

ООО «КРОНВЕРК-ПРОЕКТ»

**Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными  
помещениями общественного назначения в микрорайоне №11  
(1-ая жилая группа) жилого района "Солнечный-II"  
в Кировском районе г. Саратова. Корректировка**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**К 20 - 07 - ПЗУ**

**ТОМ 2**

**Саратов 2020**

ООО «КРОНВЕРК-ПРОЕКТ»

**Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными  
помещениями общественного назначения в микрорайоне №11  
(1-ая жилая группа) жилого района "Солнечный-II"  
в Кировском районе г. Саратова. Корректировка**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**К 20 - 07 - ПЗУ**

ТОМ 2

Главный инженер проекта

Е. И. Неживых

**Саратов 2020**





## Общая часть

Проектом предусматривается корректировка ранее разработанной и получившей положительные заключения экспертизы проектной документации № 64-2-1-3-028147-2020 от 29.06.2020 «Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №11 (1-ая жилая группа) жилого района "Солнечный-II" в Кировском районе г. Саратова», разработанная на основании решения застройщика (договор на выполнение проектных работ между ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "КРОНВЕРК"» и ООО «Кронверк Проект») и технического задания, представленного Заказчиком.

### Корректировкой предусматривается:

Запроектировать на кровле одноэтажного встроенно-пристроенного помещения в осях 1-1/В-В/1 спортивные площадки воркаута и площадку отдыха. Обеспечить доступ на кровлю с земли по пристроенной лестнице и эвакуацию с кровли. Перенос эвакуационного выхода в нежилом помещении №1 на оси 4-5/Ес.

Проектом предполагается увеличить количество гостевых площадок для автомобилей, изменить площадь детских, спортивных и площадок отдыха и их наполнение малыми архитектурными формами в соответствии с новыми местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» и последними изменениями, внесенными в «Проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова», на основании постановления Правительства Саратовской области от 23.12.2020г. №1017-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 5 сентября 2014г. №511-П».

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в микрорайоне №11 (1-ая жилая группа), жилого района "Солнечный-II", в Кировском районе, г. Саратова. Корректировка» разработана на основании:

- материалов инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2019 г.;
- ГПЗУ № RU64304000-350 от 26.11.2018 г.;
- постановления Правительства Саратовской области от 10.05.2011г. №244-П «Об утверждении проекта планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-

						K20 - 07 - ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Неживых				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
							ООО «Кронверк-Проект»		



## **Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Территория, отведенная под застройку, расположена в микрорайоне №11 (1-ая жилая группа) жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г.Саратова, в территориальной зоне развития застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1.1) согласно «Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Саратов», на участке с кадастровым номером 64:48:030101:16180 площадью 1,0260 га. В настоящее время участок, отведенный под строительство, свободен от застройки и не благоустроен. С севера, отведенный под строительство, ограничен многоэтажной жилой застройкой. С юго-запада территорией общего пользования – улицей им. Ак. Семенова Н.Н. С северо-запада и юго-востока проектируемого дома – незастроенная территория микрорайона.

## **Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Посадка проектируемого жилого дома осуществлена в соответствии с утвержденным постановлением №244-П Правительства Саратовской области от 10.05.2011г. «Проектом планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова» (в редакции: №33-П от 26.01.2012г., №437-П от 27.08.2013г., №511-П от 05.09.2014г., №7-П от 18.01.2016г., №514-П от 06.10.2017г., №342-П от 27.06.2018г., №573-П от 09.08.2019г., №146-П от 12.03.2020г., №1017-П от 23.12.2020г.)

В непосредственной близости от участка проектируемого жилого дома расположены многоэтажные жилые дома. Вредное производство, требующее СЗЗ, отсутствует.

## **Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами**

На рассматриваемом участке размещен многоэтажный секционный жилой дом (этажность – 19-22 этажа). Жилой дом № 10 по генплану состоит из трех секций. Здание главным фасадом располагается вдоль местного проезда.

Согласно пункту А.1.7 СП 54.13330.2016 при определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Согласно пункту правил А.2.1 СП 54.13330.2016 площадь квартиры жилого здания определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначен-

						К20 - 07 - ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Неживых				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
							ООО «Кронверк-Проект»		

ных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотопливаемых<sup>7</sup> помещений (лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых и тамбуров).

Площадь квартир (без лоджий) на весь дом – **25 901,99 м<sup>2</sup>**.

Средняя этажность дома:

$$\Theta = 25\,901,99 / (15929,83 / 19 + 9972,16 / 22) = 20 \text{ эт.}$$

Согласно таблице 5.5.1 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв.м. общей площади проектируемых жилых помещений многоквартирного дома этажностью 20 этажей – 0,43.

$25\,901,99 \text{ м}^2 \times 0,43 = 11137,86 \text{ м}^2$ , что превышает норму на 8,56% (земельный участок с кадастровым № 64:48:030101:16180 имеет площадь 10260 м<sup>2</sup>). Но в соответствии с п.3 постановления №3 от 22 января 2020 года «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома, – 0,381 в границах земельного участка площадью 10732 м<sup>2</sup> с кадастровым № 64:48:030101:16180.

$25\,901,99 \text{ м}^2 \times 0,381 = 9868,66 \text{ м}^2$ , что соответствует норме (земельный участок с кадастровым № 64:48:030101:16180 имеет площадь 10260 м<sup>2</sup>).

Основными целями планировочного решения является максимально эффективное использование территории, создание нормативной и комфортной среды обитания жителей, включающей в себя компоненты социальной и инженерной инфраструктур, устройство необходимых дворовых пространств в селитебной зоне.

Проезд пожарных автомобилей обеспечен вдоль всех сторон здания. Ширина пожарного проезда фасадов дома составляет 6,0 м (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пункты 8.1 и 8.6).

#### Расчет площадей для парковки автомобилей.

Расчет количества м/мест выполнен в соответствии с «Проектом планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова».

В соответствии с п.2.2.2 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» следует принимать 450 ед. на 1000 жителей, в том числе 405 (90%) - в собственности жителей муниципального образования.

В соответствии с «Проектом планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей

						К20 - 07 - ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Неживых				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
							ООО «Кронверк-Проект»		

площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова» жилищная обеспеченность составляет 30,0 м<sup>2</sup>/чел.<sup>8</sup>

Расчетное население проектируемого дома составляет:

$$25\ 901,99\ \text{м}^2 : 30,0\ \text{м}^2/\text{чел.} = 863\ \text{чел.}$$

Расчет количества м/мест для постоянного хранения автомобилей.

Расчетная обеспеченность местами для постоянного хранения легковых автомобилей согласно п. 2.1.11 (табл. 6) местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» 308 на 1000 жителей:  $308 \times 0,863 = 266\ \text{м/мест.}$

Но согласно проекту планировки данное количество м/мест размещается не только на селитебной территории, но и на прилегающих промышленных территориях. Размещение территорий для хранения автотранспорта необходимо предусматривать при разработке генеральных планов, а особенно проектов планировки территории. «Проектом планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова» предусмотрено размещение машино/мест для постоянного хранения автомобилей на двух земельных участках. Первый с кадастровым номером 64:48:030101:195 (№ 22 по ППТ), предназначенный для размещения автостоянки закрытого типа индивидуального легкового автотранспорта на 137 машино/мест, расположен в 11 микрорайоне. Второй участок с кадастровым номером 64:48:030101:2453 (№ 6 по ППТ), предназначенный для размещения автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 200 до 300 машино/мест, расположен севернее проспекта Героев Отечества.

Расчет количества м/мест для временного хранения автомобилей.

Расчетная обеспеченность местами для временного хранения легковых автомобилей согласно п. 2.1.11 (табл. 6) местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» 102 на 1000 жителей:  $102 \times 0,863 = 88\ \text{м/места.}$

Проектом предусмотрено размещение гостевых автомобильных парковок с количеством машино/мест – 93, из них 10 - для МГН (в том числе 8 – для инвалидов-колясочников). Ширина мест хранения автомашин МГН, пользующихся колясками, принята 3,6м.

Для встроено-пристроенных помещений коммерческого административно-управленческого назначения по табл.13 п.2.4.4 Местных нормативов градостроительного проектирования необходимо 1 м/место на 100 м<sup>2</sup> общей площади. Для площади 1 057,46 м<sup>2</sup> потребуется 11 м/мест. Для работающих в офисах

						К20 - 07 - ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Неживых				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
							ООО «Кронверк-Проект»		

предусмотрено использование 3 гостевых стоянки у секции А и 8 гостевых<sup>9</sup> стоянок вдоль ул. им. Ак. Семенова Н.Н.

**Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. измерения (м.кв.)
Площадь участка в границах отвода	10260,00 (100%)
Площадь застройки	2747,30 (26,8%)
Площадь покрытий	5778,19 (56,3%)
Площадь озеленения	1734,51 (16,9%)

						К20 - 07 - ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Неживых				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
							ООО «Кронверк-Проект»		





В настоящее время в 11 микрорайоне ведется строительство школы со спортивным ядром и спортивными площадками, которые могут использоваться жителями всего микрорайона.

**Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;**

На территорию проектируемого жилого дома предусмотрены въезды для автомобильного транспорта с ул. им. Ак. Семенова Н.Н.

						К20 - 07 - ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

### Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план, М 1:500. Ситуационный план, М 1:5000	
3	План организации рельефа, М 1:500.	
4	План земляных масс, М 1:500.	
5	План проездов, тротуаров и площадок, М 1:500. Детали дорожных одежд, М 1:20	
6	План озеленения, М 1:500.	
7	План размещения малых архитектурных форм, М 1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей, М 1:500.	
9	Схема инсоляции, М 1:500.	

	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ЭС	Электроснабжение	
ТС	Теплоснабжение	
НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	

### Общие указания

1. Разбивку проектируемого жилого дома № 10 (по генплану) производить по координатам пересечения осей здания.
2. Все размеры даны в метрах.
4. Размерная привязка проездов, тротуаров и площадок дана от наружных граней стен проектируемого жилого дома.
5. До начала производства работ, необходимо вызвать представителей на производства работ, особое внимание обратить на кабельные прокладки.
6. Инженерные изыскания (топография, геология) выполнены в 2019 г. Система высот - Балтийская, система координат - МСК-64.

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации

Главный инженер проекта



Неживых Е.А.

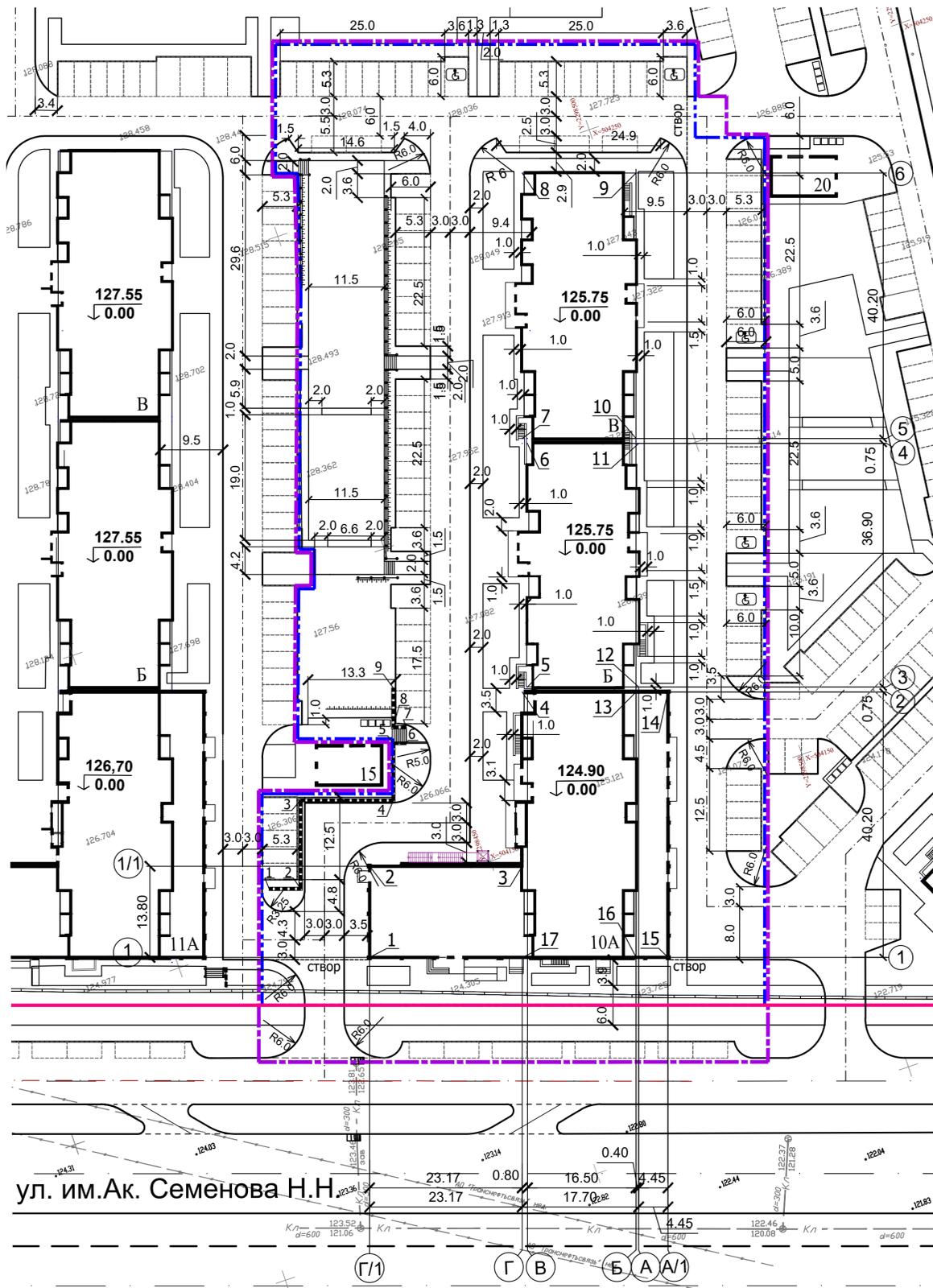
						К 20-07-ПЗУ	ООО "Кронверк"			
						Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в микрорайоне №11 (1-ая жилая группа), жилого района "Солнечный-1", в Кировском районе, г.Саратова. Корректировка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
						Общие данные		ООО "Кронверк Проект" г. Саратов		

согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ул. им.Ак. Семенова Н.Н.

Координаты пересечения осей жилого дома № 10

1.	X=504142.14	Y=2298427.91	10.	X=504203.45	Y=2298491.61
2.	X=504155.20	Y=2298432.37	11.	X=504202.61	Y=2298491.75
3.	X=504147.71	Y=2298454.30	12.	X=504167.69	Y=2298479.82
4.	X=504172.70	Y=2298462.83	13.	X=504167.11	Y=2298479.20
5.	X=504173.15	Y=2298463.83	14.	X=504165.54	Y=2298483.79
6.	X=504208.07	Y=2298475.76	15.	X=504127.50	Y=2298470.80
7.	X=504209.04	Y=2298475.24	16.	X=504129.06	Y=2298466.21
8.	X=504247.08	Y=2298488.23	17.	X=504134.66	Y=2298449.84
9.	X=504241.49	Y=2298504.60			

Координаты разбивки подпорной стенки

1.	X=504156.90	Y=2298416.82
2.	X=504155.35	Y=2298421.36
3.	X=504168.07	Y=2298425.70
4.	X=504163.48	Y=2298439.00
5.	X=504171.64	Y=2298441.79
6.	X=504171.02	Y=2298443.65
7.	X=504173.34	Y=2298444.44
8.	X=504173.96	Y=2298442.58
9.	X=504179.60	Y=2298444.51

Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир (отопливаемая)	зданий	всего
Жилые здания								
19	ТП (перспект.)	1	1		65,4			
10	Жилой дом (проектир.)	19-22	1	451	2 747,30	25 901,99	1 057,46	115 669,62
A	Блок-секция (проект.)	19	1	144	1372,50	8 191,62	1 011,86	39 947,85
Б	Блок-секция (проект.)	19	1	132	660,10	7738,21	22,80	33 408,37
В	Блок-секция (проект.)	22	1	175	714,70	9 972,16	22,80	42 313,40

Условные обозначения

- - - - - Граница отвода земельного участка с кадастровым № 64:48:030101:16180
- - - - - Граница подсчета объемов работ
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений совпадает с отводом земельного участка

Технико-экономические показатели в границах участка

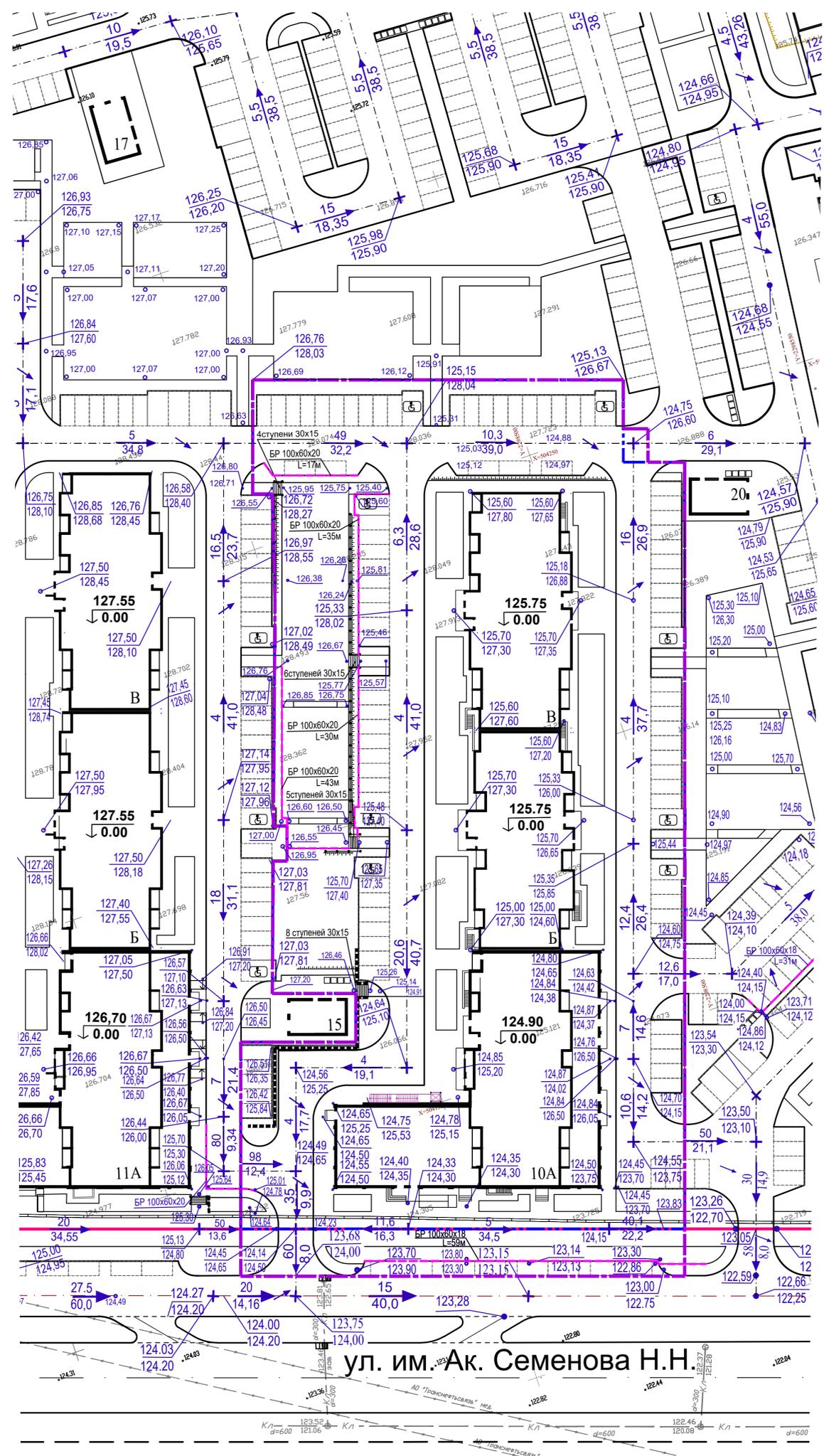
Площадь земельного участка с кадастровым № 64:48:030101:16180	10260,00 м² (100,0%)
Площадь застройки	2 743,20 м² (26,7%)
Площадь покрытий	5782,29 м² (56,4%)
Площадь озеленения	1734,51 м² (16,9%)

Технико-экономические показатели в границах подсчета объемов работ

Площадь участка в границах подсчета объемов работ	10903,00 м²
Площадь застройки	2747,30 м²
Площадь покрытий	6248,19 м²
Площадь озеленения	1907,51 м²

К 20-07-ПЗУ		ООО "Кронверк"	
Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в микрорайоне №111 (1-ая жилая группа), жилого района "Солнечный-II", в Кировском районе, г.Саратова. Корректировка			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
ГИП	Неживых	П	2
Разбивочный план, М 1:500		ООО "Кронверк Проект"	
Ситуационный план, М 1: 5000		г. Саратов	

Лист № подл. / Подл. и дата / Взам. инв. №



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир (отопливаемая)	зданий	всего		
<b>Жилые здания</b>										
15	ТП (перспект.)	1	1		65,4					
10	Жилой дом (проектир.)	19-22	1	451	2 747,30		25 901,99 1 057,46			115 669,62
A	Блок-секция (проект.)	19	1	144	1372,50		8 191,62 1 011,86			39 947,85
B	Блок-секция (проект.)	19	1	132	660,10		7738,21 22,80			33 408,37
B	Блок-секция (проект.)	22	1	175	714,70		9 972,16 22,80			42 313,40

**Условные обозначения**

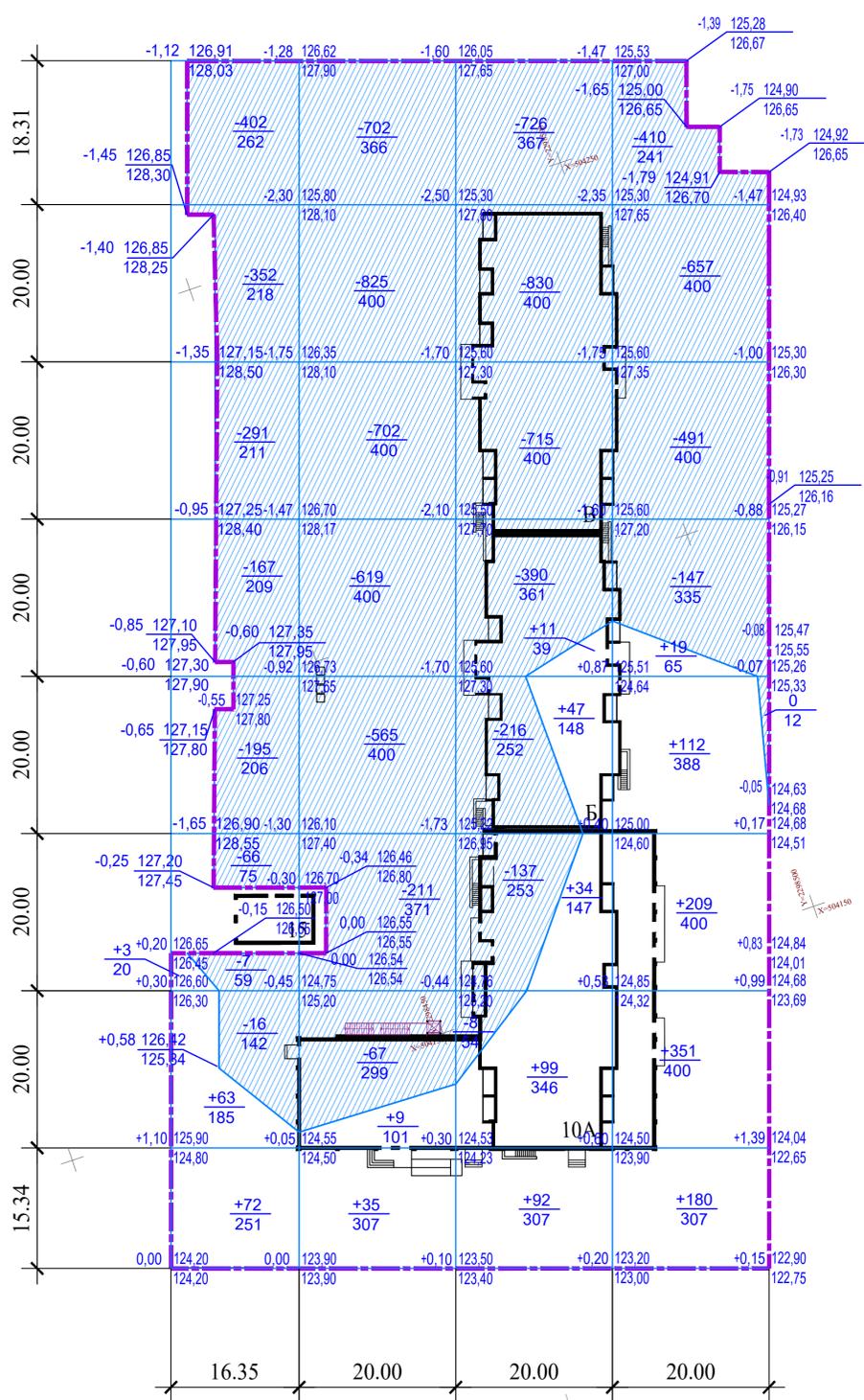
- Граница отвода земельного участка с кадастровым № 64:48:030101:16180
- Граница подсчета объемов работ
- Бортовой камень БР 100.60.18
- Точка перелома уклона
- Проектная отметка
- Черная отметка
- Уклон в тысячах
- Направление уклона
- Протяженность участка в метрах
- Направление поверхностного стока

До начала производства земляных работ необходимо на место работ вызвать представителей от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации и получить от них разрешение на производство работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки

Лист № подл. / План и дата / Взам. инв. №

ул. им. Ак. Семенова Н.Н.

		К 20-07-ПЗУ		ООО "Кронверк"	
		Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в микрорайоне №11 (1-я жилая группа), жилого района "Солнечный-II", в Кировском районе, г.Саратов. Корректировка			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Неживых		
		Схема планировочной организации земельного участка		Лист	Листов
				П	3
		План организации рельефа, М 1:500		ООО "Кронверк Проект" г. Саратов	



### Баланс земляных масс

Наименование работ и объёмов грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории, в т.ч. снятие плодородного слоя почвы	1336	9914
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	—	—
3. Замена непригодного грунта	—	—
4. Избыточный грунт от устройства:		
фундаментов и подвалов зданий и сооружений	Объемы работ учтены в сметах	
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	—	3651
корыта под верхнее строение ж/д путей	—	—
подземных сетей	Объемы работ учтены в сметах	
открытых водоотводных сооружений	—	—
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	—	382
6. Подсыпка под высокие полы	—	—
7. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление) грунта в т.ч. непригодного для насыпи грунта	94	—
<b>ИТОГО</b>	<b>1430</b>	<b>13947</b>
8. Избыток непригодного грунта	—	—
9. Недостаток (избыток) плодородной почвы	382	—
10. Недостаток (избыток) грунта	12135	—
<b>Баланс:</b>	<b>13947</b>	<b>13947</b>
11. Площадь планировки, м²	3411	7493

До начала производства земляных работ необходимо от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации, получить разрешение на производство земляных работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки.

Насыпь, м³/м²	138	456	44	408	283	987	871	1560	Итого:	1336	3411
Выемка, м³/м²	1496	1382	3691	2636	3022	2087	1705	1388	Итого:	9914	7493

К 20-07-ПЗУ						ООО "Кронверк"					
Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в микрорайоне №111 (1-ая жилая группа), жилого района "Солнечный-II", в Кировском районе, г.Саратова. Корректировка											
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
						ГИП	Неживых		П	4	
План земляных масс, М 1:500						ООО "Кронверк Проект" г. Саратов					

Лист № подл. / План и дата / Вых. инв. №

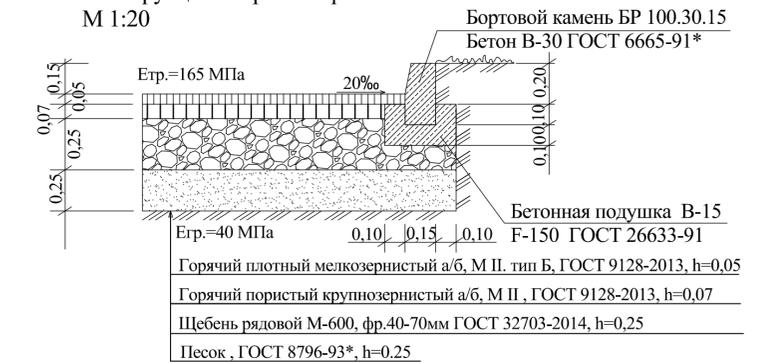
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир (отопливаемая)	зданий	всего
<b>Жилые здания</b>								
19	ТП (перспек.)	1	1		65,4			
10	Жилой дом (проектир.)	19-22	1	451	2 747,30	25 901,99	1 057,46	115 669,62
A	Блок-секция (проект.)	19	1	144	1372,50	8 191,62	1 011,86	39 947,85
B	Блок-секция (проект.)	19	1	132	660,10	7738,21	22,80	33 408,37
B	Блок-секция (проект.)	22	1	175	714,70	9 972,16	22,80	42 313,40

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозначения на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Дорожное покрытие с бортовым камнем БР 100.30.15 L=760 м; БР 100.60.18 L=133 м	1	3790,0	
	Тротуарное покрытие из а/б. с БР 100.20.8 L=675 м; БР 100.60.18 L=34 м	2	1842,61	
	Покрытие детских площадок с БР 100.20.8 L=92 м; БР 100.60.18 L=6 м	3	432,0	
	Площадки с резиновым покрытием с БР 100.20.8 L=41,0 м; БР 100.60.18 L=20 м	4	219,0	
	Лестничные сходы 23 ст. количество плит 1,0x0,5x0,1 46 шт.		14,00	
	Тактильная тротуарная плитка (50x50см) 56шт			

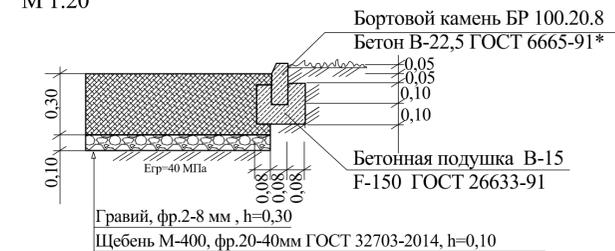
Конструкция покрытия проезжей части ТИП-1  
М 1:20



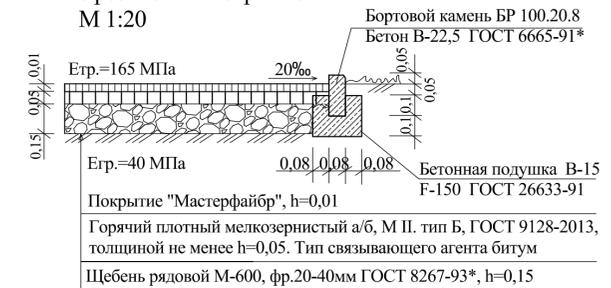
Конструкция тротуара с покрытием из а/б ТИП-2  
М 1:20



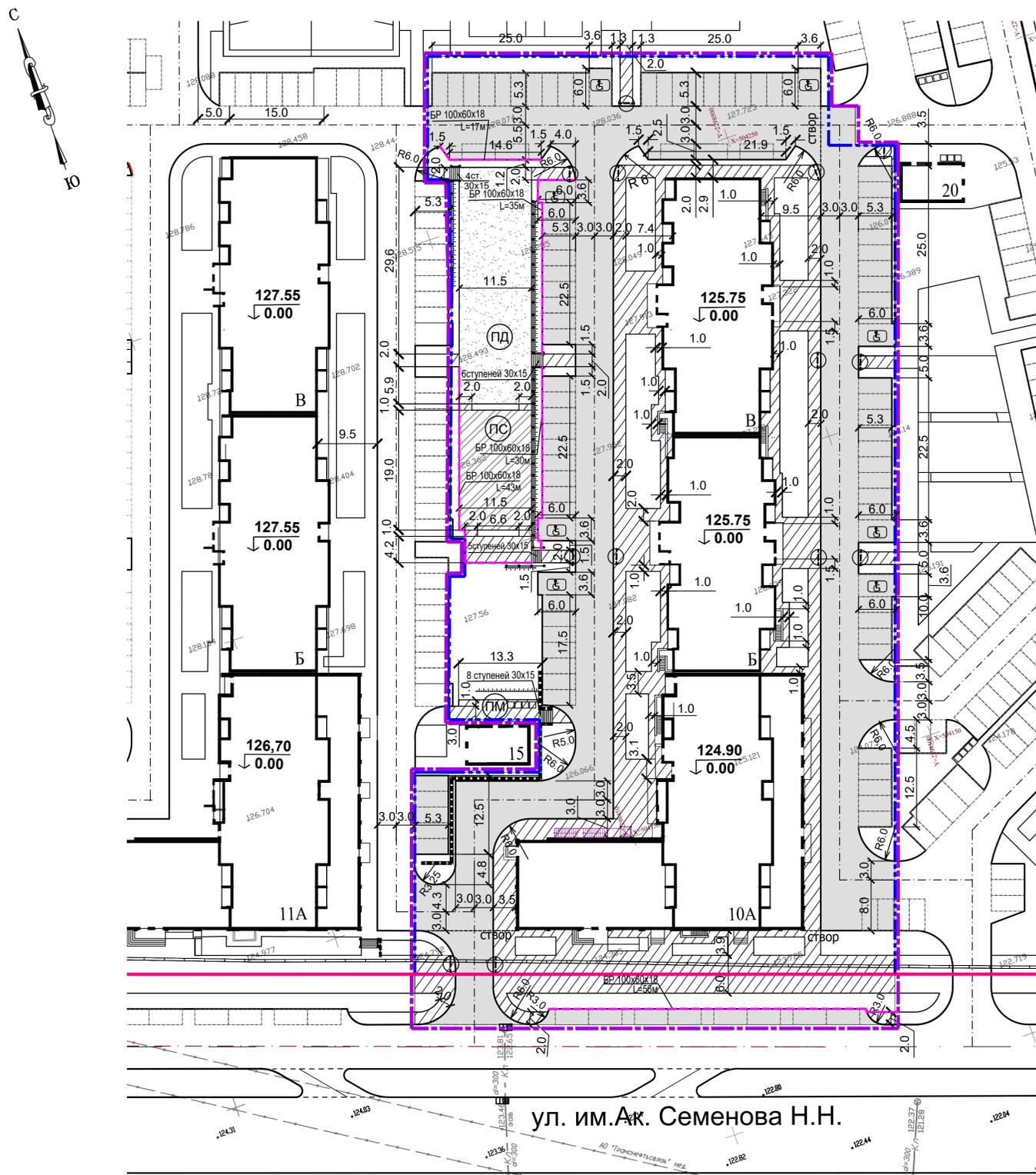
Конструкция покрытия детских площадок ТИП - 3  
М 1:20



Конструкция покрытия площадок с резиновым покрытием ТИП-4  
М 1:20

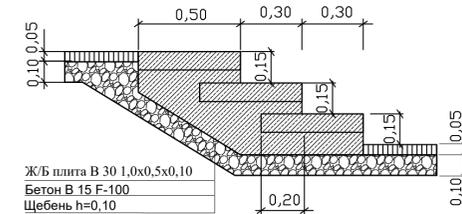


					К 20-07-ПЗУ	ООО "Кронверк"
					Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в микрорайоне №11 (1-ая жилая группа), жилого района "Солнечный-II", в Кировском районе, г.Саратова. Корректировка	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Стация Лист Листов
ГИП	Неживых					П 5
					Схема планировочной организации земельного участка	
					План проездов, тротуаров, и площадок, М 1:500	
					Детали дорожных одежд, М 1: 20	
					ООО "Кронверк Проект" г. Саратов	



- Условные обозначения**
- Граница отвода земельного участка с кадастровым № 64:48:030101:16178
  - Граница подсчета объемов работ
  - Бортовой камень БР 100.60.18
- Экспликация площадок**
- ПО - площадка для отдыха взрослых
  - ПС - площадка спортивная
  - ПД - площадка для детей
  - ПМ - площадка для мусорных контейнеров

Конструкция лестничного схода ТИП-5  
М 1:20



Примыкание тротуара из а/б к проезжей части (с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения)\*



\*Примыкание тротуара к проезжей части из бортового камня БР 100.30.15 устраивается в местах пересечения тротуара с проезжей частью с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность зданий	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			квартир	зданий	застройки	общая квартир (отопливаемая)		зданий	всего	
<b>Жилые здания</b>										
15	ТП (перспект.)	1	1		65,4					
10	Жилой дом (проектир.)	19-22	1	451	2 747,30	25 901,99	1 057,46			115 669,62
A	Блок-секция (проект.)	19	1	144	1372,50	8 191,62	1 011,86			39 947,85
B	Блок-секция (проект.)	19	1	132	660,10	7738,21	22,80			33 408,37
B	Блок-секция (проект.)	22	1	175	714,70	9 972,16	22,80			42 313,40

Ведомость элементов озеленения

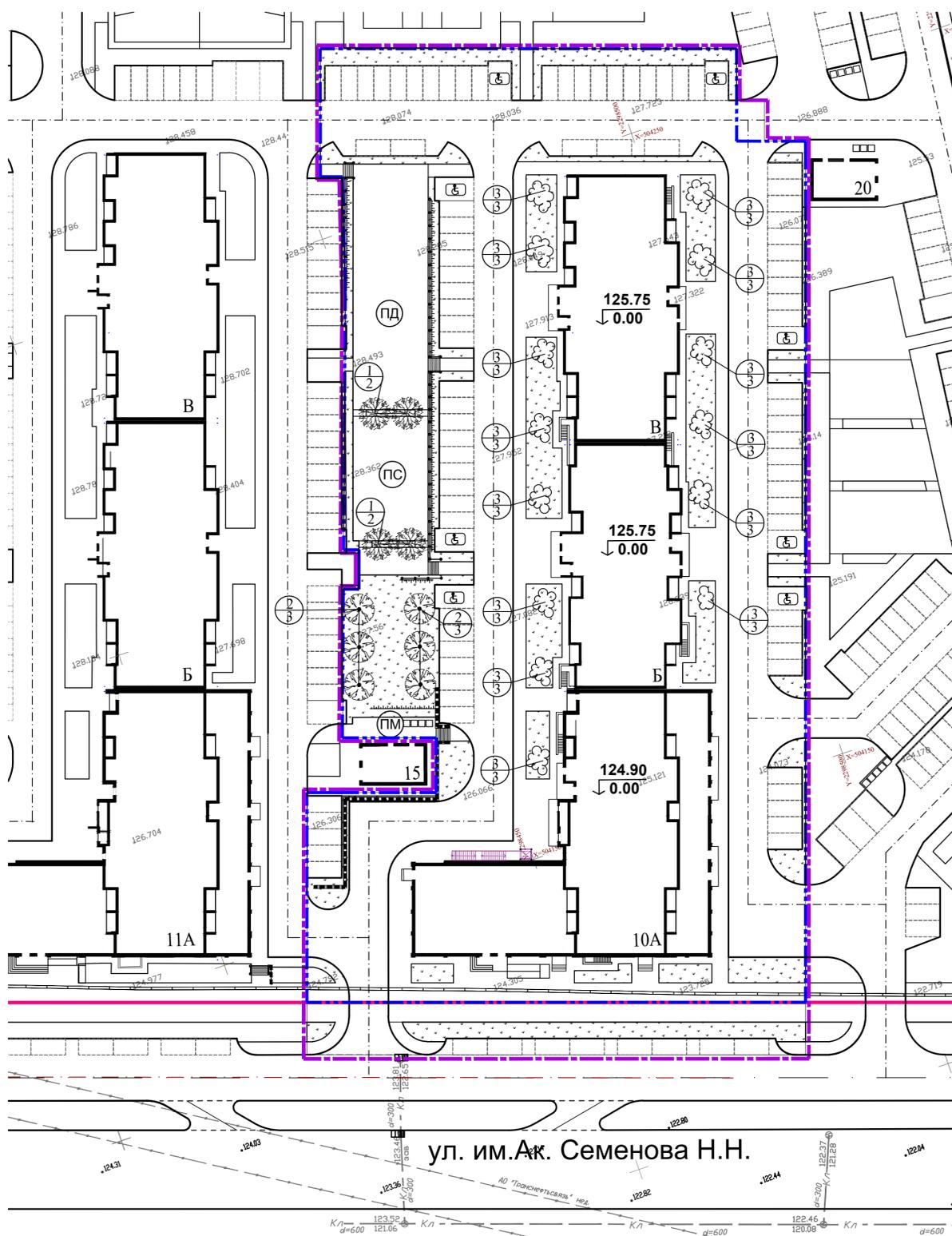
Номер на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	Берёза бородавчатая	4	4	посадка саженцами
2	Конский каштан	4	6	посадка с комом земли
3	Сирень обыкновенная	3	42	
	Газон обыкновенный м <sup>2</sup>		1876,51	замена растительного грунта на 20 см.
	Площадь озеленения м <sup>2</sup>		1907,51	

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка с кадастровым № 64:48:030101:16180
- Граница подсчета объемов работ
- Бортовой камень БР 100.60.18

Экспликация площадок

- ПО - площадка для отдыха взрослых
- ПС - площадка спортивная
- ПД - площадка для детей
- ПМ - площадка для мусорных контейнеров



К 20-07-ПЗУ		ООО "Кронверк"	
Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в микрорайоне №11 (1-ая жилая группа), жилого района "Солнечный-II", в Кировском районе, г.Саратова. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док. Подпись Дата
		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
ГИП	Неживых		П 6
План размещения малых архитектурных форм			ООО "Кронверк Проект" г. Саратов

Лист № подл. План и дата. Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир (отопливаемая)	зданий	всего
<b>Жилые здания</b>								
15	ТП (перспект.)	1	1		65,4			
10	Жилой дом (проектир.)	19-22	1	451	2 747,30	25 901,99	1 057,46	115 669,62
A	Блок-секция (проект.)	19	1	144	1372,50	8 191,62	1 011,86	39 947,85
B	Блок-секция (проект.)	19	1	132	660,10	7738,21	22,80	33 408,37
B	Блок-секция (проект.)	22	1	175	714,70	9 972,16	22,80	42 313,40

Ведомость малых архитектурных форм

Номер на плане	Обозначение на плане	Наименование	Колич. шт.	Примечание
1	—	Скамья на металлических ножках	26	Каталог компании "КСИЛ" код 2214
2	°	Урна металлическая оцинкованная	19	Каталог компании "КСИЛ" код 1212
3	□	Ваза железобетонная	8	Каталог компании "КСИЛ" код 1153
4	▣	Ваза железобетонная	2	Каталог компании "КСИЛ" код 1152
5	⌂	Тренажер	1	Каталог компании "КСИЛ" код 7502
6	⌂	Спортивный комплекс (для воркаута)	1	Каталог компании "КСИЛ" код 6453
7	⌂	Спортивный комплекс (для воркаута)	1	Каталог компании "КСИЛ" код 6452
8	—	Брусья классические	1	Каталог компании "КСИЛ" код 6442
9	—	Стол со скамьями без навеса	1	Каталог компании "КСИЛ" код 2605
10	—	Руковод с брусьями	1	Каталог компании "КСИЛ" код 6704
11	⌂	Детский спортивный комплекс	1	Каталог компании "КСИЛ" код 6313
12	□	Теннисный стол	1	Каталог компании "КСИЛ" код 6702
13	⌂	Детский спортивный комплекс "мостики с переправой и бумом"	1	Каталог компании "КСИЛ" код 6318
14	⌂	Качели на стойках двойные металл	1	Каталог компании "КСИЛ" код 4155
15	□	Подвеска качели с сиденьем резиновым	1	Каталог компании "КСИЛ" код 4969
16	□	Подвеска качели с сиденьем резиновым	1	Каталог компании "КСИЛ" код 4968
17	⌂	Детский спортивный комплекс	1	Каталог компании "КСИЛ" код 6174
18	⌂	Детский спортивный комплекс	1	Каталог компании "КСИЛ" код 6300
19	⌂	Лиана малая	1	Каталог компании "КСИЛ" код 6728
20	⌂	Качалка на пружине 2-х местная "Кабриолет"	1	Каталог компании "КСИЛ" код 4136
21	□	Песочница	1	Каталог компании "КСИЛ" код 4243
22	⌂	Качалка-балансир малая	1	Каталог компании "КСИЛ" код 4102
23	⌂	Горка (H пл.=0.9 м) мини	1	Каталог компании "КСИЛ" код 4201
24	⌂	Лиана большая	1	Каталог компании "КСИЛ" код 6727
25	⌂	Карусель	1	Каталог компании "КСИЛ" код 4192
26	⌂	Детский игровой комплекс Hг.=1,5 (нерж), Hг.=1,2 (нерж)	1	Каталог компании "КСИЛ" код 5339
27	⌂	Контейнер для мусора	4	
28	—	Ограждение для пешеходов (L=94 м)		

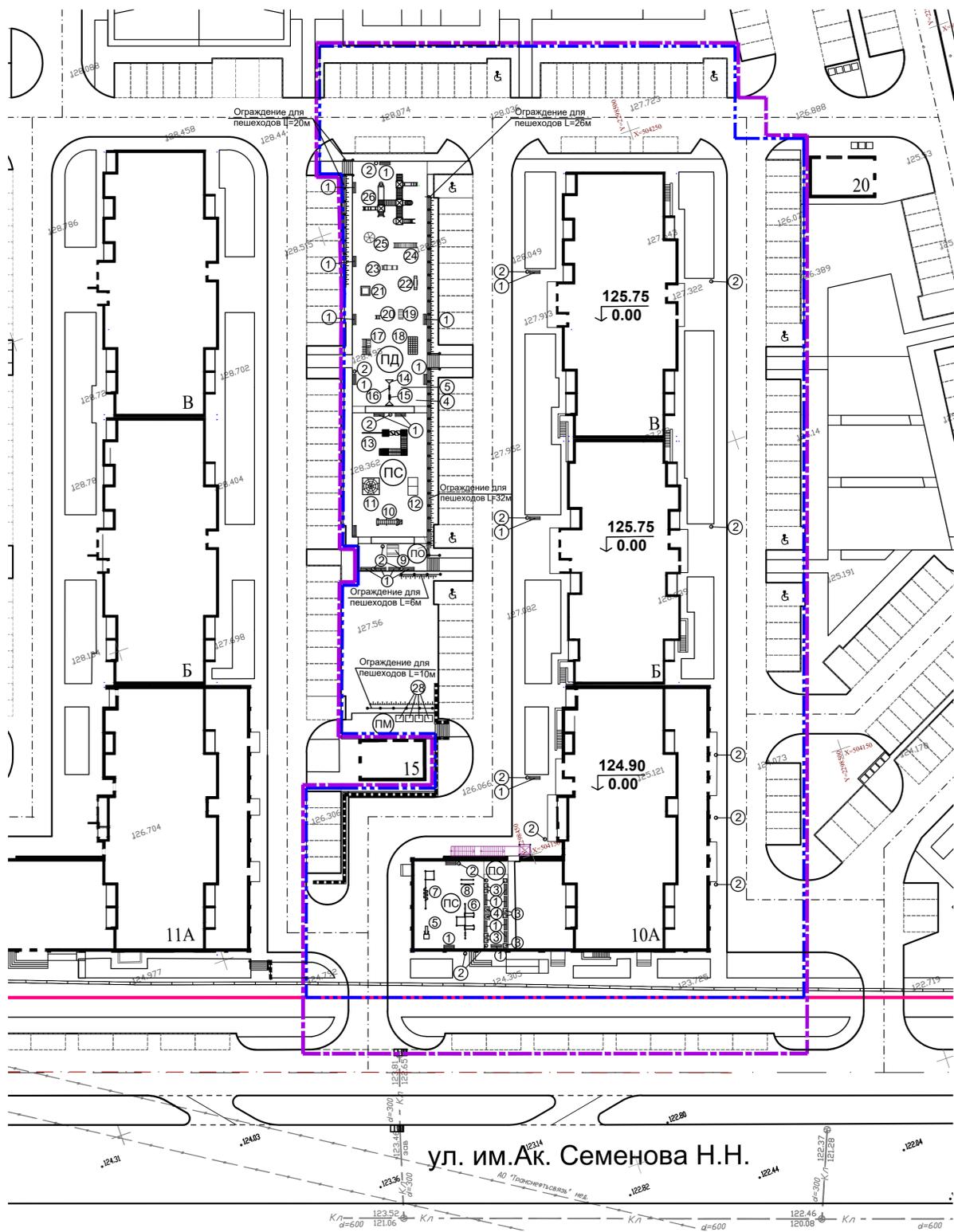
Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка с кадастровым № 64:48:030101:16180
- Граница подсчета объемов работ

Экспликация площадок

- ПО - площадка для отдыха взрослых
- ПС - площадка спортивная
- ПД - площадка для детей
- ПМ - площадка для мусорных контейнеров

К 20-07-ПЗУ					ООО "Кронверк"							
Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в микрорайоне №111 (1-ая жилая группа), жилого района "Солнечный-II", в Кировском районе, г.Саратова. Корректировка												
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Неживых									П	7	
План размещения малых архитектурных форм										ООО "Кронверк Проект" г. Саратов		



Лист № подл. План и дата. Взам. инв. №



### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

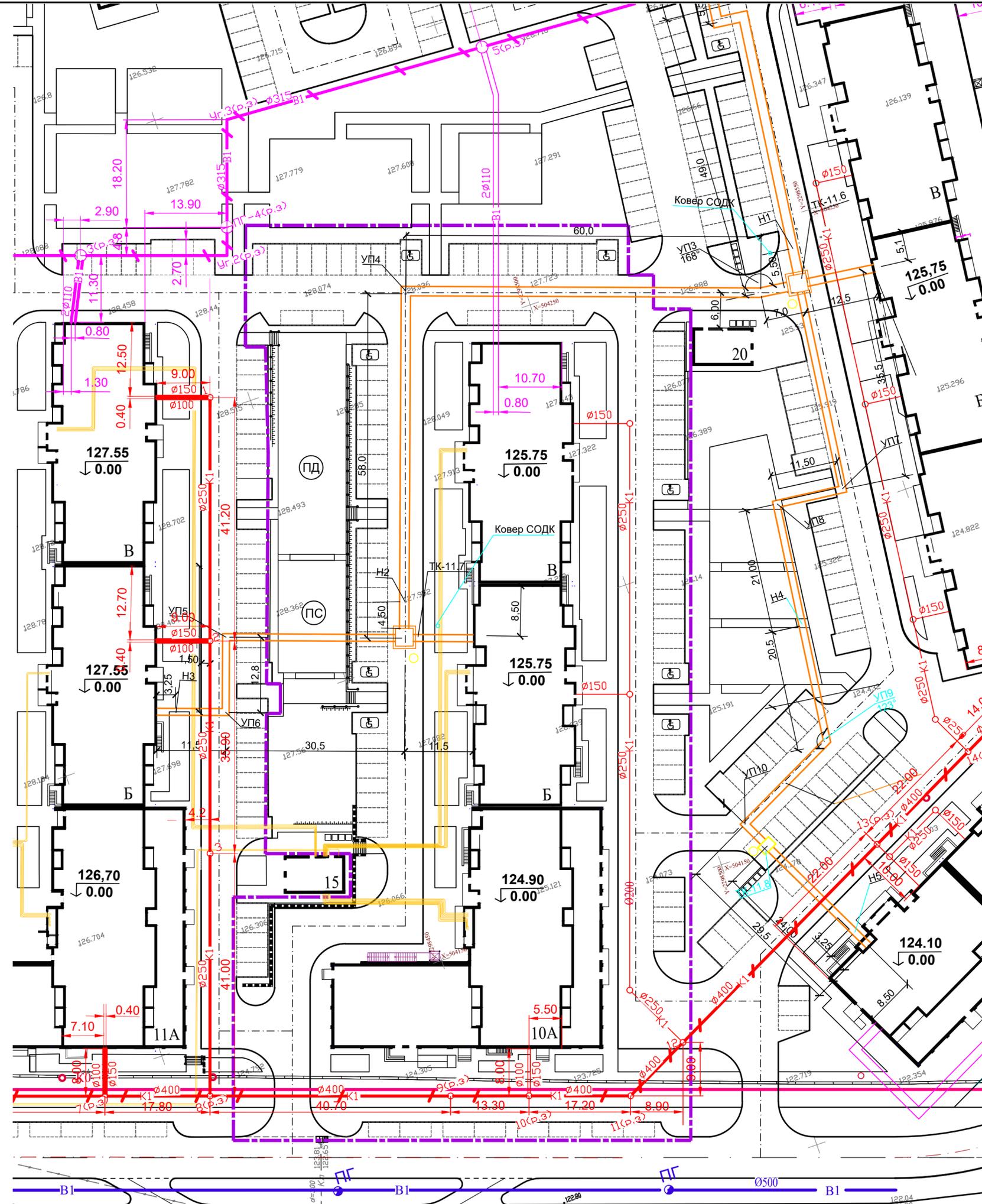
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир (отопливаемая)	зданий	всего
<b>Жилые здания</b>								
15	ТП (перспект.)	1	1		65,4			
10	Жилой дом (проектир.)	19-22	1	451	2 747,30	25 901,99 1 057,46		115 669,62
A	Блок-секция (проект.)	19	1	144	1372,50	8 191,62 1 011,86		39 947,85
Б	Блок-секция (проект.)	19	1	132	660,10	7738,21 22,80		33 408,37
В	Блок-секция (проект.)	22	1	175	714,70	9 972,16 22,80		42 313,40

#### Условные обозначения

- Граница подсчета объемов работ
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемая канализация
- Проектируемые кабельные линии н.н.

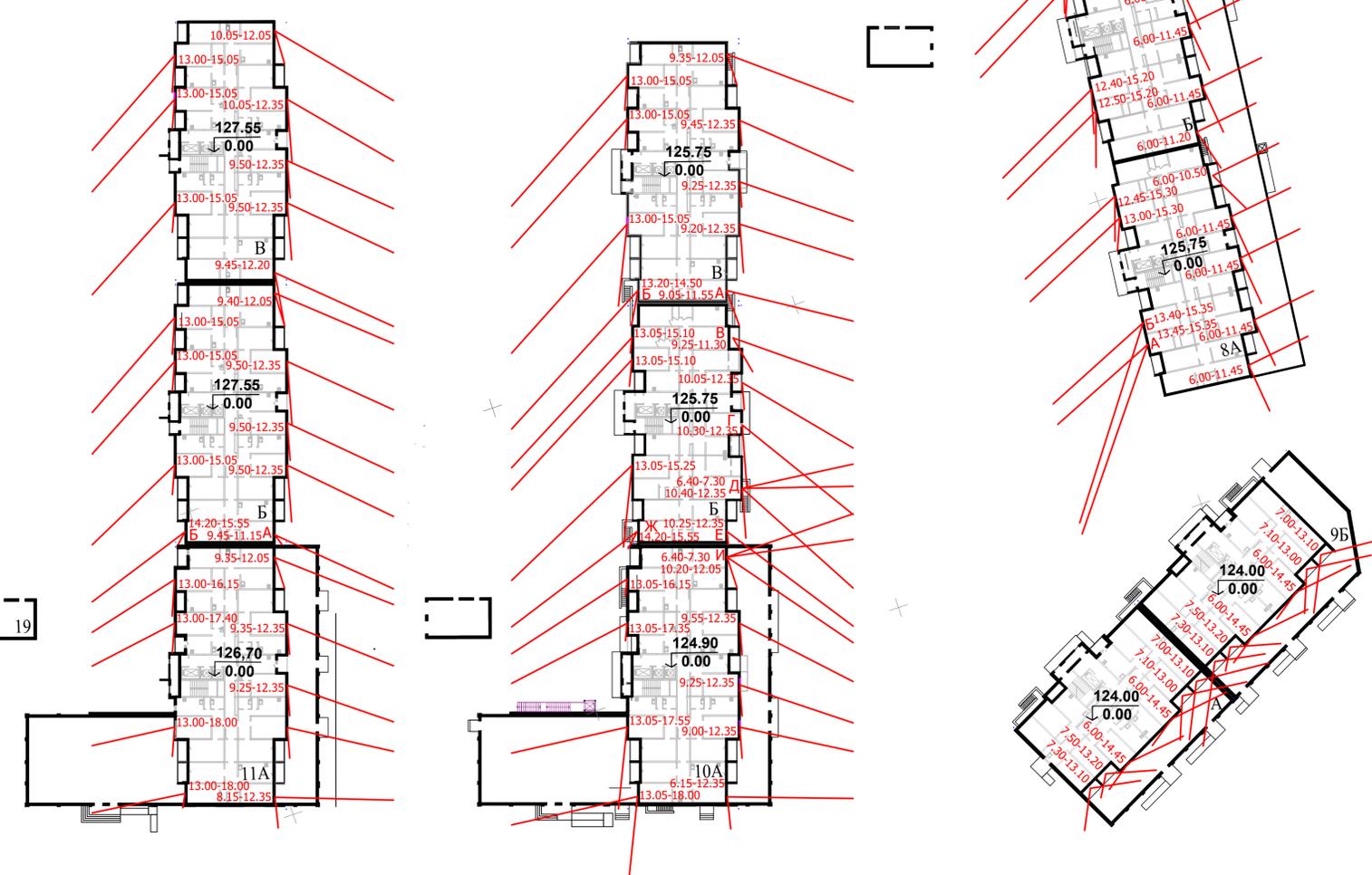
Сводный план инженерных сетей выполнен на основании следующих чертежей:

1. а) план сетей НВК  
б) план тепловых сетей  
в) план кабельной линии 0.4кВ
2. Данный лист не является документом для производства работ.
3. Прокладку сетей вести по рабочим чертежам соответствующих коммуникаций.



Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					К 20-07-ПЗУ		ООО "Кронверк"				
					Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в микрорайоне №11 (1-ая жилая группа), жилого района "Солнечный-1", в Кировском районе, г.Саратова. Корректировка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
						ГИП	Неживых		П	8	
					Сводный план инженерных сетей М 1:500			ООО "Кронверк Проект" г. Саратов			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность здания	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			квартир	зданий	застройки	общая квартир (отопливаемая)	зданий	всего
<b>Жилые здания</b>								
19	ТП (перспект.)	1	1		65,4			
10	Жилой дом (проект.)	19-22	1	451	2 747,30	25 901,99	1 057,46	115 669,62
A	Блок-секция (проект.)	19	1	144	1 372,50	8 191,62	1 011,86	39 947,85
B	Блок-секция (проект.)	19	1	132	660,10	7 738,21	22,80	33 408,37
B	Блок-секция (проект.)	22	1	175	714,70	9 972,16	22,80	42 313,40

Расчет инсоляции

Наименование	Начало инсоляции	Окончание инсоляции	Продолжительность инсоляции	Примечание
1. Жилой дом № 8				Перспективное
Восточный фасад	6 <sup>00</sup>	10 <sup>50</sup>	4 часа 50 мин.	
Западный фасад	13 <sup>00</sup>	15 <sup>00</sup>	2 часа 00 мин.	
Точка А	13 <sup>45</sup>	15 <sup>15</sup>	1 час 50 мин.	Два комнаты одной квартиры
Точка Б	13 <sup>50</sup>	15 <sup>15</sup>	1 час 55 мин.	
Точка В	12 <sup>50</sup>	14 <sup>50</sup>	2 часа 00 мин.	Два комнаты одной квартиры
Точка Г	12 <sup>50</sup>	14 <sup>50</sup>	2 часа 10 мин.	
Точка Д	12 <sup>45</sup>	14 <sup>40</sup>	1 час 55 мин.	Два комнаты одной квартиры
Точка Е	13 <sup>00</sup>	14 <sup>40</sup>	1 час 40 мин.	
2. Жилой дом № 9				Ранее запроект.
Юго-восточный фасад	7 <sup>50</sup>	13 <sup>00</sup>	5 часов 10 мин.	
3. Жилой дом № 10				Проектируемый
Западный фасад	13 <sup>05</sup>	15 <sup>05</sup>	2 часа 00 мин.	
Восточный фасад	10 <sup>05</sup>	12 <sup>05</sup>	2 часа 00 мин.	
Точка А	9 <sup>05</sup>	11 <sup>55</sup>	2 часа 50 мин.	Два комнаты одной квартиры
Точка Б	13 <sup>30</sup>	14 <sup>50</sup>	1 час 30 мин.	
Точка В	9 <sup>25</sup>	11 <sup>30</sup>	2 часа 05 мин.	
Точка Г	10 <sup>30</sup>	12 <sup>35</sup>	2 часа 05 мин.	
Точка Д	6 <sup>40</sup>	7 <sup>30</sup>	0 часов 50 мин.	Прерывистая инсоляция
Точка Е	10 <sup>40</sup>	12 <sup>35</sup>	1 час 45 мин.	
Точка Ж	10 <sup>25</sup>	12 <sup>35</sup>	2 часа 10 мин.	Два комнаты одной квартиры
Точка И	14 <sup>30</sup>	15 <sup>55</sup>	1 час 35 мин.	
Точка И	6 <sup>40</sup>	7 <sup>30</sup>	0 часов 50 мин.	Прерывистая инсоляция
Точка И	10 <sup>30</sup>	12 <sup>05</sup>	1 час 45 мин.	
4. Жилой дом № 11				Ранее запроект.
Западный фасад	13 <sup>00</sup>	15 <sup>05</sup>	2 часа 05 мин.	
Восточный фасад	10 <sup>05</sup>	12 <sup>05</sup>	2 часа 00 мин.	
Точка А	9 <sup>45</sup>	11 <sup>15</sup>	1 час 30 мин.	Два комнаты одной квартиры
Точка Б	14 <sup>30</sup>	15 <sup>55</sup>	1 час 35 мин.	

В соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий", нормативная продолжительность непрерывной инсоляции для центральной зоны (58°с.ш. - 48°с.ш.), должна составлять для жилых домов и ДДУ не менее 2 часов в день в период с 22 апреля по 22 августа.

В соответствии с п. 7.6. в расчетах продолжительности инсоляции не учитывается первый час после восхода и последний час перед заходом солнца.

К 20-07-ПЗУ					ООО "Кронверк"			
Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в микрорайоне №11 (1-ая жилая группа), жилого района "Солнечный-II", в Кировском районе, г.Саратова. Корректировка								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	
ГИП Неживых						ООО "Кронверк Проект" г. Саратов		
Схема планировочной организации земельного участка						Схема инсоляции, М 1:500		

Имя, Фамилия, Дата, Лист, Всего листов, Подпись, Дата