

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Саратов « ____ » _____ 2022 г.
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик **ООО Специализированный Застройщик**
(наименование застройщика, технического заказчика)

Группа Компаний «Кронверк», ОГРН: 1176451001407 от 25.01.2017г.,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной
ИНН: 6450096705, 410012, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти 6/8, 23-55-12
регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических
лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: **«Многоэтажный жилой дом №10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в микрорайоне №11(1-я жилая группа), жилого района «Солнечный-II» в Кировском районе г. Саратова.**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

количество этажей б/с А - 20 шт., б/с Б – 20 шт., б/с В - 23 шт., количество подземных этажей-1 шт., этажность б/с А - 19 шт., б/с Б – 19 шт., б/с В - 22 шт., квартир-451 шт., однокомнатных-156 шт., двухкомнатных-236 шт., трехкомнатных – 59 шт., общая площадь -37432,89 кв.м., площадь квартир (без учета лоджий) – 25901,99 кв.м., общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1) - 27871,13 кв.м., площадь встроенных помещений общественного назначения — 1059,67 кв.м., площадь МОП – 4483,70 кв.м., площадь техподполья - -1559,48 кв.м., объем -115669,62 куб. м., в том числе подземной части — 4413,67 куб.м., высота — 67,37 м., площадь застройки — 2725,49 кв.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Саратовская область, г. Саратов.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 64-RU 64304000-19-2021 выдано 21 апреля 2021 г., Администрацией муниципального образования «Город Саратов», срок действия до 21 апреля 2024 г.

(номер и дата
выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 64-2-1-3-028147-2020 от 29.06.2020 г., выдано ООО «ЭкспертПрофи»;

№ 64-2-1-2-0030-21 от 06.04.2021 г., выдано ООО «Экспертиза - С»;

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции **сентябрь 2022г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции апрель 2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

Григорьев С.В.

(расшифровка подписи)

*Григорьев
С.В. 27*