

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2023 г.**

		КОДЫ		
		0710001		
		31	03	2023
Дата (число, месяц, год)				
Форма по ОКУД		87270478		
По ОКПО				
ИНН		3446030706		
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКА				
ИНН по ОКВЭД 2		41.20		
Вид экономической деятельности				
по ОКВЭД 2				
Организационно-правовая форма / форма собственности				
по ОКФС/ОКФС		12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
по ОКЕИ		384		
Единица измерения: тыс. руб.				
Местонахождение (адрес)		400074, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 19А		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП


Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 204 789	1 560 154	376 214
5241	в том числе: Застройка по ул. Санаторная 3 оч.	1191	280 479	138 297	-
5242	Застройка по ул. Санаторная 2 оч.	1192	924 310	1 421 857	370 724
5243	Застройка Парк Арена	1193	-	-	5 490
	Итого по разделу I	1100	1 204 789	1 560 154	376 214
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	29 969	13 604	176 677
5401	в том числе: Материалы	1211	10 455	3 746	5 648
5402	Квартиры	1212	19 514	9 858	171 029
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	160 516	106 232	45 288
	Дебиторская задолженность	1230	2 324 624	1 863 488	978 816
5511	в том числе: Авансы выданные	1231	894 203	604 986	326 646
5512	Расчеты с прочими дебиторами	1232	296 703	318 351	280 344
5513	Расчеты с участниками долевого строительства	1233	1 133 718	940 151	371 826
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	318 913	300 395	20 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 508	33 729	235 122
	Прочие оборотные активы	1260	-	26 968	26 204
	Итого по разделу II	1200	2 854 530	2 344 416	1 482 107
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 059 319	3 904 570	1 858 321

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 761	85 983	64 953
	Итого по разделу III	1300	93 772	85 994	64 964
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 614 760	1 033 725	301 754
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 362 365	1 861 388	377 885
	в том числе: Целевое финансирование по застройке ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда	1451	1 362 365	1 861 388	371 825
	Целевое финансирование по застройке ул. Суворовкинская в Советском районе г. Волгограда	1452	-	-	6 060
	Итого по разделу IV	1400	2 977 125	2 895 113	679 639
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	988 422	923 463	1 113 718
5561	в том числе: Расчеты с поставщиками	1521	286 777	272 390	658 386
5562	Расчеты по налогам	1522	1 731	429	650
5563	Расчеты с прочими кредиторами	1523	699 914	650 644	454 682
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	988 422	923 463	1 113 718
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 059 319	3 904 570	1 858 321

Руководитель  Харитонов В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I квартал 2023 г.**

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройсервис"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
31	03	2023
По ОКПО		
87270478		
ИНН		
3446030706		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2023 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	69 141	57 023
	Себестоимость продаж	2120	( 56 430 )	( 49 988 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 711	7 035
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 9 956 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 755	7 035
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 468 )	( 352 )
	Прочие доходы	2340	43 673	1 065
	Прочие расходы	2350	( 36 237 )	( 911 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 723	6 837
	Налог на прибыль	2410	(1 945)	(1 367)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 778	5 470

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2023 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	7 778	5 470
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Харитонов В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта

2023 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".