

Бухгалтерский баланс

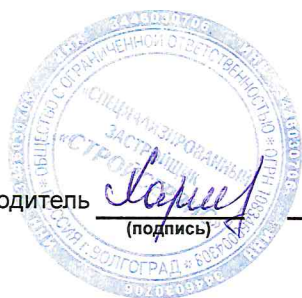
на 31 марта 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройсервис"	по ОКПО	87270478		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3446030706		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности /	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 400074, Волгоградская обл, Волгоград г, Рабоче-Крестьянская ул, дом № 19, корпус А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	534 137	376 214	424 720
	в том числе:				
	Застройка ул. Санаторная 2 оч.		534 137	370 724	175 372
	Застройка Парк Арена		-	5 490	249 348
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	534 137	376 214	424 720
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	140 330	176 677	58 707
	в том числе:				
	Материалы		18 116	5 648	784
	Квартиры		122 214	171 029	57 923
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 876	45 288	12 791
	Дебиторская задолженность	1230	1 778 165	978 816	730 868
	в том числе:				
	Авансы выданные		673 719	326 646	28 620
	Расчеты с прочими дебиторами		365 195	280 344	471 464
	Расчеты с участниками долевого строительства		739 251	371 826	230 784
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	97 700	20 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 718	235 122	142 002
	Прочие оборотные активы	1260	38 752	26 204	-
	Итого по разделу II	1200	2 121 541	1 482 107	944 368
	БАЛАНС	1600	2 655 678	1 858 321	1 369 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 053	64 953	48 277
	Итого по разделу III	1300	70 064	64 964	48 288
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	768 744	301 754	141 665
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	739 251	377 885	247 317
	в том числе:				
	Целевое финансирование по застройке ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда		739 251	371 825	17 583
	Целевое финансирование по застройке ул. Суровикинская в Советском районе г. Волгограда		-	6 060	229 734
	Итого по разделу IV	1400	1 507 995	679 639	388 982
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 077 619	1 113 718	653 795
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		512 617	658 386	533 267
	Расчеты по налогам		774	650	1 144
	Расчеты с прочими кредиторами		564 228	454 682	119 384
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	278 023
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 077 619	1 113 718	931 818
	БАЛАНС	1700	2 655 678	1 858 321	1 369 088

Руководитель



(подпись)

Харитонов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2022 г.

		Коды	
		0710002	
		31	03
		2022	
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройсервис"	по ОКПО	87270478
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3446030706
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	57 023	150 678
	Себестоимость продаж	2120	(49 988)	(146 853)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 035	3 825
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(9 785)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 035	(5 960)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(352)	(585)
	Прочие доходы	2340	1 065	15 817
	Прочие расходы	2350	(911)	(5 671)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 837	3 601
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 367)	(720)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 470	2 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 470	2 881
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Харитонов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.