм. При разбивке подушек по трассе исходить из положения промежуточных неподвижных опор.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

При монтаже скользящие опоры сдвинуть относительно опорных подушек в направлении противоположном перемещению ^zтруб на величину, соответствующую тепловому удлинению.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов предусмотрена естественными углами поворота трассы. Трубопроводы должны быть проложены с уклоном не менее $i=0.002$. Ось трассы принята по геометрической оси канала.

Для проектируемых тепловых сетей, согласно техническим условиям, предусмотрено устройство системы оперативного дистанционного контроля (ОДК). До начала производства строительно-монтажных работ по сооружению теплотрассы первоначально выполнить разбивку оси теплотрассы.

Монтаж и испытание трубопроводов теплосети должны осуществляться согласно ПБ 10-573-03 «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», СНиПЗ.05.03-85 «Тепловые сети».

Трубопроводы подлежат испытанию гидравлическим способом. До начала испытания выполнить промывку трубопроводов. Гидравлическое испытание трубопроводов тепловой сети и водопровода выполнить давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Провести контроль качества сварных швов трубопроводов неразрушающим методом в объеме 3% от общего объема.

Подключение сетей под тепловую нагрузку производится только после окончательного монтажа и засыпки подземных трубопроводов.

Транспортировка и хранение изолированных труб, соединительных деталей и элементов должны осуществляться в соответствии с требованиями ТУ 400-24-578-92 и ТУ 400-24-581-92.

Сведения о геологических условиях приняты на основании отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

На основании проведенных буровых работ и лабораторных исследований грунтов, в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96 в пределах площадки изысканий выявлено, что проектируемые тепловые сети прокладываются выше уровня грунтовых вод, с грунтами и с грунтовыми водами не контактируют. Для трубопроводов, монтируемых в каналах, согласно технических условий принята промышленная изоляция из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке для подземной прокладки по ГОСТ 30732-2006.

Индивидуальный тепловой пункт.

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от запроектированного индивидуального блочного теплового пункта, (далее БТП).

БТП размещается в подвале секции 3.1 у наружной стены с индивидуальным входом. Проектируемый тепловой пункт рассчитан на покрытие тепловых нагрузок систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилого дома.

В БТП предусматривается узел ввода, предусмотрена вводная запорная, регулирующая, фильтрующая арматура. Согласно технических условий коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя жилой и нежилой части организуется отдельно.

В БТП предусматривается автоматическое регулирование параметров теплоносителя.

Управление работой оборудования и регулирование режимов отпуска тепла потребителям осуществляется автоматически.

Система теплоснабжения вентустановок подключается к ИТП непосредственно от тепловых сетей. Отопление осуществляется по независимой схеме, горячее водоснабжение здания запроектировано по закрытой схеме с установкой пластинчатых теплообменников и циркуляционных насосов (рабочий + резервный). Поддержание постоянной температуры воды в системе ГВС и регулирование температуры теплоносителя в системе отопления обеспечивается автоматическими регулирующими клапанами. В летний период ГВС осуществляется также по закрытой схеме.

От БТП теплоноситель через распределительный коллектор распределяется по секциям 3.1 и 3.2 жилого дома.

БТП предусматривается блочной заводской готовности и поставляется на объект в готовом виде.

Готовый теплоноситель из БТП по системе магистральных трубопроводов внутреннего теплоснабжения, проложенных в техническом подполье, распределяется по секциям жилого дома.

В ИТП предусматривается трубопровод заполнения и подпитки, мембранный расширительный бак, подключаемые в обратную линию системы.

В пределах ИТП трубопроводы предусмотрены стальные, для водоснабжения - стальные оцинкованные. Для трубопроводов и оборудования предусматривается тепловая изоляция. Трубопроводы проложены с нормативным уклоном. В низших точках предусмотрена арматура для спуска воды. В верхних - для удаления воздуха.

Все трубопроводы проложены с уклоном 0,003 в стороны, указанные на схеме. Распределительные гребенки выполнены с уклоном 0,002.

Сбор воды из теплообменников и насосов осуществляется в дренажный трубопровод, который подходит к приямку с насосом и далее в канализацию с разрывом струи.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Отопление.

В здании предусматривается водяное отопление. Теплоноситель систем отопления - вода с параметрами 95°-70°С.

Подключение систем теплоснабжения секций 3.1 и 3.2 запроектировано по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники.

Жилая часть.

Система отопления жилой части стояковая. Подача теплоносителя осуществляется через главный стояк. Подающие трубопроводы жилой части прокладываются открыто по техническому этажу, расположенному на отм. +49,430м, обратные трубопроводы под потолком технического этажа, расположенного на отм. +8.150м и далее посредством обратного стояка опускаются в тех.подполье, расположенное на отм. -2,080м, в изоляции и далее под потолком технического подполья проходят в тепловой пункт.

Система отопления запроектирована однотрубная, с делением на верхнюю и нижнюю зону по высоте.

Для монтажной регулировки систем отопления жилой части, с целью обеспечения в них расчетного потокораспределения, на стояках, в месте подключения к магистральным трубопроводам (на техническом этаже на отм +8,150м) устанавливаются автоматические балансировочные клапаны, а также спускная арматура. На техническом этаже на отм. +49,430м на стояках запроектирована запорная арматура, в верхней части стояков устанавливается арматура для спуска воздуха. Также запорная арматура расположена на техническом этаже и в подвале для отключения отдельных веток.

Воздухоудаление из систем отопления осуществляется через краны Маевского, установленные на приборах отопления и через автоматические воздухоотводчики установленные в верхних точках трубопроводов подающей магистрали. Слив теплоносителя из магистральных трубопроводов, расположенных на технических этажах и в тех. подполье, а также из стояков систем отопления предусматривается посредством гибких шлангов и далее с систему канализации с разрывом струи.

Компенсация магистральных трубопроводов осуществляется углами поворота трубопроводов.

Для компенсации главного стояка системы отопления в верхней и нижней части стояков установлены неподвижные опоры, в центре установлен сильфонный компенсатор, оснащенный стабилизатором.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

В качестве отопительных приборов, во всех системах отопления приняты биметаллические секционные радиаторы.

У отопительных приборов устанавливается запорно-регулирующая арматура с автоматическими термостатическими клапанами на подаче и запорными на обратном трубопроводе.

В ванных комнатах, расположенных у наружной стены, отопительные приборы установлены на высоте не менее 2,2 м от пола, высотой 300мм в связи со стесненностью помещений. В лифтовых холлах, на путях эвакуации нагревательные приборы запроектированы высотой 300мм, на высоте 2,2 м от пола до низа прибора в соответствии с п.5.18 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»

Для отопления помещений электродных, насосной и вент. камер установлен электрический отопительный прибор. Электрические нагреватели имеют уровень защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры теплоотдающей поверхности нагревательного элемента в зависимости от температуры воздуха в помещении с помощью встроенного нагревательного элемента, двойной изоляцией, функцией антизамерзания. Теплый воздух распределяется бесшумно, благодаря естественной конвекции. Имеется предохранительное устройство термоотключения, обеспечивающее защиту от перегрева, встроенный регулятор температуры в диапазоне от +5 до 30 °С. Данные электрические нагреватели подходят для постоянного и временного отопления. Класс защиты IP24 (защита от брызг).

Нежилая часть.

Для теплоснабжения нежилых помещений, расположенных на первом и втором этажах запроектирована самостоятельная система отопления.

Система отопления двухтрубная стояковая. Подача теплоносителя осуществляется через главный стояк. Подающие магистральные трубопроводы располагаются на техническом этаже, расположенном на отм. +8,150м. Сбор теплоносителя осуществляется под потолком технического подполья, расположенного на отм -2,080м.

Для монтажной регулировки системы отопления нежилой части, с целью обеспечения в них расчетного потокораспределения, на стояках, в месте подключения к магистральным трубопроводам в техническом подполье устанавливаются автоматические балансировочные клапаны, а также спускная арматура. На техническом этаже на отм +8,150м на стояках запроектирована запорная арматура, в верхней части стояков устанавливается арматура для

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

спуска воздуха. Также запорная арматура расположена на техническом этаже и в тех. подполье для отключения отдельных веток.

Воздухоудаление из систем отопления нежилой части осуществляется через краны Маевского, установленные на приборах отопления и через автоматические воздухоотводчики установленные в верхних точках трубопроводов подающей магистрали.

Слив теплоносителя из магистральных трубопроводов, расположенных на техническом этаже и в тех. подполье, а также из стояков систем отопления предусматривается посредством гибких шлангов и далее с систему канализации с разрывом струи.

Компенсация магистральных трубопроводов осуществляется углами поворота трубопроводов.

В качестве отопительных приборов, в системах отопления приняты биметаллические секционные радиаторы.

У отопительных приборов устанавливается запорно-регулирующая арматура с автоматическими термостатическими клапанами на подаче и запорными на обратном трубопроводе.

Для определения расхода теплоты на каждом отопительном приборе жилой и нежилой части предусмотрен электронный распределитель тепла. Учет тепла разработан отдельным проектом.

Все магистральные трубопроводы запроектированы из стальных труб диаметром до 50 мм по ГОСТ 3262-75* и по ГОСТ 10704-91* для стальных электросварных труб диаметром 50 мм более и покрыты тепловой изоляцией.

Антикоррозийное покрытие труб под изоляцию - грунт ГФ-020 за 1 раз (ГОСТ 25129-82) и краска БТ-177 за 2 раза (ГОСТ 5491-71). Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза под цвет стен.

Подающие трубопроводы жилой и нежилой части, а также обратный трубопровод жилой части прокладываются совместно в нише до тех. подполья и далее к тепловому пункту, с уклоном, указанным в проекте. Горизонтальные трубопроводы прокладываются с нормативным уклоном. Компенсация осуществляется за счет углов поворота.

Системы отопления жилой и нежилой части подключаются от БТП, расположенного в техподполье, разделенного на две зоны.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в пределах тех. подполья, тех. этажей, главные стояки систем отопления изолируются. Антикоррозийное покрытие труб под изоляцию -

грунт ГФ-020 за 1 раз (ГОСТ 25129-82) и краска БТ- 177 за 2 раза (ГОСТ 5491-71). Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза под цвет стен.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов производится негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Система теплоснабжения калориферов приточных установок запроектирована двухтрубная. Система теплоснабжения вент.установок подключается в ИТП непосредственно от тепловых сетей с параметрами теплоносителя T1/T2 - 135°C/70°C. Трубопроводы запроектированы из стальных труб диаметром до 50 мм по ГОСТ 3262-75* и по ГОСТ 10704-91* для стальных электросварных труб диаметром 50 мм более и покрыты тепловой изоляцией. Антикоррозийное покрытие труб под изоляцию - грунт ГФ-020 за 1 раз (ГОСТ 25129-82) и краска БТ-177 за 2 раза (ГОСТ 5491-71).

Трубопроводы прокладываются с уклоном, указанным в проекте. В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики, в нижних краны для слива теплоносителя. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов производится негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция.

Вентиляция магазина.

Для создания нормируемых метеорологических параметров воздушной среды в помещениях магазина, занимающего 1 и 2 этажи здания, предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмены в административных и бытовых помещениях определены по санитарным нормам и нормативным кратностям.

Отдельные приточные системы запроектированы для следующих групп помещений:

- торговые залы, загрузочное помещение, административно-бытовые помещения

Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены для следующих групп помещений:

- торговые залы;
- административные помещения;
- бытовые помещения;
- загрузочное помещение;
- помещения приема пищи;

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

- санузлы

Приточные установки располагаются в венткамерах, в тех. подполье и на отм. 3,600 в помещении загрузочной.

Количество покупателей в торговом зале определено согласно тех. заданию заказчика. Воздухообмен в торговом зале определен исходя из санитарной нормы свежего воздуха на одного человека: 60 м³/ч - для обслуживающего персонала, 20 м³/ч - для покупателей.

Воздухообмен в административно-бытовых помещениях определен из условий обеспечения минимального расхода наружного воздуха: 60 м³/ч - для постоянных рабочих мест, 20 м³/ч - для людей, находящихся в помещении не более 2-х часов непрерывно.

В остальных помещениях воздухообмен определен по кратностям и по удельному расходу в соответствии с нормативными документами.

В загрузочном помещении воздухообмен определён из условия разбавления выделяющихся вредностей (СО - оксида углерода).

Для поступления приточного воздуха в дверях санузлов, в нижней части, предусматривается установка переточных решеток.

Данные воздухообменов по помещениям указаны на планах по каждому помещению.

Приточный воздух распределяется по всей площади обслуживаемых помещений сетью воздуховодов и равномерно раздается из верхней зоны через потолочные диффузоры.

Удаление воздуха из помещений осуществляется из верхней зоны через решетки.

Забор наружного воздуха производится через наружные решетки. Низ решеток располагается не менее, чем на 2 м выше уровня земли.

Вытяжные вентиляторы располагаются за подшивным потолком обслуживаемых помещений. Для всех вытяжных систем предусматриваются обратные клапаны для исключения проникновения в помещение холодного наружного воздуха при отключении вытяжного вентилятора. Выброс воздуха осуществляется над поверхностью кровли на 1,5 м.

Воздуховоды общеобменных систем применяются из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-74 и ГОСТ 14918-80. Прокладка воздуховодов осуществляется открыто и/или за подшивным потолком (где он есть) в соответствии с требованиями СП 73.13330.2012. Способ соединения для воздуховодов прямоугольного сечения - фланцевый, для круглых - ниппельный. Транзитные воздуховоды систем вентиляции с пределом огнестойкости EI 30 предусматриваются металлическими, толщина листовой стали для таких воздуховодов должна быть не менее 0,8мм. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

перекрытия здания следует уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

На воздуховодах, пересекающих ограждения с нормируемым пределом огнестойкости, предусматриваются клапаны противопожарные нормально открытые с электромеханическими приводами.

Участки воздуховодов приточных систем на воздухозаборе предусматриваются в изоляции «Rockwool Wired Mat 80» толщиной 50 мм с покрытием из алюминиевой фольги. В качестве огнезащитного покрытия воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости используется «Rockwool Wired Mat 80» соответствующей толщины. Для избежания врывания холодного воздуха на главном входе проектом предусмотрена установка тепловых завес с электронагревом.

Вентиляция жилой части здания

В жилой части запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением на 3-14 этажах и механическая вытяжная вентиляция на 15,16 этажах. Удаление воздуха из помещений 15, 16 этажей через индивидуальные каналы.

Воздухообмены в помещениях приняты согласно СП 60.13330.2016 и СП 54.13330.2016. В кухнях с электроплитой - 60м³/час; ванная, туалет, совмещенный санузел - 25м³/ч.

Вытяжка из квартир осуществляется через зоны наибольшего загрязнения: кухни, санитарные узлы, ваннные комнаты с последующим удалением загрязненного воздуха через каналы-спутники и сборные каналы, выводимые на технический этаж. Из теплого чердака воздух удаляется наружу через общую вытяжную шахту отдельно для каждой секции дома. Приток воздуха в помещения квартир осуществляется через открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами. Двери кухонь, ванн и туалета должны иметь подрезы 20 мм по всей ширине дверей для поступления воздуха из жилых помещений.

Противодымная вентиляция

Противодымная вентиляция магазина

Согласно СП 7.13130.2013, для обеспечения эвакуации людей из помещений 2 этажа магазина в начальной стадии пожара предусматривается противодымная вентиляция:

Для предотвращения распространения огня и дыма предусматривается удаление продуктов горения из коридора 2 этажа. (системой ДВ1). Для того, чтобы избыточное давление на закрытых дверях эвакуационных выходов при совместном действии приточно-вытяжной противодымной вентиляции не превышало 150Па, для поэтажных коридоров запроектирована система компенсации дымоудаления. (системы ДП1, ДП3). Удаление дыма из поэтажных

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

коридоров осуществляется через дымовые клапаны: КПУ-1Н с пределом огнестойкости Е 90 с электромеханическим приводом 220В. клапаны дымоудаления располагаются в верхней зоне Удаление продуктов горения запроектировано крышным вентилятором, предназначенным для работы с температурой до 400°С с выбросом продуктов горения вверх.

Компенсация дымоудаления наружным воздухом осуществляется в коридоры на отметке 0.3 м. от пола.

Для предотвращения распространения дыма по этажам предусмотрена подача воздуха сосредоточенно сверху в объем шахты лифт по перевозке ММГ. (система ПД6.)

Удаление продуктов горения и частично подача наружного воздуха осуществляется по кирпичным шахтам. Воздуховоды систем приточной противодымной вентиляции запроектированы из металла с воздухопроницаемостью класса «В». Воздуховоды выполняются из металла толщиной 1,0мм, с пределами огнестойкости - EI30

Согласно п. 7.14. СП 7.13130.2013, проектом предусмотрена подача приточного воздуха в безопасные зоны для инвалидов на втором этаже. Приточная установка (ДП5) обеспечивает в безопасной зоне скорость воздуха через открытый дверной проем не менее 1,5 м/с. Система с подогревом воздуха до +18°С работает постоянно до отключения пожарными (системы ДП4). Во избежание повышения давления в зоне безопасности предусмотрен сбросной клапан в стене, который срабатывает автоматически от датчика давления. Автоматическое включение сбросного клапана системы происходит по сигналу от датчика перепада давления, установленного на двери безопасной зоны.

Противодымная вентиляция жилой части здания

Для предотвращения распространения огня и дыма в жилом здании предусматривается удаление продуктов горения из поэтажных коридоров 3-16 этажей секций жилого дома и подпор в лифтовые шахты, а также система компенсации дымоудаления. Удаление продуктов горения запроектировано крышными вентиляторами, предназначенным для работы с температурой до 400°С с выбросом продуктов горения вверх.(система ДВ2). клапаны дымоудаления располагаются в верхней зоне, на отм 2,1 от пола обслуживаемого этажа Для поэтажных коридоров запроектирована система компенсации дымоудаления, для того, чтобы избыточное давление на закрытых дверях эвакуационных выходов при совместном действии приточно-вытяжной противодымной вентиляции не превышало 150Па.(система ДП2) клапаны располагаются в нижней зоне, на отм 0,3м от пола обслуживаемого этажа Удаление продуктов горения и частично подача наружного воздуха осуществляется по кирпичным шахтам. Воздуховоды систем приточной противодымной вентиляции запроектированы из металла с

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

воздухопроницаемостью класса «В». Воздуховоды выполняются из металла толщиной 1,0мм, с пределами огнестойкости - EI30.

Выброс продуктов горения над покрытием здания выполнено на расстоянии 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

Для предотвращения распространения дыма по этажам предусмотрена подача воздуха сосредоточенно сверху в объемы шахт лифтов (система ДП8 для лифта с режимом перевозки пожарных подразделений, система ДП9 для пассажирского лифта). Забор воздуха для систем подпора осуществляется на 5метров от шахт дымоудаления крышными приточными установками. Для лифтов избыточное давление воздуха в шахтах лифтов не менее 20 Па и не более 150 Па. На системах для шахт пассажирских лифтов устанавливаются противопожарные клапаны КПУ-1Н с пределом огнестойкости EI90, для шахт лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений клапан КПУ-2Н с пределом огнестойкости EI120.

Клапаны дымоудаления и противопожарные клапаны имеют автоматическое, дистанционное ручное управление.

Перед вентиляторами дымоудаления, вентиляторами подпора и компенсационного притока (ДВ1, ДВ2, ДП1, ДП2) и после вентиляторов подпора (ДП8, ДП9) устанавливаются противопожарные клапаны КПУ, соответствующего предела огнестойкости, выполняющие функцию обратных клапанов.

Для обеспечения расчетных режимов совместного действия противодымной вентиляции необходимо опережение включения вытяжных систем относительно приточных. Период опережения должен быть не более 30сек.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перекрытия следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Отопительные приборы устанавливаются стационарно на стене, под оконными проемами. Низ приборов, расположенных на путях эвакуации, на отм. 2.2 м от уровня пола.

Воздуховоды общеобменных систем выполнить из металла, толщину металла принять по приложению К СП 60.13330.2016. Транзитные воздуховоды и воздуховоды, прокладываемые по техэтажам выполнить плотными с пределом огнестойкости EI30.

Воздуховоды всех систем противодымной вентиляции запроектированы из металла с воздухопроницаемостью класса «В». Воздуховоды выполняются из металла толщиной 1,0мм, с пределами огнестойкости - EI30.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

5.4 Подраздел «Сети связи»

Сети связи.

Проектной документацией предусматривается подключение проектируемого здания к телекоммуникационным услугам через воздушный оптоволоконный кабель. Подключение выполнить от существующей воздушной линии связи на кровле дома ул.Металлистов, д.53.

Проектируемое здание не является объектом производственного назначения, поэтому данный подпункт не заполняется

Проектной документацией предусматривается установка телекоммуникационного шкафа в каждой секции для установки оборудования местного оператора связи на 8-ом этаже. В качестве телекоммуникационных шкафов использовать сейфы БК 520 (520x400x200) для сетей телефонизации, интернет и радиофикации.

Для системы кабельного приема телевидения установить сейфы БК330 (330x330x150) От телекоммуникационных шкафов до этажных распределительных телефонных коробок КРТО-30 прокладываются кабели UTP(A)25-C5e-SOLID-PVC..

Для подключения к абонентским телефонным розеткам от этажных распределительных телефонных коробок КРТО-30 прокладывается кабель КВПнг(A)-LS- 5e2x2x0.52.

Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи, определяются техническими условиями, выданными местным оператором связи, и договором между заказчиком и местным оператором связи.

Способ учета трафика определяются договором об указании услуг связи между местным оператором связи и заказчиком.

Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования и технические параметры в точках присоединения сетей связи определяются договором об указании услуг связи между местным оператором связи и заказчиком.

В проектной документации разработаны принципиальные технические решения по телефонизации, радиофикации, системе кабельного приема телевидения и диспетчеризации лифтов.

Телефонизация

Телефонизация проектируемых зданий выполняется на основании технического задания заказчика и технических условий местного оператора связи ООО "ТЕЛЕ- НЕТ» №171 от 10.09.19г. предоставляющего данные услуги. Проектной документацией предусматривается

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

сооружение воздушной линии связи по трубостойкам от существующей воздушной линии связи на кровле дома по адресу: ул. Металлистов, д.53 до проектируемого здания. Вводы в секции выполнить оптическими кабелями ОКСМ-4х4 в помещения технического чердака при помощи анкеров. Проектной документацией предусматривается установка телекоммуникационного шкафа в каждой секции для установки оборудования местного оператора связи на 8-ом этаже (коммутатор DES3200-26). В качестве телекоммуникационных шкафов использовать сейфы БК 520 (520х400х200) для сетей телефонизации, интернет и радиофикации.

В скрытых строительных конструкциях для прокладки оптического кабеля предусмотреть вертикальный канал из стальной трубы диаметром 32 мм.

Для прокладки распределительных и абонентских кабелей предусмотреть вертикальный канал их 3-х труб диаметром 50 мм. Две трубы для прокладки сетей телефонизации, одна труба для сетей радиофикации и коллективной ТА. В каждой секции предусмотреть по одному вертикальному каналу. Каналы заводятся в слаботочные отсеки этажных электрощитков. От телекоммуникационных шкафов выполнить распределительные сети телефонизации кабелями типа "витая пара" UTP(A)25-C5e-SOLID-PVC.

Кабели типа "витая пара UTP(A)25-C5e-SOLID-PVC проложить по стоякам и оконечить телефонными распределительными коробками КРТО-30х2 располагаемыми в слаботочных отсеках этажных электрощитков.

От этажного щитка до ответвительной коробки SDN , расположенной в коридоре, над дверью в прихожую каждой квартиры по коридору на высоте 2.3 м от уровня пола проложить кабель канал размером 25х40 на расстоянии 100 мм от потолка для прокладки сетей телефонии, системы кабельного приема телевидения и системы радиовещания.

Абонентские сети телефонии выполняются 4-х жильными кабелями "витая пара" типа КВПнг(A)-LS-5е 2х2х0.52 от этажного щитка до телефонных розеток, устанавливаемых в прихожих квартир.

Телефонные розетки установить в прихожих квартир на высоте 0,7 м и не далее 1.0 м от розеток электросети.

Прокладка распределительной и абонентской сети выполняется местным оператором связи по отдельной заявке жильцов после заселения дома.

Для торговых помещений в помещении техподполья проектной документацией предусматривается установка телекоммуникационного шкафа-сейфа БК 520(520х400х200) В шкаф заводятся собственный оптический кабель. Выполнения сетей связи в торговых помещениях выполняется по отдельному проекту, не входящему в объем данной проектной

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

документации.

Время живучести системы телефонизации обеспечено не менее половины времени эвакуации из объекта. После ввода здания в эксплуатацию собственник обязан заключить договор на размещение оборудования с местным оператором связи на безвозмездной основе.

Подбор и монтаж оборудования осуществляется поставщиком услуг по заявлению собственника квартиры и помещения.

Система кабельного приема телевидения

Для системы кабельного приема телевидения на 8-ом этаже в каждой секции установить шкаф- сейф БК 330, для размещения в нем оптического приемника типа Vermax-LTP-112-7-1S, домового усилителя ВХ 850 серии 851. имеющий выходной сигнал не менее 118(дБ/мкВ) и далее на этажные ответвители и делители.

Электропитание усилителя предусмотрено от сети переменного тока 220в. Усилитель заземлен проводом ПуВнг(А) от совмещенного этажного шкафа.

В соответствии с требованиями п.5.1.5 СП 134.13130.2012 время живучести системы телевидения обеспечено не менее половины времени эвакуации из объекта. Распределительные и абонентские сети выполняются кабелем РК-3,7-330фнг(С)- НФ, прокладываемым в стояковых трубах и в кабельном канале, совместно с сетями телефонизации по коридорам жилой части здания. Телевизионные розетки установить в прихожих квартир по заявке жильцов на высоте 0.8 м от уровня пола и не далее 1.0 м от розеток электросети.

Прокладка кабелей системы кабельного приема телевидения выполняется работниками районных узлов связи по отдельной заявке жильцов после сдачи дома в эксплуатацию.

Расчетные уровни сигналов в контрольных точках на частоте 862 МГц показаны на чертеже " Схема расположения сетей кабельного телевидения". Уровень сигнала на входе усилителя предполагаем равным 67дБ/мкВ. Значения сигналов в указанных точках в части обеспечения уровня напряженности радиосигнала во всей полосе частот 60-80 дБ/мкВ и разности уровней напряжения радиосигналов изображения не более 15 дБ.

Подбор и монтаж оборудования осуществляется поставщиком услуг по заявлению собственника квартиры и помещения.

Радиофикация

Организация каналов проводного радиовещания через сети Ethernet выполняется на основании технического задания заказчика и технических условий местного оператора связи: ООО "ТЕЛЕНЕТ» №171 от 10.09.19г. предоставляющего данные услуги.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Для организации каналов проводного радиовещания предусматривается установка в каждом телекоммуникационном шкафу конвертора типа IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V219" исполнение 1U выполняющего следующие технические функции:

- Возможность установки карт Up-link ADSL, SHDSL, PON Пассивное охлаждение;
- Резервирование каналов связи штатными средствами Ethernet по обходным маршрутам;
- Стандартные фиксированные уровни передачи каналов проводного радиовещания;
- Поддержка SNMP;
- Web-интерфейс;
- Поддержка ICEcast, SHOUTcast, MULTicast, UNicast;
- Возможность дистанционной подачи тестового сигнала для диагностики абонентских линий;
- Встроенная система защиты ("КЗ", высоковольтные наводки);
- Наличие модулей внешней защиты (опционально).

От телекоммуникационного шкафа в вертикальных стояках и горизонтальных кабель каналах, запроектированных для сетей телефонизации и коллективной ТА для радиовещания проложить кабель типа "витая пара" ВПнг(А)-LS-5е2х2х0.52. Нагрузку сети радиотрансляции следует принимать для жилых зданий - из расчета обеспечения номинальной мощности не менее 0,4 Вт на одну квартиру. Радиорозетки типа РПВ-2 установить на кухне и в смежной с кухней комнате вне зависимости от числа комнат в квартире

Радиорозетки установить на высоте 30см от уровня пола и не далее 1,0 м от розетки электросети.

Подбор и монтаж оборудования осуществляется поставщиком услуг по заявлению собственника квартиры и помещения.

Так как подземные участки трассы отсутствуют границы охранных зон не определяются.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

Обоснованием выбранной трассы линии городской телефонизации к установленной техническими условиями точке присоединения является техническое задание заказчика и технические условия местного оператора связи: ООО "ТЕЛЕНЕТ" №171 от 10.09.19г, предоставляющего данные услуги.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Система связи для МГН жилого дома.

Зоны безопасности для МГН оснащаются селекторной связью с помещением постоянного пребывания дежурного персонала - помещение поста пожарной охраны в секции №3.1 на 1-ом этаже.

Селекторная связь разработана на базе оборудования системы «ELTIS -1000»

Специализированная система оперативной связи и сигнализации «ELTIS - 1000» предназначена для организации в общественных и жилых зданиях и сооружениях вызова, в первую очередь инвалидом - колясочником дежурного персонала данного объекта для оказания ему необходимой помощи и содействия.

В качестве центрального устройства в системе оперативной связи и сигнализации «ELTIS -1000» используется пульт диспетчера SC1000-C1, ЭЛТИС Трейдинг. Блок питания пульта диспетчера 12В,1А, со штекером DC2,1x5,5, ЭЛТИС Трейдинг и пульт установить в помещении поста пожарной охраны в секции №3.1.

Коммутатор стояка UD-S1, ЭЛТИС Трейдинг GC-2001P1 с блоком питания 12в установить в зоне безопасности на 2-ом этаже всекции №3.1 и №3.2.

Блоки вызова этажные UF8M-01 (Врезной), ЭЛТИС Трейдинг-М установить на каждом этаже в зоне безопасности. Оповещатели комбинированные светозвуковые с отдельным питанием световой и звуковой сигнализацией установить на наружной стороне зоны безопасности. Блоки вызова каждого стояка соединить интерфейсом между собой, коммутатором и пультом - кабелем информационным UTP Cat5e 4x2x0,52. Линию электропитания выполнить кабелем КПСЭнг(А)- FRLS-1x2x0.75. Кабель подключения оповещателей типа КПСЭнг(А)-FRLS-2x2x0,5. Сети связи для МГН выполнить в стояке из стальной трубы диаметром 25мм, проложенным в зоне безопасности. Кабели между стояками и пультом проложить в помещении подполья в стальной трубе диаметром 25мм.

Система связи для МГН в торговой части.

Санузлы для МГН и зона безопасности оснащаются селекторной связью с помещением администрации. Селекторная связь разработана на базе оборудования «GetCall PG-36». Специализированная система оперативной связи и сигнализации «GetCall PG-36» предназначена для организации в общественных и жилых зданиях и сооружениях вызова, в первую очередь инвалидом - колясочником дежурного персонала данного объекта для оказания ему необходимой помощи и содействия.

В качестве центрального устройства в системе оперативной связи и сигнализации «GetCall PG-36» используется специализированный пульт телефонной и громкой связи на 6

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

абонентов с возможностью работы со специальными абонентскими устройствами серии GC-2001P1.

Пульт GC-1001D6 (на 6 абонентов) устанавливается в помещении администрации. В качестве абонентского оборудования в системе используются переговорные устройства громкой связи GC-2001P1. Устройство GC-2001P1 устанавливается на высоте 90 см от уровня пола, и над устройством на расстоянии 10 см крепится табличка с пиктограммой ИНВАЛИД.

Абонентские устройства подключаются по двух проводной схеме и имеют металлический вандализационный корпус. Абонентские устройства устанавливаются в санузлах для МГН. Подача вызова абонентом осуществляется нажатием и удержанием в течение 2 секунд кнопки вызова на абонентском устройстве. На пульте этот вызов идентифицируется акустическим сигналом и загоранием клавиши вызывающего абонента. Для приема вызова дежурному персоналу необходимо кратковременно нажать клавишу соответствующего абонента и начать говорить. Линию селекторной связи выполнить кабелем КПСЭнг(А)-FRSLTx2x2x0,75.. Линии подключения кнопок и ламп выполнить кабелем КВПЭфнг(С)-LSLTx-5e 2x2x0,52.. Прокладку кабеля вести в кабель-канале по стенам и гибких гофрированных трубах в конструкциях гипсокартонных перегородок.

Диспетчеризация лифтов

Проектная документация системы "Диспетчеризация лифтов." проектируемого объекта «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Металлургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом, номер на схеме 3.1,3.2" (Третья очередь строительства) разработана на основании технического задания Заказчика и технических условий предоставленных ООО «Инжиниринг» №1-04-09 от 04.09.19.

Проектная документация разработана на основе диспетчерского комплекса «Обь».

Диспетчерский комплекс «ОБЬ» имеет сертификат соответствия РОСС ЕШ.НО12.Н00035, выданный органом по сертификации ООО «Центр подтверждения соответствия». Диспетчерский комплекс «Обь» предназначен для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов.

Для диспетчеризации применяется лифтовой блок типа ЛБ 6.1-Pro.

Лифтовой блок в составе диспетчерского комплекса обеспечивает контроль за работой лифта:

– двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, - диспетчерским пунктом и машинным помещением, а также звуковую сигнализацию о вызове

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Металлургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

диспетчера на связь;

- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений или шкафов управления, при их расположении вне машинного помещения (для лифтов без машинного помещения);
- сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта; идентификацию поступающей сигнализации (с какого лифта и какой сигнал).

ЛБ непрерывно осуществляет обмен с устройством управления и выполняет следующие функции:

- передачу информации о режиме работы станции управления лифтом;
- обнаружение неисправностей в работе оборудования лифта;
- обнаружение несанкционированного доступа в машинное (блочное) помещение;
- отключение лифта по команде с диспетчерского пункта (опционально);
- подключение разговорных устройств, расположенных в кабине лифта и в машинном помещении, к звуковому тракту диспетчерского комплекса “ОББ”;
- автоматическую проверку переговорной связи с кабиной лифта (опционально)

Пожарная сигнализация.

Проектной документацией предусматривается защита проектируемого здания системой автоматической пожарной сигнализации независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, мойки и т. п.);
- венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещениях для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;
- лестничных клеток.

Объект представляет собой 2-х секционный жилой дом.

Пожарная сигнализация предусматривается на базе технологического оборудования интегрированной системы охраны ИСО «Орион» производства ЗАО НВП «Болид»

Описание работы системы пожарной сигнализации

Система автоматической пожарной сигнализации работает под управлением пульта контроля и управления "С2000М".

В системе пульт выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов и управляющих ими автоматически или по командам оператора.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Пульт получает информацию о состоянии зон от приборов и отслеживает их изменение.

Пульты «С2000М» установить в помещении диспетчерского пункта пожарной охраны в секции 3.1, по 1-му пульту для секции 3.1 и 3.2.

Приборы ПС «Сигнал-20П» для жилой части здания установить на этаже межэтажного пространства и на каждом нечетном этаже жилой части здания в шкафах ШПС.

В помещении диспетчерского поста пожарной охраны в секции 3.1 установить ППК ПС«Сигнал-10» , на 1-ом этаже в секции 3.2 , в электрощитовых и машинных помещениях установить ППК ПС«С2000-4».

Шкафы ШПС оборудовать системой охранной сигнализации, установив магнитоконтактные извещатели типа ИО 102-32»Полюс» (либо аналог).

Приборы ПС «Сигнал-10», «Сигнал-20П» и »С2000-4» установить в торговых помещениях и в электрощитовой для торговой части в шкафах ШПС.

Пульт «С2000М» для торговой части установить на 2-ом этаже в помещении для размещения оборудования пожарной охраны.

Работа системы ПС основана на оценке параметров задымленности в охраняемых помещениях. При превышении задымленности помещения порогового значения срабатывания дымового извещателя, извещатель переходит из нормально замкнутого состояния в разомкнутое.

При срабатывании одного извещателя, обрыве или коротком замыкании ШС или линии связи приборы ПС формируют сигнал "неисправность".

Для формирования команды управления установить не менее 3-х пожарных извещателей в каждом помещении на расстояниях не более половины нормативного и включить по логической схеме "И", формирующей сигнал "Пожар" при сработке 2-х извещателей. Тактика срабатывания приборов «Сигнал-10», Сигнал- 20П» и «С2000-4» в режиме "Пожар" устанавливается при сработке 2-х и более извещателей в одном шлейфе. При сработке одного ПИ прибор переходит в режим "Внимание". В случае, если в течении 255с не произойдет сработка еще одного извещателя в этом шлейфе прибор вернется в дежурный режим работы.

При сработке второго извещателя в этом же шлейфе, прибор переходит в режим "Пожар" и начинается управление автоматикой ДУ и системой оповещения.

ПКиУ "С2000М" осуществляет прием тревожных сообщений от ППК ПС "Сигнал-10", «С2000-4» и «Сигнал-20П».

При срабатывании двух пожарных извещателей в шлейфе аппаратура управления переходит в состояние «пожар», формируются команды на отключение приточных установок, включается система оповещения о пожаре

Взаимосвязь АУПС с другими системами, технологическим и электротехническим оборудованием здания обеспечивается формированием следующих команд:

- на запуск дымоудаления при задымлении в зоне дымоудаления;
- на запуск системы оповещения при пожаре;
- на отключение общеобменной вентиляции;
- на управление лифтами.

При возникновении пожара из системы пожарной сигнализации здания в систему управления лифтами подается электрический сигнал. После принятия сигнала о пожаре система управления автоматически переходит в режим "пожарная опасность", при котором обеспечивается принудительное движение кабины на посадочный этаж и выполнение всех команд, соответствующих данному режиму. Для работы лифта в режиме «пожарный» лифт должен быть оборудован устройством для включения лифта в режим «пожар».

При получении сигнала о пожаре лифт для пожарных подразделений направляется на назначенный этаж, на котором возник пожар. Сигналы тревоги по линиям интерфейса RS-485 вывести на пультах контроля и управления "С2000М", устанавливаемые в помещении диспетчерского пункта пожарной охраны.

Дымовые пожарные извещатели типа ДИП-41М установить в лифтовых холлах, в коридорах, в тамбурах, в машинном помещении и в помещениях электрощитовых и в межэтажном пространстве.

Тепловые пожарные извещатели ИП 101-103-5/2-АО с температурой срабатывания не выше 52 град. С установить в прихожих квартир.

На каждом этаже около выхода в лифтовых холлах и около выходов на лестницы и наружу на путях эвакуации, на стенах и конструкциях установить ручные пожарные извещатели типа ИРП-513-10Э на высоте 1.5 м от уровня пола и не далее 30 м между извещателями.

Приборы приемно-контрольные и приборы управления, устанавливаемые в помещениях без постоянного пребывания людей, обеспечивают отдельную передачу извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещении с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство и обеспечивают контроль каналов передачи извещений.

Для жилой части здания разработана система ПС на основе автономных дымовых оптико- электронных пожарных извещателей. Автономные дымовые ПИ типа ИП 212-112 (либо аналог) установить на потолках защищаемых помещений квартир.

Оповещение в квартирах осуществляется звонками, конструктивно встроенными в автономные ПИ. Электропитание извещателей осуществляется от элемента питания «Крона» номинальным напряжением 9 в.

Основные технические решения системы оповещения

Для жилой части здания проектной документацией разработана система оповещения 1-го типа с установкой звуковых оповещателей в квартирах и звуковых и световых оповещателей на путях выхода с этажей и около наружных дверей.

Над выходными дверями установить световые указатели выхода "Молния" и звуковые оповещатели " Маяк-12-3М".

Подключение световых указателей и звуковых оповещателей производиться выходами сигнально-пусковых блоков С2000-КПБ.

Для торговой части здания проектной документацией разработана система оповещения 2-го типа с установкой звуковых оповещателей в торговых помещениях, в коридорах, административных и служебных помещениях и звуковых и световых оповещателей на путях выхода с этажей и около наружных дверей.

Над выходными дверями установить световые указатели выхода "Молния" и звуковые оповещатели " Маяк-12-3М".

Подключение световых указателей и звуковых оповещателей производиться выходами сигнально-пусковых блоков С2000-КПБ

Автоматизация дымоудаления.

Система автоматизации дымоудаления содержит следующее оборудование:

- Пульт контроля и управления "С2000М"(или эквивалент)(учтен в разделе АПС);
- блоки контроля и управления "С2000-БКИ" (или эквивалент);
- контроллеры адресной двухпроводной линии связи "С2000-КДЛ"(или эквивалент);
- блоки сигнально-пусковые "С2000-СП4/220"(или эквивалент);
- прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-10"(или эквивалент);
- блоки контрольно-пусковые "С2000-КПБ"(или эквивалент);
- блоки сигнально-пусковые "С2000-СП1"(или эквивалент);
- устройства коммутационные "УК-ВК исп.15"(или эквивалент);
- устройства дистанционного пуска "УДП 513-3М" исп.02(или эквивалент)
- шкаф пожарной сигнализации "ЩПС24"(или эквивалент);
- шкафы контрольно-пусковые ШКП различных модификаций, (учт. в разд. ЭС.) ;

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Пульт контроля и управления "С2000М" (или эквивалент) учтен в разделе АПС. Блок индикации "С2000-БКИ" (или эквивалент) установить в помещении диспетчерского поста пожарной охраны.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционном (от кнопок, установленных в пожарных шкафах) режимах.

Дымовые и противопожарные клапаны, предназначенные для противодымной защиты, должны иметь автоматическое, дистанционное и ручное (в местах установки) управление.

Система автоматизации дымоудаления секции 3.1 проектируемого жилого дома обеспечивает следующие функции, выполняемые техническими средствами:

- управление вентустановкой дымоудаления ДВ2. Схемами управления вентустановкой предусматривается: автоматическое управление электродвигателем вентустановки - включение при возникновении пожара; дистанционное управление от кнопок, установленных в пожарных шкафах;

- управление вентустановками подпора, ДП2, ДП8, ДП9. Схемами управления вентустановками предусматривается: автоматическое управление электродвигателями вентустановок - включение при возникновении пожара; дистанционное управление от кнопок, установленных в пожарных шкафах;

- управление приводами огнезадерживающих нормально открытых клапанов. Схемами управления приводами противопожарных нормально закрытых клапанов предусматривается: автоматическое закрытие клапанов при возникновении пожара, сигнализация открытого и закрытого положения клапанов; местное управление (для проверки работоспособности) от переносных кнопок «ТЕСТ» ;

- управление приводами противопожарных нормально закрытых клапанов. Схемами управления приводами противопожарных нормально закрытых клапанов предусматривается: дистанционное управление электроприводами клапанов, автоматическое открытие клапанов при возникновении пожара, сигнализация открытого и закрытого положения клапанов; местное управление (для проверки работоспособности) от переносных кнопок «ТЕСТ»;

- формирование сигнала для управления лифтами.

Система автоматизации дымоудаления жилой части секции 3.2

Система автоматизации дымоудаления содержит следующее оборудование:

- Пульт контроля и управления "С2000М" (учт. в разд. АПС) (или эквивалент);
- блоки контроля и управления "С2000-БКИ" (или эквивалент);

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

- контроллеры адресной двухпроводной линии связи "С2000-КДЛ"(или эквивалент);
- блоки сигнально-пусковые "С2000-СП4/220"(или эквивалент);
- прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-10"(или эквивалент);
- блоки контрольно-пусковые "С2000-КПБ"(или эквивалент);
- блоки сигнально-пусковые "С2000-СП1"(или эквивалент);
- устройства коммутационные "УК-ВК исп.15"(или эквивалент);
- устройства дистанционного пуска "УДП 513-3М" исп.02(или эквивалент);
- шкаф пожарной сигнализации ШПС24(или эквивалент);
- шкафы контрольно-пусковые ШКП различных модификаций, (учт. в разд. ЭС.) ;

Пульт контроля и управления "С2000М"(или эквивалент) учтен в разделе АПС. Блок индикации "С2000-БКИ"(или эквивалент);установить в помещении диспетчерского поста пожарной охраны.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционном (от кнопок, установленных в пожарных шкафах) режимах.

Дымовые и противопожарные клапаны, предназначенные для противодымной защиты, должны имеют автоматическое, дистанционное и ручное (в местах установки) управление.

Система автоматизации дымоудаления секции 3.2 проектируемого жилого дома обеспечивает следующие функции, выполняемые техническими средствами:

- управление вентустановкой дымоудаления ДВ3. Схемами управления вентустановкой предусматривается: автоматическое управление электродвигателем вентустановки - включение при возникновении пожара; дистанционное управление от кнопок, установленных в пожарных шкафах;
- управление вентустановками подпора ДП7, ДП10, ДП11. Схемами управления вентустановками предусматривается: автоматическое управление электродвигателями вентустановок - включение при возникновении пожара; дистанционное управление от кнопок, установленных в пожарных шкафах;
- управление приводами огнезадерживающих нормально открытых клапанов. Схемами управления приводами противопожарных нормально закрытых клапанов предусматривается: автоматическое закрытие клапанов при возникновении пожара, сигнализация открытого и закрытого положения клапанов; местное управление (для проверки работоспособности) от переносных кнопок «ТЕСТ» ;

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

- управление приводами противопожарных нормально закрытых клапанов. Схемами управления приводами противопожарных нормально закрытых клапанов предусматривается: дистанционное управление электроприводами клапанов, автоматическое открытие клапанов при возникновении пожара, сигнализация открытого и закрытого положения клапанов; местное управление (для проверки работоспособности) от переносных кнопок «ТЕСТ»;

- формирование сигнала для управления лифтами.

Система автоматизации дымоудаления магазина секции 3.1, 3.2

Система автоматизации дымоудаления содержит следующее оборудование:

- Пульт контроля и управления "С2000М"(или эквивалент); (учт. в разд. АПС);
- блоки контроля и управления С2000-БКИ(или эквивалент);
- контроллеры адресной двухпроводной линии связи С2000-КДЛ(или эквивалент);
- блоки сигнально-пусковые С2000-СП4/220(или эквивалент); -приемно-контрольные охранно-пожарные Сигнал-20П(или эквивалент), Сигнал-10(или эквивалент);
- блоки контрольно-пусковые С2000-КПБ(или эквивалент); блоки сигнально-пусковые С2000-СП1(или эквивалент);
- устройства коммутационные УК-ВК исп.15 (или эквивалент);
- устройства дистанционного пуска "УДП 513-3М" исп.02(или эквивалент);
- шкаф пожарной сигнализации ШПС24(или эквивалент);
- шкафы контрольно-пусковые ШКП различных модификаций, (учт. в разд. ЭС.) ;
- шкаф Шквал(производства «Вега») для системы ДП4(или эквивалент); с подогревом.

Пульт контроля и управления "С2000М"(или эквивалент) учтено в разделе АПС. Блок индикации "С2000-БКИ"(или эквивалент);установить в помещении диспетчерского поста пожарной охраны.

Для управления работой вентустановок в зонах безопасности для МГН предусматривается установка на дверях адресных магнитоконтактных извещателей С2000-СМК(или эквивалент);, подключаемых к адресной двухпроводной линии .

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционном (от кнопок, установленных в пожарных шкафах) режимах.

Дымовые и противопожарные клапаны, предназначенные для противодымной защиты, должны имеют автоматическое, дистанционное и ручное (в местах установки) управление.

Система автоматизации дымоудаления магазина в секциях 3.1, 3.2 обеспечивает следующие функции, выполняемые техническими средствами: -управление вентустановкой

дымоудаления ДВ1 . Схемами управления вентустановкой предусматривается: автоматическое управление электродвигателем вентустановки - включение при возникновении пожара; дистанционное управление от кнопок, установленных в пожарных шкафах;

- управление вентустановками подпора ДП1, ДП3, ДП6. Схемами управления вентустановками предусматривается: автоматическое управление электродвигателями вентустановок - включение при возникновении пожара;

- управление вентустановкой подпора в зону безопасности МГН ДП5. Схемами управления предусматривается запуск системы ДП5 при возникновении пожара и открытой двери в зону безопасности МГН в лифтовом холле на этаже;

- управление вентустановкой подпора ДП4. Схемами управления предусматривается запуск системы ДП4 при возникновении пожара и закрытой двери в зону безопасности МГН в лифтовом холле на этаже, подогрев в холодное время года подаваемого воздуха в зону безопасности МГН ;

- управление приводами огнезадерживающих нормально открытых клапанов. Схемами управления приводами противопожарных нормально закрытых клапанов предусматривается: автоматическое закрытие клапанов при возникновении пожара, сигнализация открытого и закрытого положения клапанов; местное управление (для проверки работоспособности) от переносных кнопок «ТЕСТ» ;

- управление приводами противопожарных нормально закрытых клапанов. Схемами управления приводами противопожарных нормально закрытых клапанов предусматривается: дистанционное управление электроприводами клапанов, автоматическое открытие клапанов при возникновении пожара, сигнализация открытого и закрытого положения клапанов; местное управление (для проверки работоспособности) от переносных кнопок «ТЕСТ»;

- формирование сигнала для управления лифтами.

- отключение при пожаре приточных и вытяжных установок и тепловых завес.

Системой автоматизации дымоудаления магазина также предусматривается установка в помещении загрузочной на 1-ом датчиков оксида углерода ДМГ-ОУ для контроля загазованности. Датчики подключаются к адресным расширителям С2000-АР2 и передают сигналы о загазованности по адресной двухпроводной линии в помещение диспетчерского поста пожарной охраны.

Автоматизация учета тепловой энергии.

Раздел «Автоматизация учета тепловой энергии» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Автоматизация учета тепловой энергии», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

6. Раздел «Проект организации строительства»

Раздел «Проект организации строительства» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Проект организации строительства», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

7. Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

8. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Площадка для строительства жилого 16 этажного (секции 3.1 и 3.2) дома расположена в Кировском районе г. Самара, в границах улиц ул. Металлистов, ул. Енисейская, ул. Советская, пр. Metallургов. К площадке под строительство жилого дома примыкают с южной стороны пр. Метал Противопожарные расстояния от Объекта защиты до соседних зданий, сооружений обеспечены не менее требуемых в п. 4.2 и таблицы 1 СП 4.13130.2013 и табл.10 СП 42.13330.2011 лургов, с северо-западной стороны строящаяся секция 4.2.

Противопожарные расстояния от проектируемых открытых гостевых парковок до проектируемого и существующих зданий составляет не менее 10 м согласно п. 6.11.2 СП 4.13130.2013.

Водоснабжение секций предусматривается от водовода Ду 300 мм Водопроводный ввод запроектирован из высоконапорных труб через секцию 5.1, напор в сети 25 м.

Расход воды на наружное пожаротушение выбирается исходя из диктующего расхода на тушение наибольшей по объёму жилой секции здания, так как жилой дом разделён посекционно противопожарными стенами второго типа. Наибольший строительный объем - 34474,62 м³ имеет секция №3.2.

Согласно п. 5.2 табл. 2 СП 8.13130.2009 расход воды на наружное пожаротушение здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 с количеством этажей 16 и строительным объемом более 25000, но менее 50000 м³ составляет не менее 25 л/с.

В соответствии с таблицей 2 и п. 5.11 СП 8.13130.2009 общий расчетный расход воды на наружное пожаротушение предусмотрен с учетом внутреннего противопожарного водоснабжения жилой и нежилой части здания, и составляет 32,5 л/с.

В соответствии с требованиями п. 8.6 СП 8.13130.2009 водоснабжение осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов, установленных на существующем участке наружной кольцевой сети диаметром 150 мм.

Для наружного пожаротушения проектируемого объекта предусмотрено использование двух пожарных гидрантов ПГ2 и ПГ3 (п. 8.6 СП 8.13130.2009). Пожарные гидранты предусмотрены не ближе 5 м от стен проектируемой жилой секции (п. 8.6 СП 8.13130.2009). Расстояние от здания до пожарных гидрантов составляет 12 м (до ближнего используемого ПГ 3) и 15 м (до дальнего используемого ПГ 2).

К пожарным гидрантам наружного пожаротушения обеспечены подъезды с твердым покрытием.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Подъезд к зданию предусмотрен с двух продольных сторон согласно требованиям п. 8.1 СП 4.13130.2013. Проезды запроектированы на основании требований ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», раздела 8 СП 4.13130.2013.

Ширина проездов на территории принята из расчета наиболее компактного размещения дорог, инженерных сетей и полос озеленения и сооружениями и составляет не менее 6 м согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013.

Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания принято не более 8–10 м согласно п. 8.8. СП 4.13130.2013. В этой зоне отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередач и рядовая посадка деревьев.

Здание жилого дома согласно табл. 6.8 СП 2.13130.2012 запроектировано II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, К0 класса пожарной опасности строительных материалов.

Класс функциональной пожарной опасности жилой части здания - Ф 1.3.

Класс функциональной пожарной опасности нежилой части (торговых помещений) здания - Ф 3.1.

Проектом предусматривается строительство двух 16-этажных жилых секций (№ 3.1 и 3.2), выполненных как один пожарный отсек.

Высота здания от уровня проезда пожарного автомобиля до подоконника верхнего жилого этажа не превышает 50 м. Здание делится противопожарными стенами второго типа посекционно.

Эвакуация с жилых этажей осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1. Лестница имеет выход непосредственно наружу. Ширина лестничных маршей 1,350 м.

Проход в наружную воздушную зону лестничной клетки Н1 запроектирован через лифтовый холл, который отвечает требованиям "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130 и тамбур. Шахты лифтов и двери выполнены в противопожарном исполнении. Все двери EI 60.

Эвакуация из магазина продовольственных товаров предусмотрена через 5 рассредоточенных выходов: две из них расположены в секции 3.1, три - в секции 3.2. Эвакуация из магазина непродовольственных товаров предусмотрена по трем рассредоточенным лестницам, размещенным в лестничных клетках и обеспеченным выходом наружу непосредственно или через вестибюль. Ширина лестничных маршей 1,350 м. Одна лестница расположена в секции 3.1, две - в секции 3.2.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Проектом предусмотрено 2 рассредоточенных выхода из технического подполья непосредственно наружу. Ширина лестничных маршей 1,050 м. Насосная обеспечена выходом в помещение, имеющее выход непосредственно наружу. Выход на кровлю организован по маршевой лестнице.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, согласно п. 6.5.1, таблицы 6.8 СП «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» составляет 2500 м².

Разделения здания на пожарные отсеки не требуется, жилой дом (секции № 3.1 и 3.2) состоит из одного пожарного отсека, площадь этажа в пределах которого не превышает 1435, 21 м², что менее 2500 м².

В соответствии с п. 5.2.9 СП 4.13130.2013, проектируемые секции жилого дома отделены друг от друга противопожарными стенами 2-го типа. Перегородки, отделяющие поэтажные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0.

В соответствии с п. 5.2.7 СП 4.13130.2013, встроенные в первых двух этажах секций жилого дома общественные помещения торгового назначения класса функциональной пожарной опасности Ф3.1, отделяются от жилой части противопожарными перегородками 1 -го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45 без проемов и противопожарными перекрытиями 3-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 45.

Проектом предусмотрено разделение 1 этажа магазина на две части каждая площадью менее 500 м² противопожарной перегородкой 1-го типа (EI45) с заполнением проема противопожарной шторой 2-го типа (EI30). Площадь проема в противопожарной перегородке по оси 10/А-Л* предусмотрена не более 25% ее площади. Противопожарная штора Fireshield EI60 будет эксплуатироваться в открытом положении, и оборудуется устройством, обеспечивающим ее автоматическое закрывание при пожаре.

Технический подвал посекционного разделен противопожарными перегородками 1-го типа с нормативным заполнением проёмов согласно п. 7.1.10 СП 54.13330.2011.

Венткамеры, согласно п. 8.1 СП 7.13130.2013, выделяются противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI45 и противопожарным перекрытием (REI45).

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Помещения электрощитовых согласно п. 7.1.28 ПУЭ, выделяются противопожарными перегородками 1-го типа (EI45) и противопожарными перекрытиями 3-го типа (REI45).

Заполнение проемов в перегородках 1-го типа предусматривается противопожарными дверьми 2-го тип. (EI 30) производства НПО «Пульс» (сертификат соответствия № С^и.ПБ05,02101).

Помещение насосной пожаротушения, расположенное в тех.подполье, согласно п. 4.2.2 СП 10.13130.2009, выгорожено противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарным перекрытием 3-го типа и имеет собственный выход непосредственно наружу через приямок с лестницей.

Ограждающие конструкции вентканалов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций приняты согласно предъявляемым требованиям к противопожарным перегородкам 1-го типа (EI45).

Проектные решения незадымляемых переходов предусмотрены в соответствии с требованиями прил.Г СП 7.13130.2013.

Эвакуационные коридоры жилой части зданий предусмотрены шириной не менее 1,5 м. На пути от квартиры до лестничной клетки Н1 предусматривается не менее двух последовательно расположенных samozакрывающихся дверей.

В наружных стенах лестничных клеток типа Н1 предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Стены лестничных клеток примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров.

Для обеспечения безопасности маломобильных граждан на 2 этаже в торговой части, предусмотрена пожаробезопасная зона (лифтовый холл). Помещение зоны безопасности для МГН в лифтовом холле, согласно п. 5.2.29 СП 59.13330.2012, отделено от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными перегородками и перекрытиями с пределами огнестойкости не менее REI 60. Двери в пожаробезопасную зону предусмотрены противопожарными 1 -го типа (EIS60), samozакрывающимися с уплотнениями в притворах.

Конструкции

Вентиляционные камеры, пожароопасные помещения для инженерного оборудования, технические помещения отделяются от других и коридоров помещений противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарным заполнением проемов 2-го типа. Технические

помещения категории В4 отделяются от других помещений и коридоров противопожарными перегородками 2-го типа.

Ограждающие конструкции лифтовых шахт и машинных отделений лифтов, за исключением лифтов для транспортировки пожарных подразделений, каналов, согласно п. 15 ст. 88 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарными перегородкам 1-го типа (EI45) и противопожарными перекрытиями 3-го типа (REI45).

Проектом предусматриваются в каждой секции по одному лифту для транспортирования пожарных подразделений. Лифт для транспортировки пожарных подразделений предусмотрен согласно требований ГОСТ Р 52382-2010. Лифт обеспечивает выполнение режимов «Пожарная опасность» и «Перевозка пожарных подразделений». В лифтовом холле 1 -го этажа предусмотрена возможность размещения переносной лестницы. Проектными решениями предусматривается подпор воздуха в лифтовые шахты. Величина избыточного давления в шахту лифта для пожарных предусматривается в пределах от 20 до 70 Па. Ограждающие конструкции шахт лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений согласно п. 5.2.1 ГОСТ Р 53296-2009 предусмотрены с пределом огнестойкости менее REI120. Дверные проемы шахты лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 60 (п. 5.1.7 ГОСТ Р 53296-2009). Пожарозащищенные лифтовые холлы на каждом посадочном этаже выделяются противопожарными перегородками 1 -го типа с противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

В качестве эвакуационной из жилой части каждой секции предусмотрена одна незадымляемая лестница с лестничной клеткой Н1 с освещением через остекление в дверном проёме на каждом этаже, площадью не менее 1,2 м². Ширина марша лестничной клетки составляет не менее 1,35 м. Между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор шириной в плане в свету не менее 75 мм. Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины лестничных маршей. Ступени в пределах марша лестничной клетки предусмотрены одинаковой высотой и шириной проступи.

Незадымляемость воздушного перехода обеспечивается тем, что дверные проемы, ведущие из коридора и в лестничную клетку, расположены под углом 180⁰, расстояние между дверьми составляет не менее 1,2 м, ширина воздушного прохода не менее 1,2 м.

Выход на верхний технический этаж предусматривается из воздушного перехода лестничной клетки Н1 через дверь шириной не менее 0,8 м и высотой не менее 1,9 м. Выход на

кровлю осуществляется из лестничной клетке через противопожарную дверь второго типа размером не менее 0,75x1,5 м.

Лестничные клетки типа Н1 обеспечены выходом непосредственно наружу на уровне цокольных этажей (п. 4.4.6 СП 1.13130.2009).

Ширина эвакуационных коридоров жилой части принята не менее 1,4 м.

Расстояния от дверей квартир до лестничной клетки не превышает 25 м (п. 5.4.3, таблица 7 СП 1.13130.2009).

Согласно п.п. 5.4.2, 5.4.9 СП 1.13130-2009 в каждой из квартир, расположенной на высоте более 15 м, кроме эвакуационного выхода через дверь на лестничную клетку имеются аварийные выходы.

Эвакуация из помещений первого этажа общественной части, предусматриваются через шесть рассредоточенных выходов: четыре выхода непосредственно наружу, два выхода - через лестничные клетки. Из каждой части торгового зала магазина на 1 этаже, разделенного противопожарной перегородкой по оси 10, предусмотрено не менее 2-х эвакуационных выходов.

Эвакуация из помещений второго этажа общественной части предусматривается в три лестничные клетки Л1. Лестничные клетки имеют выходы наружу: в осях 11-12/Д-К и 21-22/Л*-М - непосредственно, и в осях 1-2/Д-Л - через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров перегородками с дверями.

Все лестницы типа Л1 имеют остеклённые проёмы в наружных стенах на каждом этаже площадью более 1,2 м² (п. 4.4.7 СП 1.13130.2009).

Все ступени лестниц имеют одинаковую геометрию по высоте подъёма и ширине проступи. Уклон не более 1:2. Ширина лестничных маршей - 1,35 м.

Двери лестничных клеток в свету не уменьшает ширину лестничных маршей (п. п. 4.2.5, 4.4.3 СП 1.13130.2009). Ширина проёмов дверей в лестничных клетках - 1,35 м. Двери лестничных клеток оборудуются доводчиками и уплотнением притворов (п. 4.2.7 СП 1.13130.2009).

Ширина эвакуационных коридоров торговой части принята не менее 1,2 м. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету составляет не менее 2 м.

Двери категорируемых помещений (кладовые и др. пожароопасных помещений) запроектированы сертифицированные в соответствии с требованиями статьи 145 Федерального закона РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ с пределом огнестойкости EI30. Двери выходов на кровлю имеют предел огнестойкости EI30.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

В дверях лестничных клеток, лифтовых холлов, предусмотрены приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах.

Зона безопасности в торговой части предусматривается в лифтовом холле, в том числе лифта, используемого МГН. Данный лифт может использоваться для спасения инвалидов во время пожара. Зона безопасности отделена от примыкающих коридоров противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: перегородки, перекрытия - не менее REI 60, дверь в коридор - первого типа (EIS60).

В каждой жилой секции, на путях эвакуации на каждом этаже предусмотрена пожаробезопасная зона для МГН 4-го типа, расположенная в незадымляемой лестничной клетке типа Н1, из которой МГН могут эвакуироваться более продолжительное время или находиться в ней до прибытия спасательных подразделений. Размещение МГН на площадках лестниц Н1 выполнено с учетом обеспечения нормативных значений параметров путей эвакуации и выходов (п. 9.2.6 СП 1.13130.2020). Пожаробезопасные зоны предусматриваются незадымляемыми. В жилой части они расположены в объеме незадымляемых лестничных клеток Н1. В торговой части при пожаре в лифтовом холле 2-го этажа приточной противодымной вентиляцией создается избыточное давление 20 Па при одной открытой двери эвакуационного выхода.

Технические средства противопожарной защиты здания включают в себя:

АУПС;

СОУЭ;

пожарные краны;

дымоудаление с поэтажных коридоров жилой части;

подпор воздуха в лифтовые шахты и зону безопасности на втором этаже торговой части;

внутриквартирное пожаротушение.

Автоматической установкой пожарной сигнализации в здании защищаются все помещения независимо от площади, кроме помещений:

с мокрыми процессами;

венткамер и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;

категории В4 и Д по пожарной опасности;

лестничных клеток.

Жилые помещения квартир оборудуются автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Дымовыми пожарные извещатели СПС установлены:

в поэтажных внеквартирных коридорах, в общественной части;

тепловые пожарные извещатели СПС, установленные в прихожих квартир, имеют температуру срабатывания не более 52 °С.

Согласно СП 3.13130. 2009 для жилой части здания проектной документацией разработана система оповещения 1 -го типа с установкой звуковых оповещателей в квартирах и звуковых и световых оповещателей на путях выхода с этажей и около наружных дверей. Над выходными дверями установить световые указатели выхода "Молния" и звуковые оповещатели " Маяк-12-3М".

Согласно СП 7.13130.2013, для обеспечения эвакуации людей из помещений 2 этажа магазина в начальной стадии пожара предусматривается противодымная вентиляция:

Для предотвращения распространения огня и дыма предусматривается удаление продуктов горения из коридора 2 этажа. Для того, чтобы избыточное давление на закрытых дверях эвакуационных выходов при совместном действии приточно-вытяжной противодымной вентиляции не превышало 150Па, для поэтажных коридоров запроектирована система компенсации дымоудаления. Подпор приточного воздуха в безопасную зону для инвалидов на 2 этаже рассчитан в двух режимах на открытую дверь и закрытую дверь. При втором режиме наружный воздух нагревается до температуры +18°С.

Согласно п. 7.14. СП 7.13130.2013, проектом предусмотрена подача приточного воздуха в безопасные зоны для инвалидов на втором этаже. Приточная установка (ДП5) обеспечивает в безопасной зоне скорость воздуха через открытый дверной проем не менее 1,5 м/с. Система с подогревом воздуха до +18°С работает постоянно до отключения пожарными (ДП4). Во избежание повышения давления в зоне безопасности предусмотрен сбросной клапан в стене, который срабатывает автоматически от датчика давления. Автоматическое включение сбросного клапана системы происходит по сигналу от датчика перепада давления, установленного на двери безопасной зоны.

Для предотвращения распространения дыма по этажам торговой части предусмотрена подача воздуха шахту лифта.

Удаление дыма из поэтажных коридоров осуществляется через дымовые клапаны: КПУ-1Н с пределом огнестойкости Е 90 с электромеханическим приводом

Для предотвращения распространения огня и дыма в жилом здании предусматривается удаление продуктов горения из поэтажных коридоров 3-16 этажей секций жилого дома и подпор в лифтовые шахты, а также система компенсации дымоудаления. Минимальный расход воды и

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

число струй на внутреннее пожаротушение жилого дома принят согласно табл. 1 СП 10.13130.2009 - 3 струи с расходом не менее 2,5 л/с.

В каждой квартире приняты первичные устройства внутриквартирного пожаротушения. На сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода в жилой части предусматривается отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем

Расчет пожарного риска не требуется.

10. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В соответствии с заданием на разработку проектных решений по обеспечению условий жизнедеятельности МГН, предусмотрен вариант организации доступности «А».

В проекте предусмотрена доступность групп мобильности – 1, 2, 3, 4 на все этажи (лифтового холла) жилой зоны, на все этажи общественно-торговой части здания.

При проектировании жилых помещений учитывалась возможность последующего их дооснащения, при необходимости, с учетом потребностей отдельных категорий инвалидов и других маломобильных групп населения.

Во обеих секциях на 3-м этаже по одной двухкомнатной квартире при условии перепланировки санузлов (совмещенные санузлы), могут быть дооснащены для проживания всех групп мобильности, в том числе и маломобильной группы населения М-4, т.к. минимальные размеры жилого помещения , площади гостиных, площади кухонь, ширина кухонь, ширина дверей соответствуют для проживания маломобильных групп, ширина передней позволяет хранить коляску.

Обустройство придомовой территории для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию.

По решению генерального плана предусмотрены пешеходные дорожки, совмещенные с основными путями движения не менее 2.00м, с поперечным уклоном не более 1-2%. Продольный уклон по тротуарам принят от 0.5% до 5%. Перепад высот между нижней гранью съезда и проездом не превышает 0,015м. Вход на участок оборудовать доступными для МГН элементами информации об объекте.

На открытых автостоянках придомовой территории выделено 10% машино-мест для инвалидов, в том числе расширенные машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Расчетное количество парковочных мест для МГН (жилой дом) – 6.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

На застраиваемой секциями 3.1 и 3.2 территории запроектированы парковка на 8 м/мест, в т. ч. парковка на 6 м/мест для инвалидов гр. М4 (поз. 3) и парковка на 2 м/места для инвалидов гр. М 1,2,3 (поз. 4).

Удалённость машино-мест для инвалидов от входов в жилую часть здания не превышает 100м.

Место парковки транспорта инвалидов обозначено специальными знаками и разметкой. Указатели специализированных парковочных мест размещены на въезде и на каждом изменении маршрута к специализированным парковочным местам. Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0 3,6 м

Удаленность автостоянок от входов в здание части нежилых помещений не превышает 50м, от входов в жилую часть здания 100м.

При сопряжении тротуаров с автомобильными дорогами (на путях пешеходного движения) устраивается понижение бортового камня на высоту до 1,5 см для возможности съезда колясок.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках - не менее 2м. с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный - 2%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке - 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения -0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения -0,025м.

Все площадки придомовой территории доступны для маломобильных групп населения.

Доступность объектов жилого и социального назначения.

Обеспечен доступ маломобильных граждан к объекту общественного назначения – торговым помещениям, расположенным на 1-2 этажах с поверхности с помощью лестниц и пандусов. Рабочие места для инвалидов не предусматриваются.

Проектные решения секций жилого дома обеспечивают доступ МГН с поверхности земли на площадку первого этажа, в входную зону жилой части, в лифтовый холл и на все этажи с помощью лифта или по незадымляемой лестнице типа Н1 с шириной лестничного марша 1350 мм.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Вход в жилой подъезд секций, а также лифтовой холл расположен с минимальным перепадом относительно планировочных отметок земли, что обеспечивает беспрепятственный и комфортный доступ маломобильных групп населения.

Для инвалидов-колясочников предусмотрены пандусы во все части здания.

Ширина пандуса входа в жилую зону -0,95м, уклон – 5%. Проектом предусмотрены бортики высотой 0,05м по продольным краям пандуса. Вдоль обеих сторон пандуса предусмотрено ограждение с поручнем на высоте 0.7м и 0.9м. Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,45 м при уклоне не более 1:20 (5 %)

Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный по всей ее высоте. Завершающие части поручня длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3м. Расстояние между поручнями пандуса в пределах от 0.9 до 1,0 м.

Входные площадки в здание имеют навесы и водоотводы. Поверхность покрытия входных

площадок – керамогранитная плитка с насечками, не допускающими скольжения при намокании с уклоном 1%.

Ступени лестниц на путях движения инвалидов - сплошные, ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени с закруглением радиусом не более 5 см.

Глубина тамбуров не менее 2,30м, ширина не менее 1,50м;

Размеры входной площадки с пандусом – не менее 2,2×2,2м

Незадымляемая лестница типа Н1 с шириной лестничного марша 1350 мм.

Ширина основных коридоров - не менее 1,50 м.

Входные двери имеют ширину в свету 1,2м. с высотой порога не более 0,014м. Двери распашные с доводчиком. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверного полотна на высоту 0,3м должна быть защищена противоударной полосой.

Лифты и подъемники.

Каждая секция жилой части здания оборудована пассажирским лифтом, которым могут воспользоваться МГН. В общественно-торговой части здания так же запроектирован 1 лифт, доступный для инвалидов.

У двери лифта предусмотрена световая и звуковая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ Р 51631 и Технического регламента о безопасности лифтов.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Пожаробезопасные зоны для жилой и общественно-торговой частей здания – лифтовые холлы в противопожарном исполнении, из которых МГН могут эвакуироваться более продолжительное время или находиться в ней до прибытия спасательных подразделений.

Двери лифтовых холлов, отделяющие их от коридоров - противопожарные 1 типа.

Санитарно-гигиенические помещения.

На всех этажах магазина МГН обеспечен доступ в универсальные санитарные узлы.

Размеры универсальной кабины уборной общего пользования имеет размеры в плане не менее: ширина - 2,20м, глубина -2,25м.

Доступные кабины должны быть оборудованы системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала (поста охраны или администрации объекта).

В секциях 3.1 и 3.2 жилой части здания, при необходимости перепланировки квартир при условии проживания инвалида, предусмотрена перепланировка квартир и санузлов путем переноса кирпичной перегородки и установки сан. оборудования пригодного для пользования инвалидом. Размер ванной комнаты в квартире, предназначенной для проживания инвалидов – 2,2 ×2,2м, уборная с умывальником – 1,6 ×2,2м, уборная без умывальника –1,2 ×1,6м.

Безопасность путей движения, эвакуация.

Входы в жилую часть и нежилые помещения оборудованы пандусом и лестницами с нормируемыми уклонами, обеспечивающими беспрепятственный доступ и эвакуацию МГН из здания.

Все пандусы запроектированы с уклоном не более 8%. При перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой 0,05 м по продольным краям маршей пандусов, а также, вдоль кромки горизонтальных поверхностей.

Все лестницы, доступные МГН, запроектированы с уклоном не более 1:2.

Ширина проступей лестниц наружных и внутренних составляет 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м;

Перед лестницами в начале и в конце марша следует выполнять тактильные напольные указатели по ГОСТ Р52875.

Глубина поворотных площадок пандусов - 1,5м.

Перепады высот в порогах на путях движения инвалидов на креслах-колясках не более 0,014м.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь предупредительную рифленую поверхность.

На путях движения МГН не применяются вращающиеся двери и турникеты.

Согласно СП 59.13330.2012 ширина (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН, принята не менее:

-при движении кресла-коляски в одном направлении - 1,5 м;

-при встречном движении -1,8 м

11. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

12. Раздел «Технологические решение»

Раздел «Технологические решение» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Технологические решение», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Раздел «Пояснительная записка»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- Для удовлетворения требований п.10, п.11 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 раздел доработан в полном объеме.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- текстовая часть раздела приведена в соответствие требованиям Постановления правительства №87 от 16.02.2008 г.

Раздел «Архитектурные решения»

Секция 1

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

Секция 2

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

Расчет коэффициента естественной освещенности.

Раздел «Расчет коэффициента естественной освещенности» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Расчет коэффициента естественной освещенности», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

Расчет продолжительности инсоляции.

Раздел «Расчет продолжительности инсоляции» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Расчет продолжительности инсоляции», прошедшим негосударственную экспертизу в составе

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Секция 1

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

Секция 2

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию вносились изменения и дополнения.

Подраздел «Водоснабжение, водоотведение. Внутренние сети. Внутриплощадочные наружные сети, пожаротушение»

Раздел «Водоснабжение, водоотведение. Внутренние сети. Внутриплощадочные наружные сети, пожаротушение» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Водоснабжение, водоотведение. Внутренние сети. Внутриплощадочные наружные сети, пожаротушение», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

Подраздел «Отопление, вентиляция (внутренние сети)»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения вносились.

Подраздел «Сети связи»

Сети связи.

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

Пожарная сигнализация.

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

Автоматизация дымоудаления.

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

Автоматизация учета тепловой энергии.

Раздел «Автоматизация учета тепловой энергии» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Автоматизация учета тепловой энергии», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

Раздел «Проект организации строительства»

Раздел «Проект организации строительства» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Проект организации строительства», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

Раздел «Технологические решение»

Раздел «Технологические решение» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Технологические решение», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-004031-2021 от «02» февраля 2021 года.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)», выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр» от «02» февраля 2021 года, регистрационный номер № 63-2-1-3-004031-2021.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий: инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов на 30.12.2020 г. (по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы), а также совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

6. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)» соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Жак Татьяна Николаевна Эксперт Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства. Аттестат № МС-Э-52-2-6510 от 25.11.2015, срок действия до 25.11.2021	
Рыжкова Екатерина Леонидовна Эксперт Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Аттестат № МС-Э-55-2-6584 от 11.12.2015, срок действия до 11.12.2021	
Бульчева Диана Александровна Эксперт Направление деятельности: 7. Конструктивные решения. Аттестат № МС-Э-59-7-9887 от 07.11.2017, срок действия до 07.11.2022	
Кузнецов Николай Александрович Эксперт Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения. Аттестат № МС-Э-48-16-12898 от 27.11.2019, срок действия до 27.11.2024	

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»

№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.

<p>Конкин Илья Александрович Эксперт Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения Аттестат № МС-Э-7-14-13478 от 11.03.2020, срок действия до 11.03.2025</p>	
<p>Лепко Евгений Александрович Эксперт Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации. Аттестат № МС-Э-44-2-6284 от 02.10.2015, срок действия до 02.10.2021</p>	
<p>Гривков Ярослав Михайлович Эксперт Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность. Аттестат № МС-Э-9-2-8196 от 22.02.2017, срок действия до 22.02.2022</p>	

Заключение выдано по объекту «Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Metallистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)»
№ 63-2-1-2-028687-2021 от «02» июня 2021 г.