



ООО АКФ «Аудит-96»

413111 Саратовская область,  
г.Энгельс, пр.Строителей,7А  
тел. +7 (905) 3687484  
E-mail: [audit96.akf@mail.ru](mailto:audit96.akf@mail.ru)  
[www.audit9664.ru](http://www.audit9664.ru)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Аудируемое лицо:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк»**

**Проверяемый период : 2022 год**

**2023г**

**Участнику Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик  
Группа Компаний «Кронверк» о результатах проведения аудита годовой бухгалтерской  
отчетности  
ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк»  
за 2022 год**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» (ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк») (ИНН 6450096705 КПП 645501001 ОГРН 1176451001407, Юридический адрес: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, дом 6/8, помещение 102), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за

составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, ответственным за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего,

информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Яикина Наталья Викторовна  
Директор аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 29606011402)



*Яикина*

Яикина Н.В.

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью аудиторско-консалтинговая фирма «Аудит-96»  
Сокращенное название: ООО АКФ «Аудит-96»  
ИНН 6449054450 КПП 644901001 ОГРН 1096449002979  
Юридический адрес: 413111 г.Энгельс, Саратовской обл., пр. Строителей, д.7А  
Телефон: +7(905) 3687484 E-mail: [audit96.akf@mail.ru](mailto:audit96.akf@mail.ru) [www.audit9664.ru](http://www.audit9664.ru)  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 11006003507

**«31» марта 2023 г.**

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
		<b>06403710</b>		
		<b>6450096705</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа компаний "Кронверк"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых помещений** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **410012, Саратовская обл, Саратов г, им Сакко и Ванцетти ул, д. № 6/8, кв. помещение 102**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

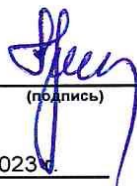
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АКФ "Аудит-96"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6449054450</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1096449002979</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	249	278	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	82 878	58 711	58 352
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 951	8 961	5 984
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 220 195	2 540 790	2 395 910
	Итого по разделу I	1100	2 322 273	2 608 740	2 460 246
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	677 978	419 262	423 069
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 905 637	895 411	657 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	292 326	2 326	113 510
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 024 637	415 985	164 633
	Прочие оборотные активы	1260	314 290	488 789	8 465
	Итого по разделу II	1200	5 214 868	2 221 773	1 366 677
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 537 141	4 830 513	3 826 923

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	940 121	707 737	609 023
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 090 131</b>	<b>857 747</b>	<b>759 033</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 475 127	1 234 517	430 326
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 475	3 027	3 413
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 478 602</b>	<b>1 237 544</b>	<b>433 739</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 301 292	2 681 802	1 701 135
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 527	34 190	27 172
	Прочие обязательства	1550	2 626 589	19 230	905 844
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 968 408</b>	<b>2 735 222</b>	<b>2 634 151</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 537 141</b>	<b>4 830 513</b>	<b>3 826 923</b>

Руководитель



**Григорьев Сергей  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.



**Корректировка данных отчетного налогового периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	64 133	(5 422)	58 711
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 614 162</b>	<b>(5 422)</b>	<b>2 608 740</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 835 935</b>	<b>(5 422)</b>	<b>4 830 513</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	712 075	(4 338)	707 737
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>862 085</b>	<b>(4 338)</b>	<b>857 747</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Отложенные налоговые обязательства	1420	4 111	(1 084)	3 027
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 238 628</b>	<b>(1 084)</b>	<b>1 237 544</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 835 935</b>	<b>(5 422)</b>	<b>4 830 513</b>

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группы компаний "Кронверк"</b>	ИНН	<b>06403710</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6450096705</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых помещений</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 820 589	4 238 554
	Себестоимость продаж	2120	(808 060)	(3 702 661)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 012 529	535 893
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(164 514)	(175 935)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	848 015	359 958
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 048	1 527
	Проценты к уплате	2330	(6 932)	(27 170)
	Прочие доходы	2340	33 656	257 873
	Прочие расходы	2350	(336 534)	(78 778)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	543 253	513 410
	Налог на прибыль	2410	(130 783)	(110 005)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(140 325)	(112 284)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 542	2 279
	Прочее	2460	(86)	(353)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	412 384	403 052



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	412 384	403 052
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



подпись

**Григорьев Сергей  
Викторович**

(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.



# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
06403710	
6450096705	
41.20	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный

Застройщик Группы компаний "Кронверк"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых помещений

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной / Частная собственность

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150 010	-	-	-	609 023	759 033
За 2021 г.	3210	-	-	-	-	403 052	403 052
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	403 052	403 052
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(304 338)	(304 338)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(4 338)	(4 338)
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(300 000)	(300 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150 010	-	-	-	707 737	857 747
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	412 384	412 384
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	412 384	412 384
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(180 000)	(180 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(180 000)	(180 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150 010	-	-	-	940 121	1 090 131

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	759 033	103 052		862 085
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(4 338)	-	(4 338)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	759 033	98 714		857 747
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	609 023	103 052		712 075
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(4 338)	-	(4 338)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	609 023	98 714		707 737
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	150010		-	150010
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	150010	-	-	150010

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 090 131	857 747	759 033



Руководитель Григорьев Сергей Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Застройщик Группа компаний "Кронверк"</b>	по ОКПО	<b>06403710</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6450096705</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых помещений</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
ответственности	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 762 505	2 556 240
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 694 186	2 501 677
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	68 319	54 563
Платежи - всего	4120	(4 564 024)	(5 433 258)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 586 450)	(4 488 594)
в связи с оплатой труда работников	4122	(374 464)	(370 580)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 752)	(12 113)
налога на прибыль организаций	4124	(190 600)	(103 888)
прочие платежи	4129	(405 758)	(458 083)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 801 519)	(2 877 018)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	5 046	111 419
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	111 184
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 046	235
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(290 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(290 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(284 954)	111 419

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 848 227	3 276 112
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 848 227	3 276 112
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(153 100)	(259 161)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(153 100)	(255 100)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(4 061)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 695 127	3 016 951
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	608 654	251 352
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	415 985	164 633
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 024 638	415 985
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1)	-

Руководитель



(подпись)

**Григорьев Сергей  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик Группы компаний "Кронверк"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых помещений  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2022	12	31
06403710		
6450096705		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	19 230	905 844
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(19 230)	(798 558)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(19 230)	(798 558)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	(88 056)
	Всего использовано средств	6300	(19 230)	(886 614)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	19 230

Руководитель \_\_\_\_\_



**Григорьев Сергей  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.





**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
										Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	282	(4)	-	-	(29)	-	-	-	282	(33)
	5110	за 2021г.	-	-	282	-	(4)	-	-	-	282	(4)
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	282	(282)	-	
Товарный знак	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	282	(282)	-	



Григорьев Сергей  
Викторович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

20 февраля 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	2 540 790	2 837 124	(3 111 378)	(46 341)	2 220 195
	5250	за 2021г.	2 395 910	3 194 744	(3 023 674)	(26 190)	2 540 790
в том числе:							
Земельный участок 64:50:010302:3294 г.Энгельс, ул.Шурова гора, д.7	5241	за 2022г.	1 113	-	-	-	1 113
	5251	за 2021г.	1 113	-	-	-	1 113
Ипподромная д. 5 (4 ж/гр) (д.15)	5242	за 2022г.	189 771	-	187 443	-	2 328
	5252	за 2021г.	3 463	186 308	-	-	189 771
ж.д. 6 (1 ж/гр) 11 Микр.	5243	за 2022г.	235 439	24 866	255 517	-	4 788
	5253	за 2021г.	409 687	178 009	352 256	-	235 439
ж.д. 7 (1 ж/гр) 11 Микр.	5244	за 2022г.	289 423	129 603	414 114	-	4 911
	5254	за 2021г.	170 346	119 077	-	-	289 423
ж.д. 8 (1 ж/гр) 11 Микр.	5245	за 2022г.	4 515	15 042	-	-	19 557
	5255	за 2021г.	1 968	2 546	-	-	4 515
ж.д. 9 (1 ж/гр) 11 Микр.	5246	за 2022г.	2 135	877	-	-	3 012
	5256	за 2021г.	1 968	167	-	-	2 135
ж.д. 10 (1 ж/гр) 11 Микр.	5247	за 2022г.	2 202	32 795	-	-	34 997
	5257	за 2021г.	1 968	234	-	-	2 202
ж.д. 11 (1 ж/гр) 11 Микр.	5248	за 2022г.	5 396	283 753	-	-	289 149
	5258	за 2021г.	4 863	533	-	-	5 396
ж.д. 12 (1 ж/гр) 11 Микр.	5249	за 2022г.	87 683	670 181	-	-	757 864
	5259	за 2021г.	4 848	82 836	-	-	87 683
Магазин 249 кв.м. к.н. 14107 (11 Микр.)		за 2022г.	9	3	-	-	12
		за 2021г.	2	7	-	-	9
Магазин 275 кв.м. к.н. 14109 (11 Микр.)		за 2022г.	10	328	-	-	338
		за 2021г.	2	8	-	-	10
ж.д. 6 (2 ж/гр) 11 Микр.		за 2022г.	29 188	-	19 906	-	9 281
		за 2021г.	508 240	-	479 052	-	29 188
ж/д 19 ШГ (Монолит)		за 2022г.	607 032	431	588 679	-	18 784
		за 2021г.	226 064	391 189	10 221	-	607 032
ул. Студёная д. 1		за 2022г.	2 409	-	-	-	2 409
		за 2021г.	2 409	-	-	-	2 409
Магазин 7 Микр. (Земельный участок 1 317 кв.м. к.н. 64:48:030101:15876)		за 2022г.	1 160	96	-	-	1 256
		за 2021г.	569	590	-	-	1 160
ж/д 8 (2 жилая группа) 10 Микр.		за 2022г.	3 358	7 894	-	-	11 253
		за 2021г.	3 103	255	-	-	3 358
ж/д 9 (2 жилая группа) 10 Микр.		за 2022г.	131 698	252 285	-	-	4 884
		за 2021г.	34 419	97 279	379 099	-	131 698
ж/д 10 (2 жилая группа) 10 Микр.		за 2022г.	1 885	1 206	-	-	3 091
		за 2021г.	1 642	243	-	-	1 885
ж/д 11 (2 жилая группа) 10 Микр.		за 2022г.	2 782	163 272	-	-	166 055
		за 2021г.	1 819	964	-	-	2 782
г.Балаково ул. Щорса жд №1 №Зем. уч. 64:40:020317:237 г. Балаково, ул. Щорса, з/у 45		за 2022г.	-	9 151	-	-	9 151
		за 2021г.	-	-	-	-	-
ж/д 12 (2 жилая группа) 10 Микр.		за 2022г.	2 235	713	-	-	2 948
		за 2021г.	-	-	-	-	-

ТВЦ ШГ (Земельный участок 46 523 кв.м.; к.н. :196.5886.5885.5887.5872.5900)	за 2021г.	1 474	761	-	-	2 235
ж/д 14 ШГ (Монолит)	за 2022г.	7 288	(2 577)	4 711	-	-
Земельный участок 3 164 кв.м.; к.н. :2461.2467 (Ш.Г. 7)	за 2021г.	5 723	1 566	-	-	7 288
Земельный участок 397 кв.м.; к.н. :3258 (Ш.Г. 7/4)	за 2022г.	13 565	-	11 480	-	2 085
Земельный участок 360 кв.м.; к.н. :3257 (Ш.Г. 7/4г)	за 2021г.	243 315	-	229 751	-	13 565
Земельный участок 266 кв.м.; к.н. :3259 (Ш.Г. 7/11а)	за 2022г.	2 763	155	-	-	2 918
Ипподромная д.5 (3 ж/гр)	за 2021г.	2 609	155	-	-	2 763
Ипподромная д. 4 (4 ж/гр) (д.35)	за 2022г.	86	20	-	-	106
Ипподромная д. 6 (4 ж/гр) (д.36)	за 2021г.	67	20	-	-	86
11 микр. Автомобильная дорога (Ерёмина)	за 2022г.	81	18	-	-	98
ЖК "Прогресс" ж/д 184_ (Зем. участок к.н 184 г.Саратов, пр.Строит,ул.Ах.Антонова и ул.Производство)	за 2021г.	63	18	-	-	81
ЖК "Прогресс" ж/д 185 (Зем. участок 64:48:040415:185 г.Саратов, ул.Производственная, з/у № 7А)	за 2022г.	79	13	-	-	92
ЖК "Прогресс" к.н 30 (Зем. участок 64:48:040415:30 г.Саратов, пр.Строителей, 36А)	за 2021г.	66	13	-	-	79
ЖК Парус жилой дом Зем. уч.к 64:40:010315:708 ЖК Парус в г.Балаково (ул.Комсомольская, район д.59)	за 2022г.	4 711	-	3 877	-	834
г. Балаково, мкр.3 Г, д.14 Зем. уч. 64:40:020301:5131 г. Балаково, ул. Волжская,з/у 35А	за 2021г.	80 938	132 797	-	-	4 711
г. Балаково, мкр.3Г ж/д 9 Зем.уч.64:40:020301:5127 ул. Строительная ,з/у 37	за 2022г.	126 860	-	124 626	-	2 234
г. Балаково, мкр. 3 Г, д.16 Зем. уч. 64:40:020301:5130 г. Балаково, ул. Волжская,з/у 33А	за 2021г.	3 370	179 628	-	-	126 860
г. Балаково, мкр. 3Г, д.12 зем. участок 64:40:020301:54 г. Балаково ул. Волжская	за 2022г.	116 331	-	113 430	-	2 900
Объект незавершенного строительства г.Балаково, ул.Волжская, 6% степ.гот. 1471м2 64:40:020301:3971	за 2021г.	12 095	193 364	89 129	-	116 331
Подземные гаражи на 116 машиномест (паркинг ПТ, д.13,14)	за 2022г.	6 579	11	-	-	6 590
г. Балаково, мкр.3 Г, д.13 Зем. уч. 64:40:020301:5131 г. Балаково, ул. Волжская,з/у 35А	за 2021г.	5 289	6 579	-	-	6 579
г. Балаково, мкр.3 Г, д.15 Зем. уч. 64:40:020301:5131 г. Балаково, ул. Волжская,з/у 35А	за 2022г.	6 017	67 833	-	-	73 122
г. Балаково, мкр. 3Г, д.10 зем. участок 64:40:020301:54 г. Балаково ул. Волжская	за 2021г.	6 017	5 289	-	-	5 289
	за 2022г.	7 160	48 529	-	-	54 545
	за 2021г.	7 160	7 160	-	-	7 160
	за 2022г.	3 230	3 230	-	-	3 230
	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	3 122	-	-	3 122
	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 483	-	-	1 483
	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 248	-	-	1 248
	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	13 553	-	-	13 553
	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	122	-	-	122
	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	26 307	-	-	26 307
	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	933	-	-	933
	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 343	-	-	1 343
	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	37	-	-	37
	за 2021г.	-	-	-	-	-

г. Балаково, мкр. 3Г, д. 11 зем. участок 64:40:020301:54 г. Балаково ул. Волжская	за 2022г.	-	37	-	-	37	-	-	37
ЖК "Городские просторы" жд 7	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	9 376	571	-	-	-	-	-	9 947
	за 2021г.	5 289	4 087	-	-	-	-	-	9 376
ЖК "Городские просторы" жд 8	за 2022г.	15 416	5 863	-	-	-	-	-	21 279
	за 2021г.	13 238	2 177	-	-	-	-	-	15 416
ЖК "Городские просторы" жд 9	за 2022г.	14 745	1 154	-	-	-	-	-	15 898
	за 2021г.	10 209	4 536	-	-	-	-	-	14 745
ЖК "Городские просторы" жд 13	за 2022г.	73 876	300 568	-	-	-	-	265 817	108 627
	за 2021г.	38 360	35 516	-	-	-	-	-	73 876
ЖК "Городские просторы" жд 14	за 2022г.	21 869	397 590	-	-	-	-	-	419 459
	за 2021г.	12 370	9 499	-	-	-	-	-	21 869
жд. 3 (2 ж/г) 11 Микр.	за 2022г.	46 109	88 829	-	-	-	-	134 938	-
	за 2021г.	579	45 531	-	-	-	-	-	46 109
Ипподромная д.1 (2 ж/г)	за 2022г.	19 637	-	-	-	-	19 637	-	-
	за 2021г.	53 783	104 127	-	-	-	138 272	-	19 637
жд. 4 (2 ж/г) 11 Микр.	за 2022г.	18 016	132 696	-	-	-	150 712	-	-
	за 2021г.	39	17 977	-	-	-	-	-	18 016
Магазин 7 Микр. (Земельный участок 1 159 кв.м. к.н. 64:48:030101:142)	за 2022г.	5 894	11 578	-	-	-	17 471	-	-
	за 2021г.	4 893	1 001	-	-	-	-	-	5 894
жд 21 ШГ (Монолит) 2 649 кв.м., к.н. :187	за 2022г.	30 252	298	-	-	-	30 550	-	-
	за 2021г.	29 185	1 067	-	-	-	-	-	30 252
Земельный участок 10 099 кв.м., к.н. :42 (ПВЦ)	за 2022г.	1 439	(1 439)	-	-	-	-	-	-
	за 2021г.	570	868	-	-	-	-	-	1 439
Земельный участок 258 кв.м.; к.н. :3355 (Ш.Г. 7/4б)	за 2022г.	81	8	-	-	-	89	-	-
	за 2021г.	71	10	-	-	-	-	-	81
Земельный участок 676 кв.м.; к.н. :3356 (Ш.Г. 7/4а)	за 2022г.	214	13	-	-	-	227	-	-
	за 2021г.	181	33	-	-	-	-	-	214
Земельный участок 5 004 кв.м.; к.н. :186 (Ш.Г. 7)	за 2022г.	1 643	170	-	-	-	1 813	-	-
	за 2021г.	1 405	238	-	-	-	-	-	1 643
Ипподромная д. 2 (4 ж/г) (д.33)	за 2022г.	44 030	-	-	-	-	44 030	-	-
	за 2021г.	6 421	189 180	-	-	-	151 571	-	44 030
Ипподромная д.3 (2 ж/г)	за 2022г.	7 991	-	-	-	-	7 991	-	-
	за 2021г.	40 935	66 272	-	-	-	99 217	-	7 991
Ипподромная д. 3 (4 ж/г) (д.34)	за 2022г.	196 899	-	-	-	-	196 899	-	-
	за 2021г.	9 790	280 027	-	-	-	92 918	-	196 899
Ипподромная д.6 (3 ж/г)	за 2022г.	26 557	-	-	-	-	26 557	-	-
	за 2021г.	14 680	149 300	-	-	-	137 423	-	26 557
Ипподромная д. 1 (4 ж/г) (д.32)	за 2022г.	48 506	-	-	-	-	48 506	-	-
	за 2021г.	1 417	210 549	-	-	-	163 461	-	48 506
Ипподромная д.2 (2 ж/г)	за 2022г.	10 824	-	-	-	-	10 824	-	-
	за 2021г.	18 249	127 242	-	-	-	134 667	-	10 824
Ипподромная д.7 (3 ж/г)	за 2022г.	12 221	-	-	-	-	12 221	-	-
	за 2021г.	14 336	164 698	-	-	-	166 813	-	12 221
Ипподромная д.4 (2 ж/г)	за 2022г.	9 034	-	-	-	-	9 034	-	-
	за 2021г.	11 320	151 037	-	-	-	153 323	-	9 034
жд 13 ШГ (Монолит)	за 2022г.	29 911	-	-	-	-	29 911	-	-
	за 2021г.	310 185	-	-	-	-	280 274	-	29 911
Нежилое помещение № 1 Аржанова,б (Ипподромная, 1)	за 2022г.	-	2 061	-	-	-	-	(2 061)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 64:48:030351:11 г.Саратов, ул. Московская, 159 / угол Ст.Разина	за 2022г.	-	792	-	-	-	792	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 64:48:030351:17 г.Саратов, ул.	за 2022г.	-	476	-	-	-	476	-	-





Диван 260/80 см	за 2022г.	-	164	-	(164)	-
Диван угол левый 350/200/100см	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	292	-	(292)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Стол рабочий 2100*2200*740мм	за 2022г.	-	404	-	(404)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Стол белый 1700*900*750	за 2022г.	-	314	-	(314)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Шкаф для верхней одежды 2000/900/450	за 2022г.	-	237	-	(237)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Гардероб	за 2022г.	-	285	-	(285)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Система хранения	за 2022г.	-	257	-	(257)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Комплект мебели	за 2022г.	-	384	-	(384)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Саундбар с беспроводным сабвуфером Yamaha YSP-2700, крепления к стене, монтажный набор, кабель цифро	за 2022г.	-	129	-	(129)	-
Стол в конференц-зал	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	931	-	(931)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Плоттер HP DesignJet T630,36"	за 2022г.	-	120	-	(120)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Сейф-5353л	за 2022г.	-	140	-	(140)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Бытовка металлическая 5,9*3,0м	за 2022г.	-	339	-	(339)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Монитор Apple iMac Z13K000ES 24"4.5К M1 8 core 16Gb SSD1Tb7core GPU macOS WiFi, клавиат.мышь	за 2022г.	-	303	-	(303)	-
Ноутбук MSI Bravo15 B5DD-220RU Ryzen7 5800H 16Gb SSD512Gb AMD Radeon Rx5500M	за 2022г.	-	375	-	(375)	-
4Gb15.6"IPS Win11	за 2021г.	-	-	-	-	-
Кофемашина Melitta Caffeo F 630-102 CI Touch 1400Вт черный	за 2022г.	-	119	-	(119)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Планшет Apple iPad Pro2021 MHHJ3RU/A M1 8C RAM8Gb ROM256Gb 12.9"IPS2732*2048 iOS серебристый.12Moix	за 2022г.	-	176	-	(176)	-
Офисная мебель	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	243	-	(243)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Аппарат высокого давления HD 9/20-4Classic,шланг высокодо давления, ротор дюза до 85 град.	за 2022г.	-	131	-	(131)	-
Станок фрезерный бр82ш (станочная оснастка)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	700	-	(700)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 64:48:030101:142 г.Саратов, 7Мик-н, 1159м2	за 2022г.	-	-	(423)	(423)	-
ж.д. 5 (1 ж/г) 11 Микр.	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	1 142	-	-	-
	за 2022г.	-	-	1 142	-	-
11 микр. Автомобильная дорога (Лисина)	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	11 807	-	(11 936)	-
Земельный участок Ипподром 112м2 64:48:040442:250	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	5	155	-	-
Земельный участок Ипподром 112м2	за 2022г.	-	-	-	-	-






Ноутбук ASUS A513EA-BC963T, 15"6, IPS, Intel Core i3, 8Гб, 256Гб, Win10, черный	за 2022г. за 2021г.	- 59	- (59)	-
ПК IRU City 101 в составе INTEL Core i9 11900F/ASUS TUF GAMING Z590-PLUS 12Гб, 500Гб Win10Pro	за 2022г. за 2021г.	- 196	- (196)	-
Ноутбук Lenovo ThinkBook 15p IMH15.6"	за 2022г. за 2021г.	- 787	- (787)	-
Виброплита бензиновая VM-80/5, 5H DIAM (300мм, 13кН, 500мм, 5,5л/с, 12мес, 87кг)	за 2022г. за 2021г.	- 74	- (74)	-
Сварочный инвертор AURORA STRONGHOLD 500M	за 2022г. за 2021г.	- 98	- (98)	-
Ноутбук Lenovo ThinkBook 15 G3 ACL15.6"	за 2022г. за 2021г.	- 1 876	- (1 876)	-
Бытовка металлическая 2,4*2,4м	за 2022г. за 2021г.	- 151	- (151)	-
Бытовка металлическая 5,9*2,4м	за 2022г. за 2021г.	- 143	- (143)	-
Вагонетка для раздачи бетона	за 2022г. за 2021г.	- 459	- (459)	-
Осушитель воздуха DH 90	за 2022г. за 2021г.	- 152	- (152)	-
Котел газовый стальной напольный одноконтурный Примум 40	за 2022г. за 2021г.	- 62	- (62)	-
Тепловая пушка на дизтопливе прямого нагрева MASTER B-150CED	за 2022г. за 2021г.	- 51	- (51)	-
Станок для резки P-42 ВПК (A1-42мм, AIII-36мм, ЭкВт, 390кг)	за 2022г. за 2021г.	- 156	- (156)	-
Станок для гибки Г-42 ВПК (A1-42мм, AIII-36мм, ЭкВт, 310кг)	за 2022г. за 2021г.	- 156	- (156)	-
Пила торцовочная сетевая DEWALT DWS 780	за 2022г. за 2021г.	- 71	- (71)	-
Телевизор Samsung UE55AU8000	за 2022г. за 2021г.	- 131	- (131)	-
Бадья для раствора PST БН-2 (лоток), низкая L-1850	за 2022г. за 2021г.	- 59	- (59)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

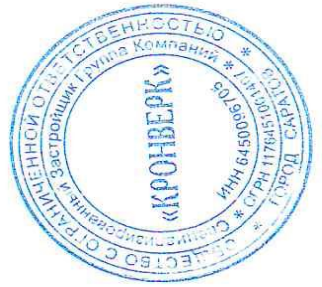
## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	16 882	17 685	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	6 246	5 588	5 424
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель   
(подпись)

Григорьев Сергей  
Викторович  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		накоплен- ная коррек- тировка	первоначальная стоимость	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:									
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	- - 2 326 113 510	- - - -	- - 290 000 111 184	- - - -	- - - -	- - 292 326 2 326	- - - -
в том числе:									
Финансовые займы	5306 5316	за 2022г. за 2021г.	2 326 113 510	- -	- -	- -	- -	2 326 2 326	- -
Банковские депозиты	5307 5317	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	290 000 -	- -	- -	290 000 -	- -
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2022г. за 2021г.	2 326 113 510	- -	290 000 111 184	- -	- -	292 326 2 326	- -

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Григорьев Сергей  
Викторович  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

20 февраля 2023 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Григорьев Сергей  
Викторович  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода										
			На начало года			выбыло							перевод из		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	в поступлении	погашение	стисание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:																							
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	902 024	(6 613)	4 542 664	-	(2 488 361)	(39 547)	(4 530)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 949 231	(43 594)	
	5530	за 2021г.	663 918	(6 918)	569 161	5 388	(332 808)	(2 763)	(567)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	902 024	(6 613)	
в том числе:																							
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	174 788	(6 613)	69 069	-	(140 904)	(4 530)	(4 530)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130 874	(43 594)
	5531	за 2021г.	119 662	(6 918)	144 689	619	(89 271)	(39)	(567)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174 788	(6 613)
Авансы выданные	5512	за 2022г.	550 449	-	544 207	-	(248 728)	(31 864)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814 064	-
	5532	за 2021г.	447 216	-	309 745	-	(203 788)	(2 724)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550 449	-
Прочая	5513	за 2022г.	176 787	-	3 929 388	-	(2 098 729)	(3 153)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 004 293	-
	5533	за 2021г.	97 040	-	114 727	4 769	(39 749)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176 787	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	902 024	(6 613)	4 542 664	-	(2 488 361)	(39 547)	(4 530)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 949 231	(43 594)
	5520	за 2021г.	663 918	(6 918)	569 161	5 388	(332 808)	(2 763)	(567)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	902 024	(6 613)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	1 234 517	2 848 227	10 024	(1 617 641)	-	-	-	2 475 127	
	5571	за 2021г.	430 326	3 276 112	27 322	(2 413 878)	(85 365)	-	-	1 234 517	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	1 116 435	2 713 227	9 843	(1 617 641)	-	-	-	2 221 864	
	5572	за 2021г.	286 836	3 216 112	27 223	(2 413 736)	-	-	-	1 116 435	
займы	5553	за 2022г.	118 082	135 000	181	-	-	-	-	253 263	
	5573	за 2021г.	143 490	60 000	99	(142)	(85 365)	-	-	118 082	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	2 681 802	7 707 908	6 439	(9 088 412)	(6 445)	-	-	1 301 292	
	5580	за 2021г.	2 606 979	1 608 029	4 520	(1 375 479)	(162 247)	-	-	2 681 802	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	618 103	3 375 194	-	(3 444 217)	(6 096)	-	-	542 984	
	5581	за 2021г.	1 667 415	330 853	3 537	(1 221 480)	(162 222)	-	-	618 103	
авансы полученные	5562	за 2022г.	95 941	590 295	-	(239 886)	(347)	-	-	446 003	
	5582	за 2021г.	1 878	228 676	-	(134 588)	(25)	-	-	95 941	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	16 167	667 116	86	(631 884)	-	-	-	51 485	
	5583	за 2021г.	31 842	-	983	(16 658)	-	-	-	16 167	
кредиты	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	1 951 591	3 075 303	6 353	(4 772 425)	(2)	-	-	260 820	
	5586	за 2021г.	905 844	1 048 500	-	(2 753)	-	-	-	1 951 591	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	3 916 319	10 556 135	16 463	(10 706 064)	(6 445)	X	-	3 776 418	
	5570	за 2021г.	3 037 305	4 884 141	31 842	(3 789 357)	(247 612)	X	-	3 916 319	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Григорьев Сергей  
 Викторович  
 (расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	576 228	1 628 176
Расходы на оплату труда	5620	202 050	298 931
Отчисления на социальные нужды	5630	64 312	95 595
Амортизация	5640	4 616	5 770
Прочие затраты	5650	322 053	1 809 391
Итого по элементам	5660	1 169 259	3 837 863
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(196 685)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	40 733
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	972 574	3 878 596

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

  
 (подпись)

**Григорьев Сергей  
 Викторович**  
 (расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	34 190	45 375	(39 033)	(5)	40 527



Григорьев Сергей  
Викторович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)  
20 февраля 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	1 510 258	2 698 997	2 161 232
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	5 275 538	1 767 812	-
в том числе:				
5811		-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 20 февраля 2023 г.

Григорьев Сергей  
 Викторович  
 (расшифровка подписи)



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено бюджетных средств - всего	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



*Сергей Григорьев*  
(подпись)

Григорьев Сергей  
Викторович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

20 февраля 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах за 2022 год  
ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк»**

**1. Общие сведения**

Полное наименование юридического лица:

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк»**

Сокращенное наименование юридического лица:

**ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк»**

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Россия, Саратовская область, город Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, дом 6/8, помещение 102, телефон +7 (8452) 46-60-34, 98-34-85

Сведения об образовании юридического лица:

ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Саратовской области 25 января 2017 года, основной государственный регистрационный номер 1176451001407.

Изначально предприятие зарегистрировано с названием ООО Группа Компаний «Кронверк», решением единственного участника от 24.04.2018г. наименование Общества приведено в соответствие с требованиями ст.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Указанные изменения внесены в ЕГРЮЛ 22.05.2018г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6450096705

Код причины постановки на учет (КПП): 645501001

Основным видом деятельности организации является строительство жилых и нежилых зданий. (ОКВЭД 41.20)

Организация имеет товарный знак, зарегистрированный в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 30 сентября 2021 года.

Расчетные счета в банках на 31.12.2022 года:

1	40702810356000018547 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
2	40702810656000017277 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
3	40702810656000018551 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
4	40702810956000018549 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
5	40702810956000018769 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
6	40702810156000011388 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
7	40702810556000013180 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
8	40702810656000009434 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
9	40702810756000016291 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
10	40702810856000013181 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
11	40702840956001000306 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Доллары США транзитный

12	40702840656000000306 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Доллары США текущий
13	40702978256001000224 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Евро транзитный
14	40702978956000000224 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Евро текущий
15	40702810705260015377 Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК ФК ОТКРЫТИЕ	Рублевый
16	40702810156000016749 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
17	40702810256000017127 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
18	40702810356000016497 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
19	40702810556000016747 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
20	40702810856000017129 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Рублевый
21	40702810400000083440 Банк ГПБ (АО) г. Москва	Рублевый
22	40702156600007002661 Банк ГПБ (АО) г. Москва	Китайский юань транзитный
23	40702156700000002872 Банк ГПБ (АО) г. Москва	Китайский юань текущий
24	40702810024670001561, ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК	Рублевый
25	40702156524670000027, ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК	Китайский юань транзитный
26	40702156224670000026, ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК	Китайский юань текущий

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика предприятия утверждена Приказом от 30.12.2021г.

Среднесписочная численность работников составляет 626 чел.

Предприятие имеет 9 обособленных подразделений на территории гор. Саратова, Энгельса и Балаково (обособленные подразделения открыты по объектам строительства и производственным базам).

Уставный капитал Общества составляет 150 010 000 (Сто пятьдесят миллионов десять тысяч) рублей. Единственный участник Общества Шмидт Александр Викторович, доля в уставном капитале 100%.

## **2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика для целей бухучета разработана на основании закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций», Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н).

### Общие положения

Бухгалтерский учет ведется структурным подразделением «Бухгалтерия», возглавляемым главным бухгалтером.

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3.

Общество применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

### Документы и документооборот

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Первичные учетные документы составляются на бумажных носителях или в электронном виде. В электронном виде составляются документы при одновременном выполнении условий:

- законодательство не требует оформления таких документов на бумажном носителе;
- есть возможность электронного документооборота с контрагентами.

Едиными документами за период оформляются связанные, длящиеся и повторяющиеся факты хозяйственной жизни. В частности, единый документ составляется ежемесячно по состоянию на последнее число – по процентам по договорам займа. В случае прекращения начисления процентов до истечения месяца – на дату последнего начисления процентов.

Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой.

#### Учет основных средств и капитальных вложений

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются затратами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом ежемесячно.

Организация проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 перспективно.

При отсрочке (рассрочке) на период свыше 6 (шести) месяцев в стоимость капитальных вложений включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Размер платы за отсрочки (рассрочки) по договорам организация рассчитывает в установленном порядке на основании положений договоров, если плата за отсрочку (рассрочку) выделена в виде процента, фиксированной суммы или договор устанавливает вариант оплаты без отсрочки (рассрочки) в меньшей сумме.

Организация проводит проверку капитальных вложений на обесценение один раз в год по состоянию на 31 декабря.

#### Учет нематериальных активов

Переоценка нематериальных активов не производится.

Проверка нематериальных активов на обесценение не производится.

Амортизация по всем объектам нематериальных активов начисляется линейным способом.

#### Запасы

ФСБУ 5/2019 не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд со сроком

использования не более 12 месяцев не принимаются к учету в качестве активов. Затраты, связанные с их приобретением, включаются в расходы того периода, в котором они были понесены.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно – заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

Организация создает резерв под снижение стоимости запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря. Резерв создается по номенклатуре.

Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

Готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление. Счет 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)» не используется.

В аналитическом учете движение отдельных наименований готовой продукции отражается по учетным ценам с выделением отклонений фактической производственной себестоимости изделий от их стоимости по учетным ценам на счете 43 «Готовая продукция». В качестве учетной цены применяется нормативная (плановая) себестоимость.

При отпуске готовой продукции ее оценка производится организацией по средней себестоимости.

Товары учитываются по фактической себестоимости, в которую включаются все затраты, связанные с их приобретением, в том числе затраты на заготовку и доставку. Произведенные затраты относятся непосредственно в дебет счета 41 «Товары». Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» не используется.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением товаров с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих товаров.

При отпуске товаров их оценка производится по средней себестоимости.

Спецодежда (спецоснастка) сроком эксплуатации до 12 месяцев учитывается в составе запасов и списывается на расходы в момент отпуска в эксплуатацию.

Спецодежда (спецоснастка) сроком эксплуатации свыше 12 месяцев учитывается в расходах единовременно, при этом для контроля организован учет на забалансовом счете МЦ.02 «Спецодежда в эксплуатации».

### Аренда

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно.

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора.

#### Порядок определения доходов и расходов

По договорам долевого участия в строительстве доходы определяются как экономия. Доходы от экономии застройщика рассчитываются по каждому объекту строительства. Объектом строительства признается каждый отдельный объект – жилое и нежилое помещения. Доходы от экономии застройщика отражаются в составе доходов по основным видам деятельности на счете 90 «Продажи» в момент передачи объекта по Акту приема – передачи недвижимости.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода списываются на счет 90.08 «Управленческие расходы». Используется метод учета затрат «Директ – Костинг».

В себестоимость не включаются сверхнормативный расход сырья, потери от брака и простоев. Такие затраты списываются сразу на себестоимость реализации отчетного периода.

#### Учет по договорам долевого участия в строительстве и операций с эскроу – счетами.

Для учета обязательств по договорам долевого участия в строительстве используется счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», субсчет 99 «Обязательства по ДДУ». Учет на счете 76, субсчет 99 ведется в разрезе по каждому объекту строительства, каждому дольщику и заключенному договору долевого участия. Для учета расчетов по договорам долевого участия в строительстве используется счет 76, субсчета «Расчеты по ДДУ». Учет на счете 76, субсчетах «Расчеты по ДДУ» ведется по каждому дольщику и заключенному договору долевого участия.

Сальдо по счету 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», субсчет 99 отражается в бухгалтерском балансе по строке «Прочие обязательства».

Полученные на эскроу – счета средства дольщиков отражаются на счете 008.01 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» в разрезе объекта строительства, дольщика и договора долевого участия.

Учет затрат по строительству объектов долевого участия ведется на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», субсчет 3.

#### Оценочные резервы и обязательства

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или др. источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков рассчитывается по состоянию на конец каждого месяца. Расчет величины резерва производится исходя из фактического количества неиспользованных дней отпуска и среднего заработка по каждому сотруднику.

### Применение ПБУ 18/02

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Учет ведется балансовым методом.

## **3. Раскрытие информации по отдельным статьям баланса**

### **3.1. Основные средства и капитальные вложения**

На конец отчетного периода предприятием проведена проверка элементов амортизации объектов основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) на соответствие условиям использования объектов основных средств. Принято решение не изменять элементы амортизации на 31.12.2022 года.

### Переход на ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 25/2018

Организация осуществила переход на ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 25/2018 в упрощенном порядке. Были пересмотрены сроки полезного использования по ОС, определена ликвидационная стоимость ОС, являющихся недвижимым имуществом. На основании приказа б/н от 31.12.2021 года в межотчетный период были переведены основные средства в состав малоценных основных средств на сумму 5 422 тыс. руб.

#### Корректировка данных отчетного налогового периода в связи с изменениями учетной политики

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<u>На 31 декабря 2021 г.</u>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	64 133	(5 422)	58 711
Итого по разделу I	1100	2 614 162	(5 422)	2 608 740
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 835 935	(5 422)	4 830 513
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	712 075	(4 338)	707 737
Итого по разделу III	1300	862 085	(4 338)	857 747
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Отложенные налоговые обязательства	1420	4 111	(1 084)	3 027
Итого по разделу IV	1400	1 238 628	(1 084)	1 237 544
<b>БАЛАНС</b>	1700	4 835 935	(5 422)	4 830 513

Расшифровка изменений показателей статей баланса «Основные средства», «Амортизация основных средств» за счет нераспределенной прибыли, произведенной в межотчетный период 2021-2022 г. :

- списана с баланса первоначальная стоимость объектов, стоимостью менее 100 тыс. рублей –8 646 тыс. руб.,
- списана накопленная амортизация-3 148 тыс. руб. и остаточная стоимость объектов- 5 498 тыс. руб., являющихся незначительными активами.,
- отражена корректировка накопленной амортизации, в связи с пересмотром срока полезного использования основных средств на 31.12.2021г.- 76 тыс. руб.,

- сформированные в результате корректировок отложенные налоговые обязательства-1 084 тыс. руб. отнесены на счет 84,

На 31 декабря 2021г нераспределенная прибыль уменьшилась на – 4 338 тыс. руб.

На конец отчетного периода 31.12.2022г. Обществом проведена проверка элементов амортизации объектов основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) на соответствие условиям использования объектов основных средств. Принято решение не изменять элементы амортизации на 31.12.2022 года.

### 3.2. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г.

Строка 1210 «Запасы» - 677 978 тыс. руб., в т.ч.:

- материалы 247 269 тыс. руб.;
- незавершенное производство 87 172 тыс. руб.;
- полуфабрикаты 37 381 тыс. руб.;
- товары 703 тыс. руб.;
- готовая продукция 305 453 тыс. руб.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» - 2 905 637 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты по авансам выданным 814 064 тыс. руб.;
- расчеты с покупателями и заказчиками 87 279 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам 59 740 тыс. руб.;
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению 101 тыс. руб.;
- расчеты с подотчетными лицами 551 тыс. руб.;
- расчеты с прочими дебиторами 1 943 902 тыс. руб.;

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 1 301 292 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками 542 984 тыс. руб.;
- расчеты по авансам полученным 446 003 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам 38 895 тыс. руб.;
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению 12 590 тыс. руб.;
- расчеты с сотрудниками по заработной плате 20 629 тыс. руб.;
- расчеты с подотчетными лицами 716 тыс. руб.;
- расчеты с прочими кредиторами 239 475 тыс. руб.

### 4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

(тыс. руб.)

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Оборот без НДС за 2022 г.	Обороты без НДС за 2021 г. в сопоставимых показателях 2022г.	Обороты без НДС за 2021 г.
Продажа готовой продукции (бетон, ЖБИ), услуги по доставке	2110	313 340	305 075	305 075
Продажа готовой продукции жилых помещений	2110	231 938	41 153	41 153
Продажа готовой продукции нежилых помещений	2110	182 079	10 307	10 307
Продажа товара	2110	3 532	49 917	49 917
Строительно-монтажные работы	2110	339 444	1 001 393	1 001 393
Экономия, полученная по договорам долевого участия	2110	750 256	555 103	94 990
Продажа помещений по ДДУ с использованием эскроу - счетов	2110			2 735 719
<b>Итого</b>		<b>1 820 589</b>	<b>1 962 948</b>	<b>4 238 554</b>

## Себестоимость (расходы)

(тыс. руб.)

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Оборот без НДС за 2022 г.	Обороты без НДС за 2021 г. в сопоставимых показателях 2022г.	Оборот без НДС за 2021 г.
Продажа готовой продукции (бетон, ЖБИ), услуги по доставке	2120	242 343	305 574	305 574
Продажа готовой продукции жилых помещений	2120	111 628	31 048	31 048
Продажа готовой продукции нежилых помещений	2120	147 184	5 402	5 402
Продажа товара	2120	2 917	34 115	34 115
Строительно-монтажные работы	2120	235 612	1 034 416	1 034 416
Перерасход, полученный по договорам долевого участия	2120	68 376	16 500	16 500
Продажа помещений по ДДУ с использованием эскроу - счетов	2120			2 275 606
<b>Итого</b>		<b>808 060</b>	<b>1 427 055</b>	<b>3 702 661</b>

В 2021 году учетной политикой организации был определен следующий порядок определения доходов и расходов.

По договорам долевого участия в строительстве без использования эскроу – счетов доходы определялись как экономия, расходы как перерасход, полученные в результате привлечения денежных средств дольщиков и понесенных расходов по строительству объектов.

По договорам долевого участия в строительстве с использованием эскроу – счетов доход определялся исходя из стоимости объекта строительства, определенной в договоре на дату передачи готового объекта строительства дольщику по акту приема – передачи. Расход определялся как сумма понесенных затрат по строительству объекта.

С 2022 года учетной политикой организации определено, что доходами организации является экономия, расходами – перерасход.

Таким образом, для анализа деятельности организации показатели 2021 года приведены в сопоставимых показателях 2022 года.

## Прочие доходы

(тыс. руб.)

Вид деятельности	№ строки Ф.2	Оборот без НДС за 2022 г.	Оборот без НДС за 2021 г.
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2340	2 504	1 258
Доходы по активам, переданным в аренду	2340	556	1 519
Возмещение затрат по охране труда	2340	758	544
Резерв по сомнительным долгам	2340	4 530	567
Списание кредиторской задолженности	2340	6 445	247 754
Штрафы, пени и неустойки к получению	2340	2 412	5 388
Возмещение затрат	2340	12 473	
Замена стороны по договору аренды земельного участка	2340	3 763	
Прочие доходы	2340	215	843
<b>Итого</b>		<b>33 656</b>	<b>257 873</b>

## Прочие расходы

(тыс. руб.)



Вид деятельности	№ строки Ф.2	Оборот без НДС за 2022г.	Оборот без НДС за 2021 г.
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2350	426	1 703
Расходы на услуги банков	2350	8 498	10 510
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	2350	968	867
Коммунальные платежи по непроданным квартирам	2350	10 340	1 651
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	2350	2 213	704
Расходы по строительству домов введенных в эксплуатацию	2350	82 853	61 887
Расходы прошлых лет	2350	26 211	39 203
Расходы по передаче имущества в муниципальную собственность	2350		11 837
Банковская гарантия	2350		-76 395
Внос в компенсационный фонд возмещения вреда	2350	84	97
Резервы по сомнительным долгам	2350	41 512	262
Списание дебиторской задолженности	2350	39 547	2 764
Расходы по ликвидации основных средств	2350	12 422	
Штрафы, пени, неустойки к уплате	2350	6 353	3 700
Возмещение затрат	2350	12 473	
Прочие внереализационные расходы	2350	92 634	19 988
<b>Итого</b>		<b>336 534</b>	<b>78 778</b>

По итогам 2022 года предприятием получена чистая прибыль в размере 412 384 тыс. рублей.

## 5. Финансовый анализ

Показатель	Формула	Значение за 2022 г.	Значение за 2021 г.
Текущая ликвидность	стр. 1200/ стр. 1500	1,3	0,8
Абсолютная ликвидность	(стр.1250+стр.1240)/стр.1500	0,3	0,2
Рентабельность оборотных средств	стр. 2400/стр. 1200	0,1	0,2
Рентабельность продаж по чистой прибыли	стр. 2400/ стр. 2110 *100	22,7	20,5

Показатели текущей ликвидности и абсолютной ликвидности низкие, так как учитывая специфику строительной деятельности организации, большая часть активов предприятия (30,8%) – это внеоборотные активы ( незавершенное строительство).

Эффективность использования оборотного капитала за 2021-2022 гг. держится на одном уровне, показатель коэффициента 0,1-0,2.

Рентабельность продаж по чистой прибыли - это доля чистой прибыли в выручке. В 2022 году по сравнению с 2021 годом этот показатель вырос на 2,2 %. Рентабельность продаж имеет довольно высокое значение из-за особенностей определения выручки. По реализации помещений на основании договоров долевого участия выручкой признается экономия, полученная застройщиком от привлечения денежных средств дольщиков. Следовательно, чем больше удельный вес суммы экономии в общей сумме выручки, тем выше будет этот показатель.

## **6. Раскрытие информации о существенных аспектах деятельности**

Выданные ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» обеспечения отражаются на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» в размере оценочной стоимости предмета залога. На 31.12.2022 года организацией выданы следующие обеспечения по договорам об открытии невозобновляемых кредитных линий:

- № 540B005E7 от 27.05.2022г. на сумму 678 186 300 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 540B008JRMF от 18.08.2022г. на сумму 184 159 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 540B008MTMF от 16.08.2022г. на сумму 184 159 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 540B008NJMF от 16.08.2022г. на сумму 148 376 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 540B00A7WMF от 20.09.2022г. на сумму 2 134 562 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;
- № 8622/8175 от 17.12.2021г. на сумму 1 946 096 000 руб., залогодержатель – ПАО «Сбербанк России».

## **7. Связанные стороны**

Единственный участник ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» - Шмидт Александр Викторович.

В 2022 году выплачивались дивиденды в размере 180 000 тыс. руб. на основании решения единственного участника от 10.03.2022 года.

Заключен договор № б/н от 28.12.2021 аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, дом 159. Арендодатель – Шмидт А.В., арендатор – ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк», размер арендной платы в квартал 49 689 – 15 руб. Договор расторгнут 21 июня 2022 года. Размер кредиторской задолженности перед Шмидтом А.В. на 31.12.2022 года составляет 101 538 – 70 руб.

Руководящий состав Общества:

Григорьев С.В.- генеральный директор, Шмидт А.В. – первый заместитель генерального директора, Барсуков А.С. – директор, Сергеева А.Г.- исполнительный директор, Залевская М.В.- главный бухгалтер, Меняйлов М.А. – директор завода, Девяев А.И. – главный инженер, Еськин С.В. – зам. директора по техническим и технологическим вопросам, Казаков И.А. – начальник отдела снабжения, Куликов Р.В. – директор по вопросам подготовки строительства, Неживых Е.А. – зам. директора по подготовке производства, Плешкова К.О. – коммерческий директор, Ланге Р.А. – начальник ОК, Российский В.В. – начальник производства, Шиндрова Т.О. – заместитель генерального директора по правовым вопросам.

Вознаграждение руководящему составу предприятия за 2022 год составило: по трудовому договору 20 905 тыс. руб., в т.ч. отпускные 1 057 тыс. руб., НДФЛ- 2 720 тыс. руб., страховые взносы 5 989 тыс. руб.

## **8. Оценочные резервы и обязательства**

Предприятием в 2022 году начислялся резерв на оплату отпусков, остаток резерва на 31.12.2022г. составляет 40 527 тыс. руб.

Начислялся резерв по сомнительным долгам, остаток резерва на 31.12.2022г. составляет 43 594 тыс. руб.

## **9. События после отчётной даты**

События после отчетной даты, подтверждающие существование на отчетную дату хозяйственных условий либо возникновение после отчетной даты хозяйственных условий, в которых Общество вело свою деятельность, отсутствуют.

#### 10. Непрерывность деятельности компании

Общество будет осуществлять свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор

С.В. Григорьев

«20» февраля 2023г.

