

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАЛАЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 24.10.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 14-36- <i>171</i> -2023 14-36-154-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Окружная администрация города Якутска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 28.02.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 10.11.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Голдлайн» |
| 2.2.2. ИНН: | 1435168723 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1061435013452 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирные жилые дома с теплой автостоянкой в квартале 13 г. Якутска (2-ой этап строительства)» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Саха (Якутия) |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ «город Якутск» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением | город Якутск |

| | |
|---|--|
| зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | -/- |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | квартал «13» |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Автодорожная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 31 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 14:36:107056:291 14:36:107056:293 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 10 499,77 7 982,98 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 02.04.2021 02.04.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-14-3-01-0-00-2021-03557 РФ-14-3-01-0-00-2021-03567 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -/- |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Горпроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 1435283998 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1141447009021 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | шифр: 1370-2-ПЗ, 1370-2-ПЗУ, 1370-2-АР, 1370-2-КР.1, 1370-2-КР.2, 1370-2-ПОС, 1370-2-ОДИ; ООО «Геопрайм», шифр: 52-21-ИГИ, 52-21-ИГДИ, 52-21-ИГМИ, 52-21-ИЭИ; |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической | |

| экспертизы | |
|--|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 29.09.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-059148-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий; |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Стройэксперт» ИНН: 3329099052 ОГРН: 1203300009967 |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 08.11.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП ООО ПБ «Горпроект» Сукулов Леонид Иннокентьевич |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирные жилые дома с теплой автостоянкой в квартале 13 г. Якутска (2-ой этап строительства)» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -/- |
| 7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м): | 3 422,18 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом (1 этап): Многоквартирный жилой дом (2 этап): | 1 756,50 1 515,48 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): Многоквартирный жилой дом (2 этап): | 14 980,74 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Площадь платформы (стилобат): | 1 511,78 |
| 7.1.6. Площадь, полезная нежилых помещений, всего (кв. м): в том числе хозяйственные кладовки: Досуговая зона: | 353,56 160,67 192,89 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир: | 11 849,76 10 650,69 5 018,63 |

| | |
|---|---|
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 262 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): хозяйственные кладовые: | 20 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 242 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): квартира студия: однокомнатная квартира: однокомнатная квартира со столовой: двухкомнатная квартира: | 28 96 46 72 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | -/- |
| 7.1.13. Количество этажей: | 12 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | -/- |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 492 |
| 7.1.16. Высота (м): Высота (пожарная): | 44,77 35,97 |
| 7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Фундаменты стилобата: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь проездов и стоянок (кв.м.): Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.): Площадь озеленения (кв.м.): Процент озеленения (%): Площадь площадки для мусорных контейнеров (кв.м.): Количество автопарковок (м/м): Потребность в воде, общий расход (м3/сут): Холодной воды (м3/сут): Потребность газа, общий расход газа (м3/час): Потребность в электроэнергии, нормальный режим (кВт): Режим пожара (кВт): | 54 211,20 буронабивные сваи диаметром 650мм и 800мм., длиной 12, 13 и 15м из бетона В35; F400; W10; буронабивные сваи диаметром 650мм, длиной 15м из бетона В35; F400; W10; кладка из мелких бетонных камней на растворе марки М50, б=190мм; монолитные ж/б из бетона марки В25; F200; W6, толщиной 160 мм; плоская рулонная по системе Технониколь; 5 319,32 943,19 1 666,85 15,87 42 126 53,52 53,52 6,57 261,5 315,0 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель главы |  | А.А. Алексеенко |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |