

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

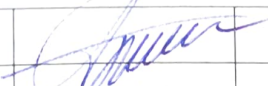
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>154</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Голдлайн»
2.2.2. ИНН:	1435168723
2.2.3. ОГРН:	1061435013452
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с теплой автостоянкой в квартале 13 г. Якутска (2-ой этап строительства)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	город Якутск

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «13»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Автодорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 31
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107056:291 14:36:107056:293
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10 499,77 7 982,98
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.04.2021 02.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2021-03557 РФ-14-3-01-0-00-2021-03567
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Горпроект»
5.2.2. ИНН:	1435283998
5.2.3. ОГРН:	1141447009021
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1370-2-ПЗ, 1370-2-ПЗУ, 1370-2-АР, 1370-2-КР.1, 1370-2-КР.2, 1370-2-ПОС, 1370-2-ОДИ; ООО «Геопрайм», шифр: 52-21-ИГИ, 52-21-ИГДИ, 52-21-ИГМИ, 52-21-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической	

экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.09.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-059148-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройэксперт» ИНН: 3329099052 ОГРН: 1203300009967
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с теплой автостоянкой в квартале 13 г. Якутска (2-ой этап строительства)»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	3 422,18
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом (1 этап): Многоквартирный жилой дом (2 этап):	1 756,50 1 515,48
7.1.5. Площадь (кв. м):	14 980,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Площадь платформы (стилобат):	1 511,78
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	353,56
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	11 849,76 10 650,69 5 018,63
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	242
7.1.11. в том числе квартир (штук): квартира студия: однокомнатная квартира: однокомнатная квартира со столовой: двухкомнатная квартира:	28 96 46 72

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	492
7.1.16. Высота (м):	+42,320
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Фундаменты стилобата: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь проездов и стоянок (кв.м.): Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.): Площадь озеленения (кв.м.): Процент озеленения (%): Площадь площадки для мусорных контейнеров (кв.м.): Количество автопарковок (м/м): Потребность в воде, общий расход (м3/сут): Холодной воды (м3/сут): Потребность газа, общий расход газа (м3/час): Потребность в электроэнергии, нормальный режим (кВт): Режим пожара (кВт):	54 211.20 буронабивные сваи диаметром 650мм и 800мм., длиной 12, 13 и 15м из бетона В35; F400; W10; буронабивные сваи диаметром 650мм, длиной 15м из бетона В35; F400; W10; кладка из мелких бетонных камней на растворе марки М50, б=190мм: монолитные ж/б из бетона марки В25; F200; W6, толщиной 160 мм; плоская рулонная по системе Технониколь; 5 319.32 943.19 1 666.85 15,87 42 126 53,52 53,52 6,57 261,5 315,0

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия