

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000522 от 10.01.2024

"СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ВСТРОЕННЫМИ И ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В КВАРТАЛЕ С17 ПО ППТ ЖИЛОГО МАССИВА, ПЛОЩАДЬЮ 100,63 ГА В Г. СИМФЕРОПОЛЬ. ЭТАПЫ 1-6"

Дата первичного размещения: 02.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИФ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЭЛИФ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Глинки
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57В/2А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (989) 270-96-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: rielt@monolit.net
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://monolit.site/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЧОЛАХ
	1.5.2	Имя: МУСТАФА
	1.5.3	Отчество (при наличии): АЙДЕРОВИЧ

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИФ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102273282
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102273282
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1219100007543
	2.1.3	Дата регистрации: 29.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ТЕКИНДЖЕ
	3.3.2	Имя: МЕХМЕТ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ХАСАН
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-109-256 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910912679214

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: ТЕКИНДЖЕ</p>
	3.4.2	<p>Имя: МЕХМЕТ</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): ХАСАН</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-109-256 46</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910912679214</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ ООО"СЗ"ЭЛИФ", ОБЛАДАЮЩИЙ 100% ГОЛОСОВ</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТАВРИЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704276008</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1457/02 ДЕ</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.10.2023</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 534,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 413 370,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 079,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

	Иная информация о застройщике: ООО"СЗ"ЭЛИФ"СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004 № 214-ФЗ"ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ
--	--

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", А ИМЕННО: П.1 Ч.2 СТ.3 "НАЛИЧИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"; П.2 Ч.2 СТ.3 "В ОТНОШЕНИИ ЗАСТРОЙЩИКА НЕ ПРОВОДЯТСЯ ПРОЦЕДУРЫ ЛИКВИДАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА"; П.3 Ч.2 СТ.3 "В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА ОТСУТСТВУЕТ РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА О ВВЕДЕНИИ ОДНОЙ ИЗ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2002 ГОДА № 127-ФЗ "О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)", ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УКАЗАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ"; П.4 Ч.2 СТ.3 "В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА ОТСУТСТВУЕТ РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЧЕСТВЕ МЕРЫ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ"; П.5 Ч.2 СТ.3 "В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ, ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 18 ИЮЛЯ 2011 ГОДА № 223-ФЗ "О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ", В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ (ПОДРЯДЧИКОВ, ИСПОЛНИТЕЛЕЙ), ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 5 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА № 44-ФЗ "О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД", ОТСУТСТВУЮТ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ О ЛИЦЕ, ИСПОЛНЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА) В ЧАСТИ ИСПОЛНЕНИЯ ИМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНТРАКТАМИ ИЛИ ДОГОВОРАМИ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ТАКИХ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЕ У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ"; П.6 Ч.2 СТ.3 "В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТАМИ 28 И 29 СТАТЬИ 39.12 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТСУТСТВУЮТ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ О ЛИЦЕ, ИСПОЛНЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЮРИДИЧЕСКОГО

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

ЛИЦА)"; п.8 ч.2 ст.3"ЛИЦО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ЛИЦО, ЯВЛЯЮЩЕЕСЯ ЧЛЕНОМ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ИЛИ ЛИЦО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, ЕСЛИ ОНА ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ЛИБО ВРЕМЕННЫЙ ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ЗАСТРОЙЩИКА (ДАЛЕЕ-РУКОВОДИТЕЛЬ ЗАСТРОЙЩИКА), ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, КОТОРОЕ В КОНЕЧНОМ СЧЕТЕ ПРЯМО ИЛИ КОСВЕННО (ЧЕРЕЗ ТРЕТЬИХ ЛИЦ) ВЛАДЕЕТ (ИМЕЕТ В КАПИТАЛЕ УЧАСТИЕ БОЛЕЕ ЧЕМ ПЯТЬ ПРОЦЕНТОВ) КОРПОРАТИВНЫМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ-ЗАСТРОЙЩИКОМ, ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ЗАСТРОЙЩИКА СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 3.2 НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА"

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО ЕДИНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и объектами обслуживания жилой застройки в квартале С17 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этапы 1 (Секция С17.1, С17-С2)

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.1 (ЭТАП 1, СЕКЦИИ С17.1, С17-С2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 958,29 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и объектами обслуживания жилой застройки в квартале С17 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этап 2 (Секция С17.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.1 (ЭТАП 2, СЕКЦИЯ С17.2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 424,54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и объектами обслуживания жилой застройки в квартале С17 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этап 3 (Секция С17.3)

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.1 (ЭТАП 3, СЕКЦИЯ С17.3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 112,65 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и объектами обслуживания жилой застройки в квартале С17 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этап 4 (Секция С17.4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.1 (ЭТАП 4, СЕКЦИЯ С17.4)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6231.98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и объектами обслуживания жилой застройки в квартале С17 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этап 5 (Секция С17-С1)

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.1 (ЭТАП 5, СЕКЦИЯ С17-С1)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1269.62 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и объектами обслуживания жилой застройки в квартале С17 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этап 6 (Секция С17-С3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.1 (ЭТАП 6, СЕКЦИЯ С17-С3)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1734.84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 205,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 175,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 380,81 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 455,90 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 550,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 006,08 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 660,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 552,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 212,99 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 605,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 517,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 123,38 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 022,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 022,60 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 395,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 395,91 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРУКТУРАМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842042759
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-080413-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕМЬЯ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ "КРЫМСКАЯ РОЗА".ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ШАЛФЕЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2584-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 273-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.12.2021,26.01.2022,01.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:33440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 777,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 468
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАЗЕМНОГО ТИПА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА С 4-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,75 МЗ КАЖДЫЙ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2П/1-05/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 248 377,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-2062-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 761 373,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-160522-25/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 054 110,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-160522-25/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 941 663,12 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Секция С17.1	38.76	1	12.06	2.80
2	Квартира	2	Секция С17.1	39.03	1	9.15	2.80
3	Квартира	2	Секция С17.1	44.23	2	21.13	2.80
4	Квартира	2	Секция С17.1	40.05	1	12.06	2.80
5	Квартира	2	Секция С17.1	59.43	2	21.17	2.80
6	Квартира	2	Секция С17.1	41.67	2	19.20	2.80
7	Квартира	2	Секция С17.1	41.45	1	19.01	2.80
8	Квартира	2	Секция С17.1	59.97	2	20.48	2.80
9	Квартира	3	Секция С17.1	46.62	1	20.43	2.80
10	Квартира	3	Секция С17.1	53.64	2	20.36	2.80
11	Квартира	3	Секция С17.1	44.22	2	21.11	2.80
12	Квартира	3	Секция С17.1	40.05	1	12.06	2.80
13	Квартира	3	Секция С17.1	59.43	2	21.17	2.80
14	Квартира	3	Секция С17.1	41.67	2	19.18	2.80
15	Квартира	3	Секция С17.1	51.15	2	26.23	2.80
16	Квартира	3	Секция С17.1	60.01	2	20.48	2.80
17	Квартира	4	Секция С17.1	46.62	1	20.43	2.80
18	Квартира	4	Секция С17.1	53.64	2	20.36	2.80
19	Квартира	4	Секция С17.1	44.22	2	21.11	2.80
20	Квартира	4	Секция С17.1	40.05	1	12.06	2.80
21	Квартира	4	Секция С17.1	59.43	2	21.17	2.80
22	Квартира	4	Секция С17.1	41.67	2	19.18	2.80
23	Квартира	4	Секция С17.1	51.15	2	26.23	2.80

24	Квартира	4	Секция С17.1	60.01	2	20.48	2.80
25	Квартира	5	Секция С17.1	46.62	1	20.43	2.80
26	Квартира	5	Секция С17.1	53.54	2	20.31	2.80
27	Квартира	5	Секция С17.1	44.23	2	21.13	2.80
28	Квартира	5	Секция С17.1	40.05	1	12.06	2.80
29	Квартира	5	Секция С17.1	42.36	1	17.77	2.80
30	Квартира-студия	5	Секция С17.1	23.17	1	12.29	2.80
31	Квартира	5	Секция С17.1	55.98	2	27.80	2.80
32	Квартира	5	Секция С17.1	50.76	2	25.81	2.80
33	Квартира	5	Секция С17.1	60.01	2	20.48	2.80
34	Квартира	6	Секция С17.1	46.62	1	20.43	2.80
35	Квартира	6	Секция С17.1	53.54	2	20.31	2.80
36	Квартира	6	Секция С17.1	44.23	2	21.13	2.80
37	Квартира	6	Секция С17.1	40.05	1	12.06	2.80
38	Квартира	6	Секция С17.1	42.36	1	17.77	2.80
39	Квартира-студия	6	Секция С17.1	23.17	1	12.29	2.80
40	Квартира	6	Секция С17.1	55.98	2	27.80	2.80
41	Квартира	6	Секция С17.1	50.76	2	25.81	2.80
42	Квартира	6	Секция С17.1	60.01	2	20.48	2.80
43	Квартира	7	Секция С17.1	46.62	1	20.43	2.80
44	Квартира	7	Секция С17.1	53.60	2	20.37	2.80
45	Квартира	7	Секция С17.1	44.23	2	21.13	2.80
46	Квартира	7	Секция С17.1	40.05	1	12.06	2.80
47	Квартира	7	Секция С17.1	42.36	1	17.77	2.80
48	Квартира-студия	7	Секция С17.1	23.17	1	12.29	2.80
49	Квартира	7	Секция С17.1	55.98	2	27.80	2.80
50	Квартира	7	Секция С17.1	50.73	2	25.81	2.80
51	Квартира	7	Секция С17.1	60.01	2	20.48	2.80

52	Квартира	8	Секция С17.1	46.62	1	20.43	2.80
53	Квартира	8	Секция С17.1	53.60	2	20.37	2.80
54	Квартира	8	Секция С17.1	44.23	2	21.13	2.80
55	Квартира	8	Секция С17.1	40.05	1	12.06	2.80
56	Квартира	8	Секция С17.1	42.36	1	17.77	2.80
57	Квартира-студия	8	Секция С17.1	23.17	1	12.29	2.80
58	Квартира	8	Секция С17.1	55.98	2	27.80	2.80
59	Квартира	8	Секция С17.1	50.73	2	25.81	2.80
60	Квартира	8	Секция С17.1	60.01	2	20.48	2.80
61	Квартира	9	Секция С17.1	48.19	1	16.51	2.80
62	Квартира	9	Секция С17.1	55.96	1	9.15	2.80
63	Квартира	9	Секция С17.1	59.30	2	33.60	2.80
64	Квартира	9	Секция С17.1	43.97	1	16.51	2.80
65	Квартира	9	Секция С17.1	68.75	2	24.96	2.80
66	Квартира	9	Секция С17.1	58.79	2	23.46	2.80
67	Квартира	9	Секция С17.1	70.78	3	39.67	2.80
68	Квартира-студия	9	Секция С17.1	23.23	1	12.31	2.80
69	Квартира	9	Секция С17.1	39.22	1	12.29	2.80
70	Квартира	10	Секция С17.1	38.76	1	12.06	2.80
71	Квартира	10	Секция С17.1	38.81	1	9.15	2.80
72	Квартира	10	Секция С17.1	59.29	2	33.60	2.80
73	Квартира	10	Секция С17.1	43.97	1	16.51	2.80
74	Квартира	10	Секция С17.1	59.43	2	21.17	2.80
75	Квартира	10	Секция С17.1	41.59	2	19.19	2.80
76	Квартира	10	Секция С17.1	70.78	3	39.67	2.80
77	Квартира-студия	10	Секция С17.1	23.23	1	12.31	2.80
78	Квартира	10	Секция С17.1	39.22	1	12.29	2.80
79	Квартира	11	Секция С17.1	38.76	1	12.06	2.80

80	Квартира	11	Секция С17.1	38.91	1	9.15	2.80
81	Квартира	11	Секция С17.1	59.29	2	33.60	2.80
82	Квартира	11	Секция С17.1	43.97	1	16.51	2.80
83	Квартира	11	Секция С17.1	59.43	2	21.17	2.80
84	Квартира	11	Секция С17.1	41.60	2	19.20	2.80
85	Квартира	11	Секция С17.1	70.78	3	39.67	2.80
86	Квартира-студия	11	Секция С17.1	23.23	1	12.31	2.80
87	Квартира	11	Секция С17.1	39.22	1	12.29	2.80
88	Квартира	12	Секция С17.1	38.76	1	12.06	2.80
89	Квартира	12	Секция С17.1	38.91	1	9.15	2.80
90	Квартира	12	Секция С17.1	59.29	2	33.60	2.80
91	Квартира	12	Секция С17.1	43.97	1	16.51	2.80
92	Квартира	12	Секция С17.1	59.43	2	21.17	2.80
93	Квартира	12	Секция С17.1	41.60	2	19.20	2.80
94	Квартира	12	Секция С17.1	70.78	3	39.67	2.80
95	Квартира-студия	12	Секция С17.1	23.23	1	12.31	2.80
96	Квартира	12	Секция С17.1	39.22	1	12.29	2.80
97	Квартира	13	Секция С17.1	38.81	1	16.51	2.80
98	Квартира	13	Секция С17.1	56.61	2	20.59	2.80
99	Квартира	13	Секция С17.1	62.46	2	25.94	2.80
100	Квартира	13	Секция С17.1	45.47	1	16.51	2.80
101	Квартира	13	Секция С17.1	59.43	2	21.17	2.80
102	Квартира	13	Секция С17.1	42.26	2	19.79	2.80
103	Квартира	13	Секция С17.1	71.47	3	40.36	2.80
104	Квартира	13	Секция С17.1	63.83	2	24.44	2.80
105	Квартира	14	Секция С17.1	38.81	1	16.51	2.80
106	Квартира	14	Секция С17.1	56.04	2	20.33	2.80
107	Квартира	14	Секция С17.1	44.21	2	21.11	2.80

108	Квартира	14	Секция С17.1	40.05	1	12.06	2.80
109	Квартира	14	Секция С17.1	59.43	2	21.17	2.80
110	Квартира	14	Секция С17.1	41.68	2	19.21	2.80
111	Квартира	14	Секция С17.1	70.81	3	39.70	2.80
112	Квартира	14	Секция С17.1	63.83	2	24.44	2.80
113	Квартира	15	Секция С17.1	38.81	1	16.51	2.80
114	Квартира	15	Секция С17.1	56.03	2	20.33	2.80
115	Квартира	15	Секция С17.1	44.31	2	21.12	2.80
116	Квартира	15	Секция С17.1	40.05	1	12.06	2.80
117	Квартира	15	Секция С17.1	59.43	2	21.17	2.80
118	Квартира	15	Секция С17.1	41.90	2	19.50	2.80
119	Квартира	15	Секция С17.1	74.96	2	30.75	2.80
120	Квартира	15	Секция С17.1	65.35	2	24.44	2.80
121	Квартира	16	Секция С17.1	38.81	1	16.51	2.80
122	Квартира	16	Секция С17.1	56.03	2	20.33	2.80
123	Квартира	16	Секция С17.1	44.21	2	21.11	2.80
124	Квартира	16	Секция С17.1	40.05	1	12.06	2.80
125	Квартира	16	Секция С17.1	59.43	2	21.17	2.80
126	Квартира	16	Секция С17.1	41.61	2	19.21	2.80
127	Квартира	16	Секция С17.1	50.83	2	25.81	2.80
128	Квартира	16	Секция С17.1	60.01	2	20.48	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	Секция С17.1	5.23	Кладовая	5.23	
2к	Кладовая	-1	Секция С17.1	5.71	Кладовая	5.71	

3к	Кладовая	-1	Секция С17.1	4.01	Кладовая	4.01	
4к	Кладовая	-1	Секция С17.1	5.17	Кладовая	5.17	
5к	Кладовая	-1	Секция С17.1	5.03	Кладовая	5.03	
6к	Кладовая	-1	Секция С17.1	5.71	Кладовая	5.71	
7к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.88	Кладовая	3.88	
8к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.78	Кладовая	3.78	
9к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.78	Кладовая	3.78	
10к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.88	Кладовая	3.88	
11к	Кладовая	-1	Секция С17.1	5.71	Кладовая	5.71	
12к	Кладовая	-1	Секция С17.1	5.71	Кладовая	5.71	
13к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.88	Кладовая	3.88	
14к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.92	Кладовая	3.92	
15к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.82	Кладовая	3.82	
16к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.82	Кладовая	3.82	
17к	Кладовая	-1	Секция С17.1	5.66	Кладовая	5.66	
18к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.64	Кладовая	3.64	

19к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.82	Кладовая	3.82	
20к	Кладовая	-1	Секция С17.1	5.66	Кладовая	5.66	
21к	Кладовая	-1	Секция С17.1	5.71	Кладовая	5.71	
22к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.88	Кладовая	3.88	
23к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.78	Кладовая	3.78	
24к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.92	Кладовая	3.92	
25к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.88	Кладовая	3.88	
26к	Кладовая	-1	Секция С17.1	5.71	Кладовая	5.71	
27к	Кладовая	-1	Секция С17.1	5.71	Кладовая	5.71	
28к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.88	Кладовая	3.88	
29к	Кладовая	-1	Секция С17.1	3.92	Кладовая	3.92	
1н	Нежилое помещение	1	Секция С17.1	66.65	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	32.75	5.30
					С/у	2.73	
					Холл	31.17	
2н	Нежилое помещение	1	Секция С17.1	140.70	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	98.19	5.30
					С/у	1.91	
					С/у	1.76	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	38.84	

3н	Нежилое помещение	1	Секция С17.1	206.60	С/у	1.71	5.30
					С/у	1.71	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	145.53	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	57.65	
1П	Нежилое помещение	-1	Секция С17-С2	65.18	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	60.98	2.80
					С/у	2.93	
					Техническое подполье	1.27	
2П	Нежилое помещение	-1	Секция С17-С2	65.60	Техническое подполье	1.27	2.80
					С/у	2.93	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	61.40	
3П	Нежилое помещение	-1	Секция С17-С2	65.60	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	61.40	2.80
					Техническое подполье	1.27	
					С/у	2.93	
4П	Нежилое помещение	-1	Секция С17-С2	65.18	Техническое подполье	1.27	2.80
					С/у	2.93	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	60.98	
5П	Нежилое помещение	1	Секция С17-С2	93.99	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	90.93	3.30
					С/у	3.06	
6П	Нежилое помещение	1	Секция С17-С2	85.36	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	82.31	3.30
					С/у	3.05	

7П	Нежилое помещение	1	Секция С17-С2	93.97	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	90.91	3.30
					С/у	3.06	
8П	Нежилое помещение	1	Секция С17-С2	93.99	С/у	3.06	3.30
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	90.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция С17.1, подвал	Общественное	64.24
2	Коридор	Секция С17.1, подвал	Общественное	42.95
3	Коридор	Секция С17.1, подвал	Общественное	127.42
4	Помещение ИТП	Секция С17.1, подвал	Техническое	54.00
5	Техническое подполье	Секция С17.1, подвал	Техническое	2.63
6	Помещение сетей связи	Секция С17.1, подвал	Техническое	9.05
7	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Секция С17.1, подвал	Техническое	24.91
8	Электрощитовая	Секция С17.1, подвал	Техническое	9.64
9	Электрощитовая для коммерческих помещений	Секция С17.1, подвал	Техническое	9.80
10	Тамбур	Секция С17.1, 1 этаж	Общественное	6.57
11	Холл	Секция С17.1, 1 этаж	Общественное	62.27
12	Колясочная	Секция С17.1, 1 этаж	Общественное	35.22
13	С/У для МГН	Секция С17.1, 1 этаж	Общественное	5.01
14	Помещение уборочного инвентаря	Секция С17.1, 1 этаж	Общественное	2.57
15	Лестничная клетка	Секция С17.1, 1 этаж	Общественное	13.33
16	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 1 этаж	Общественное	3.44

17	Коридор	Секция С17.1, 1 этаж	Общественное	12.67
18	Лифтовый холл	Секция С17.1, 1 этаж	Общественное	11.00
19	Лоджия	Секция С17.1, 1 этаж	Общественное	4.70
20	Лестничная клетка	Секция С17.1, отм.+2.800	Общественное	13.33
21	Лоджия	Секция С17.1, отм.+2.800	Общественное	5.09
22	Коридор	Секция С17.1, 2 этаж	Общественное	18.06
23	Коридор	Секция С17.1, 2 этаж	Общественное	12.97
24	Коридор	Секция С17.1, 2 этаж	Общественное	24.47
25	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 2 этаж	Общественное	3.44
26	Лестничная клетка	Секция С17.1, 2 этаж	Общественное	13.33
27	Лоджия	Секция С17.1, 2 этаж	Общественное	5.09
28	Лифтовый холл	Секция С17.1, 2 этаж	Общественное	7.62
29	ПБЗ	Секция С17.1, 2 этаж	Общественное	3.41
30	Лоджия	Секция С17.1, 2 этаж	Общественное	4.74
31	Тамбур	Секция С17.1, 2 этаж	Общественное	6.05
32	Коридор	Секция С17.1, 3 этаж	Общественное	18.06
33	Коридор	Секция С17.1, 3 этаж	Общественное	12.97
34	Коридор	Секция С17.1, 3 этаж	Общественное	21.79
35	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 3 этаж	Общественное	3.44
36	Лестничная клетка	Секция С17.1, 3 этаж	Общественное	13.33
37	Лоджия	Секция С17.1, 3 этаж	Общественное	5.09
38	Лифтовый холл	Секция С17.1, 3 этаж	Общественное	7.62
39	ПБЗ	Секция С17.1, 3 этаж	Общественное	3.41
40	Лоджия	Секция С17.1, 3 этаж	Общественное	4.74
41	Коридор	Секция С17.1, 4 этаж	Общественное	18.06
42	Коридор	Секция С17.1, 4 этаж	Общественное	12.97
43	Коридор	Секция С17.1, 4 этаж	Общественное	21.79
44	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 4 этаж	Общественное	3.44
45	Лестничная клетка	Секция С17.1, 4 этаж	Общественное	13.33
46	Лоджия	Секция С17.1, 4 этаж	Общественное	5.09

47	Лифтовый холл	Секция С17.1, 4 этаж	Общественное	7.62
48	ПБЗ	Секция С17.1, 4 этаж	Общественное	3.41
49	Лоджия	Секция С17.1, 4 этаж	Общественное	4.74
50	Коридор	Секция С17.1, 5 этаж	Общественное	18.06
51	Коридор	Секция С17.1, 5 этаж	Общественное	12.97
52	Коридор	Секция С17.1, 5 этаж	Общественное	21.79
53	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 5 этаж	Общественное	3.44
54	Лестничная клетка	Секция С17.1, 5 этаж	Общественное	13.33
55	Лоджия	Секция С17.1, 5 этаж	Общественное	5.09
56	Лифтовый холл	Секция С17.1, 5 этаж	Общественное	7.62
57	ПБЗ	Секция С17.1, 5 этаж	Общественное	3.41
58	Лоджия	Секция С17.1, 5 этаж	Общественное	4.69
59	Коридор	Секция С17.1, 6 этаж	Общественное	18.06
60	Коридор	Секция С17.1, 6 этаж	Общественное	12.97
61	Коридор	Секция С17.1, 6 этаж	Общественное	21.79
62	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 6 этаж	Общественное	3.44
63	Лестничная клетка	Секция С17.1, 6 этаж	Общественное	13.33
64	Лоджия	Секция С17.1, 6 этаж	Общественное	5.09
65	Лифтовый холл	Секция С17.1, 6 этаж	Общественное	7.62
66	ПБЗ	Секция С17.1, 6 этаж	Общественное	3.41
67	Лоджия	Секция С17.1, 6 этаж	Общественное	4.69
68	Коридор	Секция С17.1, 7 этаж	Общественное	18.06
69	Коридор	Секция С17.1, 7 этаж	Общественное	12.97
70	Коридор	Секция С17.1, 7 этаж	Общественное	21.79
71	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 7 этаж	Общественное	3.44
72	Лестничная клетка	Секция С17.1, 7 этаж	Общественное	13.33
73	Лоджия	Секция С17.1, 7 этаж	Общественное	5.09
74	Лифтовый холл	Секция С17.1, 7 этаж	Общественное	7.62
75	ПБЗ	Секция С17.1, 7 этаж	Общественное	3.41
76	Лоджия	Секция С17.1, 7 этаж	Общественное	4.69

77	Коридор	Секция С17.1, 8 этаж	Общественное	18.06
78	Коридор	Секция С17.1, 8 этаж	Общественное	12.97
79	Коридор	Секция С17.1, 8 этаж	Общественное	21.79
80	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 8 этаж	Общественное	3.44
81	Лестничная клетка	Секция С17.1, 8 этаж	Общественное	13.33
82	Лоджия	Секция С17.1, 8 этаж	Общественное	5.09
83	Лифтовый холл	Секция С17.1, 8 этаж	Общественное	7.62
84	ПБЗ	Секция С17.1, 8 этаж	Общественное	3.41
85	Лоджия	Секция С17.1, 8 этаж	Общественное	4.69
86	Коридор	Секция С17.1, 9 этаж	Общественное	18.06
87	Коридор	Секция С17.1, 9 этаж	Общественное	12.97
88	Коридор	Секция С17.1, 9 этаж	Общественное	21.79
89	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 9 этаж	Общественное	3.44
90	Лестничная клетка	Секция С17.1, 9 этаж	Общественное	13.33
91	Лоджия	Секция С17.1, 9 этаж	Общественное	5.09
92	Лифтовый холл	Секция С17.1, 9 этаж	Общественное	7.62
93	ПБЗ	Секция С17.1, 9 этаж	Общественное	3.41
94	Лоджия	Секция С17.1, 9 этаж	Общественное	4.80
95	Коридор	Секция С17.1, 10 этаж	Общественное	18.06
96	Коридор	Секция С17.1, 10 этаж	Общественное	12.97
97	Коридор	Секция С17.1, 10 этаж	Общественное	21.79
98	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 10 этаж	Общественное	3.44
99	Лестничная клетка	Секция С17.1, 10 этаж	Общественное	13.33
100	Лоджия	Секция С17.1, 10 этаж	Общественное	5.09
101	Лифтовый холл	Секция С17.1, 10 этаж	Общественное	7.62
102	ПБЗ	Секция С17.1, 10 этаж	Общественное	3.41
103	Лоджия	Секция С17.1, 10 этаж	Общественное	4.74
104	Коридор	Секция С17.1, 11 этаж	Общественное	18.06
105	Коридор	Секция С17.1, 11 этаж	Общественное	12.97
106	Коридор	Секция С17.1, 11 этаж	Общественное	21.79

107	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 11 этаж	Общественное	3.44
108	Лестничная клетка	Секция С17.1, 11 этаж	Общественное	13.33
109	Лоджия	Секция С17.1, 11 этаж	Общественное	5.09
110	Лифтовый холл	Секция С17.1, 11 этаж	Общественное	7.62
111	ПБЗ	Секция С17.1, 11 этаж	Общественное	3.41
112	Лоджия	Секция С17.1, 11 этаж	Общественное	4.74
113	Коридор	Секция С17.1, 12 этаж	Общественное	18.06
114	Коридор	Секция С17.1, 12 этаж	Общественное	12.97
115	Коридор	Секция С17.1, 12 этаж	Общественное	21.79
116	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 12 этаж	Общественное	3.44
117	Лестничная клетка	Секция С17.1, 12 этаж	Общественное	13.33
118	Лоджия	Секция С17.1, 12 этаж	Общественное	5.09
119	Лифтовый холл	Секция С17.1, 12 этаж	Общественное	7.62
120	ПБЗ	Секция С17.1, 12 этаж	Общественное	3.41
121	Лоджия	Секция С17.1, 12 этаж	Общественное	4.74
122	Коридор	Секция С17.1, 13 этаж	Общественное	18.06
123	Коридор	Секция С17.1, 13 этаж	Общественное	12.97
124	Коридор	Секция С17.1, 13 этаж	Общественное	21.79
125	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 13 этаж	Общественное	3.44
126	Лестничная клетка	Секция С17.1, 13 этаж	Общественное	13.33
127	Лоджия	Секция С17.1, 13 этаж	Общественное	5.09
128	Лифтовый холл	Секция С17.1, 13 этаж	Общественное	7.62
129	ПБЗ	Секция С17.1, 13 этаж	Общественное	3.41
130	Лоджия	Секция С17.1, 13 этаж	Общественное	4.80
131	Коридор	Секция С17.1, 14 этаж	Общественное	18.06
132	Коридор	Секция С17.1, 14 этаж	Общественное	12.97
133	Коридор	Секция С17.1, 14 этаж	Общественное	21.79
134	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 14 этаж	Общественное	3.44
135	Лестничная клетка	Секция С17.1, 14 этаж	Общественное	13.33
136	Лоджия	Секция С17.1, 14 этаж	Общественное	5.09

137	Лифтовый холл	Секция С17.1, 14 этаж	Общественное	7.62
138	ПБЗ	Секция С17.1, 14 этаж	Общественное	3.41
139	Лоджия	Секция С17.1, 14 этаж	Общественное	4.80
140	Коридор	Секция С17.1, 15 этаж	Общественное	18.06
141	Коридор	Секция С17.1, 15 этаж	Общественное	12.97
142	Коридор	Секция С17.1, 15 этаж	Общественное	21.79
143	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 15 этаж	Общественное	3.44
144	Лестничная клетка	Секция С17.1, 15 этаж	Общественное	13.33
145	Лоджия	Секция С17.1, 15 этаж	Общественное	5.09
146	Лифтовый холл	Секция С17.1, 15 этаж	Общественное	7.62
147	ПБЗ	Секция С17.1, 15 этаж	Общественное	3.41
148	Лоджия	Секция С17.1, 15 этаж	Общественное	4.80
149	Коридор	Секция С17.1, 16 этаж	Общественное	18.06
150	Коридор	Секция С17.1, 16 этаж	Общественное	12.97
151	Коридор	Секция С17.1, 16 этаж	Общественное	21.79
152	Тамбур-шлюз	Секция С17.1, 16 этаж	Общественное	3.44
153	Лестничная клетка	Секция С17.1, 16 этаж	Общественное	13.33
154	Лоджия	Секция С17.1, 16 этаж	Общественное	5.09
155	Лифтовый холл	Секция С17.1, 16 этаж	Общественное	7.62
156	ПБЗ	Секция С17.1, 16 этаж	Общественное	3.41
157	Лоджия	Секция С17.1, 16 этаж	Общественное	4.80
158	Лестничная клетка	Секция С17.1, кровля	Общественное	11.34
159	Коридор	Секция С17-С2, подвал	Общественное	95.86
160	Техническое подполье	Секция С17-С2, подвал	Техническое	3.13
161	Электрощитовая для коммерческих помещений	Секция С17-С2, подвал	Техническое	10.05
162	Эксплуатируемая кровля	Секция С17-С2, кровля	Общественное	421.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная. Секция 17.1	Автоматическая насосная установка "Шторм Ч" 2 AR CDM5 хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение. Повышение давления в системе ХВС и ГВС
2	Насосная. Секция 17.1	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловономер)	Водоснабжение. Учет холодной воды вводной
3	Помещение ИТП. Секция 17.1	Счетчик холодной воды ВСХНД-32 (Тепловономер)	Водоснабжение. Учет холодной воды для ГВС
4	Сантех ниши в коридоре 1 этаж. Секция 17.1	Счетчик воды универсальный СВ 15-110 (ЭкоНом)	Водоснабжение. Учет воды в МОП
5	Сантех ниши в коридоре 1-16 этаж. Секция 17.1	Редуктор давления Ду25 (Valtec)	Водоснабжение. Регулировка давления воды поэтажная
6	Насосная. Секция 17.1	Насос погружной дренажный	Водоотведение. Дренаж
7	Помещение ИТП. Секция 17.1	Насос погружной дренажный	Водоотведение. Дренаж
8	Кровля. Секция 17.1	Кровельная воронка с электроподогревом	Водоотведение. Ливневая канализация
9	Помещение ИТП. Секция 17.1	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("ЭТРА" ЛТПК.632269.10629.21 или аналог)	Учет тепла, преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
10	Подвал, Коридор 1-16 этаж. Секция 17.1	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (DAKOR или аналог)	Система отопления. Отопление МОП
11	Сантех ниши в коридоре 1-16 этаж. Секция 17.1	Автоматический регулятор перепада давления в комплекте и с запорно-регулирующим клапаном VT.040.G (Valtec или аналог)	Система отопления. Гидравлическая регулировка системы отопления

12	Сантех ниши в коридоре 1 этаж. Секция 17.1	Теплосчетчик ультразвуковой ЭКО НОМ СТУ-15.2, Qn-1,5 м3/ч, ИМПУЛЬС	Система отопления. Учет тепловой энергии МОП
13	Секция С1	Лифт "Vega LLC" 400кг	Вертикальный транспорт
14	Секция С1	Лифт "Vega LLC" 1000кг	Вертикальный транспорт
15	Коридоры 1-16 этаж. Секция 17.1	Клапаны дымоудаления	Противодымная система вентиляции
16	Кровля. Секция 17.1	Крышные вентиляторы подпора осевой	Противодымная система вентиляции
17	Кровля. Секция 17.1	Вентиляторы дымоудаления радиальный	Противодымная система вентиляции
18	Кровля. Секция 17.1	Вентилятор канальный	Противодымная система вентиляции
19	МОП 1 этаж. Секция 17.1	Вентилятор вытяжной. Вентс 100, Вентс 125	Система вентиляции
20	МОП 1 этаж. Секция 17.1	Вентилятор канальный	Система вентиляции
21	Подвал. Электрощитовая. Секция 17.1	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазного счетчика электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
22	Подвал. Электрощитовая. Секция 17.1	Установка ящиков типа НКУ ВУ М2 со счетчиками	Учет электроэнергии потребителей первой категории и мест общего пользования
23	Коридор 1-16 этаж. Секция 17.1	Щиты этажные совмещенные на 8 квартир -15 шт, и совмещенные на 4 квартиры-1 шт	Распределение электроэнергии по квартирам
24	Подвал, 1-16 этажи, насосная, ИТП, электрощитовая. Секция 17.1	Светильники со светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений

25	Сантех ниши в коридоре 1 этаж. Секция С17-С2	Счетчик воды универсальный СВ 15-110 (ЭкоНом)	Водоснабжение. Учет воды в МОП
26	Сантех ниши в коридоре 1 этаж. Секция С17-С2	Редуктор давления Ду25 (Valtec)	Водоснабжение. Регулировка давления воды поэтажная
27			
28	Кровля. Секция С17-С2	Кровельная воронка с электроподогревом	Водоотведение. Ливневая канализация
29			
30	Подвал. Секция С17-С2	Счетчик тепла "Пульсар", Ду125, ультрозвуковой, общедомовой	Система отопления. Учет тепловой энергии на Секции С1 и С2
31	Коридор 1 этаж. Секция С17-С2	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (DAKOR или аналог)	Система отопления. Отопление МОП
32	Коридор 1 этаж. Секция С17-С2	Автоматический регулятор перепада давления в комплекте и с запорно-регулирующим клапаном VT.040.G (Valtec или аналог)	Система отопления. Гидравлическая регулировка системы отопления
33	Коридор 1 этаж. Секция С17-С2	Теплосчетчик ультразвуковой ЭКОНОМ СТУ-15.2, Qn-1,5 м3/ч, ИМПУЛЬС	Система отопления. Учет тепловой энергии МОП
34			
35	МОП 1 этаж. Секция С17-С2	Вентилятор вытяжной. Вентс 100, Вентс 125	Система вентиляции
36			
37	Коридор 1 этаж. Секция С17-С2	Щиты этажные совмещенные	Распределение электроэнергии по квартирам
38	Подвал, 1 этаж. Секция С17-С2	Светильники со светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 519 507 460,89 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810741760000549</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810335100000607</p>
		<p>БИК: 043510607</p>
		<p>ИНН: 7701105460</p>
		<p>КПП: 910201001</p>
		<p>ОГРН: 1027700381290</p>
		<p>ОКПО: 09610705</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 495 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 94 594 630,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 400 805 370,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 239,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 274 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРУКТУРАМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842042759
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-080413-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕМЬЯ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ "КРЫМСКАЯ РОЗА".ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ШАЛФЕЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2584-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 273-2021</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.12.2021,26.01.2022,01.04.2022</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:33440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 777,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 468
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАЗЕМНОГО ТИПА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА С 4-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,75 МЗ КАЖДЫЙ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2П/1-05/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 248 377,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-2062-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 761 373,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-160522-25/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 054 110,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-160522-25/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 941 663,12 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 91
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Секция С17.2	38.76	1	12.06	2.80
2	Квартира	2	Секция С17.2	39.29	1	9.15	2.80
3	Квартира	2	Секция С17.2	44.69	2	21.33	2.80
4	Квартира	2	Секция С17.2	40.05	1	12.06	2.80
5	Квартира	2	Секция С17.2	59.43	2	21.17	2.80
6	Квартира	2	Секция С17.2	41.93	2	19.49	2.80
7	Квартира	2	Секция С17.2	51.18	2	26.20	2.80
8	Квартира	2	Секция С17.2	60.01	2	20.48	2.80
9	Квартира	3	Секция С17.2	46.56	1	20.37	2.80
10	Квартира	3	Секция С17.2	53.81	2	20.46	2.80
11	Квартира	3	Секция С17.2	44.66	2	21.30	2.80
12	Квартира	3	Секция С17.2	40.05	1	12.06	2.80
13	Квартира	3	Секция С17.2	59.43	2	21.17	2.80
14	Квартира	3	Секция С17.2	41.95	2	19.51	2.80
15	Квартира	3	Секция С17.2	51.18	2	26.20	2.80
16	Квартира	3	Секция С17.2	60.01	2	20.48	2.80
17	Квартира	4	Секция С17.2	46.56	1	20.37	2.80
18	Квартира	4	Секция С17.2	53.81	2	20.46	2.80
19	Квартира	4	Секция С17.2	44.66	2	21.30	2.80
20	Квартира	4	Секция С17.2	40.05	1	12.06	2.80
21	Квартира	4	Секция С17.2	59.43	2	21.17	2.80
22	Квартира	4	Секция С17.2	41.95	2	19.51	2.80
23	Квартира	4	Секция С17.2	51.18	2	26.20	2.80

24	Квартира	4	Секция С17.2	60.01	2	20.48	2.80
25	Квартира	5	Секция С17.2	48.20	1	16.51	2.80
26	Квартира	5	Секция С17.2	56.31	1	9.15	2.80
27	Квартира	5	Секция С17.2	64.10	2	33.76	2.80
28	Квартира	5	Секция С17.2	43.97	1	16.51	2.80
29	Квартира	5	Секция С17.2	59.43	2	21.17	2.80
30	Квартира	5	Секция С17.2	42.02	2	19.58	2.80
31	Квартира	5	Секция С17.2	51.18	2	26.20	2.80
32	Квартира	5	Секция С17.2	60.01	2	20.48	2.80
33	Квартира	6	Секция С17.2	38.76	1	12.06	2.80
34	Квартира	6	Секция С17.2	39.26	1	9.15	2.80
35	Квартира	6	Секция С17.2	64.09	2	33.76	2.80
36	Квартира	6	Секция С17.2	43.97	1	16.51	2.80
37	Квартира	6	Секция С17.2	59.43	2	21.17	2.80
38	Квартира	6	Секция С17.2	41.81	2	19.37	2.80
39	Квартира	6	Секция С17.2	51.18	2	26.20	2.80
40	Квартира	6	Секция С17.2	60.01	2	20.48	2.80
41	Квартира	7	Секция С17.2	38.76	1	12.06	2.80
42	Квартира	7	Секция С17.2	39.24	1	9.15	2.80
43	Квартира	7	Секция С17.2	64.06	2	33.76	2.80
44	Квартира	7	Секция С17.2	43.97	1	16.51	2.80
45	Квартира	7	Секция С17.2	59.43	2	21.17	2.80
46	Квартира	7	Секция С17.2	41.93	2	19.49	2.80
47	Квартира	7	Секция С17.2	67.14	3	39.25	2.80
48	Квартира-студия	7	Секция С17.2	23.23	1	12.31	2.80
49	Квартира	7	Секция С17.2	39.19	1	12.29	2.80
50	Квартира	8	Секция С17.2	38.76	1	12.06	2.80
51	Квартира	8	Секция С17.2	39.24	1	9.15	2.80
52	Квартира	8	Секция С17.2	64.06	2	33.76	2.80

53	Квартира	8	Секция С17.2	43.97	1	16.51	2.80
54	Квартира	8	Секция С17.2	59.43	2	21.17	2.80
55	Квартира	8	Секция С17.2	41.93	2	19.49	2.80
56	Квартира	8	Секция С17.2	67.14	3	39.25	2.80
57	Квартира-студия	8	Секция С17.2	23.23	1	12.31	2.80
58	Квартира	8	Секция С17.2	39.19	1	12.29	2.80
59	Квартира	9	Секция С17.2	38.76	1	12.06	2.80
60	Квартира	9	Секция С17.2	39.26	1	9.15	2.80
61	Квартира	9	Секция С17.2	68.26	2	25.68	2.80
62	Квартира	9	Секция С17.2	45.47	1	16.51	2.80
63	Квартира	9	Секция С17.2	59.43	2	21.17	2.80
64	Квартира	9	Секция С17.2	41.80	2	19.36	2.80
65	Квартира	9	Секция С17.2	67.12	3	39.23	2.80
66	Квартира-студия	9	Секция С17.2	23.23	1	12.31	2.80
67	Квартира	9	Секция С17.2	39.23	1	12.29	2.80
68	Квартира	10	Секция С17.2	42.78	1	16.51	2.80
69	Квартира	10	Секция С17.2	53.73	2	20.40	2.80
70	Квартира	10	Секция С17.2	44.60	2	21.24	2.80
71	Квартира	10	Секция С17.2	40.05	1	12.06	2.80
72	Квартира	10	Секция С17.2	59.43	2	21.17	2.80
73	Квартира	10	Секция С17.2	41.87	2	19.43	2.80
74	Квартира	10	Секция С17.2	69.68	2	30.95	2.80
75	Квартира	10	Секция С17.2	65.35	2	24.44	2.80
76	Квартира	11	Секция С17.2	42.78	1	16.51	2.80
77	Квартира	11	Секция С17.2	53.83	2	20.45	2.80
78	Квартира	11	Секция С17.2	44.61	2	21.25	2.80
79	Квартира	11	Секция С17.2	40.05	1	12.06	2.80
80	Квартира	11	Секция С17.2	59.43	2	21.17	2.80

81	Квартира	11	Секция С17.2	41.93	2	19.49	2.80
82	Квартира	11	Секция С17.2	51.15	2	26.13	2.80
83	Квартира	11	Секция С17.2	60.01	2	20.48	2.80
84	Квартира	12	Секция С17.2	42.78	1	16.51	2.80
85	Квартира	12	Секция С17.2	53.83	2	20.45	2.80
86	Квартира	12	Секция С17.2	44.61	2	21.25	2.80
87	Квартира	12	Секция С17.2	40.05	1	12.06	2.80
88	Квартира	12	Секция С17.2	59.43	2	21.17	2.80
89	Квартира	12	Секция С17.2	41.93	2	19.49	2.80
90	Квартира	12	Секция С17.2	51.15	2	26.13	2.80
91	Квартира	12	Секция С17.2	60.01	2	20.48	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	Секция С17.2	5.66	Кладовая	5.66	
2к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.82	Кладовая	3.82	
3к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.86	Кладовая	3.86	
4к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.78	Кладовая	3.78	
5к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.88	Кладовая	3.88	
6к	Кладовая	-1	Секция С17.2	5.71	Кладовая	5.71	
7к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.86	Кладовая	3.86	

8к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.85	Кладовая	3.85	
9к	Кладовая	-1	Секция С17.2	5.66	Кладовая	5.66	
10к	Кладовая	-1	Секция С17.2	5.71	Кладовая	5.71	
11к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.88	Кладовая	3.88	
12к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.92	Кладовая	3.92	
13к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.78	Кладовая	3.78	
14к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.88	Кладовая	3.88	
15к	Кладовая	-1	Секция С17.2	5.71	Кладовая	5.71	
16к	Кладовая	-1	Секция С17.2	5.71	Кладовая	5.71	
17к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.88	Кладовая	3.88	
18к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.78	Кладовая	3.78	
19к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.88	Кладовая	3.88	
20к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.88	Кладовая	3.88	
21к	Кладовая	-1	Секция С17.2	5.71	Кладовая	5.71	
22к	Кладовая	-1	Секция С17.2	5.71	Кладовая	5.71	
23к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.88	Кладовая	3.88	

24к	Кладовая	-1	Секция С17.2	3.92	Кладовая	3.92	
25к	Кладовая	-1	Секция С17.2	5.61	Кладовая	5.61	
26к	Кладовая	-1	Секция С17.2	5.71	Кладовая	5.71	
27к	Кладовая	-1	Секция С17.2	4.75	Кладовая	4.75	
28к	Кладовая	-1	Секция С17.2	5.65	Кладовая	5.65	
29к	Кладовая	-1	Секция С17.2	5.55	Кладовая	5.55	
1н	Нежилое помещение	1	Секция С17.2	207.59	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	146.27	5.30
					С/у	1.71	
					С/у	1.71	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	57.90	
2н	Нежилое помещение	1	Секция С17.2	140.70	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	98.19	5.30
					С/у	1.76	
					С/у	1.91	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	38.84	
3н	Нежилое помещение	1	Секция С17.2	67.31	С/у	2.73	5.30
					Холл	31.17	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	33.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция С17.2, подвал	Общественное	51.87
2	Коридор	Секция С17.2, подвал	Общественное	55.69
3	Коридор	Секция С17.2, подвал	Общественное	128.17
4	Помещение ИТП	Секция С17.2, подвал	Техническое	56.36
5	Техническое подполье	Секция С17.2, подвал	Техническое	2.63
6	Помещение сетей связи	Секция С17.2, подвал	Техническое	9.15
7	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Секция С17.2, подвал	Техническое	24.91
8	Электрощитовая	Секция С17.2, подвал	Техническое	9.64
9	Электрощитовая для встроенных помещений	Секция С17.2, подвал	Техническое	9.95
9	Лоджия	Секция С17.2, 1 этаж	Общественное	4.70
10	Лифтовый холл	Секция С17.2, 1 этаж	Общественное	11.00
11	Коридор	Секция С17.2, 1 этаж	Общественное	12.67
12	Тамбур-шлюз	Секция С17.2, 1 этаж	Общественное	3.44
13	Лестничная клетка	Секция С17.2, 1 этаж	Общественное	13.33
14	Тамбур	Секция С17.2, 1 этаж	Общественное	6.57
15	Холл	Секция С17.2, 1 этаж	Общественное	64.03
16	Колясочная	Секция С17.2, 1 этаж	Общественное	35.22
17	С/у для МГН	Секция С17.2, 1 этаж	Общественное	5.01
18	Помещение уборочного инвентаря	Секция С17.2, 1 этаж	Общественное	2.57
19	Лестничная клетка	Секция С17.2, отм.+2.800	Общественное	13.33
20	Лоджия	Секция С17.2, отм.+2.800	Общественное	5.09
21	Коридор	Секция С17.2, 2 этаж	Общественное	21.79
22	Коридор	Секция С17.2, 2 этаж	Общественное	12.96
23	Коридор	Секция С17.2, 2 этаж	Общественное	18.06
24	Лифтовый холл	Секция С17.2, 2 этаж	Общественное	7.62
25	ПБЗ	Секция С17.2, 2 этаж	Общественное	3.37

26	Лоджия	Секция С17.2, 2 этаж	Общественное	4.74
	Тамбур-шлюз	Секция С17.2, 2 этаж	Общественное	3.44
	Лестничная клетка	Секция С17.2, 2 этаж	Общественное	13.33
	Лоджия	Секция С17.2, 2 этаж	Общественное	5.09
	Коридор	Секция С17.2, 3 этаж	Общественное	21.79
	Коридор	Секция С17.2, 3 этаж	Общественное	12.96
	Коридор	Секция С17.2, 3 этаж	Общественное	18.06
	Лифтовый холл	Секция С17.2, 3 этаж	Общественное	7.62
	ПБЗ	Секция С17.2, 3 этаж	Общественное	3.37
	Лоджия	Секция С17.2, 3 этаж	Общественное	4.74
	Тамбур-шлюз	Секция С17.2, 3 этаж	Общественное	3.44
	Лестничная клетка	Секция С17.2, 3 этаж	Общественное	13.33
	Лоджия	Секция С17.2, 3 этаж	Общественное	5.09
	Коридор	Секция С17.2, 4 этаж	Общественное	21.79
	Коридор	Секция С17.2, 4 этаж	Общественное	12.96
	Коридор	Секция С17.2, 4 этаж	Общественное	18.06
	Лифтовый холл	Секция С17.2, 4 этаж	Общественное	7.62
	ПБЗ	Секция С17.2, 4 этаж	Общественное	3.37
	Лоджия	Секция С17.2, 4 этаж	Общественное	4.74
	Тамбур-шлюз	Секция С17.2, 4 этаж	Общественное	3.44
	Лестничная клетка	Секция С17.2, 4 этаж	Общественное	13.33
	Лоджия	Секция С17.2, 4 этаж	Общественное	5.09
	Коридор	Секция С17.2, 5 этаж	Общественное	21.79
	Коридор	Секция С17.2, 5 этаж	Общественное	12.96
	Коридор	Секция С17.2, 5 этаж	Общественное	18.06
	Лифтовый холл	Секция С17.2, 5 этаж	Общественное	7.62
	ПБЗ	Секция С17.2, 5 этаж	Общественное	3.37
	Лоджия	Секция С17.2, 5 этаж	Общественное	4.74
	Тамбур-шлюз	Секция С17.2, 5 этаж	Общественное	3.44
	Лестничная клетка	Секция С17.2, 5 этаж	Общественное	13.33

Лоджия	Секция С17.2, 5 этаж	Общественное	5.09
Коридор	Секция С17.2, 6 этаж	Общественное	21.79
Коридор	Секция С17.2, 6 этаж	Общественное	12.96
Коридор	Секция С17.2, 6 этаж	Общественное	18.06
Лифтовый холл	Секция С17.2, 6 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.2, 6 этаж	Общественное	3.37
Лоджия	Секция С17.2, 6 этаж	Общественное	4.74
Тамбур-шлюз	Секция С17.2, 6 этаж	Общественное	3.44
Лестничная клетка	Секция С17.2, 6 этаж	Общественное	13.33
Лоджия	Секция С17.2, 6 этаж	Общественное	5.09
Коридор	Секция С17.2, 7 этаж	Общественное	21.79
Коридор	Секция С17.2, 7 этаж	Общественное	12.96
Коридор	Секция С17.2, 7 этаж	Общественное	18.06
Лифтовый холл	Секция С17.2, 7 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.2, 7 этаж	Общественное	3.37
Лоджия	Секция С17.2, 7 этаж	Общественное	4.74
Тамбур-шлюз	Секция С17.2, 7 этаж	Общественное	3.44
Лестничная клетка	Секция С17.2, 7 этаж	Общественное	13.33
Лоджия	Секция С17.2, 7 этаж	Общественное	5.09
Коридор	Секция С17.2, 8 этаж	Общественное	21.79
Коридор	Секция С17.2, 8 этаж	Общественное	12.96
Коридор	Секция С17.2, 8 этаж	Общественное	18.06
Лифтовый холл	Секция С17.2, 8 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.2, 8 этаж	Общественное	3.37
Лоджия	Секция С17.2, 8 этаж	Общественное	4.74
Тамбур-шлюз	Секция С17.2, 8 этаж	Общественное	3.44
Лестничная клетка	Секция С17.2, 8 этаж	Общественное	13.33
Лоджия	Секция С17.2, 8 этаж	Общественное	5.09
Коридор	Секция С17.2, 9 этаж	Общественное	21.79
Коридор	Секция С17.2, 9 этаж	Общественное	12.96

Коридор	Секция С17.2, 9 этаж	Общественное	18.06
Лифтовый холл	Секция С17.2, 9 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.2, 9 этаж	Общественное	3.37
Лоджия	Секция С17.2, 9 этаж	Общественное	4.74
Тамбур-шлюз	Секция С17.2, 9 этаж	Общественное	3.44
Лестничная клетка	Секция С17.2, 9 этаж	Общественное	13.33
Лоджия	Секция С17.2, 9 этаж	Общественное	5.09
Коридор	Секция С17.2, 10 этаж	Общественное	21.79
Коридор	Секция С17.2, 10 этаж	Общественное	12.96
Коридор	Секция С17.2, 10 этаж	Общественное	18.06
Лифтовый холл	Секция С17.2, 10 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.2, 10 этаж	Общественное	3.37
Лоджия	Секция С17.2, 10 этаж	Общественное	4.74
Тамбур-шлюз	Секция С17.2, 10 этаж	Общественное	3.44
Лестничная клетка	Секция С17.2, 10 этаж	Общественное	13.33
Лоджия	Секция С17.2, 10 этаж	Общественное	5.09
Коридор	Секция С17.2, 11 этаж	Общественное	21.79
Коридор	Секция С17.2, 11 этаж	Общественное	12.96
Коридор	Секция С17.2, 11 этаж	Общественное	18.06
Лифтовый холл	Секция С17.2, 11 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.2, 11 этаж	Общественное	3.37
Лоджия	Секция С17.2, 11 этаж	Общественное	4.74
Тамбур-шлюз	Секция С17.2, 11 этаж	Общественное	3.44
Лестничная клетка	Секция С17.2, 11 этаж	Общественное	13.33
Лоджия	Секция С17.2, 11 этаж	Общественное	5.09
Коридор	Секция С17.2, 12 этаж	Общественное	21.79
Коридор	Секция С17.2, 12 этаж	Общественное	12.96
Коридор	Секция С17.2, 12 этаж	Общественное	18.06
Лифтовый холл	Секция С17.2, 12 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.2, 12 этаж	Общественное	3.37

	Лоджия	Секция С17.2, 12 этаж	Общественное	4.74
	Тамбур-шлюз	Секция С17.2, 12 этаж	Общественное	3.44
	Лестничная клетка	Секция С17.2, 12 этаж	Общественное	13.33
	Лоджия	Секция С17.2, 12 этаж	Общественное	5.09
	Лестничная клетка	Секция С17.2, кровля	Общественное	11.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная. Секция 17.2	Автоматическая насосная установка "Шторм Ч" 2 AR CDM10 хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение. Повышение давления в системе ХВС и ГВС
2	Насосная. Секция 17.2	Автоматическая насосная установка водяного пожаротушения "Шторм Ф" 1/1 AR CDM15 хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение. Повышение давления в системе ХВС и ГВС
3	Насосная. Секция 17.2	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер)	Водоснабжение. Учет холодной воды вводной
4	Помещение ИТП. Секция 17.2	Счетчик холодной воды ВСХНД-32 (Тепловодомер)	Водоснабжение. Учет холодной воды для ГВС
5	Сантех ниши в коридоре 1 этаж. Секция 17.2	Счетчик воды универсальный СВ 15-110 (ЭкоНом)	Водоснабжение. Учет воды в МОП
6	Сантех ниши в коридоре 1-12 этаж. Секция 17.2	Редуктор давления Ду25 (Valtec)	Водоснабжение. Регулировка давления воды поэтажная
7	Насосная. Секция 17.2	Насос погружной дренажный	Водоотведение. Дренаж

8	Помещение ИТП. Секция 17.2	Насос погружной дренажный	Водоотведение. Дренаж
9	Кровля. Секция 17.2	Кровельная воронка с электроподогревом	Водоотведение. Ливневая канализация
9	Помещение ИТП. Секция 17.2	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("ЭТРА" ЛТПК.632269.10629.21 или аналог)	Учет тепла, преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
10	Подвал, Коридор 1-12 этаж. Секция 17.2	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (DAKOR или аналог)	Система отопления. Отопление МОП
11	Сантех ниши в коридоре 1-12 этаж. Секция 17.2	Автоматический регулятор перепада давления в комплекте и с запорно-регулирующим клапаном VT.040.G (Valtec или аналог)	Система отопления. Гидравлическая регулировка системы отопления
12	Сантех ниши в коридоре 1 этаж. Секция 17.2	Теплосчетчик ультразвуковой ЭКОНОМ СТУ-15.2, Qn-1,5 м3/ч, ИМПУЛЬС	Система отопления. Учет тепловой энергии МОП
13	Секция 17.2	Лифт "Vega LLC" 400кг	Вертикальный транспорт
14	Секция 17.2	Лифт "Vega LLC" 1000кг	Вертикальный транспорт
15	Коридоры 1-12 этаж. Секция 17.2	Клапаны дымоудаления	Противодымная система вентиляции
16	Кровля. Секция 17.2	Крышные вентиляторы подпора осевой	Противодымная система вентиляции
17	Кровля. Секция 17.2	Вентиляторы дымоудаления радиальный	Противодымная система вентиляции
18	Кровля. Секция 17.2	Вентилятор канальный	Противодымная система вентиляции
19	МОП 1 этаж. Секция 17.2	Вентилятор вытяжной. Вентс 100, Вентс 125	Система вентиляции
20	МОП 1 этаж. Секция 17.2	Вентилятор канальный	Система вентиляции

21	Подвал. Электрощитовая. Секция 17.2	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазного счетчика электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
22	Подвал. Электрощитовая. Секция 17.2	Установка ящиков типа НКУ ВУ М2 со счетчиками	Учет электроэнергии потребителей первой категории и мест общего пользования
23	Коридор 1-12 этаж. Секция 17.2	Щиты этажные совмещенные на 8 квартир -11шт, и совмещенные на 4 квартиры-1 шт	Распределение электроэнергии по квартирам
24	Подвал, 1-12 этажи, насосная, ИТП, электрощитовая. Секция 17.2	Светильники со светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
v			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 351 527 746,24 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810741760000549
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 495 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 94 594 630,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 400 805 370,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 52,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 259 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРУКТУРАМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842042759
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-080413-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕМЬЯ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ "КРЫМСКАЯ РОЗА".ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ШАЛФЕЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2584-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 273-2021</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.12.2021,26.01.2022,01.04.2022</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:33440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 777,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 468
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАЗЕМНОГО ТИПА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА С 4-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,75 МЗ КАЖДЫЙ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2П/1-05/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 248 377,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-2062-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 761 373,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-160522-25/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 054 110,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-160522-25/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 941 663,12 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 76
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Секция С17.3	38.76	1	12.06	2.80
2	Квартира	2	Секция С17.3	39.26	1	9.15	2.80
3	Квартира	2	Секция С17.3	44.69	2	21.30	2.80
4	Квартира	2	Секция С17.3	40.05	1	12.06	2.80
5	Квартира	2	Секция С17.3	59.43	2	21.17	2.80
6	Квартира	2	Секция С17.3	42.43	1	19.99	2.80
7	Квартира	2	Секция С17.3	51.71	1	26.73	2.80
8	Квартира	2	Секция С17.3	60.01	2	20.48	2.80
9	Квартира	3	Секция С17.3	38.76	1	12.06	2.80
10	Квартира	3	Секция С17.3	39.26	1	9.15	2.80
11	Квартира	3	Секция С17.3	44.66	2	21.30	2.80
12	Квартира	3	Секция С17.3	40.05	1	12.06	2.80
13	Квартира	3	Секция С17.3	59.43	2	21.17	2.80
14	Квартира	3	Секция С17.3	41.93	2	19.49	2.80
15	Квартира	3	Секция С17.3	67.13	3	39.24	2.80
16	Квартира-студия	3	Секция С17.3	23.23	1	12.31	2.80
17	Квартира	3	Секция С17.3	39.23	1	12.29	2.80
18	Квартира	4	Секция С17.3	38.76	1	12.06	2.80
19	Квартира	4	Секция С17.3	39.27	1	9.15	2.80
20	Квартира	4	Секция С17.3	59.69	2	33.76	2.80
21	Квартира	4	Секция С17.3	43.97	1	16.51	2.80
22	Квартира	4	Секция С17.3	59.43	2	21.17	2.80

23	Квартира	4	Секция С17.3	41.93	2	19.49	2.80
24	Квартира	4	Секция С17.3	67.16	3	39.27	2.80
25	Квартира-студия	4	Секция С17.3	23.23	1	12.31	2.80
26	Квартира	4	Секция С17.3	39.18	1	12.29	2.80
27	Квартира	5	Секция С17.3	38.76	1	12.06	2.80
28	Квартира	5	Секция С17.3	39.39	1	9.15	2.80
29	Квартира	5	Секция С17.3	59.69	2	33.76	2.80
30	Квартира	5	Секция С17.3	43.97	1	16.51	2.80
31	Квартира	5	Секция С17.3	59.43	2	21.17	2.80
32	Квартира	5	Секция С17.3	41.96	2	19.49	2.80
33	Квартира	5	Секция С17.3	67.16	3	39.27	2.80
34	Квартира-студия	5	Секция С17.3	23.23	1	12.31	2.80
35	Квартира	5	Секция С17.3	39.18	1	12.29	2.80
36	Квартира	6	Секция С17.3	42.68	1	16.51	2.80
37	Квартира	6	Секция С17.3	56.31	2	20.46	2.80
38	Квартира	6	Секция С17.3	59.69	2	33.76	2.80
39	Квартира	6	Секция С17.3	43.97	1	16.51	2.80
40	Квартира	6	Секция С17.3	59.43	2	21.17	2.80
41	Квартира	6	Секция С17.3	41.93	2	19.49	2.80
42	Квартира	6	Секция С17.3	67.16	3	39.27	2.80
43	Квартира-студия	6	Секция С17.3	23.24	1	12.31	2.80
44	Квартира	6	Секция С17.3	39.19	1	12.29	2.80
45	Квартира	7	Секция С17.3	42.68	1	16.51	2.80
46	Квартира	7	Секция С17.3	56.31	2	20.46	2.80
47	Квартира	7	Секция С17.3	62.03	2	25.68	2.80
48	Квартира	7	Секция С17.3	45.47	1	16.51	2.80
49	Квартира	7	Секция С17.3	59.43	2	21.17	2.80
50	Квартира	7	Секция С17.3	41.93	2	19.49	2.80

51	Квартира	7	Секция С17.3	69.96	2	31.23	2.80
52	Квартира	7	Секция С17.3	65.35	2	24.44	2.80
53	Квартира	8	Секция С17.3	42.68	1	16.51	2.80
54	Квартира	8	Секция С17.3	56.23	2	20.46	2.80
55	Квартира	8	Секция С17.3	44.75	2	21.39	2.80
56	Квартира	8	Секция С17.3	40.05	1	12.06	2.80
57	Квартира	8	Секция С17.3	59.43	2	21.17	2.80
58	Квартира	8	Секция С17.3	41.93	2	19.49	2.80
59	Квартира	8	Секция С17.3	51.18	2	26.20	2.80
60	Квартира	8	Секция С17.3	60.01	2	20.48	2.80
61	Квартира	9	Секция С17.3	42.68	1	16.51	2.80
62	Квартира	9	Секция С17.3	56.23	2	20.46	2.80
63	Квартира	9	Секция С17.3	44.75	2	21.39	2.80
64	Квартира	9	Секция С17.3	40.05	1	12.06	2.80
65	Квартира	9	Секция С17.3	59.43	2	21.17	2.80
66	Квартира	9	Секция С17.3	41.93	2	19.49	2.80
67	Квартира	9	Секция С17.3	51.18	2	26.20	2.80
68	Квартира	9	Секция С17.3	60.01	2	20.48	2.80
69	Квартира	10	Секция С17.3	42.68	1	16.51	2.80
70	Квартира	10	Секция С17.3	56.23	2	20.46	2.80
71	Квартира	10	Секция С17.3	44.75	2	21.39	2.80
72	Квартира	10	Секция С17.3	40.05	1	12.06	2.80
73	Квартира	10	Секция С17.3	59.43	2	21.17	2.80
74	Квартира	10	Секция С17.3	41.93	2	19.49	2.80
75	Квартира	10	Секция С17.3	51.18	2	26.20	2.80
76	Квартира	10	Секция С17.3	60.01	2	20.48	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж распределения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
1к	Кладовая	-1	Секция С17.3	5.42	Кладовая	5.42	
2к	Кладовая	-1	Секция С17.3	5.71	Кладовая	5.71	
3к	Кладовая	-1	Секция С17.3	4.32	Кладовая	4.32	
4к	Кладовая	-1	Секция С17.3	5.36	Кладовая	5.36	
5к	Кладовая	-1	Секция С17.3	5.71	Кладовая	5.71	
6к	Кладовая	-1	Секция С17.3	5.71	Кладовая	5.71	
7к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.88	Кладовая	3.88	
8к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.78	Кладовая	3.78	
9к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.78	Кладовая	3.78	
10к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.88	Кладовая	3.88	
11к	Кладовая	-1	Секция С17.3	5.71	Кладовая	5.71	
12к	Кладовая	-1	Секция С17.3	5.71	Кладовая	5.71	
13к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.88	Кладовая	3.88	
14к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.92	Кладовая	3.92	
15к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.90	Кладовая	3.90	

16к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.82	Кладовая	3.82	
17к	Кладовая	-1	Секция С17.3	5.66	Кладовая	5.66	
18к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.83	Кладовая	3.83	
19к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.82	Кладовая	3.82	
20к	Кладовая	-1	Секция С17.3	5.66	Кладовая	5.66	
21к	Кладовая	-1	Секция С17.3	5.71	Кладовая	5.71	
22к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.88	Кладовая	3.88	
23к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.78	Кладовая	3.78	
24к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.92	Кладовая	3.92	
25к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.88	Кладовая	3.88	
26к	Кладовая	-1	Секция С17.3	5.71	Кладовая	5.71	
27к	Кладовая	-1	Секция С17.3	5.71	Кладовая	5.71	
28к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.88	Кладовая	3.88	
29к	Кладовая	-1	Секция С17.3	3.92	Кладовая	3.92	
1н	Нежилое помещение	1	Секция С17.3	66.92	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	33.02	5.30
					Холл	31.17	
					С/у	2.73	

2н	Нежилое помещение	1	Секция С17.3	142.02	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	98.19	5.30
					С/у	1.91	
					С/у	1.76	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	40.16	
3н	Нежилое помещение	1	Секция С17.3	209.25	С/у	1.71	5.30
					С/у	1.71	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	146.27	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	59.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция С17.3, подвал	Общественное	64.19
2	Коридор	Секция С17.3, подвал	Общественное	42.93
3	Коридор	Секция С17.3, подвал	Общественное	128.17
4	Помещение ИТП	Секция С17.3, подвал	Техническое	54.94
5	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Секция С17.3, подвал	Техническое	24.91
6	Техническое подполье	Секция С17.3, подвал	Техническое	2.63
7	Помещение сетей связи	Секция С17.3, подвал	Техническое	9.15
8	Электрощитовая	Секция С17.3, подвал	Техническое	9.64
9	Электрощитовая для коммерческих помещений	Секция С17.3, подвал	Техническое	9.95
9	Тамбур	Секция С17.3, 1 этаж	Общественное	6.57

10	Холл	Секция С17.3, 1 этаж	Общественное	62.92
11	Колясочная	Секция С17.3, 1 этаж	Общественное	35.22
12	С/у для МГН	Секция С17.3, 1 этаж	Общественное	5.01
13	Помещение уборочного инвентаря	Секция С17.3, 1 этаж	Общественное	2.57
14	Лестничная клетка	Секция С17.3, 1 этаж	Общественное	13.33
15	Тамбур-шлюз	Секция С17.3, 1 этаж	Общественное	3.44
16	Коридор	Секция С17.3, 1 этаж	Общественное	12.66
17	Лифтовый холл	Секция С17.3, 1 этаж	Общественное	11.00
18	Лоджия	Секция С17.3, 1 этаж	Общественное	4.70
19	Лестничная клетка	Секция С17.3, отм.+2.800	Общественное	13.33
20	Лоджия	Секция С17.3, отм.+2.800	Общественное	5.09
21	Коридор	Секция С17.3, 2 этаж	Общественное	18.06
22	Коридор	Секция С17.3, 2 этаж	Общественное	12.97
23	Коридор	Секция С17.3, 2 этаж	Общественное	21.79
24	Тамбур-шлюз	Секция С17.3, 2 этаж	Общественное	3.44
25	Лоджия	Секция С17.3, 2 этаж	Общественное	5.09
26	Лестничная клетка	Секция С17.3, 2 этаж	Общественное	13.33
	Лифтовый холл	Секция С17.3, 2 этаж	Общественное	7.62
	ПБЗ	Секция С17.3, 2 этаж	Общественное	3.41
	Лоджия	Секция С17.3, 2 этаж	Общественное	4.74
	Коридор	Секция С17.3, 3 этаж	Общественное	18.06
	Коридор	Секция С17.3, 3 этаж	Общественное	12.97
	Коридор	Секция С17.3, 3 этаж	Общественное	21.79
	Тамбур-шлюз	Секция С17.3, 3 этаж	Общественное	3.44
	Лоджия	Секция С17.3, 3 этаж	Общественное	5.09
	Лестничная клетка	Секция С17.3, 3 этаж	Общественное	13.33
	Лифтовый холл	Секция С17.3, 3 этаж	Общественное	7.62
	ПБЗ	Секция С17.3, 3 этаж	Общественное	3.41
	Лоджия	Секция С17.3, 3 этаж	Общественное	4.74
	Коридор	Секция С17.3, 4 этаж	Общественное	18.06

Коридор	Секция С17.3, 4 этаж	Общественное	12.97
Коридор	Секция С17.3, 4 этаж	Общественное	21.79
Тамбур-шлюз	Секция С17.3, 4 этаж	Общественное	3.44
Лоджия	Секция С17.3, 4 этаж	Общественное	5.09
Лестничная клетка	Секция С17.3, 4 этаж	Общественное	13.33
Лифтовый холл	Секция С17.3, 4 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.3, 4 этаж	Общественное	3.41
Лоджия	Секция С17.3, 4 этаж	Общественное	4.74
Коридор	Секция С17.3, 5 этаж	Общественное	18.06
Коридор	Секция С17.3, 5 этаж	Общественное	12.97
Коридор	Секция С17.3, 5 этаж	Общественное	21.79
Тамбур-шлюз	Секция С17.3, 5 этаж	Общественное	3.44
Лоджия	Секция С17.3, 5 этаж	Общественное	5.09
Лестничная клетка	Секция С17.3, 5 этаж	Общественное	13.33
Лифтовый холл	Секция С17.3, 5 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.3, 5 этаж	Общественное	3.41
Лоджия	Секция С17.3, 5 этаж	Общественное	4.74
Коридор	Секция С17.3, 6 этаж	Общественное	18.06
Коридор	Секция С17.3, 6 этаж	Общественное	12.97
Коридор	Секция С17.3, 6 этаж	Общественное	21.79
Тамбур-шлюз	Секция С17.3, 6 этаж	Общественное	3.44
Лоджия	Секция С17.3, 6 этаж	Общественное	5.09
Лестничная клетка	Секция С17.3, 6 этаж	Общественное	13.33
Лифтовый холл	Секция С17.3, 6 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.3, 6 этаж	Общественное	3.41
Лоджия	Секция С17.3, 6 этаж	Общественное	4.74
Коридор	Секция С17.3, 7 этаж	Общественное	18.06
Коридор	Секция С17.3, 7 этаж	Общественное	12.97
Коридор	Секция С17.3, 7 этаж	Общественное	21.79
Тамбур-шлюз	Секция С17.3, 7 этаж	Общественное	3.44

Лоджия	Секция С17.3, 7 этаж	Общественное	5.09
Лестничная клетка	Секция С17.3, 7 этаж	Общественное	13.33
Лифтовый холл	Секция С17.3, 7 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.3, 7 этаж	Общественное	3.41
Лоджия	Секция С17.3, 7 этаж	Общественное	4.74
Коридор	Секция С17.3, 8 этаж	Общественное	18.06
Коридор	Секция С17.3, 8 этаж	Общественное	12.97
Коридор	Секция С17.3, 8 этаж	Общественное	21.79
Тамбур-шлюз	Секция С17.3, 8 этаж	Общественное	3.44
Лоджия	Секция С17.3, 8 этаж	Общественное	5.09
Лестничная клетка	Секция С17.3, 8 этаж	Общественное	13.33
Лифтовый холл	Секция С17.3, 8 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.3, 8 этаж	Общественное	3.41
Лоджия	Секция С17.3, 8 этаж	Общественное	4.74
Коридор	Секция С17.3, 9 этаж	Общественное	18.06
Коридор	Секция С17.3, 9 этаж	Общественное	12.97
Коридор	Секция С17.3, 9 этаж	Общественное	21.79
Тамбур-шлюз	Секция С17.3, 9 этаж	Общественное	3.44
Лоджия	Секция С17.3, 9 этаж	Общественное	5.09
Лестничная клетка	Секция С17.3, 9 этаж	Общественное	13.33
Лифтовый холл	Секция С17.3, 9 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.3, 9 этаж	Общественное	3.41
Лоджия	Секция С17.3, 9 этаж	Общественное	4.74
Коридор	Секция С17.3, 10 этаж	Общественное	18.06
Коридор	Секция С17.3, 10 этаж	Общественное	12.97
Коридор	Секция С17.3, 10 этаж	Общественное	21.79
Тамбур-шлюз	Секция С17.3, 10 этаж	Общественное	3.44
Лоджия	Секция С17.3, 10 этаж	Общественное	5.09
Лестничная клетка	Секция С17.3, 10 этаж	Общественное	13.33
Лифтовый холл	Секция С17.3, 10 этаж	Общественное	7.62

	ПБЗ	Секция С17.3, 10 этаж	Общественное	3.41
	Лоджия	Секция С17.3, 10 этаж	Общественное	4.74
	Лестничная клетка	Секция С17.3, кровля	Общественное	11.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная. Секция 17.3	Автоматическая насосная установка "Шторм Ч" 2 AR CDM10 хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение. Повышение давления в системе ХВС и ГВС
2	Насосная. Секция 17.3	Автоматическая насосная установка водяного пожаротушения "Шторм Ф" 1/1 AR CDM15 хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение. Повышение давления в системе ХВС и ГВС
3	Насосная. Секция 17.3	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловономер)	Водоснабжение. Учет холодной воды вводной
4	Помещение ИТП. Секция 17.3	Счетчик холодной воды ВСХНД-32 (Тепловономер)	Водоснабжение. Учет холодной воды для ГВС
5	Сантех ниши в коридоре 1 этаж. Секция 17.3	Счетчик воды универсальный СВ 15-110 (ЭкоНом)	Водоснабжение. Учет воды в МОП
6	Сантех ниши в коридоре 1-10 этаж. Секция 17.3	Редуктор давления Ду25 (Valtec)	Водоснабжение. Регулировка давления воды поэтажная
7	Насосная. Секция 17.3	Насос погружной дренажный	Водоотведение. Дренаж
8	Помещение ИТП. Секция 17.3	Насос погружной дренажный	Водоотведение. Дренаж

9	Кровля. Секция 17.3	Кровельная воронка с электроподогревом	Водоотведение. Ливневая канализация
9	Помещение ИТП. Секция 17.3	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("ЭТРА" ЛТПК.632269.10629.21 или аналог)	Учет тепла, преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
10	Подвал, Коридор 1-10 этаж. Секция 17.3	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (DAKOR или аналог)	Система отопления. Отопление МОП
11	Сантех ниши в коридоре 1-10 этаж. Секция 17.3	Автоматический регулятор перепада давления в комплекте и с запорно-регулирующим клапаном VT.040.G (Valtec или аналог)	Система отопления. Гидравлическая регулировка системы отопления
12	Сантех ниши в коридоре 1 этаж. Секция 17.3	Теплосчетчик ультразвуковой ЭКОНОМ СТУ-15.2, Qn-1,5 м3/ч, ИМПУЛЬС	Система отопления. Учет тепловой энергии МОП
13	Секция 17.3	Лифт "Vega LLC" 400кг	Вертикальный транспорт
14	Секция 17.3	Лифт "Vega LLC" 1000кг	Вертикальный транспорт
15	Коридоры 1-10 этаж. Секция 17.3	Клапаны дымоудаления	Противодымная система вентиляции
16	Кровля. Секция 17.3	Крышные вентиляторы подпора осевой	Противодымная система вентиляции
17	Кровля. Секция 17.3	Вентиляторы дымоудаления радиальный	Противодымная система вентиляции
18	Кровля. Секция 17.3	Вентилятор канальный	Противодымная система вентиляции
19	МОП 1 этаж. Секция 17.3	Вентилятор вытяжной. Вентс 100, Вентс 125	Система вентиляции
20	МОП 1 этаж. Секция 17.3	Вентилятор канальный	Система вентиляции

21	Подвал. Электрощитовая. Секция 17.3	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазного счетчика электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
22	Подвал. Электрощитовая. Секция 17.3	Установка ящиков типа НКУ ВУ М2 со счетчиками	Учет электроэнергии потребителей первой категории и мест общего пользования
23	Коридор 1-10 этаж. Секция 17.3	Щиты этажные совмещенные на 8 квартир -9шт, и совмещенные на 4 квартиры-1 шт	Распределение электроэнергии по квартирам
24	Подвал, 1-10 этажи, насосная, ИТП, электрощитовая. Секция 17.3	Светильники со светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
v			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 293 749 972,59 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810741760000549
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 495 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 94 594 630,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 400 805 370,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 044 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРУКТУРАМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842042759
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-080413-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕМЬЯ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ "КРЫМСКАЯ РОЗА".ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ШАЛФЕЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2584-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 273-2021</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.12.2021,26.01.2022,01.04.2022</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:33440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 777,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 468
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАЗЕМНОГО ТИПА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА С 4-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,75 МЗ КАЖДЫЙ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2П/1-05/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 248 377,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-2062-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 761 373,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-160522-25/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 054 110,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-160522-25/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 941 663,12 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 76
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Секция С17.4	38.76	1	12.06	2.80
2	Квартира	2	Секция С17.4	39.26	1	9.15	2.80
3	Квартира	2	Секция С17.4	44.66	2	21.30	2.80
4	Квартира	2	Секция С17.4	40.05	1	12.06	2.80
5	Квартира	2	Секция С17.4	59.43	2	21.17	2.80
6	Квартира	2	Секция С17.4	41.93	2	19.49	2.80
7	Квартира	2	Секция С17.4	51.18	2	26.20	2.80
8	Квартира	2	Секция С17.4	60.01	2	20.48	2.80
9	Квартира	3	Секция С17.4	42.78	1	16.51	2.80
10	Квартира	3	Секция С17.4	53.86	2	20.46	2.80
11	Квартира	3	Секция С17.4	44.66	2	21.30	2.80
12	Квартира	3	Секция С17.4	40.05	1	12.06	2.80
13	Квартира	3	Секция С17.4	59.43	2	21.17	2.80
14	Квартира	3	Секция С17.4	41.85	2	19.41	2.80
15	Квартира	3	Секция С17.4	51.22	2	26.20	2.80
16	Квартира	3	Секция С17.4	60.01	2	20.48	2.80
17	Квартира	4	Секция С17.4	42.78	1	16.51	2.80
18	Квартира	4	Секция С17.4	53.86	2	20.46	2.80
19	Квартира	4	Секция С17.4	44.66	2	21.30	2.80
20	Квартира	4	Секция С17.4	40.05	1	12.06	2.80
21	Квартира	4	Секция С17.4	59.43	2	21.17	2.80
22	Квартира	4	Секция С17.4	41.85	2	19.41	2.80
23	Квартира	4	Секция С17.4	51.22	2	26.20	2.80

24	Квартира	4	Секция С17.4	60.01	2	20.48	2.80
25	Квартира	5	Секция С17.4	44.31	1	16.51	2.80
26	Квартира	5	Секция С17.4	56.33	1	9.15	2.80
27	Квартира	5	Секция С17.4	44.66	2	21.30	2.80
28	Квартира	5	Секция С17.4	40.05	1	12.06	2.80
29	Квартира	5	Секция С17.4	38.38	1	13.89	2.80
30	Квартира-студия	5	Секция С17.4	23.17	1	12.29	2.80
31	Квартира	5	Секция С17.4	56.38	2	28.20	2.80
32	Квартира	5	Секция С17.4	51.18	2	26.20	2.80
33	Квартира	5	Секция С17.4	60.01	2	20.48	2.80
34	Квартира	6	Секция С17.4	38.76	1	12.06	2.80
35	Квартира	6	Секция С17.4	39.26	1	9.15	2.80
36	Квартира	6	Секция С17.4	44.66	2	21.30	2.80
37	Квартира	6	Секция С17.4	40.05	1	12.06	2.80
38	Квартира	6	Секция С17.4	38.38	1	13.89	2.80
39	Квартира-студия	6	Секция С17.4	23.17	1	12.29	2.80
40	Квартира	6	Секция С17.4	56.38	2	28.20	2.80
41	Квартира	6	Секция С17.4	51.18	2	26.20	2.80
42	Квартира	6	Секция С17.4	60.01	2	20.48	2.80
43	Квартира	7	Секция С17.4	38.76	1	12.06	2.80
44	Квартира	7	Секция С17.4	39.26	1	9.15	2.80
45	Квартира	7	Секция С17.4	59.69	2	33.76	2.80
46	Квартира	7	Секция С17.4	43.97	1	16.51	2.80
47	Квартира	7	Секция С17.4	64.76	2	24.98	2.80
48	Квартира	7	Секция С17.4	59.37	2	23.85	2.80
49	Квартира	7	Секция С17.4	51.18	2	26.20	2.80
50	Квартира	7	Секция С17.4	60.01	2	20.48	2.80
51	Квартира	8	Секция С17.4	38.76	1	12.06	2.80

52	Квартира	8	Секция С17.4	39.26	1	9.15	2.80
53	Квартира	8	Секция С17.4	59.69	2	33.76	2.80
54	Квартира	8	Секция С17.4	43.97	1	16.51	2.80
55	Квартира	8	Секция С17.4	59.42	2	21.17	2.80
56	Квартира	8	Секция С17.4	41.93	2	19.49	2.80
57	Квартира	8	Секция С17.4	51.22	2	26.20	2.80
58	Квартира	8	Секция С17.4	60.01	2	20.48	2.80
59	Квартира	9	Секция С17.4	38.76	1	12.06	2.80
60	Квартира	9	Секция С17.4	39.26	1	9.15	2.80
61	Квартира	9	Секция С17.4	59.69	2	33.76	2.80
62	Квартира	9	Секция С17.4	43.97	1	16.51	2.80
63	Квартира	9	Секция С17.4	59.42	2	21.17	2.80
64	Квартира	9	Секция С17.4	41.93	2	19.49	2.80
65	Квартира	9	Секция С17.4	67.13	3	39.24	2.80
66	Квартира-студия	9	Секция С17.4	23.23	1	12.31	2.80
67	Квартира	9	Секция С17.4	39.22	1	12.29	2.80
68	Квартира	10	Секция С17.4	38.76	1	12.06	2.80
69	Квартира	10	Секция С17.4	39.26	1	9.15	2.80
70	Квартира	10	Секция С17.4	59.69	2	33.76	2.80
71	Квартира	10	Секция С17.4	43.97	1	16.51	2.80
72	Квартира	10	Секция С17.4	59.42	2	21.17	2.80
73	Квартира	10	Секция С17.4	41.93	2	19.49	2.80
74	Квартира	10	Секция С17.4	67.13	3	39.24	2.80
75	Квартира-студия	10	Секция С17.4	23.23	1	12.31	2.80
76	Квартира	10	Секция С17.4	39.22	1	12.29	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота

номер	назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1к	Кладовая	-1	Секция С17.4	5.32	Кладовая	5.32	
2к	Кладовая	-1	Секция С17.4	3.88	Кладовая	3.88	
3к	Кладовая	-1	Секция С17.4	3.85	Кладовая	3.85	
4к	Кладовая	-1	Секция С17.4	3.79	Кладовая	3.79	
5к	Кладовая	-1	Секция С17.4	3.82	Кладовая	3.82	
6к	Кладовая	-1	Секция С17.4	5.66	Кладовая	5.66	
7к	Кладовая	-1	Секция С17.4	5.71	Кладовая	5.71	
8к	Кладовая	-1	Секция С17.4	3.88	Кладовая	3.88	
9к	Кладовая	-1	Секция С17.4	3.92	Кладовая	3.92	
10к	Кладовая	-1	Секция С17.4	3.78	Кладовая	3.78	
11к	Кладовая	-1	Секция С17.4	3.88	Кладовая	3.88	
12к	Кладовая	-1	Секция С17.4	6.05	Кладовая	6.05	
13к	Кладовая	-1	Секция С17.4	5.71	Кладовая	5.71	
14к	Кладовая	-1	Секция С17.4	2.72	Кладовая	2.72	
15к	Кладовая	-1	Секция С17.4	3.88	Кладовая	3.88	

16к	Кладовая	-1	Секция С17.4	3.92	Кладовая	3.92	
17к	Кладовая	-1	Секция С17.4	3.78	Кладовая	3.78	
18к	Кладовая	-1	Секция С17.4	3.88	Кладовая	3.88	
19к	Кладовая	-1	Секция С17.4	5.71	Кладовая	5.71	
20к	Кладовая	-1	Секция С17.4	5.71	Кладовая	5.71	
21к	Кладовая	-1	Секция С17.4	3.88	Кладовая	3.88	
22к	Кладовая	-1	Секция С17.4	3.78	Кладовая	3.78	
23к	Кладовая	-1	Секция С17.4	5.71	Кладовая	5.71	
24к	Кладовая	-1	Секция С17.4	5.71	Кладовая	5.71	
25к	Кладовая	-1	Секция С17.4	4.75	Кладовая	4.75	
26к	Кладовая	-1	Секция С17.4	5.65	Кладовая	5.65	
27к	Кладовая	-1	Секция С17.4	5.71	Кладовая	5.71	
1н	Нежилое помещение	1	Секция С17.4	207.59	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	146.27	5.30
					С/у	1.71	
					С/у	1.71	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	57.90	
2н	Нежилое помещение	1	Секция С17.4	129.26	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	89.95	5.30

					С/у	1.76	
					С/у	1.91	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	35.64	
Зн	Нежилое помещение	1	Секция С17.4	56.69	С/у	2.73	5.30
					Холл	31.15	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	22.81	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция С17.4, подвал	Общественное	64.13
2	Коридор	Секция С17.4, подвал	Общественное	84.07
3	Коридор	Секция С17.4, подвал	Общественное	86.90
4	Помещение ИТП	Секция С17.4, подвал	Техническое	56.36
5	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Секция С17.4, подвал	Техническое	24.91
6	Техническое подполье	Секция С17.4, подвал	Техническое	2.63
7	Помещение сетей связи	Секция С17.4, подвал	Техническое	9.15
8	Электрощитовая	Секция С17.4, подвал	Техническое	9.64
9	Электрощитовая для коммерческих помещений	Секция С17.4, подвал	Техническое	9.95
10	Лоджия	Секция С17.4, 1 этаж	Общественное	4.80
11	Лифтовый холл	Секция С17.4, 1 этаж	Общественное	11.00
12	Коридор	Секция С17.4, 1 этаж	Общественное	12.67
13	Тамбур-шлюз	Секция С17.4, 1 этаж	Общественное	3.44
14	Лестничная клетка	Секция С17.4, 1 этаж	Общественное	13.33

15	Помещение управляющей компании	Секция С17.4, 1 этаж	Общественное	9.49
16	Тамбур	Секция С17.4, 1 этаж	Общественное	6.57
17	Холл	Секция С17.4, 1 этаж	Общественное	64.03
18	Колясочная	Секция С17.4, 1 этаж	Общественное	35.22
19	Помещение уборочного инвентаря	Секция С17.4, 1 этаж	Общественное	2.57
20	С/у для МГН	Секция С17.4, 1 этаж	Общественное	5.01
21	Лестничная клетка	Секция С17.4, отм.+2.800	Общественное	13.33
22	Лоджия	Секция С17.4, отм.+2.800	Общественное	5.09
23	Коридор	Секция С17.4, 2 этаж	Общественное	21.79
24	Коридор	Секция С17.4, 2 этаж	Общественное	12.97
25	Коридор	Секция С17.4, 2 этаж	Общественное	18.06
26	Лифтовый холл	Секция С17.4, 2 этаж	Общественное	7.62
27	ПБЗ	Секция С17.4, 2 этаж	Общественное	3.37
	Лоджия	Секция С17.4, 2 этаж	Общественное	4.80
	Тамбур-шлюз	Секция С17.4, 2 этаж	Общественное	3.44
	Лестничная клетка	Секция С17.4, 2 этаж	Общественное	13.33
	Лоджия	Секция С17.4, 2 этаж	Общественное	5.09
	Коридор	Секция С17.4, 3 этаж	Общественное	21.79
	Коридор	Секция С17.4, 3 этаж	Общественное	12.97
	Коридор	Секция С17.4, 3 этаж	Общественное	18.06
	Лифтовый холл	Секция С17.4, 3 этаж	Общественное	7.62
	ПБЗ	Секция С17.4, 3 этаж	Общественное	3.37
	Лоджия	Секция С17.4, 3 этаж	Общественное	4.80
	Тамбур-шлюз	Секция С17.4, 3 этаж	Общественное	3.44
	Лестничная клетка	Секция С17.4, 3 этаж	Общественное	13.33
	Лоджия	Секция С17.4, 3 этаж	Общественное	5.09
	Коридор	Секция С17.4, 4 этаж	Общественное	21.79
	Коридор	Секция С17.4, 4 этаж	Общественное	12.97
	Коридор	Секция С17.4, 4 этаж	Общественное	18.06
	Лифтовый холл	Секция С17.4, 4 этаж	Общественное	7.62

ПБЗ	Секция С17.4, 4 этаж	Общественное	3.37
Лоджия	Секция С17.4, 4 этаж	Общественное	4.80
Тамбур-шлюз	Секция С17.4, 4 этаж	Общественное	3.44
Лестничная клетка	Секция С17.4, 4 этаж	Общественное	13.33
Лоджия	Секция С17.4, 4 этаж	Общественное	5.09
Коридор	Секция С17.4, 5 этаж	Общественное	21.79
Коридор	Секция С17.4, 5 этаж	Общественное	12.97
Коридор	Секция С17.4, 5 этаж	Общественное	18.06
Лифтовый холл	Секция С17.4, 5 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.4, 5 этаж	Общественное	3.37
Лоджия	Секция С17.4, 5 этаж	Общественное	4.80
Тамбур-шлюз	Секция С17.4, 5 этаж	Общественное	3.44
Лестничная клетка	Секция С17.4, 5 этаж	Общественное	13.33
Лоджия	Секция С17.4, 5 этаж	Общественное	5.09
Коридор	Секция С17.4, 6 этаж	Общественное	21.79
Коридор	Секция С17.4, 6 этаж	Общественное	12.97
Коридор	Секция С17.4, 6 этаж	Общественное	18.06
Лифтовый холл	Секция С17.4, 6 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.4, 6 этаж	Общественное	3.37
Лоджия	Секция С17.4, 6 этаж	Общественное	4.80
Тамбур-шлюз	Секция С17.4, 6 этаж	Общественное	3.44
Лестничная клетка	Секция С17.4, 6 этаж	Общественное	13.33
Лоджия	Секция С17.4, 6 этаж	Общественное	5.09
Коридор	Секция С17.4, 7 этаж	Общественное	21.80
Коридор	Секция С17.4, 7 этаж	Общественное	12.97
Коридор	Секция С17.4, 7 этаж	Общественное	18.06
Лифтовый холл	Секция С17.4, 7 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.4, 7 этаж	Общественное	3.37
Лоджия	Секция С17.4, 7 этаж	Общественное	4.80
Тамбур-шлюз	Секция С17.4, 7 этаж	Общественное	3.44

Лестничная клетка	Секция С17.4, 7 этаж	Общественное	13.33
Лоджия	Секция С17.4, 7 этаж	Общественное	5.09
Коридор	Секция С17.4, 8 этаж	Общественное	21.79
Коридор	Секция С17.4, 8 этаж	Общественное	12.97
Коридор	Секция С17.4, 8 этаж	Общественное	18.06
Лифтовый холл	Секция С17.4, 8 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.4, 8 этаж	Общественное	3.37
Лоджия	Секция С17.4, 8 этаж	Общественное	4.80
Тамбур-шлюз	Секция С17.4, 8 этаж	Общественное	3.44
Лестничная клетка	Секция С17.4, 8 этаж	Общественное	13.33
Лоджия	Секция С17.4, 8 этаж	Общественное	5.09
Коридор	Секция С17.4, 9 этаж	Общественное	21.79
Коридор	Секция С17.4, 9 этаж	Общественное	12.97
Коридор	Секция С17.4, 9 этаж	Общественное	18.06
Лифтовый холл	Секция С17.4, 9 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.4, 9 этаж	Общественное	3.37
Лоджия	Секция С17.4, 9 этаж	Общественное	4.80
Тамбур-шлюз	Секция С17.4, 9 этаж	Общественное	3.44
Лестничная клетка	Секция С17.4, 9 этаж	Общественное	13.33
Лоджия	Секция С17.4, 9 этаж	Общественное	5.09
Коридор	Секция С17.4, 10 этаж	Общественное	21.79
Коридор	Секция С17.4, 10 этаж	Общественное	12.97
Коридор	Секция С17.4, 10 этаж	Общественное	18.06
Лифтовый холл	Секция С17.4, 10 этаж	Общественное	7.62
ПБЗ	Секция С17.4, 10 этаж	Общественное	3.37
Лоджия	Секция С17.4, 10 этаж	Общественное	4.80
Тамбур-шлюз	Секция С17.4, 10 этаж	Общественное	3.44
Лестничная клетка	Секция С17.4, 10 этаж	Общественное	13.33
Лоджия	Секция С17.4, 10 этаж	Общественное	5.09
Лестничная клетка	Секция С17.4, кровля	Общественное	11.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная. Секция 17.4	Автоматическая насосная установка "Шторм Ч" 2 AR CDM10 хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение. Повышение давления в системе ХВС и ГВС
2	Насосная. Секция 17.4	Автоматическая насосная установка водяного пожаротушения "Шторм Ф" 1/1 AR CDM15 хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение. Повышение давления в системе ХВС и ГВС
3	Насосная. Секция 17.4	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловономер)	Водоснабжение. Учет холодной воды вводной
4	Помещение ИТП. Секция 17.4	Счетчик холодной воды ВСХНД-32 (Тепловономер)	Водоснабжение. Учет холодной воды для ГВС
5	Сантех ниши в коридоре 1 этаж. Секция 17.4	Счетчик воды универсальный СВ 15-110 (ЭкоНом)	Водоснабжение. Учет воды в МОП
6	Сантех ниши в коридоре 1-10 этаж. Секция 17.4	Редуктор давления Ду25 (Valtec)	Водоснабжение. Регулировка давления воды поэтажная
7	Насосная. Секция 17.4	Насос погружной дренажный	Водоотведение. Дренаж
8	Помещение ИТП. Секция 17.4	Насос погружной дренажный	Водоотведение. Дренаж
9	Кровля. Секция 17.4	Кровельная воронка с электроподогревом	Водоотведение. Ливневая канализация

9	Помещение ИТП. Секция 17.4	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("ЭТРА" ЛТПК.632269.10629.21 или аналог)	Учет тепла, преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
10	Подвал, Коридор 1-10 этаж. Секция 17.4	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (DAKOR или аналог)	Система отопления. Отопление МОП
11	Сантех ниши в коридоре 1-10 этаж. Секция 17.4	Автоматический регулятор перепада давления в комплекте и с запорно-регулирующим клапаном VT.040.G (Valtec или аналог)	Система отопления. Гидравлическая регулировка системы отопления
12	Сантех ниши в коридоре 1 этаж. Секция 17.4	Теплосчетчик ультразвуковой ЭКОНОМ СТУ-15.2, Qn-1,5 м3/ч, ИМПУЛЬС	Система отопления. Учет тепловой энергии МОП
13	Секция 17.4	Лифт "Vega LLC" 400кг	Вертикальный транспорт
14	Секция 17.4	Лифт "Vega LLC" 1000кг	Вертикальный транспорт
15	Коридоры 1-10 этаж. Секция 17.4	Клапаны дымоудаления	Противодымная система вентиляции
16	Кровля. Секция 17.4	Крышные вентиляторы подпора осевой	Противодымная система вентиляции
17	Кровля. Секция 17.4	Вентиляторы дымоудаления радиальный	Противодымная система вентиляции
18	Кровля. Секция 17.4	Вентилятор канальный	Противодымная система вентиляции
19	МОП 1 этаж. Секция 17.4	Вентилятор вытяжной. Вентс 100, Вентс 125	Система вентиляции
20	МОП 1 этаж. Секция 17.4	Вентилятор канальный	Система вентиляции
21	Подвал. Электрощитовая. Секция 17.4	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазного счетчика электроэнергии	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома

22	Подвал. Электрощитовая. Секция 17.4	Установка ящичков типа НКУ ВУ М2 со счетчиками	Учет электроэнергии потребителей первой категории и мест общего пользования
23	Коридор 1-10 этаж. Секция 17.4	Щиты этажные совмещенные на 8 квартир -9шт, и совмещенные на 4 квартиры-1 шт	Распределение электроэнергии по квартирам
24	Подвал, 1-10 этажи, насосная, ИТП, электрощитовая. Секция 17.4	Светильники со светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
v			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 292 115 263,15 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7701105460</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810741760000549</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810335100000607</p>
		<p>БИК:</p> <p>043510607</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7701105460</p>
		<p>КПП:</p> <p>910201001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700381290</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09610705</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 495 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 94 594 630,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 400 805 370,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 81,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 086 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРУКТУРАМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842042759
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-080413-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕМЬЯ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ "КРЫМСКАЯ РОЗА".ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ШАЛФЕЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2584-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 273-2021</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.12.2021,26.01.2022,01.04.2022</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:33440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 777,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 468
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАЗЕМНОГО ТИПА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА С 4-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,75 МЗ КАЖДЫЙ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2П/1-05/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 248 377,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-2062-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 761 373,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-160522-25/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 054 110,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-160522-25/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 941 663,12 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1П	Нежилое помещение	-1	Секция С17-С1	182.31	Подсобное помещение	178.13	2.80
					С/у	2.91	
					Техническое подполье	1.27	
2П	Нежилое помещение	-1	Секция С17-С1	65.67	С/у	2.93	2.80
					Техническое подполье	1.27	
					Подсобное помещение	61.47	
3П	Нежилое помещение	-1	Секция С17-С1	65.67	Подсобное помещение	61.47	2.80
					С/у	2.93	
					Техническое подполье	1.27	
4П	Нежилое помещение	-1	Секция С17-С1	65.25	Техническое подполье	1.27	2.80
					С/у	2.93	
					Подсобное помещение	61.05	
5П	Нежилое помещение	1	Секция С17-С1	281.38	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	204.14	5.41
					С/у для МГН	5.37	
					Помещение уборочного инвентаря	3.73	

					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	68.14	
6П	Нежилое помещение	1	Секция С17-С1	123.63	С/у	3.05	5.41
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	88.40	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	32.18	
7П	Нежилое помещение	1	Секция С17-С1	115.07	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	79.85	5.41
					С/у	3.05	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	32.17	
8П	Нежилое помещение	1	Секция С17-С1	123.62	С/у	3.06	5.41
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	88.45	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	32.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция С17-С1, подвал	Общественное	95.10
2	Техническое подполье	Секция С17-С1, подвал	Техническое	3.11
3	Электрощитовая для коммерческих помещений	Секция С17-С1, подвал	Техническое	6.90
4	ИТП	Секция С17-С1, подвал	Техническое	8.90
5	Узел ввода	Секция С17-С1, подвал	Техническое	6.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
5	Сантех ниши в коридоре 1 этаж. Секция С17-С1	Счетчик воды универсальный СВ 15-110 (ЭкоНом)	Водоснабжение. Учет воды в МОП
6	Сантех ниши в коридоре 1 этаж. Секция С17-С1	Редуктор давления Ду25 (Valtec)	Водоснабжение. Регулировка давления воды поэтажная
9	Кровля. Секция С17-С1	Кровельная воронка с электроподогревом	Водоотведение. Ливневая канализация
10	Подвал. Секция С17-С1	Счетчик тепла "Пульсар", Ду125, ультразвуковой, общедомовой	Система отопления. Учет тепловой энергии на Секции С1 и С2
10	Коридор 1 этаж. Секция С17-С1	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (DAKOR или аналог)	Система отопления. Отопление МОП
11	Коридор 1 этаж. Секция С17-С1	Автоматический регулятор перепада давления в комплекте и с запорно-регулирующим клапаном VT.040.G (Valtec или аналог)	Система отопления. Гидравлическая регулировка системы отопления
12	Коридор 1 этаж. Секция С17-С1	Теплосчетчик ультразвуковой ЭКО НОМ СТУ-15.2, Qn-1,5 м3/ч, ИМПУЛЬС	Система отопления. Учет тепловой энергии МОП
19	МОП 1 этаж. Секция С17-С1	Вентилятор вытяжной. Вентс 100, Вентс 125	Система вентиляции
23	Коридор 1 этаж. Секция С17-С1	Щиты этажные совмещенные	Распределение электроэнергии по квартирам
24	Подвал, 1 этаж. Секция С17-С1	Светильники со светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 64 076 489,31 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7701105460</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810741760000549</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810335100000607</p>
		<p>БИК:</p> <p>043510607</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7701105460</p>
		<p>КПП:</p> <p>910201001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700381290</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09610705</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 495 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 94 594 630,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 400 805 370,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРУКТУРАМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842042759
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-080413-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СЕМЬЯ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ "КРЫМСКАЯ РОЗА".ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ШАЛФЕЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2584-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 273-2021</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.12.2021,26.01.2022,01.04.2022</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:33440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 777,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 468
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАЗЕМНОГО ТИПА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА С 4-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,75 МЗ КАЖДЫЙ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2П/1-05/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 248 377,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-2062-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 761 373,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-160522-25/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 054 110,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-160522-25/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 941 663,12 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1П	Нежилое помещение	-1	Секция С17-С3	65.16	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	60.96	2.80
					С/у	2.93	
					Техническое подполье	1.27	
2П	Нежилое помещение	-1	Секция С17-С3	65.58	Техническое подполье	1.27	2.80
					С/у	2.93	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	61.38	
3П	Нежилое помещение	-1	Секция С17-С3	65.58	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	61.38	2.80
					С/у	2.93	
					Техническое подполье	1.27	
4П	Нежилое помещение	-1	Секция С17-С3	97.32	Техническое подполье	1.27	2.80
					С/у	2.93	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	93.12	
5П	Нежилое помещение	-1	Секция С17-С3	65.69	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	61.49	2.80
					С/у	2.93	

					Техническое подполье	1.27	
6П	Нежилое помещение	-1	Секция С17-С3	150.25	Техническое подполье	1.27	2.80
					С/у	2.93	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	146.05	
7П	Нежилое помещение	1	Секция С17-С3	123.65	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	88.42	5.41
					С/у	3.06	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	32.17	
8П	Нежилое помещение	1	Секция С17-С3	114.99	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	79.78	5.41
					С/у	3.05	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	32.16	
9П	Нежилое помещение	1	Секция С17-С3	123.71	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	88.40	5.41
					С/у	3.07	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	32.24	
10П	Нежилое помещение	1	Секция С17-С3	194.76	Помещение уборочного инвентаря	4.12	5.41
					С/У для МГН	4.91	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	132.06	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	53.67	
11П	Нежилое помещение	1	Секция С17-С3	127.35	Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	88.41	5.41
					С/у	3.06	

					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	35.88	
12П	Нежилое помещение	1	Секция С17-С3	201.87	С/у	3.07	5.41
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	144.30	
					Помещение для обслуживания жилой застройки код.2.7	54.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Секция С17-С3, подвал	Техническое	128.90
2	Техническое подполье	Секция С17-С3, подвал	Техническое	3.13
3	Электрощитовая для коммерческих помещений	Секция С17-С3, подвал	Техническое	6.90
4	ИТП	Секция С17-С3, подвал	Техническое	8.96
5	Узел ввода	Секция С17-С3, подвал	Техническое	13.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
5	Сантех ниши в коридоре 1 этаж. Секция С17-С3	Счетчик воды универсальный СВ 15-110 (ЭкоНом)	Водоснабжение. Учет воды в МОП
6	Сантех ниши в коридоре 1 этаж. Секция С17-С3	Редуктор давления Ду25 (Valtec)	Водоснабжение. Регулировка давления воды поэтажная
9	Кровля. Секция С17-С3	Кровельная воронка с электроподогревом	Водоотведение. Ливневая канализация

10	Подвал. Секция С17-С3	Счетчик тепла "Пульсар", Ду125, ультрозвуковой, общедомовой	Система отопления. Учет тепловой энергии на Секции С1 и С2
10	Коридор 1 этаж. Секция С17-С3	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (DAKOR или аналог)	Система отопления. Отопление МОП
11	Коридор 1 этаж. Секция С17-С3	Автоматический регулятор перепада давления в комплекте и с запорно-регулирующим клапаном VT.040.G (Valtec или аналог)	Система отопления. Гидравлическая регулировка системы отопления
12	Коридор 1 этаж. Секция С17-С3	Теплосчетчик ультразвуковой ЭКО НОМ СТУ-15.2, Qn-1,5 м3/ч, ИМПУЛЬС	Система отопления. Учет тепловой энергии МОП
19	МОП 1 этаж. Секция С17-С3	Вентилятор вытяжной. Вентс 100, Вентс 125	Система вентиляции
23	Коридор 1 этаж. Секция С17-С3	Щиты этажные совмещенные	Распределение электроэнергии по квартирам
24	Подвал, 1 этаж. Секция С17-С3	Светильники со светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 95 916 486,82 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810741760000549
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 495 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 94 594 630,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 400 805 370,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.11.2022	ПЗ	внесены изменения в технико-экономические показатели в связи с изменением назначения части нежилых помещений в разделах АР3, АР5, АР7.
		АР3	изменено назначение нежилого помещения № 2 на первом этаже, в техническое.
		АР5	изменено назначение нежилого помещения № 1П в подвальном этаже, в техническое.

		AP7	изменено назначение нежилых помещений №№ 1П, 2П, 3П, 4П, 5П, 6П в подвальном этаже, в технические
2	08.10.2023	ПЗУ	актуализирована информация в части 3, 4 и 5 подзонам приаэродромной территории.
		AP2,5,7	исключены проходы к соседним секциям в подвалах.
3	09.10.2023	ПЗ	внесены изменения в технико-экономические показатели в связи с разделением на этапы
		ПЗУ	внесены корректировки в части расположения зданий в связи с выдачей нового градостроительного плана земельного участка от 28.03.2023 г. № РФ-91-2-08-0-00-2023-2304.
		AP1-7	- разделы AP1, 4, 6 откорректированы в части толщины стен и технико-экономических показателей; - разделы AP2, 3, 5, 7 откорректированы в части выделения в самостоятельные этапы строительства.
		KP1-7	- разделы KP1, 4 откорректированы в части толщины стен; - разделы KP2, 3, 5, 7 откорректированы в части выделения в самостоятельные этапы строительства; - разделы KP6 откорректированы в части толщины стен и изменена привязка дверного проема между C17.1 и C17-C2.
		ИОС2.2	исключено подключение через секцию C17.2 к сетям водоснабжения секции C17-C1 в связи с выделением секции C17-C1 в самостоятельный этап строительства.
		ИОС2.3	исключено подключение через секцию C17.3 к сетям водоснабжения секции C17-C3 в связи с выделением секции C17-C3 в самостоятельный этап строительства.
		ИОС2.5	- добавлено подключение к сетям водоснабжения секции C17-C1 в связи с выделением в самостоятельный этап строительства; - добавлено помещение узла ввода.
		ИОС2.7	добавлено подключение к сетям водоснабжения секции C17-C3 в связи с выделением в самостоятельный этап строительства; - добавлено помещение узла ввода.
		ИОС2.8	произведено подключение к сетям водоснабжения секций C17-C1 и C17-C3.
		ИОС4.2	исключено подключение к сетям теплоснабжения секции C171-C1 в связи с выделением в самостоятельный этап строительства.
		ИОС4.3	исключено подключение к сетям теплоснабжения секции C171-C3 в связи с выделением в самостоятельный этап строительства
		ИОС4.5	добавлено подключение к сетям теплоснабжения секции C17-C1 в связи с выделением в самостоятельный этап строительства; - добавлено помещение ИТП.
		ИОС4.7	- добавлено подключение к сетям теплоснабжения секции C17-C3 в связи с выделением в самостоятельный этап строительства; - добавлено помещение ИТП.
		ИОС7.5	откорректирован план подвального этажа секции C17-C1 в связи с выделением в самостоятельный этап строительства.

	ИОС7.7	- добавлено подключение к сетям теплоснабжения секции С17-С3 в связи с выделением в самостоятельный этап строительства; - добавлено помещение ИТП.
	ПОС	откорректированы наименования этапов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 569895084201649957261070051831883336577
Владелец: ООО "СЗ "ЭЛИФ", ЧОЛАХ МУСТАФА АЙДЕРОВИЧ,
Симферополь
Действителен: с 29.05.2023 по 29.08.2024