

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 23.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 34-34-119-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | администрация Волгограда |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 23.08.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО "СЗ "Стройсервис" |
| 2.2.2. ИНН: | 3446030706 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1083460004308 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома № 34, 35, 36, 36/1. Этапы 1,2. 1 этап жилые дома № 34,35 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|-----------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Волгоградская обл. |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город-герой Волгоград |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Волгоград |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Санаторная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 34:34:070001:13341 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 22328,0 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 10.07.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-34-3-01-0-00-2023-1069-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего | департамент по |

| | |
|---|---|
| градостроительный план земельного участка: | градостроительству и архитектуре администрации Волгограда |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |

| | |
|---|----------------------|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО "Эпрон" |
| 5.2.2. ИНН: | 3446012489 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1033400547608 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 16.08.2023 |
| 6.1.2. Номер: | 34-2-1-2-048166-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "Сталт-эксперт" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |

| | |
|--|--------------------------------|
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | многоквартирный жилой дом № 34 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1579,50 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта | - |

| | |
|---|--|
| капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 12531,40 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8277,00 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 210 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 210 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 30,64 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 8592,00 кв.м |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | многоквартирный жилой дом. № 35 |
| 7.2.1 Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1218,30 |

| | |
|--|---|
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 10267,50 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6908,00 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 190 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 190 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 30,79 |
| 7.2.17. Иные показатели: | общая площадь квартир с учетом летних помещений 7136,00 кв.м. |

Заместитель главы
Волгограда



E. E. Pankin

Е.Е.Панкин

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 4 (четырёх) листах.

Заместитель главы Волгограда
Е.Е.Панкин .

Дата
23.08.2023 *Евгений*



*Оригинал получен Иванов Н.С. 2/10
24.08.2023.*