

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Самара
(место составления)

06" июля 20 21 г

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Строительно-монтажная производственная фирма «ЭЛРИ», Свидетельство о государственной регистрации № 48 от 11.01.1994 г.; ОГРН 1026301718420 в ИМНС РФ по Промышленному району г. Самары; ИНН 6319024310; 443031, город Самара, улица Ташкентская, д. 248 "Б", тел. 8 (846) 240- 81-75

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство "Строители Поволжья", ОГРН 1086312001280, ИНН 6312080027

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,¹ - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

"Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Металлургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1 - 3.2" (третья очередь строительства). Общая площадь здания - 17698,06 кв. м.; площадь участка 21660 кв. м.; количество этажей - 16; площадь застройки - 1435,21 кв. м.; количество квартир - 168.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Самарская область, г. Самара, Кировский район, в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Металлургов.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 63-301000-99-2021 от 21.06.2021 г., Министерством строительства Самарской области; срок действия до 24 февраля 2023 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 63-2-1-3-004031-2021 от 02.02.2021 г. ООО "Межрегиональный экспертный центр"; № 63-2-1-2-028687-2021 от 02.06.2021 г. ООО "Межрегиональный экспертный центр";

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие заключение главного инженера проекта²)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

21 июня 2021 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

24 февраля 2023 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик ООО "ЭЛРИ-СТРОЙ". Свидетельство № 0192.02-2013-6319075650-С-125 от 22.11.2013 г., выдано Саморегулирующей организацией Некоммерческого партнёрства "Строители Поволжья".

10. Приложения:

Исходная разрешительная документация согласно (Приложения №1)

Проектная документация согласно (Приложения № 2).

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СМПФ "ЭЛРИ"
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Хисамутдинов Ш. С.
(расшифровка подписи)

ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области

Самарская С. И.
«06» 07 2021 г.

РЕЕСТР

**исходной разрешительной документации для объекта капитального строительства:
" Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным
паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов
в Кировском районе городского округа Самара.**

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,
номер на схеме 3.1-3.2" (третья очередь строительства).**

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
 - 1.1. Договора от 27.06.2013 № 308 аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:0236003:927;
 - 1.2. Письмо от 16.06.2021 № Д-05-01-01/824-1-1 о возобновлении Договора от 27.06.2013 № 308 аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:0236003:927;
 - 1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.07.2018 г №99/2018/134498766 на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0236003:927;
 - 1.4. Договор купли-продажи от 19.07.2017 № 63А А 4444182 на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0236003:728;
 - 1.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.08.2017 г. собственность на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0236003:728;
 - 1.6. Договор купли-продажи от 17.09.2020 № 63А А 6169728 на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0236003:730;
 - 1.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.10.2020 №99/2020/352514688 собственность на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0236003:730;
 - 1.8. Договор купли-продажи от 08.12.2020 № 63А А 6332042 на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0236003:529;
 - 1.9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 15.12.2020 г. собственность на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0236003:529;
 - 1.10. Уведомление от 28.12.2020 № КУВД-001-2020-30094303-1 о внесении в ЕГРН сведений по земельному участку с кадастровым номером 63:01:0236003:529;
2. Градостроительный план земельного участка № РФ 63-3-01-0-00-2020-0357, выдан 30.12.2020 Департаментом градостроительства городского округа Самара
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы.
 - 3.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.02.2021 № 63:2-1-3-004031-2021.
 - 3.2. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 02.06.2021 № 63:2-1-2-028687-2021.
4. Разрешение на строительство № 63-301000-99-2021 от 21.06.2021 г.
5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства:
 - 5.1. Постановление Главы городского округа Самара от 22.06.2009 № 589;
 - 5.2. Постановление Главы городского округа Самара от 15.05.2018 № 353;
 - 5.3. Постановление Главы городского округа Самара от 24.05.2021 № 327.
6. Приказы застройщика ООО СМПФ "ЭЛРИ"
 - 6.1. Приказ № 1 от 03.02.2021 об утверждении проектной документации;
 - 6.2. Приказ № 2 от 03.06.2021 об утверждении проектной документации;
 - 6.3. Приказ № 3 от 21.06.2021 о назначении лица, ответственного за осуществлением строительного контроля объекта капитального строительства.
7. Технические условия на инженерное обеспечение объекта.
 - 7.1. Технические условия от 06.11.2018 №1884 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта, выданы ООО "Энерго";

Договор от 29.10.2018 №11269 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выдано ООО "Энерго";

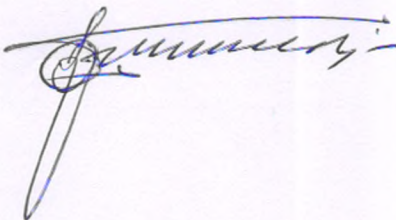
Дополнительное соглашение от 03.07.2019 №2 к договору от 29.10.2018 №11269 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выдано ООО "Энерго";

- 7.2. Условия подключения от 13.09.2019 № 40т к системе теплоснабжения объекта (Приложение №1 к договору о подключении от 13.09.2019 № 37-Т), выданы ПАО "Т Плюс"; Договор о подключении от 13.09.2019 № 37-Т к системе теплоснабжения объекта, выдан ПАО "Т Плюс";
 - 7.3. Условия подключения № Д-05-0159-В от 04.07.2019 к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1 к договору о подключении от 04.07.2019 № Д-05-0159-В), выданы ООО "Самарские коммунальные системы";
Договор от 04.07.2019 № Д-05-0159-В о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения объекта, выдан ООО "Самарские коммунальные системы";
Дополнительное соглашение от 07.02.2020 № 2 к договору от 04.07.2019 № Д-05-0159-В о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения объекта, выдан ООО "Самарские коммунальные системы";
Дополнительное соглашение от 20.01.2021 № 3 к договору от 04.07.2019 № Д-05-0159-В о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения объекта, выдан ООО "Самарские коммунальные системы";
 - 7.4. Технические условия от 21.08.2015 № Д-05-0202-К на подключение к централизованной системе водоотведения (Приложение №1 к договору о подключении от 21.08.2015 № Д-05-0202-К, выданы ООО "Самарские коммунальные системы";
Договор от 21.08.2015 № Д-05-0202-К о подключении к централизованной системе водоотведения объекта, выдан ООО "Самарские коммунальные системы";
Дополнительное соглашение от 17.08.2017 № 1 к договору от 21.08.2015 № Д-05-0202-К о подключении к централизованной системе водоотведения объекта, выдан ООО "Самарские коммунальные системы";
Дополнительное соглашение от 17.09.2020 № 1 к договору от 21.08.2015 № Д-05-0202-К о подключении к централизованной системе водоотведения объекта, выдан ООО "Самарские коммунальные системы";
 - 7.5. Технические условия от 20.06.2019 № 202-ТУ, выданы Департаментом городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара;
Письмо от 23.06.2020 №1-03/2/7490 о проектировании и строительстве объекта без устройства мусоропровода, выдано Департаментом городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара;
 - 7.6. Технические условия от 18.07.2019 № 79-ПТО на наружное освещение территории застройки квартала, выданы МП городского округа Самара "Самарагорсвет";
 - 7.7. Технические условия от 10.09.2019 № 171 на подключения сетей связи, выданы ООО "ТЕЛЕНЕТ";
 - 7.8. Технические условия от 04.09.2019 № 1-04/09 на диспетчеризацию лифтов на объект, ООО "Инжиниринг".
8. Учредительные документы юридического лица ООО СМПФ "ЭЛРИ":
- Устав ООО СМПФ "ЭЛРИ" от 13 июня 2018 г;
 - Решение № 20 от 09.01.2019 Учредителя общества с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажная производственная фирма "ЭЛРИ";
 - Свидетельство о государственной регистрации ООО СМПФ "ЭЛРИ" от 18.01.1999 № 48.
 - Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица от 05.10.1999 серия 63 №0015327;
 - Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 25.12.2002 серия 63 № 002383022;
 - Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 24.11.2005 серия 63 № 00 1433837;

9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, СРО № 0191.02.2013-6319024310-С-125 от 22.11.2013 г. ООО СМПФ "ЭЛРИ";
10. Выписка из реестра членов СРО от 12.05.2021 № 5257 ООО "ВолгаРегионПроект".
11. Доверенность от 02.07.2021 № 1 представителя ООО СМПФ "ЭЛРИ".
12. Документы генерального подрядчика ООО "ЭЛРИ-СТРОЙ"
 - 12.1. Договор генерального подряда № 31Г-3.1.3.2 от 21.06.2021;
 - 12.2. Календарный план производства работ на объект капитального строительства:
"Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе городского округа Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2" (третья очередь строительства).
 - 12.3. Приказ № 21 от 21.06.2021 о назначении лица, ответственного за осуществлением строительного контроля объекта капитального строительства.
 - 12.4. Приказ № 22 от 21.06.2021 о назначении лица, ответственного за производство строительных работ на объекте капитального строительства.
 - 12.5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, СРО № 0192.02.2013-6319075650-С-125 от 22.11.2013 г. ООО "ЭЛРИ-СТРОЙ";
 - 12.6. Учредительные документы юридического лица ООО "ЭЛРИ-СТРОЙ".

Составил:
Заместитель директора
по капитальному строительству

тел. 8 937 993 98 30.



Пичугин К.Ф.

ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области

Гастричева С.И.
«06» 07 2021 г.

РЕЕСТР

проектной документации для объекта капитального строительства:

" Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе городского округа Самара.

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2" (третья очередь строительства).

1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы проектной документации).

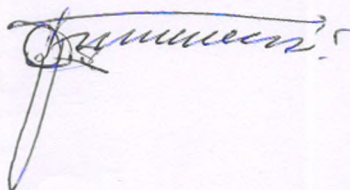
Том	Шифр	Наименование разделов
Состав отчётной документации о выполнении инженерных изысканий.		
1.	88/17-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.
2.	-	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
3.	19/ЖД-3.1-3.2-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.
Состав проектной документации		
1.	19/ЖД-3.1-3.2-ПЗ	Пояснительная записка - откорректирован.
2.	19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка - откорректирован.
3.	19/ЖД-3.1-3.2-АР3.1	Архитектурные решения - откорректирован.
4.	19/ЖД-3.1-3.2-АР3.2	Архитектурные решения - откорректирован
5.	19/ЖД-3.1-3.2-КЕО	Расчет коэффициента естественной освещенности.
6.	19/ЖД-3.1-3.2 -ИНС.РИ	Расчет продолжительности инсоляции.
7.	19/ЖД-3.1-3.2-КР.АС3.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения - откорректирован.
8.	19/ЖД-3.1-3.2-КР.АС3.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения откорректирован.
9.	19/ЖД-3.1-3.2-КР.КЖ3.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные - откорректирован.
10.	19/ЖД-3.1-3.2-КР.КЖ3.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные - откорректирован.
11.	19/ЖД-3.1-3.2-КР.РП33.1	Инженерные расчеты.
12.	19/ЖД3.1-3.2-КР.РП33.2	Инженерные расчеты.
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
13.	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ЭМ	Электроснабжение. внутреннее электроосвещение и электрооборудование - откорректирован.
14.	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ЭН	Наружное освещение.
15.	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ЭС	Наружное электроснабжение
16.	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ВК	Водоснабжение, водоотведение. Внутренние сети.
17.	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.НВК	Водоснабжение, водоотведение. внутрплощадочные наружные сети, пожаротушение.
18.	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ОВ3.1	Отопление, вентиляция (внутренние сети) - откорректирован.
19.	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ОВ3.2	Отопление, вентиляция (внутренние сети) - откорректирован.
20.	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ТС	Тепловые сети.
21.	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.СС	Сети связи - откорректирован.
22.	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.ПС	Пожарная сигнализация - откорректирован.
23.	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.АДУ	Автоматизация дымоудаления - откорректирован.

24.	19/ЖД-3.1-3.2-ИОС.АУТЭ	Автоматизация учета тепловой энергии.
25.	19/ЖД-3.1-3.2-ПОС	Проект организации строительства
26.	19/ЖД-3.1-3.2-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
27.	19/ЖД-3.1-3.2-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
28.	19/ЖД-3.1-3.2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - откорректирован.
29.	19/ЖД-3.1-3.2-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - откорректирован.
30.	19/ЖД-3.1-3.2-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
31.	19/ЖД-3.1-3.2-ТХ	Технологические решения.

Составил:

Заместитель директора
по капитальному строительству

тел. 8 937 993 98 30.



Пичугин К.Ф.

ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области

Светлана С.И.
«06» 07 2021 г.