

Настоящий расчет произведен на основании Постановления Правительства РФ от 11 июня 2018 г. № 673 "Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

Данные для расчета

Активы застройщика всего – 453 145 тыс. руб.:

- 1) Затраты на приобретение земельных участков иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (номер счета бухгалтерского учета – 01.01, 08.3, 20) – 409 339 тыс. руб.
- 2) Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам (номер счета бухгалтерского учета – 68, 69) – 2 тыс. руб.;
- 3) Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте 1) - (номер счета бухгалтерского учета – 60.02) - 32 тыс. руб.;
- 4) Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах - (номер счета бухгалтерского учета – 19.08, 19.11) – 43 118 тыс.руб.;
- 5) Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке - (номер счета бухгалтерского учета – 51) – 1 074 тыс.руб.
- 6) Дебиторская задолженность по договорам на оплату рекламы, коммуналки, услуг связи, аренды офиса и прочим договорам (номер счета бухгалтерского учета – 60, 76) – 654 тыс. руб.

Обязательства застройщика всего – 113 571 тыс. руб.:

- 1) Краткосрочные заемные средства (счет бухгалтерского учета 66) – 48 159 тыс. руб.;
- 2) Кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками за работы и услуги, по налогам и сборам (номер счета бухгалтерского учета – 60,68,69,70) – 65 412 тыс. руб.

Проектная стоимость строительства всего: 923 487 тыс. руб. (10% - 92 349 тыс. руб.)

Объект 1 – 266 336 тыс. руб.;

Объект 2 – 657 151 тыс. руб.

Расчет собственных средств застройщика:

Активы застройщика – Обязательства застройщика = 409 339 – 113 571 = 339 574 тыс.руб. > 92 349 тыс. руб.

Директор ООО СМПФ «ЭЛРИ»



Хисамудинов Ш.С.