

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ГОЛДЛАЙН" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Орджоникидзе ул, дом 46, корпус 2, 204 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКФ "СЕВЕРО-ВОСТОК АУДИТ"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th align="left" colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>03</td> <td>2024</td> </tr> <tr> <td colspan="3">93781757</td> </tr> <tr> <td colspan="3">1435168723</td> </tr> <tr> <td colspan="3">41.20</td> </tr> <tr> <td>12300</td> <td colspan="2">16</td> </tr> <tr> <td colspan="3">384</td> </tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2024	93781757			1435168723			41.20			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	03	2024																								
93781757																										
1435168723																										
41.20																										
12300	16																									
384																										
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН ОГРН/ОГРНИП	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>1435228556</td> </tr> <tr> <td>1101435004714</td> </tr> </table>	1435228556	1101435004714																						
1435228556																										
1101435004714																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 680	18 663	30 233
	в том числе:				
	оборудование, требующее монтажа		8 225	8 049	21 422
	основные средства		21 455	10 614	8 811
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62 241	62 812	65 096
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 673	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	99 595	81 476	95 329
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	630 624	1 134 280	860 665
	в том числе:				
	материалы		172 054	98 811	51 872
	товары		71 724	102 459	71 304
	затраты застройщика на строительство МКЖД		386 846	933 010	737 490
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 000	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 257 498	1 166 369	1 208 771
	в том числе:				
	обязательства дольщиков		1 133 687	1 017 353	1 070 684

авансы поставщикам и подрядчикам		75 244	48 622	92 151
задолженность покупателей		2 816	1 963	457
прочие дебиторы		3 676	19 023	8 955
непредъявленная к оплате начисленная выручка		42 075	79 408	36 523
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 102	14 102	19 262
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	351 984	368 371	193 340
в том числе:				
на расчетном счете		2 572	99 748	1 207
в кассе организации		126	42	31
депозиты		345 000	263 448	-
аккредитив		4 286	5 133	192 102
Прочие оборотные активы	1260	16 316	16 737	12 921
Итого по разделу II	1200	2 272 525	2 699 859	2 294 960
БАЛАНС	1600	2 372 119	2 781 335	2 390 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	611 822	440 254	355 939
	Итого по разделу III	1300	611 832	440 264	355 949
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	476 715	408 103	933 419
	в том числе:				
	кредиты банка		476 469	332 099	791 249
	целевые займы		-	70 350	135 500
	проценты по займам и кредитам		246	5 654	6 670
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 474	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 162 750	1 844 156	1 070 684
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками по заключенным ДДУ		1 162 750	1 844 156	1 070 684
	Итого по разделу IV	1400	1 649 939	2 252 259	2 004 103
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	84 747	57 487	25 739
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		37 943	37 277	24 926
	прочие		46 804	20 209	813
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 600	31 324	4 498
	Прочие обязательства	1550	1	1	1
	Итого по разделу V	1500	110 348	88 811	30 238
	БАЛАНС	1700	2 372 119	2 781 335	2 390 289

Руководитель «ГОЛДЛАЙН» Карамзин Михаил Петрович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ГОЛДЛАЙН"	по ОКПО	93781757		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435168723		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	254 718	7 779
	Себестоимость продаж	2120	(45 393)	(9 445)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	209 325	(1 666)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	209 325	(1 666)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 339	134
	Проценты к уплате	2330	-	(2 148)
	Прочие доходы	2340	8 191	2 671
	Прочие расходы	2350	(11 350)	(2 745)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	218 505	(3 754)
	Налог на прибыль	2410	(54 109)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44 135)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 801)	-
	Прочее	2460	7 172	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	171 568	(3 754)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	171 568	(3 754)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Карамзин Михаил
Петрович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.