

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	по ОКПО	41380003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1101168940		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	167005, Коми респ, г Сыктывкар, ул Ветеранов, стр. 15				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "Консалтинг и аудит лимитед"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1101014361		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1021100519274		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 229	104	47
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 319 916	1 372 428	539 056
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 464	1 539	750
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 323 609	1 374 071	539 853
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 033 128	1 752 730	1 616 446
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 053 054	1 289 507	1 464 015
	в том числе:				
	задолженность долициков по договорам долевого участия	1231	1 833 468	1 087 842	1 334 149
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	642 528	713 686	38 483
	Прочие оборотные активы	1260	3 524	2 196	3 204
	Итого по разделу II	1200	4 732 234	3 758 119	3 122 148
	БАЛАНС	1600	6 055 843	5 132 190	3 662 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 023 544	898 951	(278)
	Итого по разделу III	1300	2 023 554	898 961	(268)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	185 000	65 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	713	598	750
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	185 713	65 598	750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	865 000	245 000
	Кредиторская задолженность	1520	554 937	974 899	665 176
	Доходы будущих периодов	1530	278 831	206 756	151 990
	Оценочные обязательства	1540	11 805	7 691	3 738
	Прочие обязательства	1550	3 001 003	2 113 285	2 595 615
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого строительства	1551	3 001 003	2 113 285	2 595 615
	Итого по разделу V	1500	3 846 576	4 167 631	3 661 519
	БАЛАНС	1700	6 055 843	5 132 190	3 662 001



Кузнецов Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

01 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41380003		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1101168940		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 643 757	1 188 566
	Себестоимость продаж	2120	(220 511)	(56 978)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 423 246	1 131 588
	Коммерческие расходы	2210	(6 636)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 416 610	1 131 588
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 439	2 427
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 940	25 265
	Прочие расходы	2350	(53 156)	(34 361)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 413 833	1 124 919
	Налог на прибыль	2410	(289 240)	(225 681)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(290 050)	(226 622)
	отложенный налог на прибыль	2412	810	941
	Прочее	2460	-	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 124 593	899 229

