

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройсервис"		87270478		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3446030706		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	400074, Волгоградская обл, Волгоград г, Рабоче-Крестьянская ул, дом № 19, корпус А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 598 373	1 560 154	376 214
	в том числе:				
5241	Застройка по ул. Санаторная 3 оч		845 554	138 297	-
5242	Застройка по ул. Санаторная 2 оч		752 819	1 421 857	370 724
5243	Застройка Парк Арена		-	-	5 490
	Итого по разделу I	1100	1 598 373	1 560 154	376 214
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	160 473	13 604	176 677
	в том числе:				
5401	Материалы		30 635	3 746	5 648
5402	Квартиры		129 838	9 858	171 029
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	222 338	106 232	45 288
	Дебиторская задолженность	1230	1 986 072	1 863 488	978 816
	в том числе:				
	Авансы выданные		553 056	604 986	326 646
	Расчеты с прочими дебиторами		243 675	318 351	280 344
	Расчеты с участниками долевого строительства		1 189 341	940 151	371 826
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	318 913	300 395	20 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 024	33 729	235 122
	Прочие оборотные активы	1260	-	26 968	26 204
	Итого по разделу II	1200	2 696 820	2 344 416	1 482 107
	БАЛАНС	1600	4 295 193	3 904 570	1 858 321

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 710	85 983	64 953
	Итого по разделу III	1300	109 721	85 994	64 964
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 804 120	1 033 725	301 754
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 771 541	1 861 388	377 885
	в том числе:				
	Целевое финансирование по застройке ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда		1 771 541	1 861 388	371 825
	Целевое финансирование по застройке ул. Сурувикинская в Советском районе г. Волгограда		-	-	6 060
	Итого по разделу IV	1400	3 575 661	2 895 113	679 639
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	609 811	923 463	1 113 718
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		204 843	272 390	658 386
	Расчеты по налогам		404	429	650
	Расчеты с прочими кредиторами		404 564	650 644	454 682
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	609 811	923 463	1 113 718
	БАЛАНС	1700	4 295 193	3 904 570	1 858 321

Руководитель

Харитонов Владимир
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный
Застройщик "Стройсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 | 09 | 2023

87270478

3446030706

65 | 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	328 556	445 407
	Себестоимость продаж	2120	(259 777)	(431 127)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 779	14 280
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(48 848)	(3 486)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 931	10 794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	495
	Проценты к уплате	2330	(102 567)	(352)
	Прочие доходы	2340	175 721	11 129
	Прочие расходы	2350	(63 426)	(1 360)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 659	20 706
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 932)	(4 141)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 727	16 565

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 727	16 565
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Харитонов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.