

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройсервис"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	87270478		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	3446030706		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
400074, Волгоградская обл, Волгоград г, Рабоче-Крестьянская ул, дом № 19, корпус А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	941 801	376 214	424 720
	в том числе:				
	Застройка ул.Санаторная, 2 оч.		878 154	370 724	175 372
	Застройка ул.Санаторная, 3 оч.		63 647	-	-
	Застройка Парк Арена		-	5 490	249 348
	Итого по разделу I	1100	941 801	376 214	424 720
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 082	176 677	58 707
	в том числе:				
	Материалы		6 378	5 648	784
	Квартиры		17 704	171 029	57 923
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	123 312	45 288	12 791
	Дебиторская задолженность	1230	1 952 552	978 816	730 868
	в том числе:				
	Авансы выданные		630 274	326 646	28 620
	Расчеты с прочими дебиторами		374 918	280 344	471 464
	Расчеты с участниками долевого строительства		947 360	371 826	230 784
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	217 113	20 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 797	235 122	142 002
	Прочие оборотные активы	1260	80 169	26 204	-
	Итого по разделу II	1200	2 399 025	1 482 107	944 368
	БАЛАНС	1600	3 340 826	1 858 321	1 369 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 137	64 953	48 277
	Итого по разделу III	1300	75 148	64 964	48 288
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 239 060	301 754	141 665
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	947 360	377 885	247 317
	в том числе:				
	Целевое финансирование по застройке ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда		947 360	371 825	17 583
	Целевое финансирование по застройке ул. Суровикинская в Советском районе г. Волгограда		-	6 060	229 734
	Итого по разделу IV	1400	2 186 420	679 639	388 982
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 079 258	1 113 718	653 795
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		605 849	658 386	533 267
	Расчеты по налогам		385	650	1 144
	Расчеты с прочими кредиторами		473 024	454 682	119 384
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	278 023
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 079 258	1 113 718	931 818
	БАЛАНС	1700	3 340 826	1 858 321	1 369 088



Руководитель

(подпись)

Харитонов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройсервис"	ИНН	87270478		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3446030706		
Вид экономической деятельности		по ОКФС / ОКФС	65	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	437 016	249 219
	Себестоимость продаж	2120	(423 260)	(253 068)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 756	(3 849)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 685)	(20 807)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 071	(24 656)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(352)	(1 231)
	Прочие доходы	2340	3 221	59 252
	Прочие расходы	2350	(1 241)	(26 046)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 699	7 319
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 740)	(1 464)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 959	5 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 959	5 855
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Харитонов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.