


Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЮЧ-42"	по ОКПО	54801274
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205396456
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	650000, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Мичурина, д. 13, офис 210		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ГЕЯ-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4207043270
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024200686597

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	109	132	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 835	2 716	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	148	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 092	2 848	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	464 320	531 058	156 119
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	192 481	70 720	18 732
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	55 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 180	60	1 542
	Прочие оборотные активы	1260	57	52	54
	Итого по разделу II	1200	722 038	601 890	176 447
	БАЛАНС	1600	725 131	604 739	176 447

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	160 411	(11 417)	(9 167)
	Итого по разделу III	1300	160 421	(11 407)	(9 157)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	356 791	536 212	112 998
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 742	2 742	-
	Итого по разделу IV	1400	359 533	538 955	112 998
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46 979	26 908	9 069
	Кредиторская задолженность	1520	32 285	49 414	63 537
	Доходы будущих периодов	1530	125 168	-	-
	Оценочные обязательства	1540	744	868	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	205 176	77 191	72 605
	БАЛАНС	1700	725 131	604 739	176 447

Руководитель


 Аккушук Анатолій
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.