

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЮЧ-42"</b>	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>54801274</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>4205396456</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>650000, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Мичурина, д. 13, офис 210</b>		<b>384</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ГЕЯ-АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>4207043270</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1024200686597</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	102	132	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	637	2 716	-
	в том числе:				
	ППА		524	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>738</b>	<b>2 848</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	443 700	531 058	156 119
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	84 377	70 720	18 732
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176 585	60	1 542
	Прочие оборотные активы	1260	84	52	54
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>704 746</b>	<b>601 890</b>	<b>176 447</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>705 484</b>	<b>604 739</b>	<b>176 447</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	164 581	(11 417)	(9 167)
	Итого по разделу III	1300	164 591	(11 407)	(9 157)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	446 776	536 212	112 998
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	649	2 742	-
	Итого по разделу IV	1400	447 424	538 955	112 998
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	26 908	9 069
	Кредиторская задолженность	1520	92 194	49 414	63 537
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 275	868	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 468	77 191	72 605
	<b>БАЛАНС</b>	1700	705 484	604 739	176 447

Руководитель

(подпись)

Аккушукhov Анатолий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЮЧ-42"</b>	по ОКПО	54801274		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205396456		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	979 869	-
	Себестоимость продаж	2120	(694 400)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	285 469	-
	Коммерческие расходы	2210	(62 451)	-
	Управленческие расходы	2220	(258)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	222 760	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 992	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	450	826
	Прочие расходы	2350	(7 092)	(3 068)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	219 110	(2 242)
	Налог на прибыль	2410	(7 618)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 618)	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(35 494)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	175 998	(2 250)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	175 998	(2 250)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Аккушуков Анатолий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

