



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-2-1-1-003714-2022

Дата присвоения номера: 26.01.2022 16:18:48

Дата утверждения заключения экспертизы 26.01.2022



Скачать заключение экспертизы

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО "Сталт-эксперт"  
Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

"Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома № №31,32,33,34,35,36. Жилые многоквартирные дома №№37,38,39,40,41".

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

**I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы****1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"**ОГРН:** 1133443014187**ИНН:** 3460007917**КПП:** 346001001**Адрес электронной почты:** stalt-expert@mail.ru**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА ТУРКМЕНСКАЯ, ДОМ 32А, ОФИС 201**1.2. Сведения о заявителе****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭПРОН"**ОГРН:** 1033400547608**ИНН:** 3446012489**КПП:** 344501001**Адрес электронной почты:** epron@tpg-bis.ru**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА РАБОЧЕ-КРЕСТЬЯНСКАЯ, 19А/-, -**1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение экспертизы инженерных изысканий от 24.01.2022 № б/н, ООО "Эпрон"
2. Договор на проведение экспертизы инженерных изысканий от 13.01.2022 № 04-22, ООО "Сталт-эксперт"

**1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Доверенность от 15.12.2021 № б/н, ООО "СЗ "Стройсервис"
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.11.2021 № б/н, ООО "СЗ "Стройсервис"
3. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 15.11.2021 № б/н, ООО "СЗ "Стройсервис"
4. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 25.11.2021 № б/н, ООО "СЗ "Стройсервис"
5. Программа инженерно-геологических изысканий от 25.11.2021 № б/н, ООО "СЗ "Стройсервис"
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.12.2021 № 11198/2021, Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве"- Общероссийское отраслевое объединение работодателей
7. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации****2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение****Наименование объекта капитального строительства:** «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома №№ 31, 32, 33, 34, 35, 36. Жилые многоквартирные дома №№ 37, 38, 39, 40, 41».**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Волгоградская область, Кировский, Волгоград, Санаторная.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства****Функциональное назначение:**

Проживание граждан

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

## 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок инженерно-геодезических изысканий расположен в Кировском районе города Волгограда, на частично застроенной территории. Участок работ представляет собой не застроенную территорию склона Горнополянкой балки, частично залесенную, изрытую территорию.

В географическом отношении участок работ расположен на Приволжской возвышенности.

По характеру рельефа на участке работ выполненные изыскания относятся к I-ой категории сложности. Общий уклон в границах работ с юга на север в сторону балки Горнополянкой, уклон на склоне составляет более 2-х градусов. Перепад отметок значительный и составляет 48 метров, отметки изменяются от 66,62 м до 115,17 м.

Климат района работ резко континентальный с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом. Средняя температура воздуха в январе  $-7,4^{\circ}\text{C}$ , в июле  $+24,0^{\circ}\text{C}$ . Среднее количество осадков за год составляет 396 мм. Зон развития опасных природных и техногенных процессов на участке изысканий не выявлено.

### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 5.

Проектируемые сооружения располагаются севернее ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах Волжского склона Приволжской возвышенности. С севера площадка граничит с долиной балки Григорова. Рельеф площадки имеет уклон на север, местами спланированный, отметки изменяются от 79,79 до 102,27 м ГС. Площадка свободна от застройки, засыпанных оврагов в пределах площадки не выявлено, оползневые деформации на момент про-ведения изысканий не выявлены.

В восточной части площадки ведется планировка территории с отсыпкой насыпных грунтов непосредственно на склон. Данных о способе укладки и контроле состава и плотности заказчик не представлял.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов составляет 0,98 м.

В геологическом строении исследуемой территории до глубины 17,0 м принимают участие отложения четвертичной и палеогеновой систем:

- техногенные образования залегают с поверхности до глубины 0,3-6,0 м и представлены насыпными супесчано-суглинистыми грунтами, с включением строительного мусора, битого кирпича, толщина слоя от 0,3 до 6,0 м.

- верхнечетвертичные овражно-аллювиальные отложения вскрыты локально под насыпными грунтами до глубины 3,2-6,8 м, представлены суглинками зеленовато-коричневыми, темно коричневыми с прослоями супесей, слоистыми, трещиноватыми, карбонатизированными, местами с включениями кристаллического гипса и углистыми примазками, а также песками зеленовато-серыми мелкими, толщиной 0,8-1,2 м.

- отложения киевской свиты палеогена вскрыты локально, залегают горизонтально под четвертичными отложениями, подошва слоя находится на глубине 8,0-11,8 м (на отметках 90,47-92,4 м), представлены серовато-серыми и серыми твердыми алевритистыми глинами с прослойками и линзами пылеватого песка и алеврита светло-серого цвета, с ходами илоедов и пятнами ярозита, вскрытая толщина слоя глин 5,0-7,6 м, региональная толщина отложений киевской свиты составляет 8-10 м.

- отложения мечеткинской свиты палеогена залегают горизонтально под техно-генными и овражно-аллювиальными отложениями, а также глинами киевской свиты и представлены песчано-алевритовыми породами и

глинами, вскрытая толщина слоя мечеткинской свиты 13,0 м региональная – больше 20 м.

Гидрогеологические условия характеризуются отсутствием подземных вод до глубины исследований.

Тип территории по подтопляемости П-Б2 потенциально подтопляемая в результате техногенных аварий и катастроф.

Грунтовые условия участка строительства схематизированы 6-ю инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ-1 - насыпные грунты являются свалкой грунтов и строительного мусора, п незасолённые, использовать грунты в качестве основания фундаментов не рекомен-дуется;

ИГЭ-2 – овражно-аллювиальные суглинки твердой и полутвердой консистенции, просадочные, тип грунтовых условий площадки по просадочности I, незасолённые;

ИГЭ-3 – овражно-аллювиальные пески мелкие, маловлажные, с линзами сред-ней крупности, средней плотности;

ИГЭ-4 – киевские глины твердые, опесчаненные, ненабухающие;

ИГЭ-5 – мечеткинские песчано-алевритовые породы незасоленные ИГЭ-6 – мечеткинские глины твердые.

Определяющие природные и техногенные факторы для проектирования:

морозное пучение грунтов;

просадочность суглинков ИГЭ-2 (I тип грунтовых условий по просадочности);

набухание глин ИГЭ-4 (слабонабухающие);

коррозионная агрессивность грунтов.

#### 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:34:070001:70, 34:34:070001:69

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	12.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСИМ" ОГРН: 1083460001570 ИНН: 3445094552 КПП: 344501001 Адрес электронной почты: geosim2008@yandex.ru Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА ГРУШЕВСКАЯ, 12, 1026
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	26.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСИМ" ОГРН: 1083460001570 ИНН: 3445094552 КПП: 344501001 Адрес электронной почты: geosim2008@yandex.ru Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА ГРУШЕВСКАЯ, 12, 1026

#### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Волгоградская область, Кировский район

#### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИС"

**ОГРН:** 1083460004308

**ИНН:** 3446030706

**КПП:** 344501001

**Адрес электронной почты:** stroyservice@tpg-bis.ru

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА РАБОЧЕ-КРЕСТЬЯНСКАЯ, 19 А

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.11.2021 № б/н, ООО "СЗ "Стройсервис"
2. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 15.11.2021 № б/н, ООО "СЗ "Стройсервис"

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 25.11.2021 № б/н, ООО "СЗ "Стройсервис"
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 25.11.2021 № б/н, ООО "СЗ "Стройсервис"

#### Инженерно-геодезические изыскания

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий на 25.11.2021 г.

#### Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий от 25.11.2021 г.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	2971-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	c20768a0	2971-ИГДИ от 12.01.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	7E8EC50080AD4E8B44A7B039D8F78CDD_2971-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	b84260ee	
	2971-ИГДИ.pdf	pdf	1d1a2d18	
	7E8EC50080AD4E8B44A7B039D8F78CDD_2971-ИГДИ.pdf.sig	sig	e18fa995	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	2971 ИГИ ИУЛ.pdf	pdf	5216b988	2971-ИГИ от 26.01.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	7E8EC50080AD4E8B44A7B039D8F78CDD_2971 ИГИ ИУЛ.pdf.sig	sig	0308a853	
	2971 ИГИ.pdf	pdf	c4c216f9	
	7E8EC50080AD4E8B44A7B039D8F78CDD_2971 ИГИ.pdf.sig	sig	7f3d6295	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на объекте следующим составом работ:

1. На участке работ выполнена тахеометрическая съемка (7,3 га) и съемка текущих изменений (1,3 га) в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. Тахеометрическая съемка выполнена спутниковой аппаратурой в режиме РТК. Обновление топографических планов выполнено по материалам съемки текущих изменений в масштабе 1:500. Привязка недостающих контуров выполнялась способом засечек и створов от нанесенных ранее на план капитальных сооружений и твердых контуров. Длина засечек не превышала длины мерного прибора (50-и метровая рулетка). При съемке способом перпендикуляров длины перпендикуляров не превышали при глазомерной установке 4 метров, а с применением эккера 20 метров. Углы не капитальных строений, выходы подземных коммуникаций определялись тремя засечками. Обмеры строений выполнены 50-и метровой стальной рулеткой.

2. Съемка подземных коммуникаций выполнена в процессе тахеометрической съемки с точек планово-высотного обоснования электронным тахеометром. Отыскание подземных коммуникаций выполнено по внешним признакам и с помощью трубокабелеискателя. План подземных коммуникаций с их основными техническими характеристиками составлен совместно с топографическим планом.

3. Составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра в местной системе координат и Балтийской системе высот. Составлены текстовые, графические приложения и пояснительная записка.

4. В процессе топографо-геодезических работ осуществлялся текущий контроль над полнотой и качеством работ на всех этапах выполнения инженерно-геодезических изысканий с соблюдением допусков действующих нормативных документов. Материалы изысканий контролировались в полевых и камеральных условиях в соответствии с «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. Проверялись полнота и качество передаваемых материалов. Результаты приема-передачи были приняты с оценкой «хорошо». Составлен Акт полевого контроля.

5. Используемые приборы:

- аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS15, заводской номер 1510653, свидетельство о поверке № 0174549, действительно до 19 декабря 2021г.;

- рулетка измерительная металлическая P50Y3K, заводской номер 001, свидетельство о поверке № 0174555, действительно до 19 декабря 2021г.;

- трассоискатель SEBA 9800.

6. Используемые программы: «CREDO», «MicroStation PowerDraft».

#### 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания на участке проектирования выполнены следующим составом работ:

пробурено 44 скважины глубиной по 17,0 м общим объемом 748 п.м.; статическое зондирование - 6 точек глубиной до 9,0 м (до «отказа»); из скважин отобрано: монолитов - 88; проб грунта - 1; лабораторные определения: срез - 27; просадочность - 13; полный комплекс физических свойств грунтов - 80; компрессионные испытания - 23; набухание - 5; гранулометрический состав - 1; в процессе камеральной обработки полученных данных выполнено:

таблица 1 - расчетных значений механических характеристик и плотности грунтов; таблица 2 - нормативных значений физических характеристик грунтов; отчетные технические материалы по объекту - книга;

исходно-разрешительная документация: А - техническое задание; приложение Б - программа инженерно-геологических изысканий; приложение В - свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; приложение Г - выписки из Реестра членов СРО; приложение Д - сведения о метрологической поверке средств лабораторных измерений;

приложение Е - каталог координат и отметок геологических выработок; приложение Ж - сводная таблица результатов лабораторного определения физико-механических свойств грунтов; приложение И - паспорта испытаний грунтов на срез, просадочность и набухание; приложение К - ведомость анализа водных вытяжек из грунтов; приложения Л - карточки химического анализа воды; приложения М - материалы вычисления расчетных значений характеристик грунтов; приложение Н - графики статического зондирования грунтов; приложение П - результаты определения удельного электрического сопротивления грунта; приложение Р - акты приемки выполненных работ;

графические приложения: приложение Г.1 - карта фактического материала М 1:500; приложение Г.2 - инженерно-геологические разрезы; приложение Г.3 - колонки инженерно-геологических выработок.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### 4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В процессе экспертизы изменения в раздел не вносились.

##### 4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе экспертизы изменения в раздел не вносились.

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий по объекту «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома №№ 31, 32, 33, 34, 35, 36. Жилые многоквартирные дома №№ 37, 38, 39, 40, 41» соответствуют требованиям нормативно-технических документов, требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий по объекту «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома №№ 31, 32, 33, 34, 35, 36. Жилые многоквартирные дома №№ 37, 38, 39, 40, 41» соответствуют требованиям технических регламентов на дату поступления проектной документации на экспертизу 12.01.2022 г.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий по объекту «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома №№ 31, 32, 33, 34, 35, 36. Жилые многоквартирные дома №№ 37, 38, 39, 40, 41» соответствуют требованиям технических регламентов и нормативно-технических документов.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-3-7495

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2022

### 2) Зорин Ростислав Анатольевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-8937

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

### 3) Столярчук Валентина Макаровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-1-6297

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38A86AA008FAD12B04CDD1F45  
1F11DBAA

Владелец Алалыкина-Галкина Алла  
Вадимовна

Действителен с 25.08.2021 по 27.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 304E28600B8AD09A24821299C  
3296AAFO

Владелец Алалыкина-Галкина Алла  
Вадимовна

Действителен с 05.10.2021 по 06.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38597C900B4AD7C9E4E42F2A7  
F8B883FD

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30D708F00C7ADA2BA4CE5946  
D6CE96067

Владелец Зорин Ростислав Анатольевич  
Действителен с 01.10.2021 по 03.10.2022

Владелец Столярчук Валентина  
Макаровна  
Действителен с 20.10.2021 по 24.10.2022



Пропито и проумеровано

на 96 лр листах

и скарплено печатлю учреждения

Менеджер М Хвастунова О.Н.

должность подпись Ф.И.О.

«16» Апреля 2022г.

