

Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный Застройщик

«КЛЮЧ-42»

650000, Кемеровская область, г. Кемерово, улица Мичурина, дом 13, офис 213

ИНН 4205396456 КПП 420501001

ОГРН 1214200005360

Начальнику инспекции государственного
строительного надзора Кемеровской области

Е.М. Дудакову

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 3175728342
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Кемерово
(место составления)

"24" октября 2023 г.

1. Застройщик

ООО Специализированный застройщик «КЛЮЧ-42»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1214200005360 ИНН 4205396456, 650000 Кемеровская область-Кузбасс,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

г. Кемерово, ул. Мичурина, дом 13, офис 213

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Генеральный директор Аккупуков Анатолий Сергеевич, тел. 8-(384-2)-900-182

фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

1.1. Технический заказчик

ООО «ЭкоПром»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1194205006236 ИНН 4246022202, 652475 Кемеровская область-Кузбасс,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

г. Анжеро-Судженск, ул. Войкова, 14 член ассоциации «ОСОКО», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-302-14112019, реквизиты «ОСОКО»
ИНН 4205375738; ОГРН 184200001248

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Директор Арьшев Евгений Анатольевич

фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

"Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: город Кемерово,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Заводский район, микрорайон №15, Многоквартирный жилой дом №6А по ППТ".

Общая площадь здания 8191,05 м2, общая площадь квартир (с учетом лоджий) 6560,02 м2;

на строительство, краткие проектные характеристики,

этажей 16, в том числе 1 подземный; материал стен: монолитный железобетон и керамический
крупноформатный блок.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Цзв.233/23
от 25.10.2023

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
г. Кемерово, микрорайон №15, жилой дом №6А по ППТ

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№42-24-43-2023 от 19.10.2023г, выдано Администрацией города Кемерово

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 42-2-1-2-058598-2023 от 29 сентября 2023г., г., ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной
Экспертизы и Консалтинга», ОГРН 1147604016603, ИНН 7604268162, Ярославская область, г.
Ярославль, ул. Чайковского, д.30, офис 26;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение результатов инженерных изысканий
№42-2-1-1-056715-2023 от 22 сентября 2023 ООО «Имхотеп», ОГРН 1134401014483, ИНН 4401147463,
Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д.29, помещение 1.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01 ноября 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

сентябрь 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

1. строительство без генеральной подрядной организации

2. ООО СК «СПЕЦГАРАНТ» член ассоциации «ОСОКО», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-302-14112019; реквизиты «ОСОКО» ИНН 4205375738; ОГРН 184200001248

3. остальные подрядные организации будут определены путём конкурсного отбора на этапе строительства

Генеральный директор
ООО СЗ «КЛЮЧ-42»

(представитель застройщика)
М.П.



(подпись)

Аккушуков А.С.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении извещения о начале строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

" " _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Приложение

к извещению о начале строительства, реконструкции

объекта капитального строительства № **3175728342** от "24" октября 2023 г.:

N п/п	Наименование документа		Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство		+
2	Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции - в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства (двенадцать томов)		+
1	0002-КАСП-2023- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	+
2	0002-КАСП-2023-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	+
3	0002-КАСП-2023-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	+
4	0002-КАСП-2023-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	+
5.1	0002-КАСП-2023– ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	+
5.2	0002-КАСП-2023– ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	+
5.3	0002-КАСП-2023– ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	+
5.4	0002-КАСП-2023– ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи.	+
6	0002-КАСП-2023– ТХ	Подраздел 5. Технологические решения.	+
7	0002-КАСП-2023- ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	+
8	0002-КАСП-2023- ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	+
9	0002-КАСП-2023– ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	+

9.1	0002-КАСП-2023– ПБ	Раздел 9.1. Пожарная сигнализация	+
10	0002-КАСП-2023-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	+
11	0002-КАСП-2023- ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	+
13	0002-КАСП-2023-ЭЭ	Раздел 13. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	+
13.1	0002-КАСП-2023-ПКР	Раздел 13.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	+
3	Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.		+
4	Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий.		+
6	Общий журнал работ		+
7	Укрупненный график производства работ.		+
8	Учредительные документы Застройщика ООО СЗ «Ключ-42»		+
	Устав ООО СЗ Ключ-42		+
	Свидетельство о постановке на налоговый учёт ООО СЗ Ключ-42		+
	Решение №1 о создании ООО СЗ Ключ-42		+
	Решение №2 о назначении директора		+
	Лист записи о создании ООО СЗ Ключ-42		+
9	Правоустанавливающие документы на объект строительства		+
	Договор аренды № 19-03-с/17 от 24.03.2017 г. (аренда ЗУ), с доп.соглашениями от 16.03.2022г. и от 20.02.2023г,		+
	Выписка ЕГРН ООО СЗ Ключ-42 на ЗУ		+

	Выписка ЕГРН ООО СЗ Ключ-42 на объект незавершённого строительства	+
10	Договор оказания услуг №4 от 01.09.2023 о между ООО СЗ «КЛЮЧ-42» (Застройщик) и ООО «ЭкоПром» (Технический Заказчик)	+
11	Доверенность №1 от 01.01.2023 на представление интересов технического заказчика ООО «ЭкоПром»	+
12	Выписка СРО на ООО «ЭкоПром»	+
13	Договор оказания услуг №22/09/23 от 22.09.2023 о между ООО СЗ «КЛЮЧ-42» (Застройщик), ООО «ЭкоПром» (Технический Заказчик) и ООО «Спецгарант» (Подрядчик).	+
14	Выписка СРО на ООО СК «Спецгарант»	+
15	Доверенность №4 от 09.01.2023 уполномоченного лица на представление интересов Застройщика ООО СЗ «КЛЮЧ-42»	+

Директор ООО СЗ «КЛЮЧ-42»
(представитель застройщика)
М.П.



(подпись)

Аккушуков А.С.
(расшифровка подписи)

Отметка о получении документов к извещению о начале строительства:
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

" " _____ Г.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность)