

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001482 от 10.11.2023

Многоквартирный жилой дом № 14 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Дата первичного размещения: 02.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТ-14
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТРЕСТ-14
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 53
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512452020
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tms-chel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.magnitostroy
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лакницкий
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТ-14
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7447295156
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447295156
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207400020244
	2.1.3	Дата регистрации: 03.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лакницкий
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-985-674 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лакницкий
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-985-674 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО СЗ"Трест-14"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 114,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 303,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 14 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Микрорайон IV жилого района в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Окрайнского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах город Челябинска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Калининский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Университетская Набережная
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 46 696,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 44 670,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 025,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 46 696,70 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 15
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧелябинскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная группа "Урал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453290822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-026830-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академ-Riverside"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное Управление № 5
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7445025274
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-39-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06/12-2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:55994
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 119,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 91
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 161
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для обеспечения досуга жителей на дворовой территории размещены площадки общего пользования. В дворовом пространстве выделены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Малые архитектурные формы для благоустройства подбираются по каталогам фирм-изготовителей игрового и спортивного оборудования, имеющим сертификаты соответствия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе жилого дома (5шт)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории проектом предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, а также посадкой кустарников и деревьев. Суммарная площадь под озеленение равна 24,0м ² , что составляет 22.3% от земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения благоустройства территории приняты с учетом соблюдения норм и создания условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения.Для этого в проекте предусмотрен пониженный бордюр высотой 0,015м и шириной 0,90 м перед входами (с проезжей части на тротуар) и во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами и дорожками.Ширина тротуаров по пути следования маломобильных групп населения составляет 2,0м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории двора включает в себя строительство проездов и устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием, обустройство площадок стоянок автомобилей и строительство различных площадок с травяным и асфальтобетонным покрытиями
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПОВВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-24ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 697 744,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПОВВ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/24BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 202 704,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Магнитогорская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7444059016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-9/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 337 783,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Магнитогорская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7444059016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/22Ак
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/563
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 768				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 10				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.25	2	31.20	2.75
2	Квартира	2	1	61.10	2	34.40	2.75
3	Квартира	2	1	48.65	1	16.10	2.75
4	Квартира	2	1	69.85	2	33.80	2.75
5	Квартира	2	1	76.85	2	43.70	2.75
6	Квартира	3	1	59.75	2	31.20	2.75
7	Квартира	3	1	60.70	2	34.40	2.75
8	Квартира	3	1	48.15	1	16.10	2.75
9	Квартира	3	1	69.45	2	34.00	2.75
10	Квартира	3	1	76.45	2	43.70	2.75
11	Квартира	4	1	59.75	2	31.20	2.75
12	Квартира	4	1	59.70	2	34.40	2.75
13	Квартира	4	1	47.15	1	16.10	2.75

14	Квартира	4	1	69.45	2	34.00	2.75
15	Квартира	4	1	76.45	2	43.70	2.75
16	Квартира	5	1	59.75	2	31.20	2.75
17	Квартира	5	1	60.70	2	34.40	2.75
18	Квартира	5	1	48.15	1	16.10	2.75
19	Квартира	5	1	69.45	2	34.00	2.75
20	Квартира	5	1	76.45	2	43.70	2.75
21	Квартира	6	1	59.75	2	31.20	2.75
22	Квартира	6	1	59.70	2	34.40	2.75
23	Квартира	6	1	47.15	1	16.10	2.75
24	Квартира	6	1	69.45	2	34.00	2.75
25	Квартира	6	1	76.45	2	43.70	2.75
26	Квартира	7	1	59.75	2	31.20	2.75
27	Квартира	7	1	60.70	2	34.40	2.75
28	Квартира	7	1	48.15	1	16.10	2.75
29	Квартира	7	1	69.45	2	34.00	2.75
30	Квартира	7	1	76.45	2	43.70	2.75
31	Квартира	8	1	59.75	2	31.20	2.75
32	Квартира	8	1	59.70	2	34.40	2.75
33	Квартира	8	1	47.15	1	16.10	2.75
34	Квартира	8	1	69.45	2	34.00	2.75
35	Квартира	8	1	76.45	2	43.70	2.75
36	Квартира	9	1	59.75	2	31.20	2.75
37	Квартира	9	1	60.70	2	34.40	2.75
38	Квартира	9	1	48.15	1	16.10	2.75
39	Квартира	9	1	69.45	2	34.00	2.75
40	Квартира	9	1	76.45	2	43.70	2.75
41	Квартира	10	1	59.75	2	31.20	2.75
42	Квартира	10	1	59.70	2	34.40	2.75
43	Квартира	10	1	47.15	1	16.10	2.75

44	Квартира	10	1	69.45	2	34.00	2.75
45	Квартира	10	1	76.45	2	43.70	2.75
46	Квартира	11	1	59.75	2	31.20	2.75
47	Квартира	11	1	60.70	2	34.40	2.75
48	Квартира	11	1	48.15	1	16.10	2.75
49	Квартира	11	1	69.45	2	34.00	2.75
50	Квартира	11	1	76.45	2	43.70	2.75
51	Квартира	12	1	59.75	2	31.20	2.75
52	Квартира	12	1	60.50	2	34.50	2.75
53	Квартира	12	1	47.85	1	16.10	2.75
54	Квартира	12	1	68.95	2	33.80	2.75
55	Квартира	12	1	75.95	2	43.70	2.75
56	Квартира	13	1	59.75	2	31.20	2.75
57	Квартира	13	1	59.50	2	34.50	2.75
58	Квартира	13	1	46.85	1	16.10	2.75
59	Квартира	13	1	68.95	2	33.80	2.75
60	Квартира	13	1	75.95	2	43.70	2.75
61	Квартира	14	1	59.75	2	31.20	2.75
62	Квартира	14	1	60.50	2	34.50	2.75
63	Квартира	14	1	47.85	1	16.10	2.75
64	Квартира	14	1	68.95	2	33.80	2.75
65	Квартира	14	1	75.95	2	43.70	2.75
66	Квартира	15	1	59.75	2	31.20	2.75
67	Квартира	15	1	59.50	2	34.50	2.75
68	Квартира	15	1	46.85	1	16.10	2.75
69	Квартира	15	1	68.95	2	33.80	2.75
70	Квартира	15	1	75.95	2	43.70	2.75
71	Квартира	16	1	59.75	2	31.20	2.75
72	Квартира	16	1	60.50	2	34.50	2.75
73	Квартира	16	1	47.85	1	16.10	2.75

74	Квартира	16	1	68.95	2	33.80	2.75
75	Квартира	16	1	75.95	2	43.70	2.75
76	Квартира	17	1	59.75	2	31.20	2.75
77	Квартира	17	1	59.50	2	34.50	2.75
78	Квартира	17	1	46.85	1	16.10	2.75
79	Квартира	17	1	68.95	2	33.80	2.75
80	Квартира	17	1	75.95	2	43.70	2.75
81	Квартира	18	1	59.75	2	31.20	2.75
82	Квартира	18	1	60.50	2	34.50	2.75
83	Квартира	18	1	47.85	1	16.10	2.75
84	Квартира	18	1	68.95	2	33.80	2.75
85	Квартира	18	1	75.95	2	43.70	2.75
86	Квартира	19	1	59.75	2	31.20	2.75
87	Квартира	19	1	59.50	2	34.50	2.75
88	Квартира	19	1	46.85	1	16.10	2.75
89	Квартира	19	1	68.95	2	33.80	2.75
90	Квартира	19	1	75.95	2	43.70	2.75
91	Квартира	20	1	59.75	2	31.20	2.75
92	Квартира	20	1	60.50	2	34.50	2.75
93	Квартира	20	1	47.85	1	16.10	2.75
94	Квартира	20	1	68.95	2	33.80	2.75
95	Квартира	20	1	75.95	2	43.70	2.75
96	Квартира	21	1	59.75	2	31.20	2.75
97	Квартира	21	1	59.50	2	34.50	2.75
98	Квартира	21	1	46.85	1	16.10	2.75
99	Квартира	21	1	68.95	2	33.80	2.75
100	Квартира	21	1	75.95	2	43.70	2.75
101	Квартира	22	1	59.75	2	31.20	2.75
102	Квартира	22	1	60.50	2	34.50	2.75
103	Квартира	22	1	47.85	1	16.10	2.75

104	Квартира	22	1	68.95	2	33.80	2.75
105	Квартира	22	1	75.95	2	43.70	2.75
106	Квартира	23	1	59.75	2	31.20	2.75
107	Квартира	23	1	59.50	2	34.50	2.75
108	Квартира	23	1	46.85	1	16.10	2.75
109	Квартира	23	1	68.95	2	33.80	2.75
110	Квартира	23	1	75.95	2	43.70	2.75
111	Квартира	24	1	59.75	2	31.20	2.75
112	Квартира	24	1	59.50	2	34.50	2.75
113	Квартира	24	1	46.85	1	16.10	2.75
114	Квартира	24	1	68.95	2	33.80	2.75
115	Квартира	24	1	75.95	2	43.70	2.75
116	Квартира	25	1	59.75	2	31.20	2.75
117	Квартира	25	1	59.50	2	34.50	2.75
118	Квартира	25	1	46.85	1	16.10	2.75
119	Квартира	25	1	68.95	2	33.80	2.75
120	Квартира	25	1	75.95	2	43.70	2.75
121	Квартира	2	2	84.95	2	43.30	2.75
122	Квартира	2	2	33.50	1	18.30	2.75
123	Квартира	2	2	40.45	1	24.10	2.75
124	Квартира	2	2	39.65	1	23.50	2.75
125	Квартира	2	2	33.55	1	19.00	2.75
126	Квартира	2	2	73.80	2	37.30	2.75
127	Квартира	3	2	84.15	2	43.30	2.75
128	Квартира	3	2	31.90	1	17.70	2.75
129	Квартира	3	2	39.85	1	23.50	2.75
130	Квартира	3	2	39.15	1	23.00	2.75
131	Квартира	3	2	27.95	1	18.40	2.75
132	Квартира	3	2	73.00	2	37.30	2.75
133	Квартира	4	2	84.15	2	43.30	2.75

134	Квартира	4	2	32.90	1	17.70	2.75
135	Квартира	4	2	39.85	1	23.50	2.75
136	Квартира	4	2	39.15	1	23.00	2.75
137	Квартира	4	2	27.95	1	18.40	2.75
138	Квартира	4	2	73.00	2	37.30	2.75
139	Квартира	5	2	84.15	2	43.30	2.75
140	Квартира	5	2	31.90	1	17.70	2.75
141	Квартира	5	2	39.85	1	23.50	2.75
142	Квартира	5	2	39.15	1	23.00	2.75
143	Квартира	5	2	27.95	1	18.40	2.75
144	Квартира	5	2	73.00	2	37.30	2.75
145	Квартира	6	2	84.15	2	43.30	2.75
146	Квартира	6	2	32.90	1	17.70	2.75
147	Квартира	6	2	39.85	1	23.50	2.75
148	Квартира	6	2	39.15	1	23.00	2.75
149	Квартира	6	2	27.95	1	18.40	2.75
150	Квартира	6	2	73.00	2	37.30	2.75
151	Квартира	7	2	84.15	2	43.30	2.75
152	Квартира	7	2	31.90	1	17.70	2.75
153	Квартира	7	2	39.85	1	23.50	2.75
154	Квартира	7	2	39.15	1	23.00	2.75
155	Квартира	7	2	27.95	1	18.40	2.75
156	Квартира	7	2	73.00	2	37.30	2.75
157	Квартира	8	2	84.15	2	43.30	2.75
158	Квартира	8	2	32.90	1	17.70	2.75
159	Квартира	8	2	39.85	1	23.50	2.75
160	Квартира	8	2	39.15	1	23.00	2.75
161	Квартира	8	2	27.95	1	18.40	2.75
162	Квартира	8	2	73.00	2	37.30	2.75
163	Квартира	9	2	84.15	2	43.30	2.75

164	Квартира	9	2	31.90	1	17.70	2.75
165	Квартира	9	2	39.85	1	23.50	2.75
166	Квартира	9	2	39.15	1	23.00	2.75
167	Квартира	9	2	27.95	1	18.40	2.75
168	Квартира	9	2	73.00	2	37.30	2.75
169	Квартира	10	2	84.15	2	43.30	2.75
170	Квартира	10	2	32.90	1	17.70	2.75
171	Квартира	10	2	39.85	1	23.50	2.75
172	Квартира	10	2	39.15	1	23.00	2.75
173	Квартира	10	2	27.95	1	18.40	2.75
174	Квартира	10	2	73.00	2	37.30	2.75
175	Квартира	11	2	84.15	2	43.30	2.75
176	Квартира	11	2	32.90	1	17.70	2.75
177	Квартира	11	2	39.85	1	23.50	2.75
178	Квартира	11	2	39.15	1	23.00	2.75
179	Квартира	11	2	27.95	1	18.40	2.75
180	Квартира	11	2	73.00	2	37.30	2.75
181	Квартира	12	2	83.55	2	43.30	2.75
182	Квартира	12	2	32.70	1	16.60	2.75
183	Квартира	12	2	39.65	1	23.30	2.75
184	Квартира	12	2	38.85	1	22.70	2.75
185	Квартира	12	2	32.75	1	18.20	2.75
186	Квартира	12	2	72.30	2	37.30	2.75
187	Квартира	13	2	83.55	2	43.30	2.75
188	Квартира	13	2	32.70	1	16.60	2.75
189	Квартира	13	2	39.65	1	23.30	2.75
190	Квартира	13	2	38.85	1	22.70	2.75
191	Квартира	13	2	32.75	1	18.20	2.75
192	Квартира	13	2	72.30	2	37.30	2.75
193	Квартира	14	2	83.55	2	43.30	2.75

194	Квартира	14	2	32.70	1	16.60	2.75
195	Квартира	14	2	39.65	1	23.30	2.75
196	Квартира	14	2	38.85	1	22.70	2.75
197	Квартира	14	2	32.75	1	18.20	2.75
198	Квартира	14	2	72.30	2	37.30	2.75
199	Квартира	15	2	83.55	2	43.30	2.75
200	Квартира	15	2	32.70	1	16.60	2.75
201	Квартира	15	2	39.65	1	23.30	2.75
202	Квартира	15	2	38.85	1	22.70	2.75
203	Квартира	15	2	33.75	1	18.20	2.75
204	Квартира	15	2	72.30	2	37.30	2.75
205	Квартира	16	2	83.55	2	43.30	2.75
206	Квартира	16	2	32.70	1	16.60	2.75
207	Квартира	16	2	39.65	1	23.30	2.75
208	Квартира	16	2	38.85	1	22.70	2.75
209	Квартира	16	2	32.75	1	18.20	2.75
210	Квартира	16	2	72.30	2	37.30	2.75
211	Квартира	17	2	83.55	2	43.30	2.75
212	Квартира	17	2	32.70	1	16.60	2.75
213	Квартира	17	2	39.65	1	23.30	2.75
214	Квартира	17	2	39.85	1	22.70	2.75
215	Квартира	17	2	32.75	1	18.20	2.75
216	Квартира	17	2	72.30	2	37.30	2.75
217	Квартира	18	2	83.55	2	43.30	2.75
218	Квартира	18	2	32.70	1	16.60	2.75
219	Квартира	18	2	39.65	1	23.30	2.75
220	Квартира	18	2	38.85	1	22.70	2.75
221	Квартира	18	2	32.75	1	18.20	2.75
222	Квартира	18	2	72.30	2	37.30	2.75
223	Квартира	19	2	83.55	2	43.30	2.75

224	Квартира	19	2	32.70	1	16.60	2.75
225	Квартира	19	2	39.65	1	23.30	2.75
226	Квартира	19	2	38.85	1	22.70	2.75
227	Квартира	19	2	32.75	1	18.20	2.75
228	Квартира	19	2	72.30	2	37.30	2.75
229	Квартира	20	2	83.55	2	43.30	2.75
230	Квартира	20	2	32.70	1	16.60	2.75
231	Квартира	20	2	39.65	1	23.30	2.75
232	Квартира	20	2	38.85	1	22.70	2.75
233	Квартира	20	2	32.75	1	18.20	2.75
234	Квартира	20	2	72.30	2	37.30	2.75
235	Квартира	21	2	83.55	2	43.30	2.75
236	Квартира	21	2	32.70	1	16.60	2.75
237	Квартира	21	2	39.65	1	23.30	2.75
238	Квартира	21	2	38.85	1	22.70	2.75
239	Квартира	21	2	32.75	1	18.20	2.75
240	Квартира	21	2	72.30	2	37.30	2.75
241	Квартира	22	2	83.55	2	43.30	2.75
242	Квартира	22	2	31.70	1	16.60	2.75
243	Квартира	22	2	39.65	1	23.30	2.75
244	Квартира	22	2	38.85	1	22.70	2.75
245	Квартира	22	2	32.75	1	18.20	2.75
246	Квартира	22	2	72.30	2	37.30	2.75
247	Квартира	23	2	83.55	2	43.30	2.75
248	Квартира	23	2	32.70	1	16.60	2.75
249	Квартира	23	2	39.65	1	23.30	2.75
250	Квартира	23	2	38.85	1	22.70	2.75
251	Квартира	23	2	32.75	1	18.20	2.75
252	Квартира	23	2	72.30	2	37.30	2.75
253	Квартира	24	2	83.55	2	43.30	2.75

254	Квартира	24	2	31.70	1	16.60	2.75
255	Квартира	24	2	39.65	1	23.30	2.75
256	Квартира	24	2	38.85	1	22.70	2.75
257	Квартира	24	2	32.75	1	18.20	2.75
258	Квартира	24	2	72.30	2	37.30	2.75
259	Квартира	25	2	83.55	2	43.30	2.75
260	Квартира	25	2	32.70	1	16.60	2.75
261	Квартира	25	2	39.65	1	23.30	2.75
262	Квартира	25	2	38.85	1	22.70	2.75
263	Квартира	25	2	32.75	1	18.20	2.75
264	Квартира	25	2	72.30	2	37.30	2.75
265	Квартира	2	3	108.75	3	56.30	2.75
266	Квартира	2	3	54.15	2	33.00	2.75
267	Квартира	2	3	49.95	1	26.90	2.75
268	Квартира	2	3	39.35	1	22.10	2.75
269	Квартира	2	3	39.35	1	22.10	2.75
270	Квартира	2	3	50.70	1	26.80	2.75
271	Квартира	2	3	55.60	2	33.90	2.75
272	Квартира	2	3	108.05	3	57.90	2.75
273	Квартира	3	3	107.95	3	56.30	2.75
274	Квартира	3	3	53.75	2	33.10	2.75
275	Квартира	3	3	49.45	1	26.90	2.75
276	Квартира	3	3	38.75	1	21.50	2.75
277	Квартира	3	3	38.85	1	21.60	2.75
278	Квартира	3	3	50.20	1	26.90	2.75
279	Квартира	3	3	55.10	2	33.90	2.75
280	Квартира	3	3	107.55	3	57.90	2.75
281	Квартира	4	3	107.95	3	56.30	2.75
282	Квартира	4	3	53.75	2	33.10	2.75
283	Квартира	4	3	49.45	1	26.90	2.75

284	Квартира	4	3	38.75	1	21.50	2.75
285	Квартира	4	3	38.85	1	21.60	2.75
286	Квартира	4	3	50.20	1	26.90	2.75
287	Квартира	4	3	55.10	2	33.90	2.75
288	Квартира	4	3	107.55	3	57.90	2.75
289	Квартира	5	3	107.95	3	56.30	2.75
290	Квартира	5	3	53.75	2	33.10	2.75
291	Квартира	5	3	49.45	1	26.90	2.75
292	Квартира	5	3	38.75	1	21.50	2.75
293	Квартира	5	3	38.85	1	21.60	2.75
294	Квартира	5	3	50.20	1	26.90	2.75
295	Квартира	5	3	55.10	2	33.90	2.75
296	Квартира	5	3	107.55	3	57.90	2.75
297	Квартира	6	3	107.95	3	56.30	2.75
298	Квартира	6	3	53.75	2	33.10	2.75
299	Квартира	6	3	49.45	1	26.90	2.75
300	Квартира	6	3	38.75	1	21.50	2.75
301	Квартира	6	3	38.85	1	21.60	2.75
302	Квартира	6	3	50.20	1	26.90	2.75
303	Квартира	6	3	55.10	2	33.90	2.75
304	Квартира	6	3	107.55	3	57.90	2.75
305	Квартира	7	3	107.95	3	56.30	2.75
306	Квартира	7	3	53.75	2	33.10	2.75
307	Квартира	7	3	49.45	1	26.90	2.75
308	Квартира	7	3	38.75	1	21.50	2.75
309	Квартира	7	3	38.85	1	21.60	2.75
310	Квартира	7	3	50.20	1	26.90	2.75
311	Квартира	7	3	55.10	2	33.90	2.75
312	Квартира	7	3	107.55	3	57.90	2.75
313	Квартира	8	3	107.95	3	56.30	2.75

314	Квартира	8	3	53.75	2	33.10	2.75
315	Квартира	8	3	49.45	1	26.90	2.75
316	Квартира	8	3	38.75	1	21.50	2.75
317	Квартира	8	3	38.85	1	21.60	2.75
318	Квартира	8	3	50.20	1	26.90	2.75
319	Квартира	8	3	55.10	2	33.90	2.75
320	Квартира	8	3	107.55	3	57.90	2.75
321	Квартира	9	3	107.95	3	56.30	2.75
322	Квартира	9	3	53.75	2	33.10	2.75
323	Квартира	9	3	49.45	1	26.90	2.75
324	Квартира	9	3	38.75	1	21.50	2.75
325	Квартира	9	3	38.85	1	21.60	2.75
326	Квартира	9	3	50.20	1	26.90	2.75
327	Квартира	9	3	55.10	2	33.90	2.75
328	Квартира	9	3	107.55	3	57.90	2.75
329	Квартира	10	3	107.95	3	56.30	2.75
330	Квартира	10	3	53.75	2	33.10	2.75
331	Квартира	10	3	49.45	1	26.90	2.75
332	Квартира	10	3	38.75	1	21.50	2.75
333	Квартира	10	3	38.85	1	21.60	2.75
334	Квартира	10	3	50.20	1	26.90	2.75
335	Квартира	10	3	55.10	2	33.90	2.75
336	Квартира	10	3	107.55	3	57.90	2.75
337	Квартира	11	3	107.95	3	56.30	2.75
338	Квартира	11	3	53.75	2	33.10	2.75
339	Квартира	11	3	49.45	1	26.90	2.75
340	Квартира	11	3	38.75	1	21.50	2.75
341	Квартира	11	3	38.85	1	21.60	2.75
342	Квартира	11	3	50.20	1	26.90	2.75
343	Квартира	11	3	55.10	2	33.90	2.75

344	Квартира	11	3	107.55	3	57.90	2.75
345	Квартира	12	3	107.35	3	56.30	2.75
346	Квартира	12	3	53.55	2	33.10	2.75
347	Квартира	12	3	49.25	1	27.00	2.75
348	Квартира	12	3	38.55	1	21.30	2.75
349	Квартира	12	3	38.65	1	21.40	2.75
350	Квартира	12	3	49.80	1	26.80	2.75
351	Квартира	12	3	54.90	2	34.00	2.75
352	Квартира	12	3	107.45	3	57.90	2.75
353	Квартира	13	3	107.35	3	56.30	2.75
354	Квартира	13	3	53.55	2	33.10	2.75
355	Квартира	13	3	49.25	1	27.00	2.75
356	Квартира	13	3	38.55	1	21.30	2.75
357	Квартира	13	3	38.65	1	21.40	2.75
358	Квартира	13	3	49.80	1	26.80	2.75
359	Квартира	13	3	54.90	2	34.00	2.75
360	Квартира	13	3	107.45	3	57.90	2.75
361	Квартира	14	3	107.35	3	56.30	2.75
362	Квартира	14	3	53.55	2	33.10	2.75
363	Квартира	14	3	49.25	1	27.00	2.75
364	Квартира	14	3	38.55	1	21.30	2.75
365	Квартира	14	3	38.65	1	21.40	2.75
366	Квартира	14	3	49.80	1	26.80	2.75
367	Квартира	14	3	54.90	2	34.00	2.75
368	Квартира	14	3	107.45	3	57.90	2.75
369	Квартира	15	3	107.35	3	56.30	2.75
370	Квартира	15	3	53.55	2	33.10	2.75
371	Квартира	15	3	49.25	1	27.00	2.75
372	Квартира	15	3	38.55	1	21.30	2.75
373	Квартира	15	3	38.65	1	21.40	2.75

374	Квартира	15	3	49.80	1	26.80	2.75
375	Квартира	15	3	54.90	2	34.00	2.75
376	Квартира	15	3	107.45	3	57.90	2.75
377	Квартира	16	3	107.35	3	56.30	2.75
378	Квартира	16	3	53.55	2	33.10	2.75
379	Квартира	16	3	49.25	1	27.00	2.75
380	Квартира	16	3	38.55	1	21.30	2.75
381	Квартира	16	3	38.65	1	21.40	2.75
382	Квартира	16	3	49.80	1	26.80	2.75
383	Квартира	16	3	54.90	2	34.00	2.75
384	Квартира	16	3	107.45	3	57.90	2.75
385	Квартира	17	3	107.35	3	56.30	2.75
386	Квартира	17	3	53.55	2	33.10	2.75
387	Квартира	17	3	49.25	1	27.00	2.75
388	Квартира	17	3	38.55	1	21.30	2.75
389	Квартира	17	3	38.65	1	21.40	2.75
390	Квартира	17	3	49.80	1	26.80	2.75
391	Квартира	17	3	54.90	2	34.00	2.75
392	Квартира	17	3	107.45	3	57.90	2.75
393	Квартира	18	3	107.35	3	56.30	2.75
394	Квартира	18	3	53.55	2	33.10	2.75
395	Квартира	18	3	49.25	1	27.00	2.75
396	Квартира	18	3	38.55	1	21.30	2.75
397	Квартира	18	3	38.65	1	21.40	2.75
398	Квартира	18	3	49.80	1	26.80	2.75
399	Квартира	18	3	54.90	2	34.00	2.75
400	Квартира	18	3	107.45	3	57.90	2.75
401	Квартира	19	3	107.35	3	56.30	2.75
402	Квартира	19	3	53.55	2	33.10	2.75
403	Квартира	19	3	49.25	1	27.00	2.75

404	Квартира	19	3	38.55	1	21.30	2.75
405	Квартира	19	3	38.65	1	21.40	2.75
406	Квартира	19	3	49.80	1	26.80	2.75
407	Квартира	19	3	54.90	2	34.00	2.75
408	Квартира	19	3	107.45	3	57.90	2.75
409	Квартира	20	3	107.35	3	56.30	2.75
410	Квартира	20	3	53.55	2	33.10	2.75
411	Квартира	20	3	49.25	1	27.00	2.75
412	Квартира	20	3	38.55	1	21.30	2.75
413	Квартира	20	3	38.65	1	21.40	2.75
414	Квартира	20	3	49.80	1	26.80	2.75
415	Квартира	20	3	54.90	2	34.00	2.75
416	Квартира	20	3	107.45	3	57.90	2.75
417	Квартира	21	3	107.35	3	56.30	2.75
418	Квартира	21	3	53.55	2	33.10	2.75
419	Квартира	21	3	49.25	1	27.00	2.75
420	Квартира	21	3	38.55	1	21.30	2.75
421	Квартира	21	3	38.65	1	21.40	2.75
422	Квартира	21	3	49.80	1	26.80	2.75
423	Квартира	21	3	54.90	2	34.00	2.75
424	Квартира	21	3	107.45	3	57.90	2.75
425	Квартира	22	3	107.35	3	56.30	2.75
426	Квартира	22	3	53.55	2	33.10	2.75
427	Квартира	22	3	49.25	1	27.00	2.75
428	Квартира	22	3	38.55	1	21.30	2.75
429	Квартира	22	3	38.65	1	21.40	2.75
430	Квартира	22	3	49.80	1	26.80	2.75
431	Квартира	22	3	54.90	2	34.00	2.75
432	Квартира	22	3	107.45	3	57.90	2.75
433	Квартира	23	3	107.35	3	56.30	2.75

434	Квартира	23	3	53.55	2	33.10	2.75
435	Квартира	23	3	49.25	1	27.00	2.75
436	Квартира	23	3	38.55	1	21.30	2.75
437	Квартира	23	3	38.65	1	21.40	2.75
438	Квартира	23	3	49.80	1	26.80	2.75
439	Квартира	23	3	54.90	2	34.00	2.75
440	Квартира	23	3	107.45	3	57.90	2.75
441	Квартира	24	3	107.35	3	56.30	2.75
442	Квартира	24	3	53.55	2	33.10	2.75
443	Квартира	24	3	49.25	1	27.00	2.75
444	Квартира	24	3	38.55	1	21.30	2.75
445	Квартира	24	3	38.65	1	21.40	2.75
446	Квартира	24	3	49.80	1	26.80	2.75
447	Квартира	24	3	54.90	2	34.00	2.75
448	Квартира	24	3	107.45	3	57.90	2.75
449	Квартира	25	3	107.35	3	56.30	2.75
450	Квартира	25	3	53.55	2	33.10	2.75
451	Квартира	25	3	49.25	1	27.00	2.75
452	Квартира	25	3	38.55	1	21.30	2.75
453	Квартира	25	3	38.65	1	21.40	2.75
454	Квартира	25	3	49.80	1	26.80	2.75
455	Квартира	25	3	54.90	2	34.00	2.75
456	Квартира	25	3	107.45	3	57.90	2.75
457	Квартира	2	4	105.20	3	60.30	2.75
458	Квартира	2	4	54.85	2	31.00	2.75
459	Квартира	2	4	34.25	1	18.40	2.75
460	Квартира	2	4	34.45	1	18.50	2.75
461	Квартира	2	4	38.35	1	13.70	2.75
462	Квартира	2	4	100.05	3	61.80	2.75
463	Квартира	3	4	104.10	3	59.70	2.75

464	Квартира	3	4	54.35	2	31.00	2.75
465	Квартира	3	4	33.75	1	17.90	2.75
466	Квартира	3	4	33.85	1	17.90	2.75
467	Квартира	3	4	37.75	1	13.70	2.75
468	Квартира	3	4	98.85	3	61.70	2.75
469	Квартира	4	4	104.10	3	59.70	2.75
470	Квартира	4	4	54.35	2	31.00	2.75
471	Квартира	4	4	33.75	1	17.90	2.75
472	Квартира	4	4	33.85	1	17.90	2.75
473	Квартира	4	4	37.75	1	13.70	2.75
474	Квартира	4	4	98.85	3	61.70	2.75
475	Квартира	5	4	104.10	3	59.70	2.75
476	Квартира	5	4	54.35	2	31.00	2.75
477	Квартира	5	4	33.75	1	17.90	2.75
478	Квартира	5	4	33.85	1	17.90	2.75
479	Квартира	5	4	37.75	1	13.70	2.75
480	Квартира	5	4	98.85	3	61.70	2.75
481	Квартира	6	4	104.10	3	59.70	2.75
482	Квартира	6	4	54.35	2	31.00	2.75
483	Квартира	6	4	33.75	1	17.90	2.75
484	Квартира	6	4	33.85	1	17.90	2.75
485	Квартира	6	4	37.75	1	13.70	2.75
486	Квартира	6	4	98.85	3	61.70	2.75
487	Квартира	7	4	104.10	3	59.70	2.75
488	Квартира	7	4	54.35	2	31.00	2.75
489	Квартира	7	4	33.75	1	17.90	2.75
490	Квартира	7	4	33.85	1	17.90	2.75
491	Квартира	7	4	37.75	1	13.70	2.75
492	Квартира	7	4	98.85	3	61.70	2.75
493	Квартира	8	4	104.10	3	59.70	2.75

494	Квартира	8	4	54.35	2	31.00	2.75
495	Квартира	8	4	33.75	1	17.90	2.75
496	Квартира	8	4	33.85	1	17.90	2.75
497	Квартира	8	4	37.75	1	13.70	2.75
498	Квартира	8	4	98.85	3	61.70	2.75
499	Квартира	9	4	104.10	3	59.70	2.75
500	Квартира	9	4	54.35	2	31.00	2.75
501	Квартира	9	4	33.75	1	17.90	2.75
502	Квартира	9	4	33.85	1	17.90	2.75
503	Квартира	9	4	37.75	1	13.70	2.75
504	Квартира	9	4	98.85	3	61.70	2.75
505	Квартира	10	4	104.10	3	59.70	2.75
506	Квартира	10	4	54.35	2	31.00	2.75
507	Квартира	10	4	33.75	1	17.90	2.75
508	Квартира	10	4	33.85	1	17.90	2.75
509	Квартира	10	4	37.75	1	13.70	2.75
510	Квартира	10	4	98.85	3	61.70	2.75
511	Квартира	11	4	104.10	3	59.70	2.75
512	Квартира	11	4	54.35	2	31.00	2.75
513	Квартира	11	4	33.75	1	17.90	2.75
514	Квартира	11	4	33.85	1	17.90	2.75
515	Квартира	11	4	37.75	1	13.70	2.75
516	Квартира	11	4	98.85	3	61.70	2.75
517	Квартира	12	4	103.60	3	59.40	2.75
518	Квартира	12	4	54.15	2	31.00	2.75
519	Квартира	12	4	33.45	1	17.60	2.75
520	Квартира	12	4	33.55	1	17.60	2.75
521	Квартира	12	4	37.55	1	13.70	2.75
522	Квартира	12	4	98.45	3	61.80	2.75
523	Квартира	13	4	103.60	3	59.40	2.75

524	Квартира	13	4	54.15	2	31.00	2.75
525	Квартира	13	4	33.45	1	17.60	2.75
526	Квартира	13	4	33.55	1	17.60	2.75
527	Квартира	13	4	37.55	1	13.70	2.75
528	Квартира	13	4	98.45	3	61.80	2.75
529	Квартира	14	4	103.60	3	59.40	2.75
530	Квартира	14	4	54.15	2	31.00	2.75
531	Квартира	14	4	33.45	1	17.60	2.75
532	Квартира	14	4	33.55	1	17.60	2.75
533	Квартира	14	4	37.55	1	13.70	2.75
534	Квартира	14	4	98.45	3	61.80	2.75
535	Квартира	15	4	103.60	3	59.40	2.75
536	Квартира	15	4	54.15	2	31.00	2.75
537	Квартира	15	4	33.45	1	17.60	2.75
538	Квартира	15	4	33.55	1	17.60	2.75
539	Квартира	15	4	37.55	1	13.70	2.75
540	Квартира	15	4	98.45	3	61.80	2.75
541	Квартира	16	4	103.60	3	59.40	2.75
542	Квартира	16	4	54.15	2	31.00	2.75
543	Квартира	16	4	33.45	1	17.60	2.75
544	Квартира	16	4	33.55	1	17.60	2.75
545	Квартира	16	4	37.55	1	13.70	2.75
546	Квартира	16	4	98.45	3	61.80	2.75
547	Квартира	17	4	103.60	3	59.40	2.75
548	Квартира	17	4	54.15	2	31.00	2.75
549	Квартира	17	4	33.45	1	17.60	2.75
550	Квартира	17	4	33.55	1	17.60	2.75
551	Квартира	17	4	37.55	1	13.70	2.75
552	Квартира	17	4	98.45	3	61.80	2.75
553	Квартира	18	4	103.60	3	59.40	2.75

554	Квартира	18	4	54.15	2	31.00	2.75
555	Квартира	18	4	33.45	1	17.60	2.75
556	Квартира	18	4	33.55	1	17.60	2.75
557	Квартира	18	4	37.55	1	13.70	2.75
558	Квартира	18	4	98.45	3	61.80	2.75
559	Квартира	19	4	103.60	3	59.40	2.75
560	Квартира	19	4	54.15	2	31.00	2.75
561	Квартира	19	4	33.45	1	17.60	2.75
562	Квартира	19	4	33.55	1	17.60	2.75
563	Квартира	19	4	37.55	1	13.70	2.75
564	Квартира	19	4	98.45	3	61.80	2.75
565	Квартира	20	4	103.60	3	59.40	2.75
566	Квартира	20	4	54.15	2	31.00	2.75
567	Квартира	20	4	33.45	1	17.60	2.75
568	Квартира	20	4	33.55	1	17.60	2.75
569	Квартира	20	4	37.55	1	13.70	2.75
570	Квартира	20	4	98.45	3	61.80	2.75
571	Квартира	21	4	103.60	3	59.40	2.75
572	Квартира	21	4	54.15	2	31.00	2.75
573	Квартира	21	4	33.45	1	17.60	2.75
574	Квартира	21	4	33.55	1	17.60	2.75
575	Квартира	21	4	37.55	1	13.70	2.75
576	Квартира	21	4	98.45	3	61.80	2.75
577	Квартира	22	4	103.60	3	59.40	2.75
578	Квартира	22	4	54.15	2	31.00	2.75
579	Квартира	22	4	33.45	1	17.60	2.75
580	Квартира	22	4	33.55	1	17.60	2.75
581	Квартира	22	4	37.55	1	13.70	2.75
582	Квартира	22	4	98.45	3	61.80	2.75
583	Квартира	23	4	103.60	3	59.40	2.75

584	Квартира	23	4	54.15	2	31.00	2.75
585	Квартира	23	4	33.45	1	17.60	2.75
586	Квартира	23	4	33.55	1	17.60	2.75
587	Квартира	23	4	37.55	1	13.70	2.75
588	Квартира	23	4	98.45	3	61.80	2.75
589	Квартира	24	4	103.60	3	59.40	2.75
590	Квартира	24	4	54.15	2	31.00	2.75
591	Квартира	24	4	33.45	1	17.60	2.75
592	Квартира	24	4	33.55	1	17.60	2.75
593	Квартира	24	4	37.55	1	13.70	2.75
594	Квартира	24	4	98.45	3	61.80	2.75
595	Квартира	25	4	103.60	3	59.40	2.75
596	Квартира	25	4	54.15	2	31.00	2.75
597	Квартира	25	4	33.45	1	17.60	2.75
598	Квартира	25	4	33.55	1	17.60	2.75
599	Квартира	25	4	37.55	1	13.70	2.75
600	Квартира	25	4	98.45	3	61.80	2.75
601	Квартира	2	5	77.45	3	44.20	2.75
602	Квартира	2	5	38.40	2	22.30	2.75
603	Квартира	2	5	37.00	1	21.40	2.75
604	Квартира	2	5	37.50	1	21.70	2.75
605	Квартира	2	5	47.90	1	16.10	2.75
606	Квартира	2	5	60.20	3	34.50	2.75
607	Квартира	2	5	94.55	3	41.50	2.75
608	Квартира	3	5	76.75	2	44.20	2.75
609	Квартира	3	5	37.80	1	21.70	2.75
610	Квартира	3	5	36.40	1	20.80	2.75
611	Квартира	3	5	36.90	1	21.10	2.75
612	Квартира	3	5	47.30	3	16.00	2.75
613	Квартира	3	5	59.70	3	34.50	2.75

614	Квартира	3	5	93.65	2	41.50	2.75
615	Квартира	4	5	76.75	1	44.20	2.75
616	Квартира	4	5	37.80	1	21.70	2.75
617	Квартира	4	5	36.40	1	20.80	2.75
618	Квартира	4	5	36.90	3	21.10	2.75
619	Квартира	4	5	47.30	3	16.00	2.75
620	Квартира	4	5	59.70	2	34.50	2.75
621	Квартира	4	5	93.65	1	41.50	2.75
622	Квартира	5	5	76.75	1	44.20	2.75
623	Квартира	5	5	37.80	1	21.70	2.75
624	Квартира	5	5	36.40	3	20.80	2.75
625	Квартира	5	5	36.90	3	21.10	2.75
626	Квартира	5	5	47.30	2	16.00	2.75
627	Квартира	5	5	59.70	1	34.50	2.75
628	Квартира	5	5	93.65	1	41.50	2.75
629	Квартира	6	5	76.75	1	44.20	2.75
630	Квартира	6	5	37.80	3	21.70	2.75
631	Квартира	6	5	36.40	3	20.80	2.75
632	Квартира	6	5	36.90	2	21.10	2.75
633	Квартира	6	5	47.30	1	16.00	2.75
634	Квартира	6	5	59.70	1	34.50	2.75
635	Квартира	6	5	93.65	1	41.50	2.75
636	Квартира	7	5	76.75	3	44.20	2.75
637	Квартира	7	5	37.80	3	21.70	2.75
638	Квартира	7	5	36.40	2	20.80	2.75
639	Квартира	7	5	36.90	1	21.10	2.75
640	Квартира	7	5	47.30	1	16.00	2.75
641	Квартира	7	5	59.70	1	34.50	2.75
642	Квартира	7	5	93.65	3	41.50	2.75
643	Квартира	8	5	76.75	3	44.20	2.75

644	Квартира	8	5	37.80	2	21.70	2.75
645	Квартира	8	5	36.40	1	20.80	2.75
646	Квартира	8	5	36.90	1	21.10	2.75
647	Квартира	8	5	47.30	1	16.00	2.75
648	Квартира	8	5	59.70	3	34.50	2.75
649	Квартира	8	5	93.65	3	41.50	2.75
650	Квартира	9	5	76.75	2	44.20	2.75
651	Квартира	9	5	37.80	1	21.70	2.75
652	Квартира	9	5	36.40	1	20.80	2.75
653	Квартира	9	5	36.90	1	21.10	2.75
654	Квартира	9	5	47.30	3	16.00	2.75
655	Квартира	9	5	59.70	3	34.50	2.75
656	Квартира	9	5	93.65	2	41.50	2.75
657	Квартира	10	5	76.75	1	44.20	2.75
658	Квартира	10	5	37.80	1	21.70	2.75
659	Квартира	10	5	36.40	1	20.80	2.75
660	Квартира	10	5	36.90	3	21.10	2.75
661	Квартира	10	5	47.30	3	16.00	2.75
662	Квартира	10	5	59.70	2	34.50	2.75
663	Квартира	10	5	93.65	1	41.50	2.75
664	Квартира	11	5	76.75	1	44.20	2.75
665	Квартира	11	5	37.80	1	21.70	2.75
666	Квартира	11	5	36.40	3	20.80	2.75
667	Квартира	11	5	36.90	3	21.10	2.75
668	Квартира	11	5	47.30	2	16.00	2.75
669	Квартира	11	5	59.70	1	34.50	2.75
670	Квартира	11	5	93.65	1	41.50	2.75
671	Квартира	12	5	76.45	1	44.20	2.75
672	Квартира	12	5	37.50	3	21.40	2.75
673	Квартира	12	5	36.30	3	20.60	2.75

674	Квартира	12	5	36.70	2	20.90	2.75
675	Квартира	12	5	47.00	1	16.00	2.75
676	Квартира	12	5	59.60	1	34.50	2.75
677	Квартира	12	5	92.75	1	41.50	2.75
678	Квартира	13	5	76.45	3	44.20	2.75
679	Квартира	13	5	37.50	3	21.40	2.75
680	Квартира	13	5	36.30	2	20.60	2.75
681	Квартира	13	5	36.70	1	20.90	2.75
682	Квартира	13	5	47.00	1	16.00	2.75
683	Квартира	13	5	59.60	1	34.50	2.75
684	Квартира	13	5	92.75	3	41.50	2.75
685	Квартира	14	5	76.45	3	44.20	2.75
686	Квартира	14	5	37.50	2	21.40	2.75
687	Квартира	14	5	36.30	1	20.60	2.75
688	Квартира	14	5	36.70	1	20.90	2.75
689	Квартира	14	5	47.00	1	16.00	2.75
690	Квартира	14	5	59.60	3	34.50	2.75
691	Квартира	14	5	92.75	3	41.50	2.75
692	Квартира	15	5	76.45	2	44.20	2.75
693	Квартира	15	5	37.50	1	21.40	2.75
694	Квартира	15	5	36.30	1	20.60	2.75
695	Квартира	15	5	36.70	1	20.90	2.75
696	Квартира	15	5	47.00	3	16.00	2.75
697	Квартира	15	5	59.60	3	34.50	2.75
698	Квартира	15	5	92.75	2	41.50	2.75
699	Квартира	16	5	76.45	1	44.20	2.75
700	Квартира	16	5	37.50	1	21.40	2.75
701	Квартира	16	5	36.30	1	20.60	2.75
702	Квартира	16	5	36.70	3	20.90	2.75
703	Квартира	16	5	47.00	3	16.00	2.75

704	Квартира	16	5	59.60	2	34.50	2.75
705	Квартира	16	5	92.75	1	41.50	2.75
706	Квартира	17	5	76.45	1	44.20	2.75
707	Квартира	17	5	37.50	1	21.40	2.75
708	Квартира	17	5	36.30	3	20.60	2.75
709	Квартира	17	5	36.70	3	20.90	2.75
710	Квартира	17	5	47.00	2	16.00	2.75
711	Квартира	17	5	59.60	1	34.50	2.75
712	Квартира	17	5	92.75	1	41.50	2.75
713	Квартира	18	5	76.45	1	44.20	2.75
714	Квартира	18	5	37.50	3	21.40	2.75
715	Квартира	18	5	36.30	3	20.60	2.75
716	Квартира	18	5	36.70	2	20.90	2.75
717	Квартира	18	5	47.00	1	16.00	2.75
718	Квартира	18	5	59.60	1	34.50	2.75
719	Квартира	18	5	92.75	1	41.50	2.75
720	Квартира	19	5	76.45	3	44.20	2.75
721	Квартира	19	5	37.50	3	21.40	2.75
722	Квартира	19	5	36.30	2	20.60	2.75
723	Квартира	19	5	36.70	1	20.90	2.75
724	Квартира	19	5	47.00	1	16.00	2.75
725	Квартира	19	5	59.60	1	34.50	2.75
726	Квартира	19	5	92.75	3	41.50	2.75
727	Квартира	20	5	76.45	3	44.20	2.75
728	Квартира	20	5	37.50	2	21.40	2.75
729	Квартира	20	5	36.30	1	20.60	2.75
730	Квартира	20	5	36.70	1	20.90	2.75
731	Квартира	20	5	47.00	1	16.00	2.75
732	Квартира	20	5	59.60	3	34.50	2.75
733	Квартира	20	5	92.75	3	41.50	2.75

734	Квартира	21	5	76.45	2	44.20	2.75
735	Квартира	21	5	37.50	1	21.40	2.75
736	Квартира	21	5	36.30	1	20.60	2.75
737	Квартира	21	5	36.70	1	20.90	2.75
738	Квартира	21	5	47.00	3	16.00	2.75
739	Квартира	21	5	59.60	3	34.50	2.75
740	Квартира	21	5	92.75	2	41.50	2.75
741	Квартира	22	5	76.45	1	44.20	2.75
742	Квартира	22	5	37.50	1	21.40	2.75
743	Квартира	22	5	36.30	1	20.60	2.75
744	Квартира	22	5	36.70	3	20.90	2.75
745	Квартира	22	5	47.00	3	16.00	2.75
746	Квартира	22	5	59.60	2	34.50	2.75
747	Квартира	22	5	92.75	1	41.50	2.75
748	Квартира	23	5	76.45	1	44.20	2.75
749	Квартира	23	5	37.50	1	21.40	2.75
750	Квартира	23	5	36.30	3	20.60	2.75
751	Квартира	23	5	36.70	3	20.90	2.75
752	Квартира	23	5	47.00	2	16.00	2.75
753	Квартира	23	5	59.60	1	34.50	2.75
754	Квартира	23	5	92.75	1	41.50	2.75
755	Квартира	24	5	76.45	1	44.20	2.75
756	Квартира	24	5	37.50	3	21.40	2.75
757	Квартира	24	5	36.30	3	20.60	2.75
758	Квартира	24	5	36.70	2	20.90	2.75
759	Квартира	24	5	47.00	1	16.00	2.75
760	Квартира	24	5	59.60	1	34.50	2.75
761	Квартира	24	5	92.75	1	41.50	2.75
762	Квартира	25	5	76.45	3	44.20	2.75
763	Квартира	25	5	37.50	3	21.40	2.75

764	Квартира	25	5	36.30	2	20.60	2.75
765	Квартира	25	5	36.70	1	20.90	2.75
766	Квартира	25	5	47.00	1	16.00	2.75
767	Квартира	25	5	59.60	1	34.50	2.75
768	Квартира	25	5	92.75	3	41.50	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	184.80	Нежилое помещение	184.80	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	148.80	Нежилое помещение	148.80	3.00
3	Нежилое помещение	1	2	165.80	Нежилое помещение	165.80	3.00
4	Нежилое помещение	1	2	159.50	Нежилое помещение	159.50	3.00
5	Нежилое помещение	1	3	258.90	Нежилое помещение	258.90	3.00
6	Нежилое помещение	1	3	287.40	Нежилое помещение	287.40	3.00
7	Нежилое помещение	1	4	162.40	Нежилое помещение	162.40	3.00
8	Нежилое помещение	1	4	268.90	Нежилое помещение	268.90	3.00
9	Нежилое помещение	1	5	204.20	Нежилое помещение	204.20	3.00
10	Нежилое помещение	1	5	185.20	Нежилое помещение	185.20	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 161 397 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100780010304
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 094 795 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 094 795 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 115879693685580281082331414125917798231
Владелец: ООО СЗ "ТРЕСТ-14", Сибгатуллина Лилия Ильшатовна,
Челябинск
Действителен: с 21.04.2023 по 21.07.2024