

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2020 г.**

		<b>КОДЫ</b>
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		
Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройсервис"	По ОКПО	87270478
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3446030706
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ/ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 400074, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 19А		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	558 574	788 174	742 864
5241	Застройка по ул. Гомельская	1191	-	4 396	67 712
5242	Застройка по ул. Санаторная 2 очередь	1192	247 796	473 803	532 069
5243	Застройка Парк Арена	1193	310 778	309 975	143 083
	Итого по разделу I	1100	558 574	788 174	742 864
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	152 856	97 627	38 772
5401	Материалы	1211	21 764	22 206	7 957
5402	Квартиры по ул. Санаторная	1212	131 092	75 421	30 815
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 320	101 537	77 912
	Дебиторская задолженность	1230	576 878	973 927	237 949
5511	Расчеты с поставщиками (авансы выданные)	1231	41 485	311 659	84 026
5512	Расчеты с прочими дебиторами	1232	535 393	311 160	153 923
5513	Расчеты с участниками долевого строительства	1233	-	351 108	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	751	5 687	1 021
	Прочие оборотные активы	1260	500	-	-
	Итого по разделу II	1200	769 305	1 178 778	355 654
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 327 879	1 966 952	1 098 518

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 132	36 140	27 350
	Итого по разделу III	1300	43 143	36 151	27 361
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	310 232	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	341 663	1 331 250	859 323
	Целевое финансирование застройке ул.Санаторная в Кировском районе г. Волгограда	1451	235 220	877 437	668 647
	Целевое финансирование застройке ул.Гомельская в г. Волгограда	1452	-	6 040	41 361
	Целевое финансирование застройке Парк Арена в Советском районе г. Волгограда	1453	106 443	447 773	149 315
	Итого по разделу IV	1400	651 895	1 331 250	859 323
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	196 483	599 551	211 834
	Расчеты с поставщиками	1521	153 298	285 883	73 269
	Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	1522	166	236	-
	Расчеты с прочими кредиторами	1523	43 019	313 432	138 565
	Доходы будущих периодов	1530	436 358	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	632 841	599 551	211 834
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 327 879	1 966 952	1 098 518

Руководитель

Харитонов В.Н.

(подпись) (расшифровка подписи)

"28" октября 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за 9 месяцев 2020 г.**

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройсервис"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	87270478
ИНН	3446030706
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2020	За 9 месяцев 2019
			г. <sup>3</sup>	г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	127 116	32 345
	Себестоимость продаж	2120	( 112 115 )	( 30 194 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 001	2 151
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 9 950 )	( 10 746 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 051	(8 595)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 6 269 )	( - )
	Прочие доходы	2340	47 612	19 915
	Прочие расходы	2350	( 37 693 )	( 2 906 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 701	8 414
	Налог на прибыль	2410	(1 740)	(1 683)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( (1 740) )	( (1 683) )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 961	6 731

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2020 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	6 961	6 731
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Харитонов В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" октября 2020



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".