

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ГОЛДЛАЙН"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	93781757		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	1435168723		
Местонахождение (адрес)	677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Орджоникидзе ул, дом 46, корпус 2, 204	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 746	30 233	32 900
	в том числе:				
	оборудование, требующее монтажа		31 502	21 422	21 422
	основные средства		11 245	8 811	11 478
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	63 383	65 096	17 780
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	106 130	95 329	50 680
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 272 351	860 665	423 655
	в том числе:				
	материалы		98 720	51 872	5 995
	товары		63 746	71 304	126 982
	затраты застройщика на строительство МКЖД		1 109 885	737 490	290 678
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 140 843	1 208 771	406 660
	в том числе:				
	обязательства дольщиков		1 956 270	1 070 684	297 591

	авансы поставщикам и подрядчикам		109 721	92 152	39 525
	непредъявленная к оплате начисленная выручка		68 591	36 523	-
	задолженность покупателей		2 949	457	1 102
	прочие дебиторы		3 312	8 955	68 442
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 102	19 262	54 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 221	193 340	143 525
	в том числе:				
	на расчетном счете		18 320	1 207	136 856
	в кассе		18	31	68
	на депозите		-	-	6 600
	аккредитивы		45 883	192 102	-
	Прочие оборотные активы	1260	21 877	12 921	13 141
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		21 877	12 921	13 141
	Итого по разделу II	1200	3 513 394	2 294 960	1 040 980
	БАЛАНС	1600	3 619 524	2 390 289	1 091 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	357 316	355 939	394 984
	Итого по разделу III	1300	357 326	355 949	394 994
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 234 220	933 419	208 211
	в том числе:				
	кредиты банка		1 085 106	791 249	136 559
	целевые займы		136 350	135 500	71 000
	проценты по займам		12 764	6 670	652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 956 270	1 070 684	297 591
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками по заключенным ДДУ		1 956 270	1 070 684	297 591
	Итого по разделу IV	1400	3 190 491	2 004 103	505 802
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 718	25 738	187 428
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		64 613	24 926	185 673
	прочие кредиторы		2 106	812	1 755
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 989	4 498	3 436
	Прочие обязательства	1550	1	1	-
	Итого по разделу V	1500	71 707	30 237	190 864
	БАЛАНС	1700	3 619 524	2 390 289	1 091 660



Руководитель _____
(подпись)

Карамзин Михаил Петрович
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ГОЛДЛАЙН"	ИНН	93781757		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1435168723		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	42 188	36 425
	Себестоимость продаж	2120	(44 345)	(37 486)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 157)	(1 061)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 157)	(1 061)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	453	310
	Проценты к уплате	2330	(231)	(5 892)
	Прочие доходы	2340	20 628	12 222
	Прочие расходы	2350	(16 871)	(42 653)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 822	(37 074)
	Налог на прибыль	2410	(445)	(363)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 377	(37 437)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 377	(37 437)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Карамзин Михаил
Петрович

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.