

01-07-0177-23

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3165344774  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

27.10.2023

1. Заявитель (Юридическое лицо):  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-14" (краткое наименование ), ОГРН 1207400020244, ИНН  
7447295156, КПП , тел. +7(351)2402004, e-mail okstms@mail.ru, почтовый адрес  
454001, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 53, помещ. 11  
Уполномоченный представитель: Руководитель организации  
Школа Татьяна Валерьевна, СНИЛС 023-985-674 86, гражданство РОССИЯ, тел.  
+7(902)8621034, e-mail tanushkola@mail.ru,  
Документ, удостоверяющий личность: Паспорт РФ 7512 181853, дата выдачи  
30.10.2012, ОУФМС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛ. В Г. ТРОИЦКЕ И ТРОИЦКОМ Р-НЕ  
740039, срок действия .

2. Объект капитального строительства  
Многоквартирный жилой дом №14 со встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями.  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной  
документацией)

общая  
площадь здания - 67940,60 кв.м; количество этажей - 26, в том числе подземных -  
1; площадь застройки - 3001,60 кв.м; площадь нежилых помещений - 2020,80 кв.м,  
площадь жилых помещений - 43172,90 кв.м, количество жилых помещений - 768 шт..  
(краткие проектные характеристики)

74:36:0000000:55994  
(кадастровый номер земельного участка)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Микрорайон IV жилого района в границах: ул. Университетская Набережная, ул.  
Окраинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина в Калининском и  
Центральном районах города Челябинска.  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ RU74315000-39-ж-2023 от 16.10.2023, выдан Администрация города Челябинска,  
срок действия 15.09.2026.  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если  
проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации  
или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)  
№ 74-2-1-3-026830-2022 от 28.04.2022, выдан Общество с ограниченной  
ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий» (ООО  
«ЭПРИ»).  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

Per. N 177 от 30.10.2023г.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
№ от , выдан , срок действия .

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 16.10.2023.  
 (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.04.2028.  
 (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

Тип документа	Имя файла
Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий	14.1 УРГСН.zip
Пояснительная записка	Раздел ПД№1_020-13-ПЗ Изм.2 (5).pdf
Пояснительная записка	ГП-75-2023 от 01.04.23 жд 14.pdf
Пояснительная записка	ГП-75-1-2023 от 01.04.23 жд 14.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	Раздел ПД№2_020-13-ПЗУ Изм.2.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	скан копии заключения РИИ и ПД_жд14_4 Трестмагнитострой.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	(1) экспертная оценка_ж.д 14_4 Трестмагнитострой.pdf
Архитектурные и конструктивные решения	Раздел ПД№4_020-13-КР Изм.1 от 22.09.2023.pdf
Архитектурные и конструктивные решения	Раздел ПД№3_020-13-АР Изм. 2 от 22.09.2023.pdf
Проект организации строительства	Раздел ПД№6_020-13-ПОС Изм 1.pdf
Проект организации строительства	Раздел ПД№10_020-12-ОДИ Изм. 1.pdf

Проект организации строительства	Стадия П после экспертизы.zip
Дополнительные разделы проектной документации	Стадия П после экспертизы.zip
Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги	Доверенность трест 14.pdf.sig
Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги	Доверенность трест 14.pdf

Способ получения результата: Личное обращение, получение результата на бумажном носителе: да .

Вариант предоставления услуги:

Разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции?

-Разрешение на строительство выдано на весь объект

Требуется экспертиза проектной документации?

-Экспертиза проведена

Вносились изменения в проектную документацию?

-Изменения вносились

Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?

-Экспертиза не требуется

Застройщиком или техническим заказчиком привлекались по договору иные лица для осуществления строительства?

-Иные лица не привлекались

Заявитель является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства?

-Заявитель не является членом саморегулируемой организации

*Р.Ф. Румишвили И.С. и гос. инж. ИАФ.*

