



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ВолгаРегионПроект”

Свидетельство о допуске к работам № 0048.05-2009-6316117831-П-038 от 15.10.2012 г


Заказчик - ООО СМПФ «ЭЛРИ»

*«Жилая застройка со встроенными – пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейской, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1.-3.2»
(третья очередь строительства).*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка.

19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
1	1-21		03.2021 г.

2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ВолгаРегионПроект”

Свидетельство о допуске к работам № 0048.05-2009-6316117831-П-038 от 15.10.2012 г

Заказчик - ООО СМПФ «ЭЛРИ»

«Жилая застройка со встроенными - пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейской, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства).

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка.

19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ

Ген. директор:



Е.В. Березовская

ГИП:

Е.В. Березовская

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
1	1-21		03.2021 г.

2021

Инь. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

<i>Разрешение</i>		<i>Обозначение</i> <i>19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ</i>	<i>Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе городского округа Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями номер на схеме 3.1-3.2 (третья очередь строительства)</i>			
<i>1-21</i>			<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Содержание изменения</i>	<i>Код</i>
<i>1</i>	<i>1</i>	<i>Графическая часть</i> <i>Изменены технико-экономические показатели.</i>			<i>5</i>	
<i>1</i>	<i>1,2,3,5,6,7</i>	<i>Изменены парковочные места.</i> <i>На земельном участке с кадастровым номером 63:01:0236003:927, для жителей секций 3.1 и 3.2 запроектированы 11 (одиннадцать) парковок (поз. 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20) с общим числом 59 м/мест.</i>			<i>5</i>	
<i>1</i>	<i>5,6,7</i>	<i>Текстовая часть</i> <i>Изменены технико-экономические показатели.</i> <i>Изменены парковочные места.</i> <i>На земельном участке с кадастровым номером 63:01:0236003:927, для жителей секций 3.1 и 3.2 запроектированы 11 (одиннадцать) парковок (поз. 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20) с общим числом 59 м/мест.</i>			<i>5</i>	

<i>Инд. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам.инв. №</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>
<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ. Т4

Лист

1

Лист регистрации изменений.

<i>Изм.</i>	<i>Номера листов (страниц)</i>				<i>Всего листов в док.</i>	<i>Номер док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
	<i>измененных</i>	<i>замененных</i>	<i>новых</i>	<i>Анулированных</i>				
<i>1</i>	<i>1,2,3,5,6,7</i>	<i>1,2,3,5,6,7</i>				<i>1-21</i>		<i>03.21</i>
<i>1</i>	<i>5,6,7</i>	<i>5,6,7</i>						

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>							<i>Лист</i>
									<i>2</i>
									<i>19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ. ТЧ</i>
			<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объектов капитального строительства;

Земельный участок, общей площадью 21 660 кв. м, в том числе:

- земельный участок площадью 20 606 кв. м с кадастровым номером 63:01:0236003:927 предоставлен для строительства жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Металлургов в Кировском районе городского округа Самара на основании Постановления Главы г. о. Самара №589 от 22.06.2009 г. и находится в аренде на основании Договора аренды от 27.06.2013 №803 (Письмо от 14.05.2019 № Д-05-01-01-4967-0-1 о возобновлении Договора аренды от 27.06.2013 №803;

- земельный участок площадью 346 кв. м с кадастровым номером 63:01:0236003:728, расположенный по адресу: улица Советская, 50 приобретён в собственность на основании Договора купли-продажи от 19.07.2017 № 63 А А 4444182;

- земельный участок площадью 353 кв. м с кадастровым номером 63:01:0236003:730, расположенный по адресу: проспект Металлургов, 26 приобретён в собственность на основании Договора купли-продажи от 17.09.2020 № 63 А А 6169728;

- земельный участок площадью 355 кв. м с кадастровым номером 63:01:0236003:529, расположенный по адресу: проспект Металлургов, 24 приобретён в собственность на основании Договора купли-продажи от 08.12.2020 № 63 А А 6332042).

Участок относится к категории «земли населенных пунктов» и имеет кадастровые номера 63:01:0236003:927, 63:01:0236003:728, 63:01:0236003:730, 63:01:0236003:529.

Площадка под строительство 16 этажных жилых секций 3.1 и 3.2 находится с восточной стороны отведенного по ГПЗУ участка и занимает площадь 4956,3 кв. м. Из них 3981,6 кв. м - в пределах участка, отведенного по ГПЗУ, 974,7 м2 - площадь прилегающей благоустраиваемой территории.

Проектируемые секции 3.1 и 3.2 примыкают к построенным секциям 4.1- 4.2. К площадке с юго-западной стороны примыкает 2-х этажное нежилое кирпичное строение, с восточной стороны - проспект Металлургов.

Инженерные сети водопровода, канализации, газопровода, связи и электро-сети, попадающие под застройку, подлежат выноске или сносу.

Естественный рельеф участка спокойный с небольшим уклоном на восток.

Перепад абсолютных отметок земли от 56.78 до 58.17.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ. Т4			

Ограничений по требованиям охраны памятников истории и культуры участок не имеет.

Проект разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка ГПЗУ № РФ-63-3-01-0-00-2020-0357, выданного Департаментом градостроительства городского округа Самара 30.12.2020 г.

- Технического задания на проектирование (Приложение №1 к Договору от 18.04.2019 №19/ЖД-3.1-3.2);

Посадка здания на участке осуществляется согласно ГПЗУ с учётом обеспечения пожарных проездов и нормативных разрывов от соседних зданий.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка отсутствуют.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устраивается градостроительный регламент);

В соответствии с Правилами застройки и землепользования в городе Самаре земельный участок находится в зоне Ж-4 (высотная застройка).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской Городской Думы № 61 от 26 апреля 2001 года (с изменениями от 08.08.2019 г.).

На застраиваемой территории жилых секций 3.1 и 3.2 запроектированы:

- 16 этажная жилая секция № 3.1 (Индивидуальный проект);
- 16 этажная жилая секция № 3.2 (Индивидуальный проект);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ. Т4			

На земельном участке с кадастровым номером 63:01:0236003:927, для жителей секций 3.1 и 3.2 запроектированы 11 (одиннадцать) парковок (поз. 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20) с общим числом 59 м/мест.

поз. 3 - парковка на 6 м/мест (в т. ч. 6 м/мест для инвалидов гр. М 4);

поз. 4 - парковка на 6 м/мест (в т. ч. 2 места для инвалидов гр. 1,2,3);

поз. 5 - парковка на 10 м/мест;

поз. 6 - парковка на 7 м/мест;

поз. 14 - парковка на 4 м/места;

поз. 15 - парковка на 4 м/места;

поз. 16 - парковка на 2 м/места;

поз. 17 - парковка на 8 м/мест;

поз. 18 - парковка на 3 м/места;

поз. 19 - парковка на 6 м/мест;

поз. 20 - парковка на 3 м/места;

2) технико-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Площадь отведенной территории по ГПЗУ Площадь застраиваемой территории жилых секций 3.1 и 3.2	21660.0 3981,6
2	Площадь застройки	1435.21
3	Площадь покрытия проездов, площадок и тротуаров	2393,73
4	площадь озеленения	152,66

Площадь благоустраиваемой территории – 974.7 м2
(благоустройство прилегающей территории по ТУ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ. Т4	Лист
							5

5	Площадь покрытия проездов, площадок и тротуаров	891.7
6	площадь озеленения	83.0

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Территория отведенного участка не подвержена воздействию опасных геологических процессов. Защита территории от поверхностных и паводковых вод предусмотрена вертикальной планировкой с организацией поверхностного стока на примыкающие к застройке проезды и в ливневую канализацию.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проект организации рельефа отведенного участка выполнен методом проектных (красных) горизонталей, проведенных с шагом 0.1 м. Проектные отметки увязаны с отметками существующих улиц и дорог, а также с вертикальной планировкой ранее построенных секций 2.1, 2.2, секций 4.1 и 4.2. Дождевые и талые воды собираются с территории в дождеприёмники, расположенные внутри дворовой территории, и отводятся в ливневую канализацию.

Продольный уклон проездов не менее 0.005 и не превышает 0,08.

Поперечный уклон проездов 0.02, поперечный уклон тротуаров 0.02

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории предусмотрено в увязке с благоустройством прилегающей жилой застройки, с благоустройством секций 2.1-2.2, секций 4.1- 4.2. Организованы необходимые подходы и подъезды к жилым секциям 3.1 и 3.2. Предусмотрены парковки для хранения автомобилей. Расчётное количество парковочных мест для жителей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- 168 квартир в секции 3.1 - 3.2 (1 м/место на 1 квартиру).

Согласно Постановлению Администрации г. о. Самара № 353 от 15.05.2018 для жителей предусматривается 35% от общего числа парковочных м/мест.

$(168 \times 35) : 100 = 59$ м/мест (из них 8 м/мест для инвалидов).

На земельном участке с кадастровым номером 63:01:0236003:927, для жителей секций 3.1 и 3.2 запроектированы 11 (одиннадцать) парковок (поз. 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20) с общим числом 59 м/мест, из них 8 м/мест для инвалидов.

На отведенном по ГПЗУ участке, на расстоянии 130 метров от проектируемого жилого дома, находится существующая детская площадка, на расстоянии 80 метров находятся детская и площадка для отдыха взрослых, оборудованные малыми архитектурными формами.

На расстоянии 350 метров от проектируемого жилого дома, на проспекте Юных пионеров, находится рекреационная зона с площадками для игр детей и отдыха взрослых.

Площадка для мусоросборников запроектирована на расстоянии менее 60 метров от жилого дома, на отведенной по ГПЗУ территории.

Расчёт количества контейнеров для мусора.

$$N = (p * m * k1 * t / 365 * v * k2) * k3$$

N- расчетное количество контейнеров

t – предельный срок хранения мусора - сутки

v – емкость одного контейнера 750 литров

k1 -1.2 - коэффициент суточного неравномерного накопления мусора

k2 – 0.9 –коэффициент накопления контейнера

k3 – 1.05 –коэффициент , учитывающий запасные сборники

t – 343 человека –расчетное количество людей в секциях

p – 900-1000 литров –норма накопления отходов на 1 человека в год

(приложение «К» СП 42.13330)

365 – количество суток в году

$$(1000 * 343 * 1.2 * 1 / 365 * 750 * 0.9) * 1.05 = 1.67 * 1.05 = 1.75$$

С учетом не вывоза мусора 2-3 дня применяем коэффициент 1.5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ. Т4	
						7	

$$1.75 * 1.5 = 2.63$$

Итого принимаем необходимое количество контейнеров – 3 штуки.

Места для автотранспорта инвалидов выделены разметкой и максимально приближены к входам в помещения.

В проекте использованы несколько видов покрытия:

- дорожное асфальтобетонное покрытие проездов, площадок и парковок;*
- асфальтобетонное покрытие отмосток и площадки для мусоросборников.*
- покрытие из тротуарной плитки.*
- покрытие из брусчатки тротуара с возможностью проезда пожарной техники.*

Дорожное покрытие отделено от тротуара бортовым камнем, возвышающимся над полотном дороги на 15 см.

Высота бордюров по краям пешеходных путей вдоль газонов принята 0.05 м.

Предусмотрены съезды с тротуара на проезд, обеспечивающие комфортное передвижение маломобильных групп населения.

Ширина проезда принята 6 метров. С восточной стороны здания, на расстоянии 8 метров от фасада предусмотрен тротуар из брусчатки шириной 2,75 м с возможностью проезда по нему пожарной техники.

Озеленение осуществляется путем устройства газонов с посадкой в них кустарников.

Газоны засеваются семенами травяно-цветочной смеси.

з), и), к) – для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства

Въезд на дворовую территорию осуществляется по проезду с проспекта Металлургов. Обеспечен подъезд к входам в жилые помещения и к парковкам. Со стороны проспекта Металлургов перед зданием на расстоянии 8 метров предусмотрен тротуар из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ. Т4

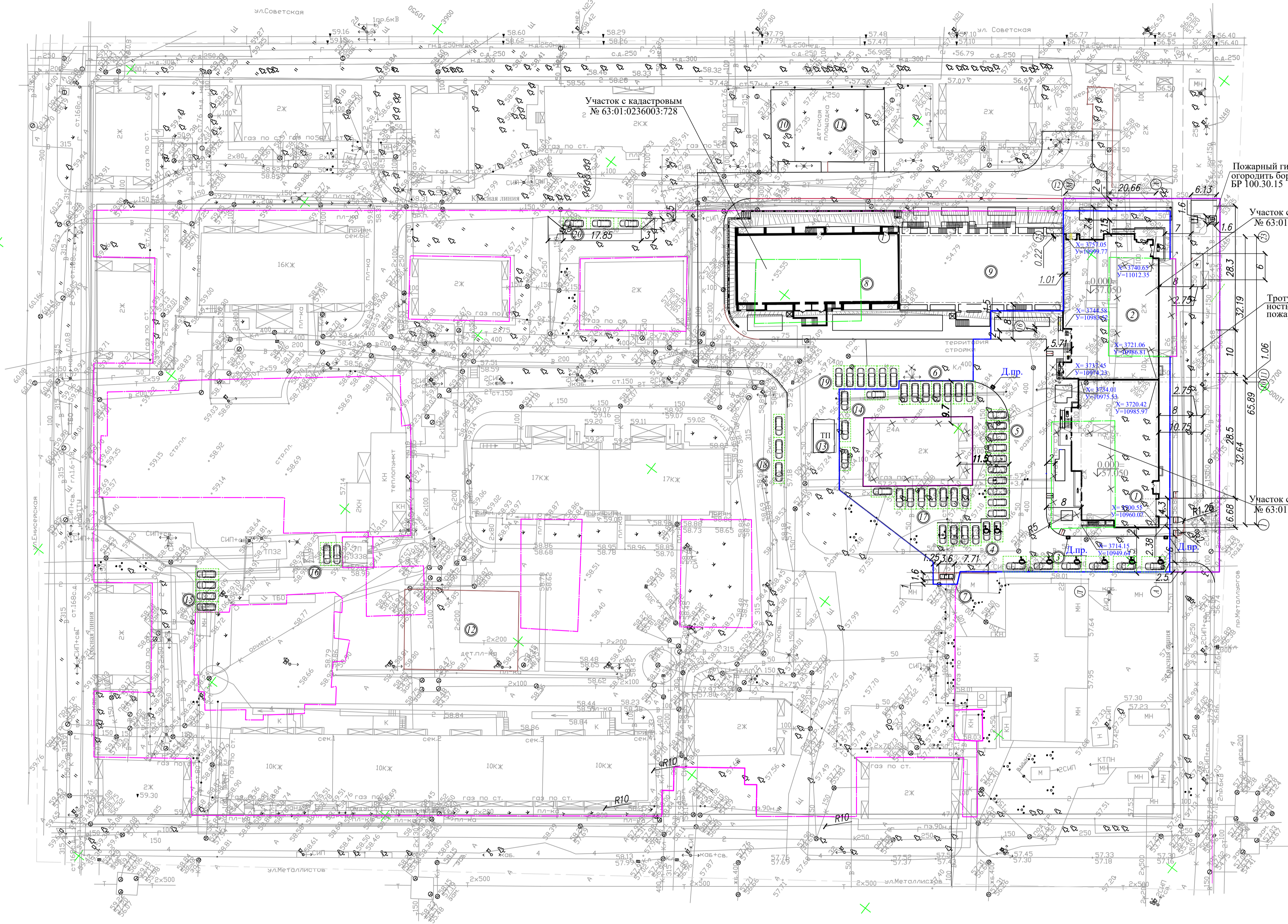
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ. Т4

Лист
9

Разбивочный план.
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			квартир	зданий	застройки	Общая нормируемая	здания	всего
1	Жилая секция 3.1 (Инд. проект)	16	1	168			32932.79	
2	Жилая секция 3.2 (Инд. проект)	16	1	168		1435.21	35906.95	68839.74
3	Парковка на 6 м/мест в т.ч. 6 м/мест для инвалидов гр. М4							
4	Парковка на 6 м/мест в т.ч. 2 м/мест для инвалидов гр. М1,2,3							
5	Парковка на 10 м/мест							
6	Парковка на 7 м/мест							
7	Закрытая площадка для мусоросборников							
8	Жилая секция 4.1							
9	Жилая секция 4.2							
10	Площадка для отдыха взрослых							
11	Существующая детская площадка							
12	Существующая детская площадка							
13	Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2КТПН-1-1000кВА (существующая)							
14	Парковка на 4 м/места							
15	Парковка на 4 м/места							
16	Парковка на 2 м/места							
17	Парковка на 8 м/мест							
18	Парковка на 3 м/места							
19	Парковка на 6 м/мест							
20	Парковка на 3 м/места							

Ситуационный план. Б.м.



Примечания.

1. Разбивочный план выполнен с размерной привязкой.
2. Относительная отметка 0.000, равная абсолютной отметке 57.050, соответствует уровню пола 1-го этажа магазина.
3. Размеры на плане даны в метрах.
4. До начала строительства произвести перекладку существующих инженерных сетей, попадающих под застройку.

Условные обозначения.

- - Граница участка по ГПЗУ
- - Красные линии
- - Граница секций 3.1 и 3.2
- - Граница благоустройства прилегающей территории
- - Граница участка 525
- - Граница участков 529, 728 и 730
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания
- Сносимые здания

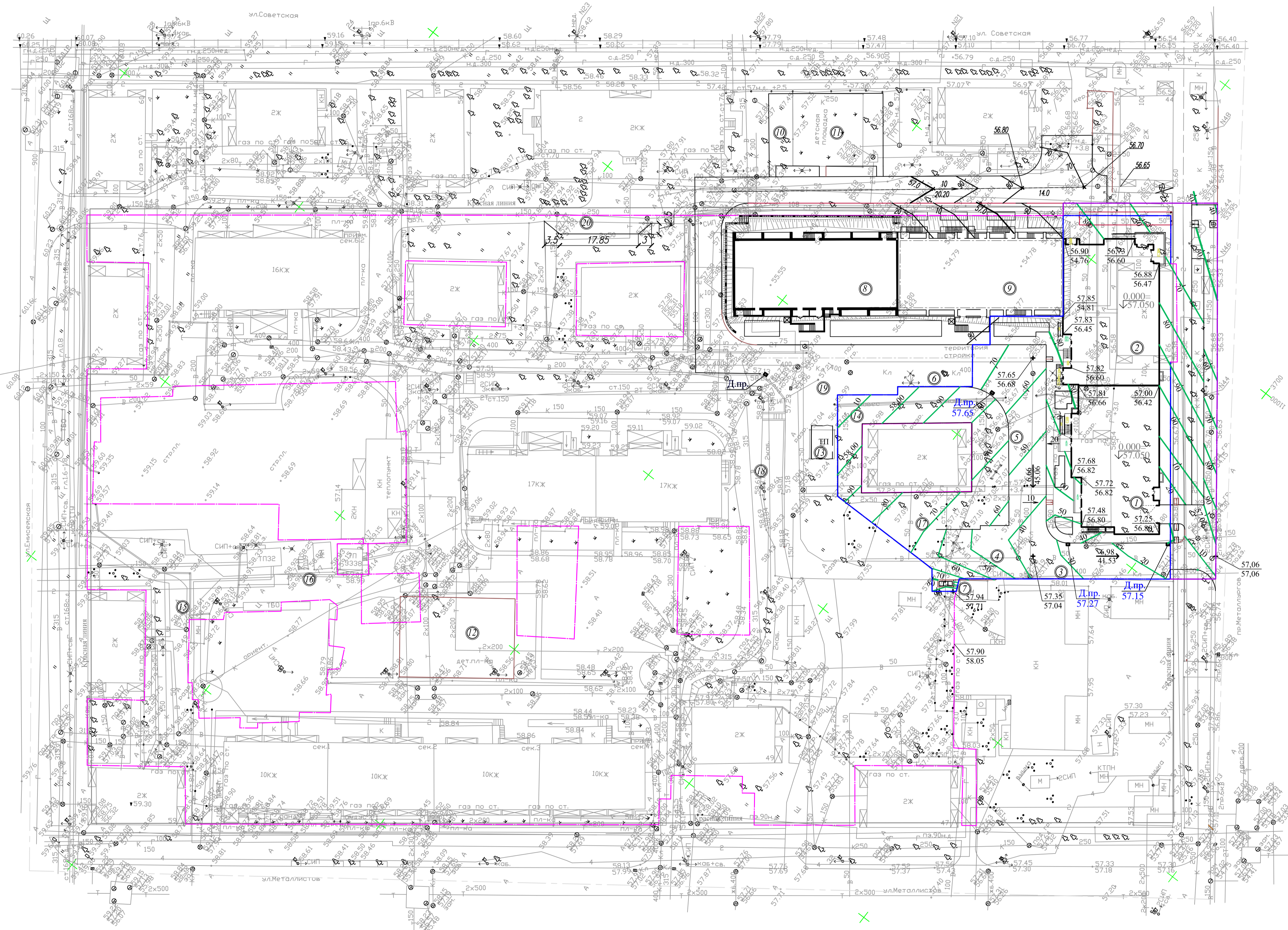
- м/место для инвалидов-колясочников (группа мобильности М4)
- м/место для инвалидов групп мобильности М1, М2, М3
- м/место рядовое

Технико-экономические показатели

Общая площадь отведенного участка под застройку по ГПЗУ - 21660.0 м2
 в пределах участка секций 3.1 и 3.2 в границах по ГПЗУ- 3981,6 м2
 Площадь застройки - 1435.21 м2 - 36,04 %
 Площадь искусственных покрытий - 2393,73 м2 - 60,11 %
 Площадь озеленения - 152,66 м2 - 5,74 %
 за пределами участка (благоустройство прилегающей терр.) - 974,7 м2
 Площадь искусственных покрытий - 891,7 м2
 Площадь озеленения - 83,0 м2

19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ			
1	Зам.	1-21	03.21
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись Дата
Разраб.	Горохова	09.19	
ГАП	Насыбулдина	09.19	
ГИП	Березовская	09.19	
Схема планировочной организации земельного участка			
Разбивочный план. М 1:500.		Стадия Лист Листов	
Ситуационный план. Б.м.		П 1	
Технико-экономические показатели.		ООО "ВолгаРегионПроект"	

План организации рельефа.
М 1:500



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			квартир	зданий	застройки	Общая нормируемая	здания	всего
1	Жилая секция 3.1 (Инд. проект)	16	1				32932.79	
2	Жилая секция 3.2 (Инд. проект)	16	1	168		1435.21		68839.74
3	Парковка на 6 м/мест в т.ч. 6 м/мест для инвалидов гр. М4							
4	Парковка на 6 м/мест в т.ч. 2 м/мест для инвалидов гр. М1,2,3							
5	Парковка на 10 м/мест							
6	Парковка на 7 м/мест							
7	Закрытая площадка для мусоросборников							
8	Жилая секция 4.1							
9	Жилая секция 4.2							
10	Площадка для отдыха взрослых							
11	Существующая детская площадка							
12	Существующая детская площадка							
13	Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2КТПН-1000кВА (существующая)							
14	Парковка на 4 м/места							
15	Парковка на 4 м/места							
16	Парковка на 2 м/места							
17	Парковка на 8 м/мест							
18	Парковка на 3 м/места							
19	Парковка на 6 м/мест							
20	Парковка на 3 м/места							

- Условные обозначения.**
- - Граница участка по ГПЗУ
 - - Красные линии
 - - Граница секций 3.1 и 3.2
 - - Граница благоустройства прилегающей территории
 - $\frac{40}{25.00}$ - Уклон в промиллях
 - $\frac{85.80}{85.76}$ - Направление уклона
 - $\frac{85.80}{85.76}$ - Расстояние в метрах между точками перелома
 - - Красная (проектная) отметка рельефа
 - - Черная (существующая) отметка рельефа
 - \bullet - Точка перелома рельефа
 - - Проектные горизонтали
 - $\frac{10}{}$ - Д.пр. - дождеприемник

				19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ		
				Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах ур.д. Металлистов, Енисейская, Советская, проспекта Металлургов в Кировском районе г. о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2 (третья очередь строительства).		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Горохова			09.19	
ГАП		Насыбулдина			09.19	
ГИП		Березовская			09.19	
				Схема планировочной организации земельного участка		Стадия Лист Листов
				План организации рельефа. М 1:500		П 2
				ООО "ВолгаРегионПроект"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего
1	Жилая секция 3.1 (Инд. проект)	16	1	168			32932.79	68839.74
2	Жилая секция 3.2 (Инд. проект)	16	1	168	1435.21		35906.95	
3	Парковка на 6 м/мест в т.ч. 6 м/мест для инвалидов гр. М4							
4	Парковка на 6 м/мест в т.ч. 2 м/мест для инвалидов гр. М1,2,3							
5	Парковка на 10 м/мест							
6	Парковка на 7 м/мест							
7	Закрытая площадка для мусоросборников							
8	Жилая секция 4.1							
9	Жилая секция 4.2							
10	Площадка для отдыха взрослых							
11	Существующая детская площадка							
12	Существующая детская площадка							
13	Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2кТП-11-100кВА (существующая)							
14	Парковка на 4 м/места							
15	Парковка на 4 м/места							
16	Парковка на 2 м/места							
17	Парковка на 8 м/мест							
18	Парковка на 3 м/места							
19	Парковка на 6 м/мест							
20	Парковка на 3 м/места							

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
а	002105	Диван на ж. б. ножках	2	ООО "КСИЛ" или аналог
б	001112	Урна	5	ООО "КСИЛ" или аналог
в	КП005	Контейнерная площадка на 5 контейнеров	1	ВЕГА групп или аналог
г	001155	Ваза железобетонная	13	ООО "КСИЛ" или аналог

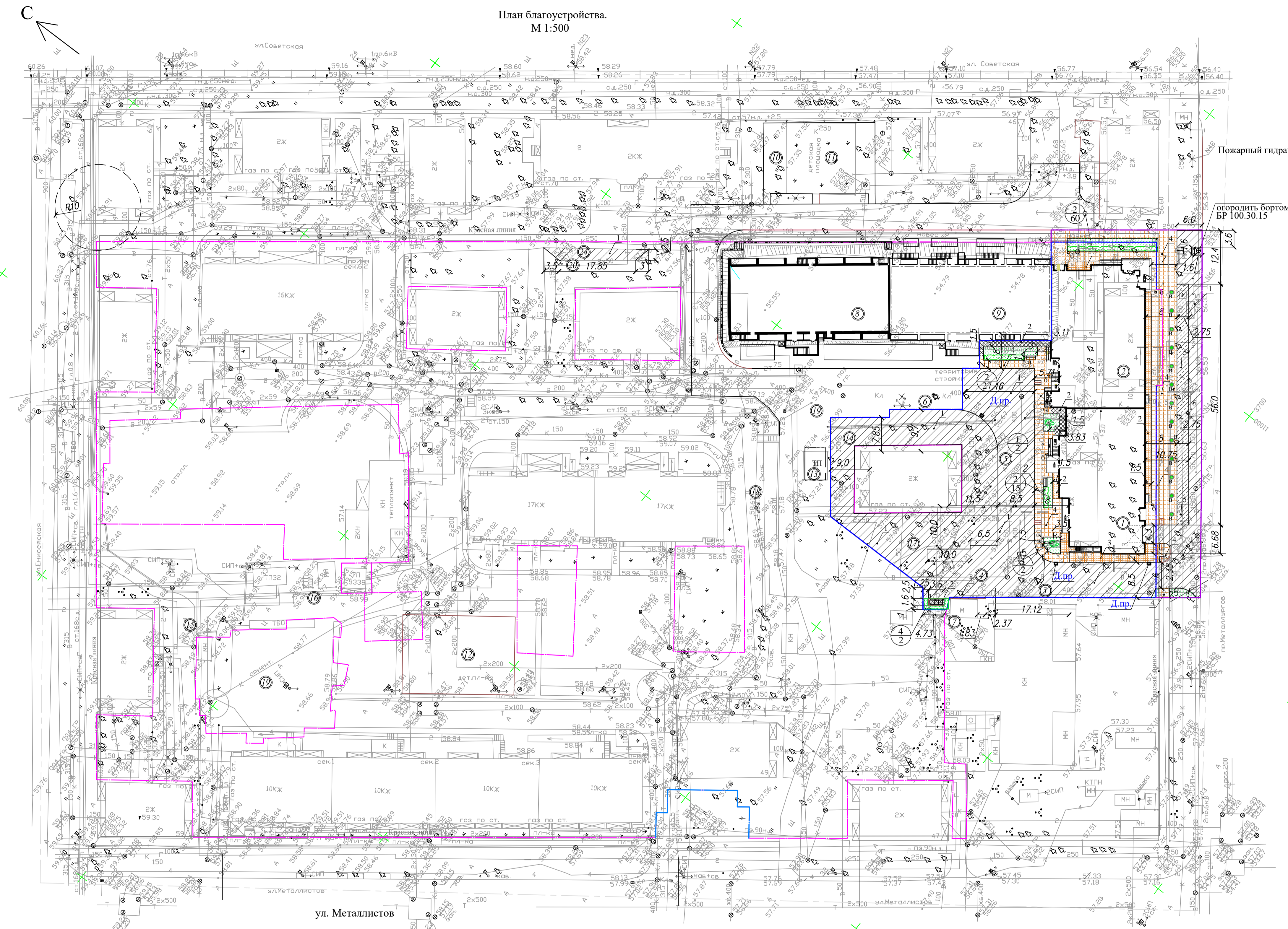
Примечания.

- Для покрытия тротуара использовать тротуарную плитку "Ракушка", которую изготавливает и реализует "Самарская заборостроительная компания".
- Сечения с конструкциями покрытий см. лист 5.
- Грунт в ямах и траншеях, при посадке кустарников, заменить на 100% растительной землей.
- Газоны засеять семенами травосеяночной смеси, вес семян: в пределах отведенного участка - 5.5 кг; за пределами отведенного участка - 2.5 кг.

Ведомость покрытий проездов, площадок и отмосток.

№ п.п.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
В пределах отведенного по ПЗУ участка				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	1	1826.94	
2	Асфальтобетонное покрытие отмосток, площадки для мусоросборников	2	60.49	
3	Покрытие отмосток из плитки "Ракушка" по бетонному основанию	3	140.0	
4	Покрытие тротуаров из плитки "Ракушка"	4	366.3	
5	Бетонный борт БР 100.30.8 отмостки и тротуара			280.0 п.м
6	Бетонный борт БР 100.20.8 отмостки и тротуара			111.0 п.м
За пределами отведенного участка				
7	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	1	388.5	
8	Покрытие тротуаров из плитки "Ракушка"	4	349.2	
9	Покрытие тротуара из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники	5	154.0	
10	Бетонный борт БР 100.30.15 проездов и площадок			137.0 п.м
11	Бетонный борт БР 100.20.8 отмостки и тротуара			32.0 п.м

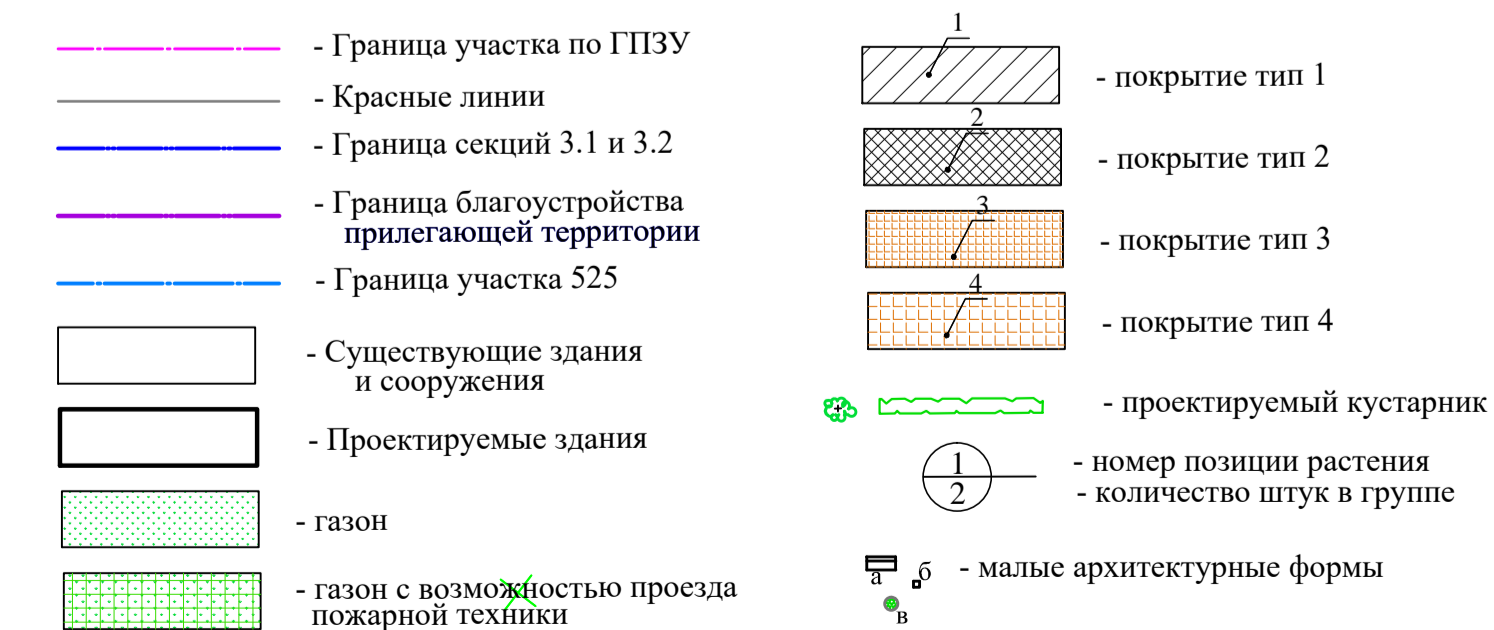
План благоустройства. М 1:500



Ведомость элементов озеленения

№ поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
В пределах отведенного по ПЗУ участка				
1	Калина обыкновенная		2 шт.	Саженцы стандарт. 2 шт./м2
2	Спирея японская		102 шт.	Саженцы стандарт. 3 шт./м2
3	Форзиция		2 шт.	Саженцы стандарт. 2 шт./м2
4	Акация желтая		8 шт.	Саженцы стандарт. 1 шт./м2
5	Газон обыкновенный		183.8 м2	Растит. земля h=0.2
Благоустройство прилегающей территории				
6	Газон обыкновенный		83.0 м2	Растит. земля h=0.2

Условные обозначения.

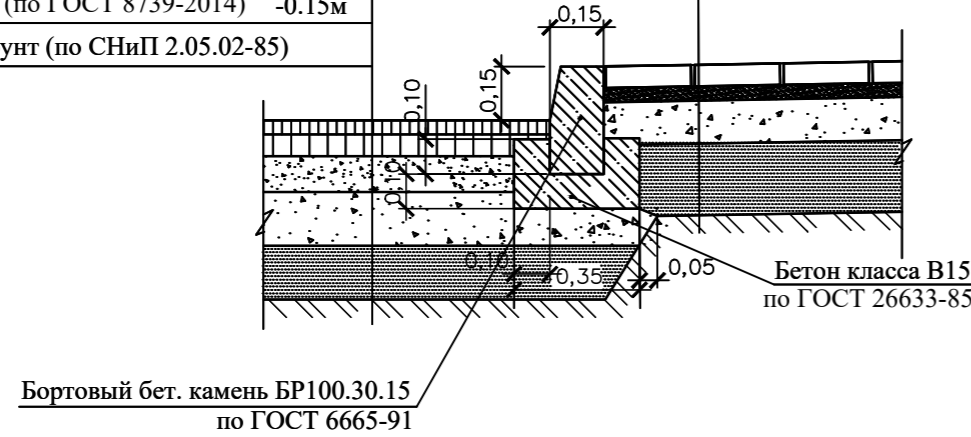


Изм.				Дата				Лист		Листов	
1	Зам.	1-21	03.21	Разраб.	Горохова	09.19	Насыбулдина	09.19	П	3	
Схема планировочной организации земельного участка								П		3	
План благоустройства. М 1:500										ООО "ВолгаРегионПроект"	

Сечение 1-1. М 1:20

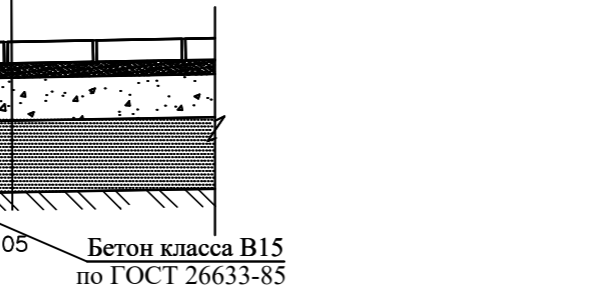
Конструкция покрытия тип 1.
(h=0.50м)

Мелкозернистый асфальтобетон марки III	
тип В (по ГОСТ 9128-2013)	-0.04м
Крупнозернистый асфальтобетон	
марки II (по ГОСТ 9128-2013)	-0.06м
Щебень М 600 фр.40-70, фр.10-20	-0.10м
Щебень М 600 фр.40-70	-0.15м
Песок волжский (по ГОСТ 8739-2014)	-0.15м
Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)	



Конструкция покрытия тип 4.
(h=0.40м)

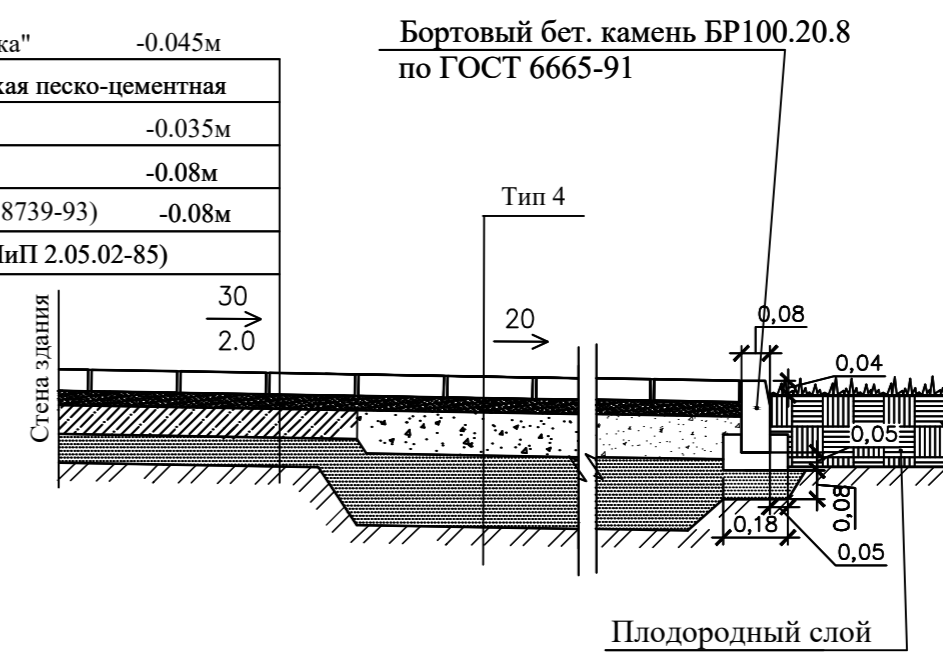
Тротуарная плитка "Ракушка"	-0.045м
Выравнивающий слой - сухая песко-цементная смесь (соотношения 1:10)	-0.035м
Щебень М 600 фр.40-70, фр.10-20	-0.12м
Песок волжский (по ГОСТ 8736-2014)	-0.20м
Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)	



Сечение 4-4. М 1:20

Конструкция покрытия тип 3.
(h=0.24м)

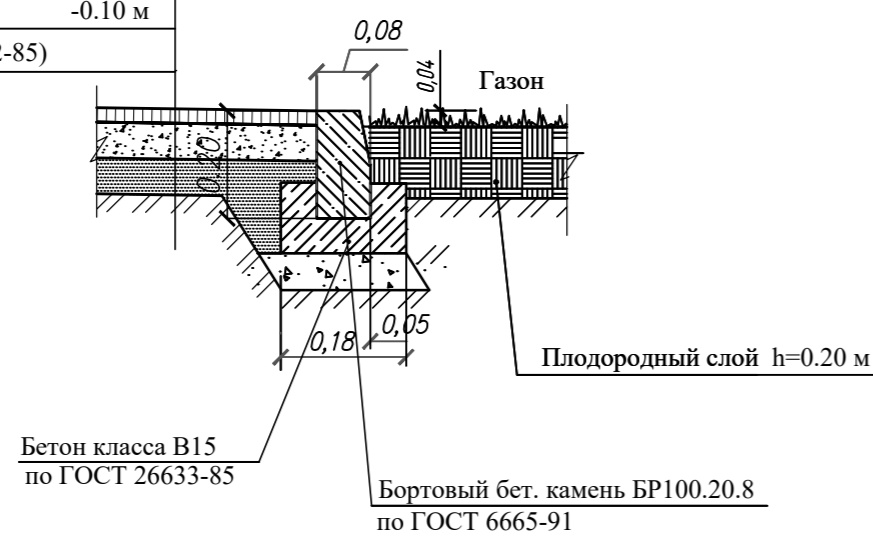
Тротуарная плитка "Ракушка"	-0.045м
Выравнивающий слой - сухая песко-цементная смесь (соотношения 1:10)	-0.035м
Бетон класса В15	-0.08м
Песок волжский (по ГОСТ 8739-93)	-0.08м
Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)	



Конструкция покрытия тип 2.
(h=0.24м)

Сечение 2-2. М 1:20

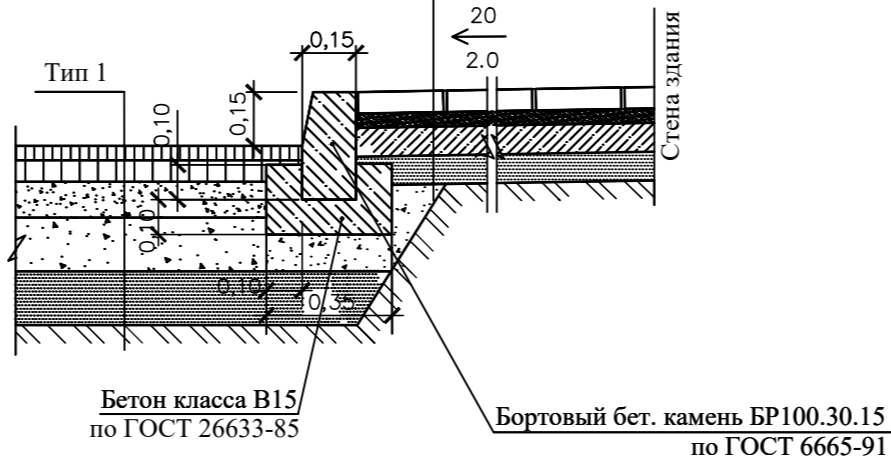
Мелкозернистый асфальтобетон типа "В"	
марки III (по ГОСТ 9128-84*) с розливом	
жидкого битума 0.6 л/м2	-0.04 м
Щебень рядовой (по ГОСТ 8267-93)	-0.10 м
Песок волжский (по ГОСТ 8736-85)	-0.10 м
Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)	



Сечение 3-3. М 1:20

Конструкция покрытия тип 3.
(h=0.24м)

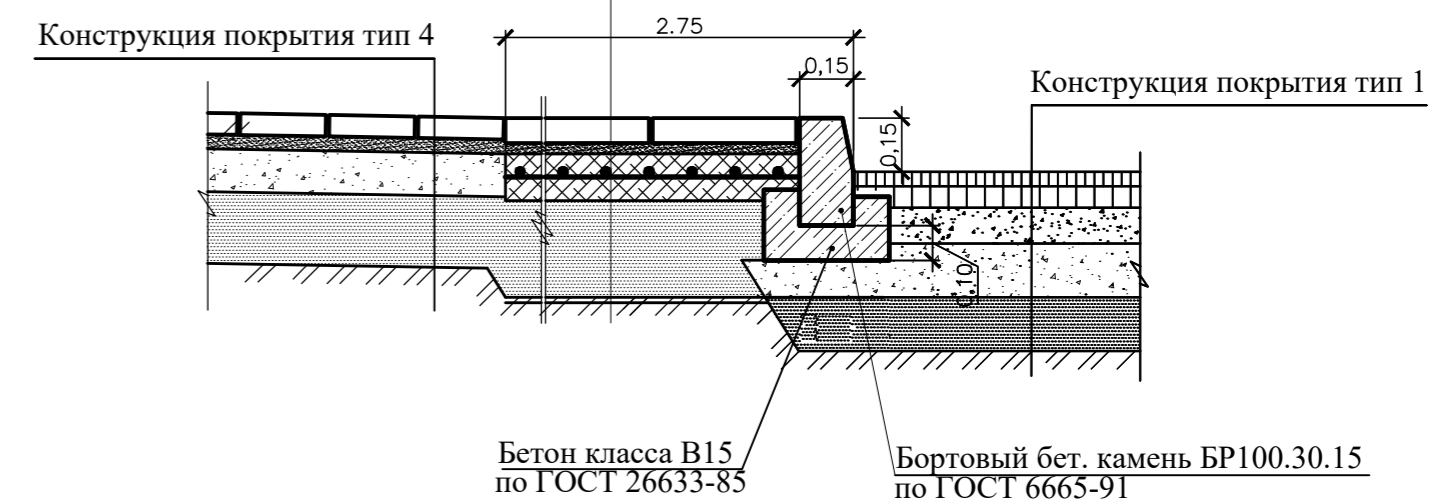
Тротуарная плитка "Ракушка"	-0.045м
Выравнивающий слой - сухая песко-цементная смесь (соотношения 1:10)	-0.035м
Бетон класса В15	-0.08м
Песок волжский (по ГОСТ 8739-93)	-0.08м
Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)	



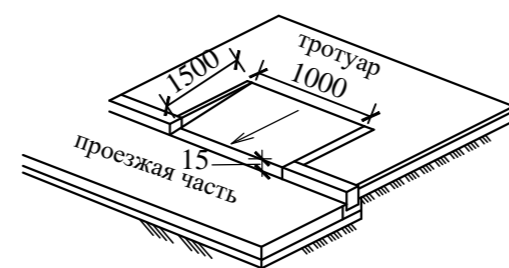
Сечение 5-5. М 1:20

Конструкция покрытия тип 5.
(h=0.54м)

Брусчатка	-0.06м
Цементная стяжка	-0.03м
Бетон кл. В25 F75 армированный дорожной сварной сеткой по ГОСТ 23279-85	-0.15м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-85-0.30м	
Геотекстиль ГСХ-текс 250	
Уплотненный грунт (по СНиП 2.05.02-85)	



Конструкция въезда на тротуар
(для инвалидов-колясочников).



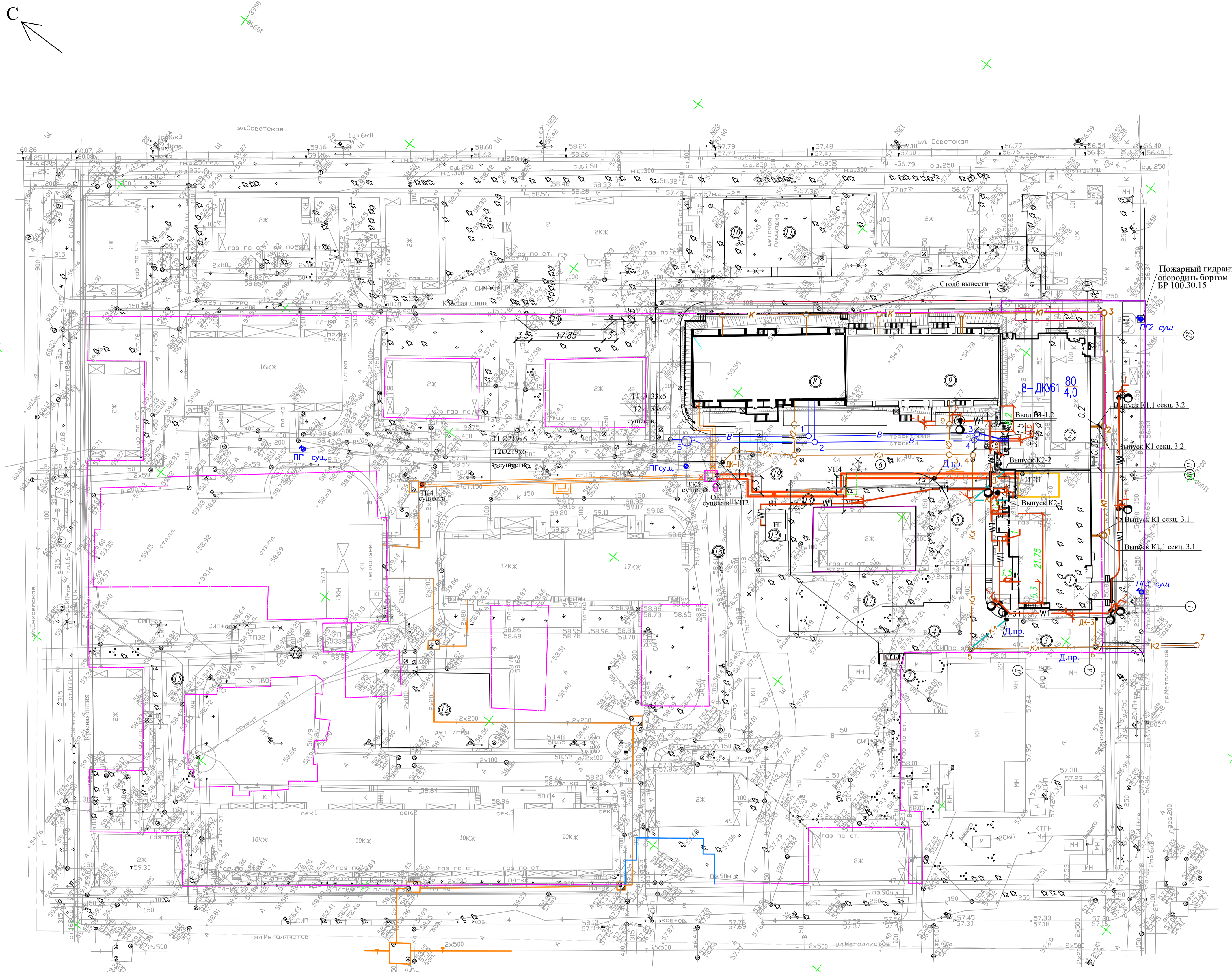
Примечание.

1. Данный лист смотреть совместно с листом 3

						19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ			
						Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспекта Metallургов в Кировском районе г. о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2" (третья очередь строительства).			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горохова		<i>[Signature]</i>	09.19		П	4	
ГИП		Березовская		<i>[Signature]</i>	09.19	Сечения 1-1 - 5-5 с конструкциями покрытий.	ООО"ВолгаРегионПроект"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

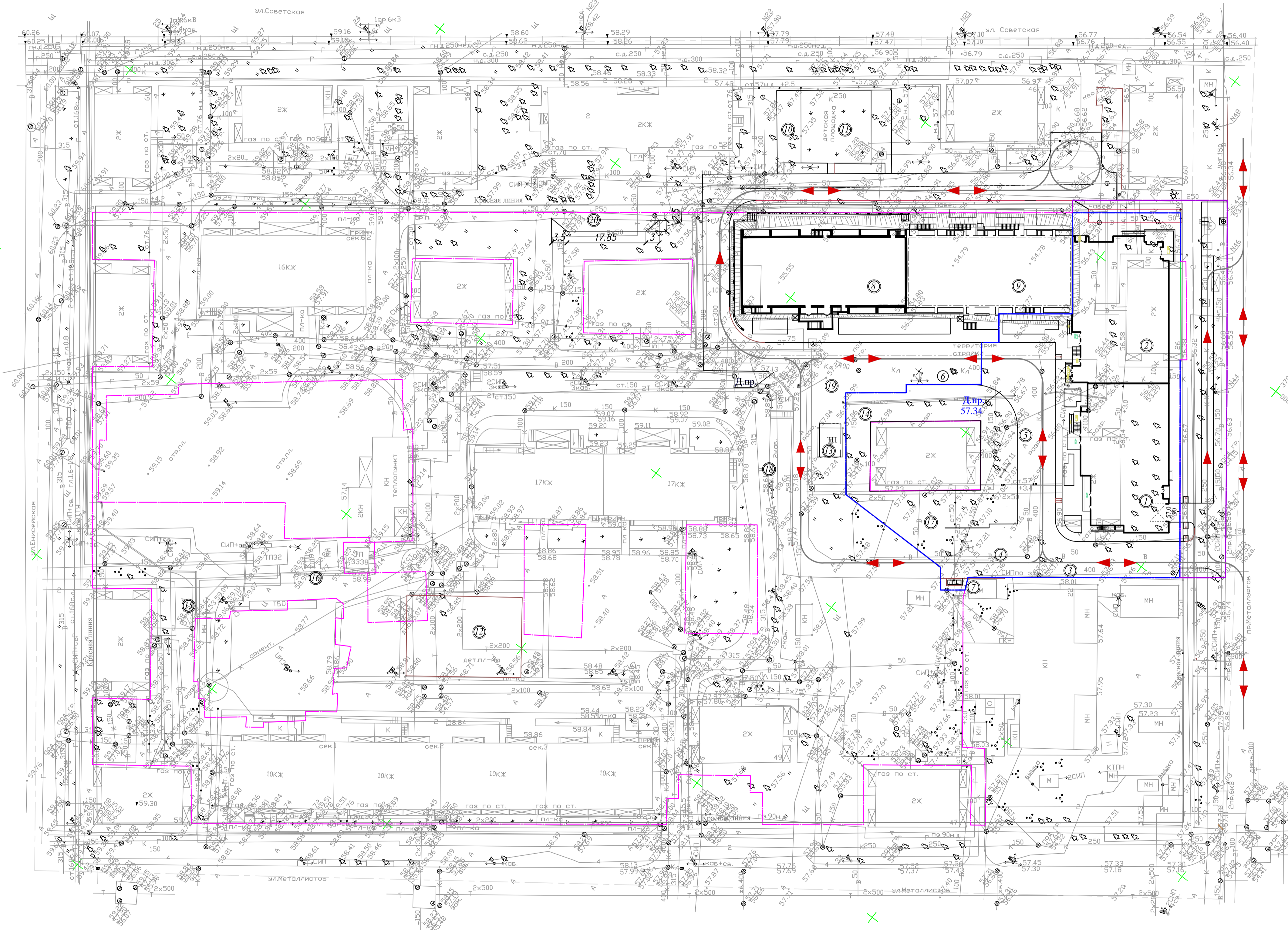
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	всего	здания	всего
1	Жилая секция 3.1 (Инд. проект)	16	1	168			32932.79	68839.74
2	Жилая секция 3.2 (Инд. проект)	16	1	168	1435.21		35906.95	
3	Парковка на 6 м/мест в т.ч. 6 м/мест для инвалидов гр. М4							
4	Парковка на 6 м/мест в т.ч. 2 м/мест для инвалидов гр. М1,2,3							
5	Парковка на 10 м/мест							
6	Парковка на 7 м/мест							
7	Закрытая площадка для мусоросборников							
8	Жилая секция 4.1							
9	Жилая секция 4.2							
10	Площадка для отдыха взрослых							
11	Существующая детская площадка							
12	Существующая детская площадка							
13	Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2КТПН-1-1000кВА (существующая)							
14	Парковка на 4 м/места							
15	Парковка на 4 м/места							
16	Парковка на 2 м/места							
17	Парковка на 8 м/мест							
18	Парковка на 3 м/места							
19	Парковка на 6 м/мест							
20	Парковка на 3 м/места							



- Условные обозначения.**
- - Граница участка по ГПЗУ
 - - Красные линии
 - - Граница секций 3.1 и 3.2
 - - Граница благоустройства прилегающей территории
 - - Граница участка 525
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания
 - В — хозяйственно-бытовой водопровод секции 4.1
 - К1 — хоз.-фекальная канализация секции 4.1
 - К2 — ливневая канализация чистая с крыши секции 4.1
 - В — проектируемый хозяйственно-бытовой водопровод секций 3.1 и 3.2
 - К1 — проектируемая хоз.-фекальная канализация секций 3.1 и 3.2
 - К2 — проектируемая ливневая канализация чистая с крыши секций 3.1 и 3.2
 - Кл — проектируемая ливневая канализация секций 3.1 и 3.2
 - tT — проектируемая теплотесь
 - T — существующая теплотесь
 - W1 — Проектируемая кабельная трасса питающей сети в траншее
 - — Проектируемая кабельная трасса в трубе в траншее
 - — светильник светодиодный ДКУ61, установленный на стене на кронштейне

19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ					
1	Зам.	1-21	03.21	Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах удела Металлистов, Енисейская Советская, проспекта Металлургов в Кировском районе г. о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2 (третья очередь строительства).	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Горохова				09.19
ГАП	Насыбулдина				09.19
ГИП	Березовская				09.19
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей.				П	6
М 1:500				ООО "ВолгаРегионПроект"	

Схема движения транспорта.
М 1:500



№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	Общая нормируемая	здания	всего	
									здания
1	Жилая секция 3.1 (Инд. проект)	16	1	168				32932.79	68839.74
2	Жилая секция 3.2 (Инд. проект)	16	1		1435.21			35906.95	
3	Парковка на 6 м/мест в т. ч. 6 м/мест для инвалидов гр. М4								
4	Парковка на 6 м/мест в т. ч. 2 м/мест для инвалидов гр. М1,2,3								
5	Парковка на 10 м/мест								
6	Парковка на 7 м/мест								
7	Закрытая площадка для мусоросборников								
8	Жилая секция 4.1								
9	Жилая секция 4.2								
10	Площадка для отдыха взрослых								
11	Существующая детская площадка								
12	Существующая детская площадка								
13	Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2КТПН-1000кВА (существующая)								
14	Парковка на 4 м/места								
15	Парковка на 4 м/места								
16	Парковка на 2 м/места								
17	Парковка на 8 м/мест								
18	Парковка на 3 м/места								
19	Парковка на 6 м/мест								
20	Парковка на 3 м/места								

19/ЖД-3.1-3.2-ПЗУ			
1	Зам.	1-21	03.21
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись Дата
Разраб.	Горохова	09.19	
ГАП	Насыбулдина	09.19	
ГИП	Березовская	09.19	
Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах удела Металлистов, Енисейская Советская, проспекта Металлургов в Кировском районе г. о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2 (третья очередь строительства).			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия Лист Листов
Схема движения транспорта. М 1:500			П 7
ООО"ВолгаРегионПроект"			