



**"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО  
ВСТРОЕННЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу: РК,  
г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного  
участка.**

**1-75/22-ПЗУ**



СРО-П-168-22112011 Свидетельство № 2123 от 30 сентября 2016 г.

**"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО  
ВСТРОЕННЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу: РК,  
г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного  
участка.**

**1-75/22-ПЗУ**

**Заказчик проекта: ООО "СУ-3"**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «АТРИУМ»

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



**ШАРАЕВ Ф. М.**

**ЭРДНЕЕВ Б. В.**

**КИЧИКОВ В. В.**

2022 г.



ОБЩИЕ ДАННЫЕ  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Кодекс от 29.12.2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации.
Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
ГОСТ 21.204-2020. СПДС.	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
Постановление Правительства РФ №87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 1 декабря 2021 года)
ГОСТ 21.114-2013	Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
СП 4.13130.2013	Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
СанПиН 2.4.2.2821-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" *
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
СНиП III-10-75	Благоустройство территорий.
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).
СП 31-102-99	Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.
СП 113.13330.2012	Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
ТР ЕАЭС 042/2017	технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок».

						Шифр: <b>1-75/22-ПЗУ</b>			
						"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
разработка		Пюрвеева			12.22	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Эрднеев			12.22		П	3	
ГИП		Кичиков			12.22				
Нормконтр		Кичиков			12.22	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	АТРИУМ		



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проектная документация объекта выполнена в соответствии с требованием раздела 2 постановления правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

						Шифр: <b>1-75/22-ПЗУ</b>			
						"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
разработал		Пюрвеева			12.22	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Эрднеев			12.22		П	4	
ГИП		Кичиков			12.22				
Норм контр		Кичиков			12.22	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	АТРИУМ		

# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проектная документация жилых домов по ул. Хрущева предусматривается в трех отдельных проектах.

Приняты следующие отдельные проекты:

- 1 проект (1-63/21-ПЗУ) - " Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже. РК, г. Элиста ул. им. Хрущева Н.С., № 15" (ранее запроектированный проект шифр 1-63/21);
- **2 проект шифр 1-75/22-ПЗУ - "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже. РК, г. Элиста ул. им. Хрущева Н.С. №15 «А» (рассматриваемый проект);**
- 3 проект - "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже. РК, г. Элиста ул. им. Хрущева Н.С. №15 «Б» (ранее запроектированный проект шифр 1-74/22-ПЗУ).

**Строительство жилых домов выполняются поэтапно.**

Проектируемые жилые дома располагаются на трех земельных участках и прилегающей к ним территории.

Граница благоустройства жилых домов включает в себя:

- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1129;
- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1131;
- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1130;
- прилегающие территории вдоль улиц, на основании письма от Администрации города Элисты № Дт-4011/0120 от 27.12.2021г (см. приложение);

Рассматриваемый жилой дом расположен на схеме (выделен красным цветом):

ГРАНИЦА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД  
БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



						шифр 1-75/22-ПЗУ	Лист
							4.2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

На земельных участках, с кадастровыми номерами 08:14:030654:1129, 08:14:030654:1130, 08:14:030654:1131 и прилегающей территорией **в рамках ранее запроектированного 1 проекта** предусмотрено:

- инженерная подготовка территории (демонтаж зданий и сооружений выполняется за счет средств и сил заказчика до начала строительства, вынос и перекладка инженерных сетей, вырубка существующих насаждений);
- вертикальная планировка всего участка, с учетом строительства домов на перспективу (по отдельным проектам);
- строительство жилого дома;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения (сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сети хозяйственно-бытовой канализации, сети электроснабжения, сети связи, сети газоснабжения);
- устройство парковочных мест;
- устройство площадок благоустройства различного назначения (в том числе площадка для детских игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для мусорных контейнеров);
- устройство наружного освещения территории жилого дома;

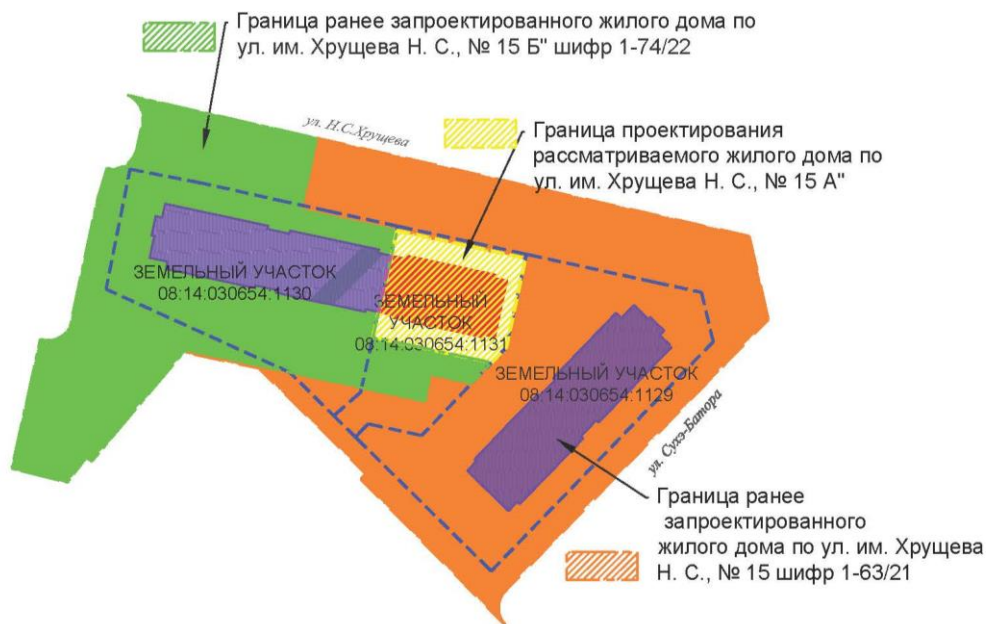
**в рамках ранее запроектированного 3 проекта** предусмотрено:

- строительство жилого дома;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения (сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сети хозяйственно-бытовой канализации, сети электроснабжения, сети связи, сети газоснабжения);
- устройство парковочных мест;
- устройство площадок благоустройства (площадка для мусорных контейнеров);

						шифр 1-75/22-ПЗУ	Лист
							4.3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

**а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.**

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Территория проектируемого жилого дома находится в восточной части города Элисты. Граница благоустройства захватывает три земельных участка, а также частично на прилегающую территорию. Земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030654:1129, 08:14:030654:1130, 08:14:030654:1131 принадлежат Заказчику на основании договора купли-продажи. Категория земель данных участков – земли населенных пунктов.

Граница благоустройства включает в себя:

- полностью земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1129;
- частично земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1131;
- частично земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1130;
- прилегающие территории вдоль улиц.

Рассматриваемые участки являются смежными между собой. Участки 08:14:030654:1129, 08:14:030654:1131, 08:14:030654:1130, с западной стороны граничат с жилым домом по ул. Хрущева Н.С. С северной и восточной сторон граничат с улицами Хрущева и ул. Сухэ-Батора - одни из основных транспортных артерий восточной части города. С южной стороны примыкает к внутриквартальному проезду.

						шифр 1-75/22-ПЗУ	Лист
							4.4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Рассматриваемый жилой дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 08:14:030654:1131.

Поверхность площадки подготовлена к строительству жилого дома, очищена, планировка выполнена.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах центральной части Ергенинской возвышенности и приурочена к подошве структурной террасы средней части левого склона долины р. Элистинка.

Участок располагается в сложившемся районе с отличной инфраструктурой и благоустройством. Напротив проектируемого жилого дома располагаются торговый комплекс, парковая зона с игровыми площадками, кинотеатр «Октябрь».

Ранее на данной территории располагался уличный рынок и магазины. Основная часть территории с твердым покрытием.

Подъезд автомобилей к участку обеспечивается с улицы Хрущева и ул. Сухэ-Батора. Остановка общественного транспорта «Восточный рынок» расположена на ул. Сухэ-Батора, со стороны проектируемого жилого дома.

***В ранее запроектированных проектах:***

- 1 проект - "многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15" (ранее запроектированный проект шифр 1-63/21-ПЗУ);***
- 3 проект - "многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже. РК, г. Элиста ул. им. Хрущева Н.С. №15 «Б» (ранее запроектированный проект шифр 1-74/22-ПЗУ) учтены работы по вертикальной планировке и переподключению инженерных сетей.***

В соответствии данными по ГПЗУ земельные участки расположены в зоне Ж2: в зоне жилой застройки второго типа.

В 1 проекте "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15" (ранее запроектированный проект шифр 1-63/21-ПЗУ), часть сети хозяйственно-бытовой канализации и часть опор освещения, для подготовки территории под строительство, предусмотрен вынос данных сетей. В связи с этим, часть охранных

						шифр 1-75/22-ПЗУ	Лист
							4.5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

зон теряют актуальность.

Генеральным планом разработана оптимальная схема размещения жилых домов с организацией транспортно-пешеходного обслуживания с твердым покрытием для автотранспорта и пожарных машин.

По материалам изысканий геолого-литологический разрез до глубины 12,0 м складывается толщей делювиальных отложений верхнечетвертичного возраста и Ергенинскими отложениями неогена.

Грунтовые воды не были вскрыты. Климат района резкоконтинентальный с сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой, территория относится к южным полупустыням, строительно- климатический район– IV, подрайон – Г, зона влажности – третья. Температура воздуха теплого периода года абсолютного максимума достигает в июне – августе плюс 43 С, средняя – плюс 31 С.

На основании отчетов об инженерно – геологических изысканий, **опасных природных явлений не выявлено.**

Плодородный почвенный слой на участках утрачен.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

На основании СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемые здания не являются источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека и не требует установления санитарно-защитной зоны.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Проектная документация образовательного комплекса, выполнена на основании:

- Технического задания на разработку проектной документации;
- Градостроительного плана земельного участка №RU08301000-03/21-114 от ноября 2021г, с кадастровым номером 08:14:030654:1129, площадью 3019 м<sup>2</sup>;
- Градостроительного плана земельного участка № RU08301000-03/21-121 от 22.12.2021г, с кадастровым номером 08:14:030654:1130, площадью 2519 м<sup>2</sup>;

						шифр 1-75/22-ПЗУ	Лист
							4.6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- Градостроительного плана земельного участка № RU08301000-03/21-122 от 22.12.2021г, с кадастровым номером 08:14:030654:1131, площадью 1411 м2;
- Письмо о согласовании размещения парковочных мест с твердым покрытием и благоустройства № от ;
- Инженерно-топографического плана, выполненного на основании договора и технического задания.

Размещение объекта проектирования выполнено на основании, утвержденного Градостроительного плана земельного участка № RU08301000-03/21-122 от 21.12.2021г, с кадастровым номером 08:14:030654:1131, площадью 1411 м2. Выполнены основные требования по размещению проектируемого жилого дома в пределах допустимых границ.

**Данный проект является одним из трех проектов, расположенных на выделенной территории под строительство жилых домов и включает три земельных участка и прилегающую территорию.**

*На земельном участке, с кадастровым номером [08:14:030654:1131](#) в рамках 2 проекта предусмотрено:*

- строительство жилого дома;
- участки прокладка сетей инженерно-технического обеспечения (сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сети хозяйственно-бытовой канализации, сети электроснабжения, сети связи, сети газоснабжении);

Главные входные группы жилого дома ориентированы на южную сторону. С северной стороны ориентированы встроенные помещения на первом этаже.

						шифр 1-75/22-ПЗУ	Лист
							4.7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

**г) Техничко-экономические показатели**

## ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество
1	Площадь границы благоустройства жилых домов состоит из участков, в том числе:	м2	12000
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1130	м2	2519
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1131	м2	1411
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1129	м2	3019
	- дополнительный земельный участок под благоустройство прилегающей территории	м2	5051
2	Площадь участка (расчетная площадь) в границе проектирования рассматриваемого жилого дома:	м2	903
	Площадь застройки жилого дома	м2	498.84
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2	300
	- Асфальтобетонное покрытие проезда	м2	50
	- Плиточное пешеходное покрытие тротуаров и площадок	м2	250
4	Площадь озеленения	м2	104,16
5	Процент застройки	%	55
6	Процент озеленения	%	12

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

**Исходя из выводов инженерно-геологических изысканий, опасных геологических процессов на территории не обнаружены.**

Мероприятия по инженерной подготовке территории выполнены в ранее запроектированном проекте 1 проект (1-63/21-ПЗУ) - "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15" (ранее запроектированный проект).

Снятие растительного слоя толщиной 0.2 м выполнено в ранее запроектированном проекте.

						шифр 1-75/22-ПЗУ	Лист
							4.8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема вертикальной планировки территории разработана в масштабе 1:500 на инженерно-топографическом плане.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей, сечением через 0,1 м. Организацией рельефа выполнены сопряжения, с прилегающей территорией по периметру и примыкает к ранее запроектированным решениям по 1 и 3 проектам.

Высотная посадка здания выполнена с учетом существующей прилегающей планировки и отметок, окаймляющих внутримикрорайонных проездов.

В ранее запроектированном проекте выполняется планировка всей выделенной территории, с учетом строительства последующих жилых домов. Отметки примыкающих улиц с восточной стороны выше, чем отметки площадки проектирования. Тем самым, в ранее запроектированном проекте решено выполнить подсыпку территории, для отвода поверхностных вод с территории проектирования. Вертикальная планировка с северной и восточной сторон участка выполнена, с учетом срезки грунта, под корыто дорожной одежды и отметкам прилегающих проездов и тротуаров. С южной стороны, проектом предусмотрено устройство подпорной стены, 2 ед. и лестница благоустройства, 1 ед. Одна подпорная стена выполнена с южной стороны жилого дома и вторая стена выполнена вдоль южной стороны земельных участков, для сопряжения проектируемых и существующих отметок прилегающей территории.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 129.50.

Отведение поверхностных сточных вод от зданий предусматривается по спланированным под проектные отметки поверхностям твердых покрытий.

Поперечные уклоны односкатных проездов приняты 20 ‰, для тротуаров – 10-20 ‰. Продольные уклоны по проездам составляют от 5 до 25 ‰.

**В данном проекте план земляных масс не разрабатывается. План земляных масс разработан ранее запроектированном проекте с учетом жилых домов на перспективу.**

						шифр 1-75/22-ПЗУ	Лист
							4.9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

## ж) Описание решений по благоустройству территории.

Основными элементами благоустройства являются:

- два типа твердых покрытий. Твердые покрытия из асфальтобетона рассчитаны на проезд техники с нагрузкой 16 тонн на ось и плиточное покрытие тротуара;
- скамьи;
- озеленение (устройство газона).

Площадки для детских игр с резиновым покрытием и площадка для взрослых находятся с южной стороны участков, вдоль подпорной стенки с устройством ограждения при перепаде высот и предусмотрены в ранее запроектированном проекте 1 проект (1-63/21-ПЗУ) - "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15".

В ранее запроектированных проектах предусмотрена:

- единая детская игровая зона с учетом перспективного строительства жилых домов на смежных участках. Оборудование подобрано исходя из возрастных групп.
- Площадка для отдыха взрослого населения оборудована столом для настольных игр. Площадки благоустройства разграничивают, от парковочных мест, рядовые посадки кустарников.
- Хозяйственная зона представлена с южной стороны жилого дома. Проектом заложено размещение площадки ТБО с твердым покрытием.
- Предусмотрено наружное освещение территории для безопасных условий проживающих.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку, к жилому дому и помещениям общественного назначения, с учетом требований градостроительных норм. Ширина тротуаров принята 1.5 - 2.0 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.015 м. Данные мероприятия выполнены по созданию доступной (безбарьерной) среды.

Размер машиноместа принят 2,5 x 5,5 метра, 3,6 x 6,0 метра для машин МГН.

						шифр 1-75/22-ПЗУ	Лист
							4.10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Газоны устраиваются на привозной растительной смеси слоем 20см. Ассортимент проектируемых растений подобран с учетом возможности их произрастания в данных климатических условиях.

Основанием для дорожных покрытий является суглинок.

Проектной документацией предусмотрены следующие типы покрытий:

- тип -1 – Асфальтобетонное покрытие с возможностью проезда;
- тип 2 – Плиточное пешеходное покрытие;

**л) Обоснование транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Транспортная схема разработана в увязке с существующими улицами и проездами. Проектом предусмотрены въезды и выезды на ул. Хрущева, ул. Сухэ-Батора, через внутриквартальный проезд с южной стороны.

Остановка общественного транспорта «восточный рынок» располагается вблизи проектируемого жилого дома (в 50 метрах, с восточной стороны от проектируемого участка).

Все пешеходные пути движения имеют твердое покрытие и освещение в темное время суток. Поверхности покрытий пешеходных путей предусмотрены ровными, прочными из твердых материалов и не допускающими скольжения.

*Состав* транспортного потока в границах проектирования:

- *транспорт экстренных служб;*
- *транспорт проживающих;*
- *транспорт обслуживающих организаций*

Проектом генплана предусмотрен проезд пожарной техники со всех сторон проектируемых зданий шириной не менее 4.2 м.

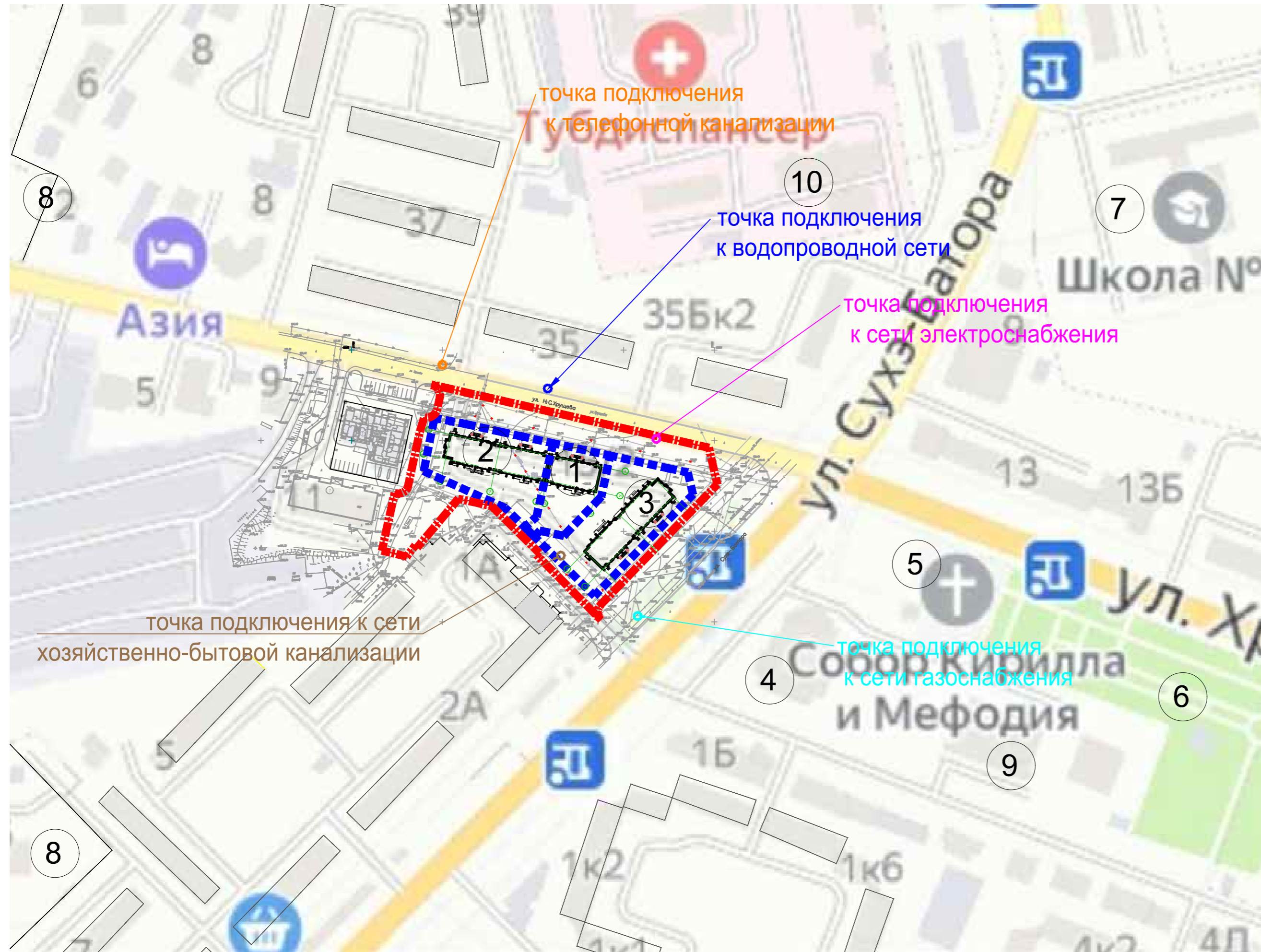
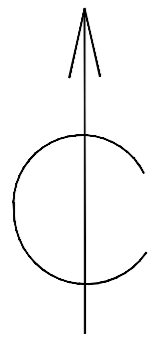
Расчет машиномест принят согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

Количество квартир	Количество машино-мест на 1 квартиру	Количество машиномест
32	0,7	22

Парковочные места на рассматриваемый жилой дом учтены в ранее запроектированных проектах (1 проект и 3 проект).

Схему движения транспортных средств по территории, расстановку дорожных знаков см. чертеж «Транспортная схема».

						шифр 1-75/22-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4.11



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"	498.84	проектируемый рассматриваемый жилой дом
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" шифр 1-74/22	955.12	ранее запроектированный жилой дом
3	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 шифр 1-63/21	955.12	ранее запроектированный жилой дом
4	ТЦ "Лотос"		существующее
5	Собор Кирилла и Мефодия		существующее
6	Парковая зона (скейтпарк, детские игровые площадки)		существующее
7	МБОУ Средняя школа № 17		существующее
8	Детский сад №4 и детский сад №11		существующее
9	Кинотеатр "Октябрь"		существующее
10	Детское инфекционное отделение		существующее

Согласовано:	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взамен инв. №	

Шифр:						1-75/22-ПЗУ		
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата						"МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"		
разработ. Пюрвеев Эрднеев						СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГИП Кичиков						Стадия	Лист	Листов
Нормокон. Кичиков						П	5	
						СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000		
						ООО АТРИУМ		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"	498.84	проектируемый рассматриваемый жилой дом
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" шифр 1-74/22	955.12	ранее запроектированный жилой дом
3	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 шифр 1-63/21	955.12	ранее запроектированный жилой дом
4	Площадка для детских игр	288.00	учтено в ранее запроектированных жилых домах по отдельным проектам (шифр 1-63/21, шифр 1-74/22)
5	Площадка для отдыха взрослого населения	57.00	
6	Площадка для стоянки автомобилей		
7	Площадка для мусорных контейнеров	36.50	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

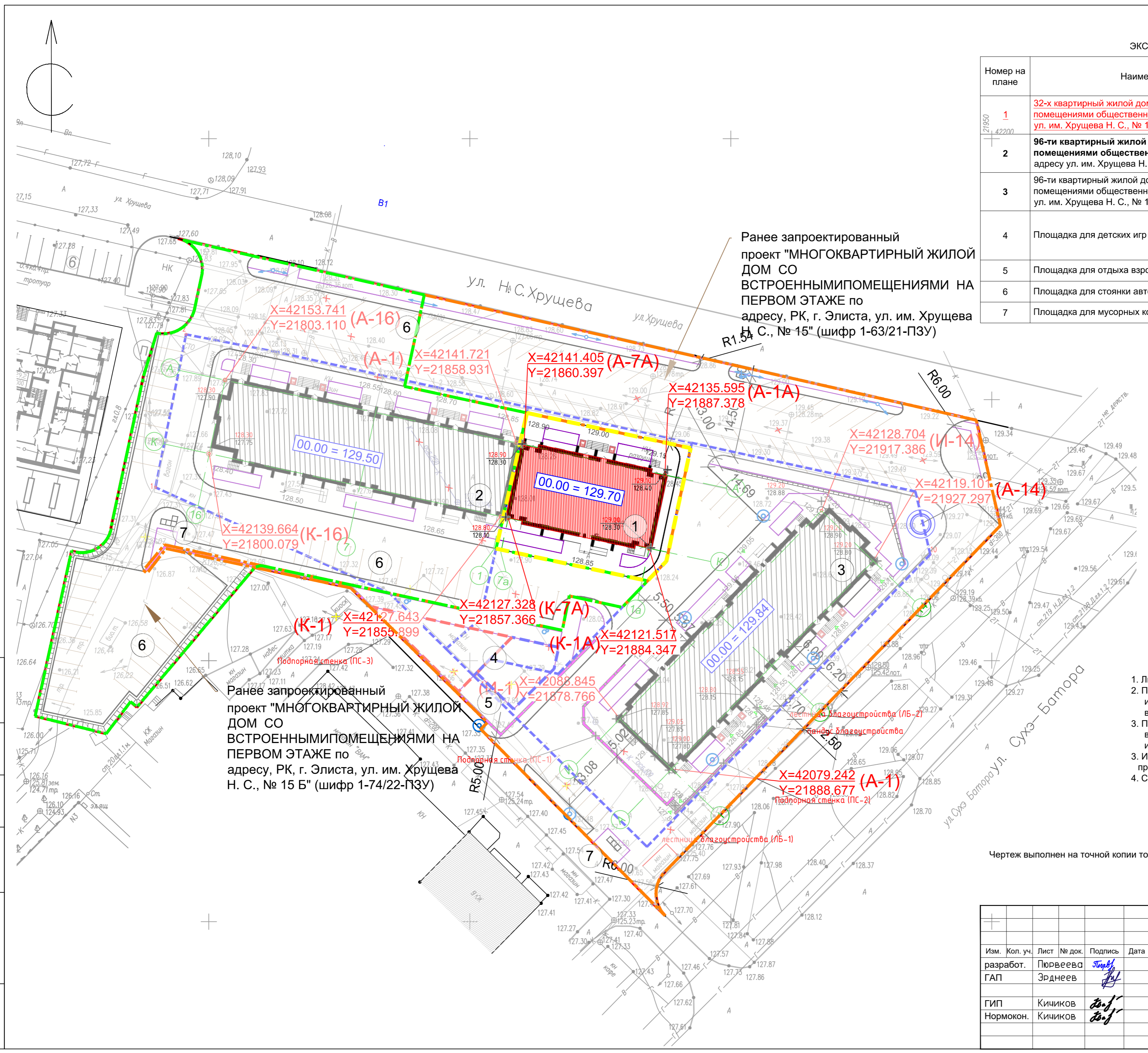
Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Граница проектирования рассматриваемого жилого дома
	Граница ранее запроектированного жилого дома по ул. им. Хрущева Н. С., № 15
	Граница ранее запроектированного жилого дома по ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б"
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Подпорная стенка
	Координаты точки привязки осей зданий и сооружений

Примечания:

- Лист см. совместно с листами разделов АР, КЖ.
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Производство работ необходимо вести и сверять с последними выпусками ГП, КР и т.д., так как в процессе строительства вносятся изменения в данный и смежные разделы;
- Инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ.
- Система координат местная, система высот Балтийская 1977 г.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП Кичиков

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата				Шифр: 1-75/22-ПЗУ		
разработ.	Пуреева			"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"		
ГАП	Зрднеев					
ГИП Кичиков				Стадия	Лист	Листов
Нормокон. Кичиков				П	6	
ПЛАН ПРИВЯЗКИ ОСЕЙ М 1:500						

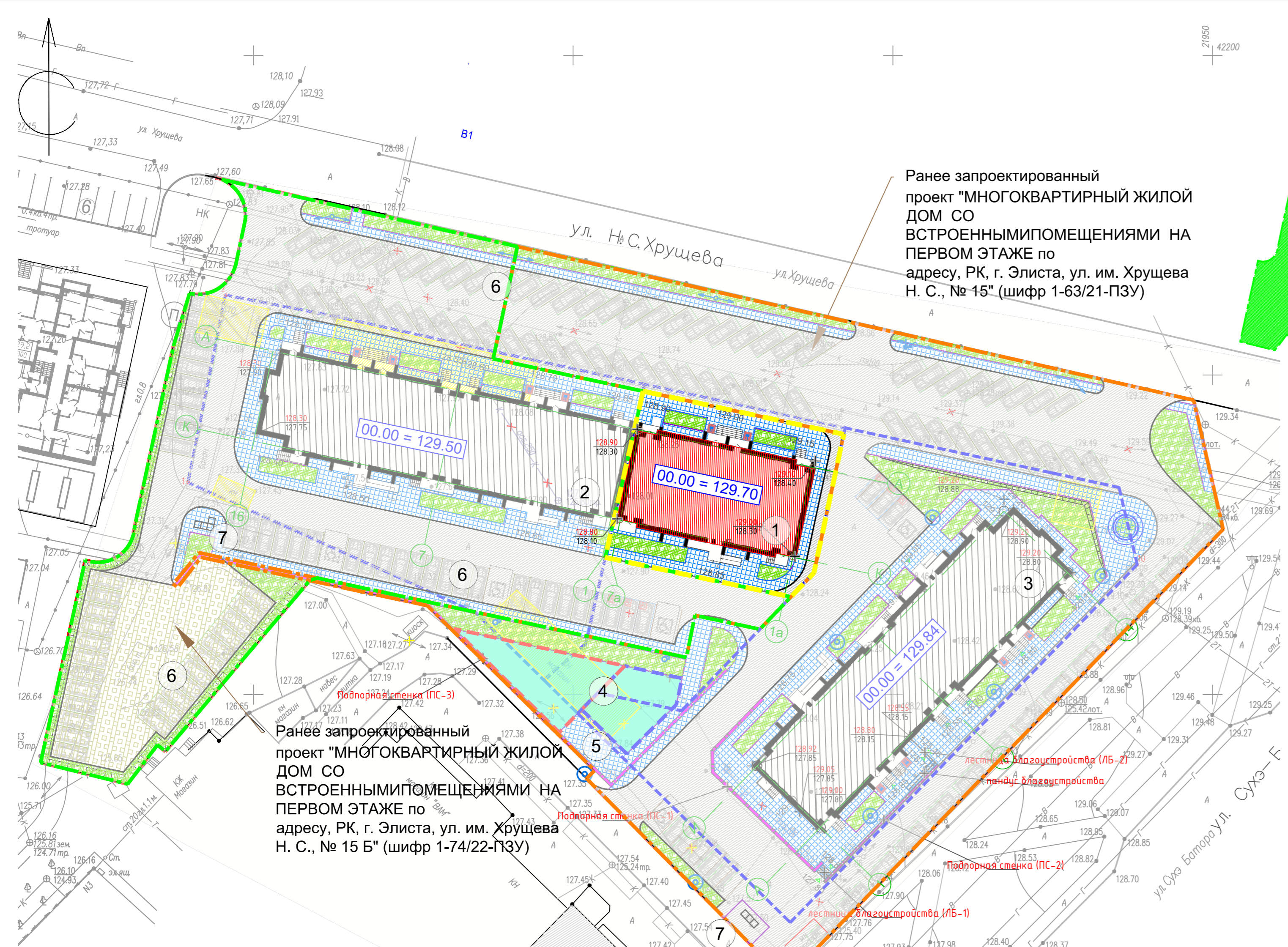


Ранее запроектированный проект "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" (шифр 1-74/22-ПЗУ)

Ранее запроектированный проект "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15" (шифр 1-63/21-ПЗУ)

Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





Ранее запроектированный проект "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15" (шифр 1-63/21-ПЗУ)

Ранее запроектированный проект "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" (шифр 1-74/22-ПЗУ)

КОординаты земельного участка 08:14:030654:1130

номер точки	X	Y
1	42162,50	21795,64
2	42159,16	21812,94
3	42154,68	21833,08
4	42152,47	21843,21
5	42152,26	21844,19
н1	42148,57	21861,12
н2	42108,00	21852,00
н3	42102,27	21845,44
11	42112,88	21834,67
12	42133,20	21789,78

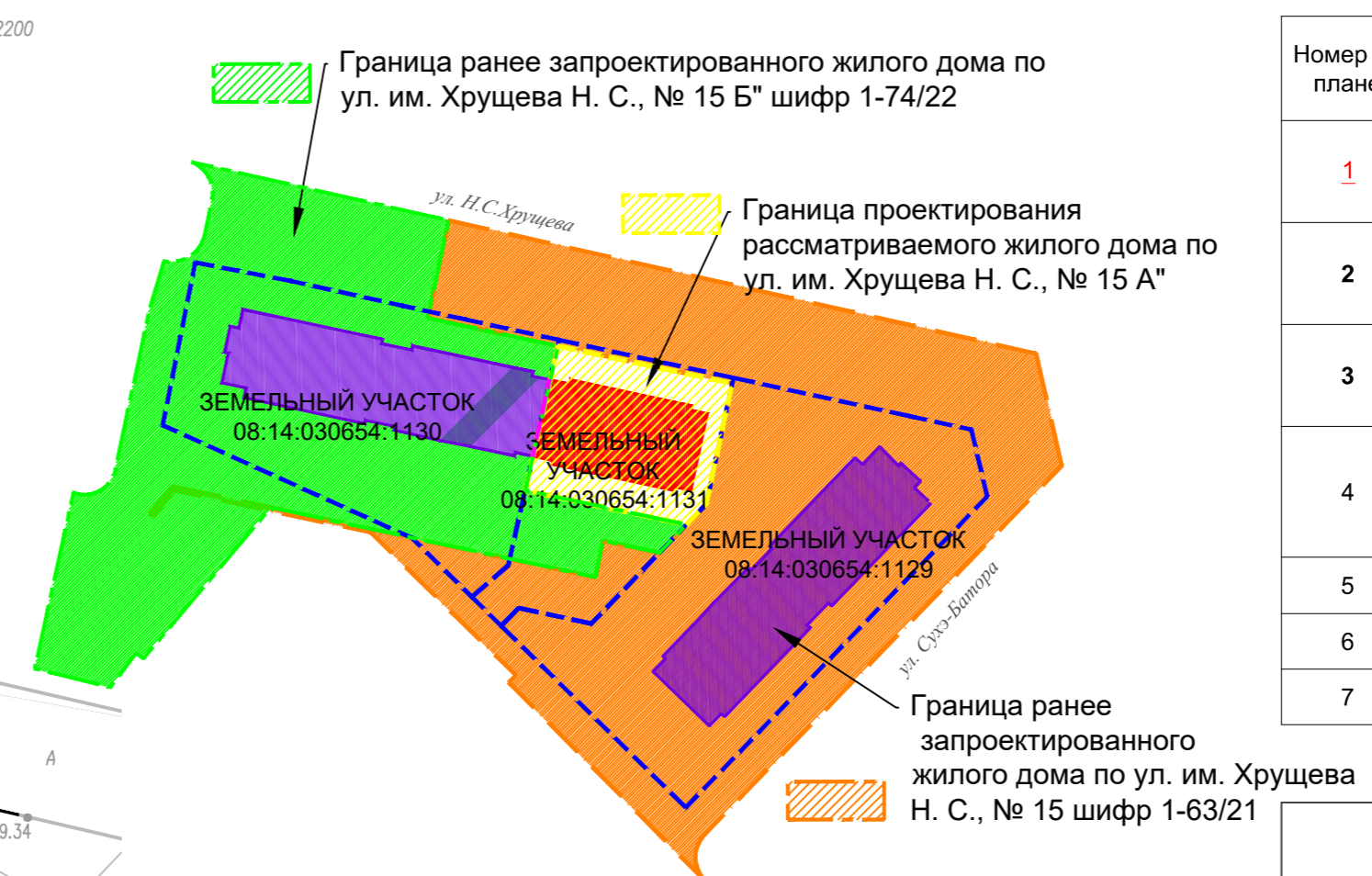
КОординаты земельного участка 08:14:030654:1131

номер точки	X	Y
н1	42148,57	21861,12
6	42141,73	21892,53
7	42119,04	21887,65
8	42097,47	21866,95
9	42100,28	21853,85
10	42097,08	21850,71
н3	42102,27	21845,44
н2	42108	21852

КОординаты земельного участка с кадастровым номером 08:14:030654:1129

номер точки	X	Y
н4	42100,29	21853,86
н3	42097,47	21866,95
н2	42119,04	21887,65
н1	42141,73	21892,53
3	42134,77	21924,49
4	42134,60	21925,27
9	42132,41	21935,37
10	42120,35	21938,21
11	42064,35	21883,95
н5	42097,08	21850,71

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ГРАНИЦА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Граница проектирования рассматриваемого жилого дома
	Граница ранее запроектированного жилого дома по ул. им. Хрущева Н. С., № 15
	Граница ранее запроектированного жилого дома по ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Ранее запроектированный жилой дом
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Резиновое покрытие площадки, тип 3
	Подпорная стенка (ПС-1...ПС-3)
	Озеленение
	Сносимые сооружения
	Освещение территории
	Освещение территории (перенос опор освещения)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А	498.84	проектируемый рассматриваемый жилой дом
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б шифр 1-74/22	955.12	ранее запроектированный жилой дом
3	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 шифр 1-63/21	955.12	ранее запроектированный жилой дом
4	Площадка для детских игр	288.00	учтено в ранее запроектированных жилых домах по отдельным проектам (шифр 1-63/21, шифр 1-74/22)
5	Площадка для отдыха взрослого населения	57.00	
6	Площадка для стоянки автомобилей		
7	Площадка для мусорных контейнеров	36.50	

ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество
1	Площадь границы благоустройства жилых домов состоит из участков, в том числе:	м2	12000
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1130	м2	2519
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1131	м2	1411
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1129	м2	3019
	- дополнительный земельный участок под благоустройство прилегающей территории	м2	5051
2	Площадь участка (расчетная площадь) в границе проектирования рассматриваемого жилого дома по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А:	м2	903
3	Площадь застройки жилого дома	м2	498.84
	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2	300
	- Асфальтобетонное покрытие проезда	м2	50
	- Плиточное пешеходное покрытие тротуаров и площадок	м2	250
4	Площадь озеленения	м2	104.16
5	Процент застройки	%	55
6	Процент озеленения	%	12

ПРИМЕЧАНИЕ:

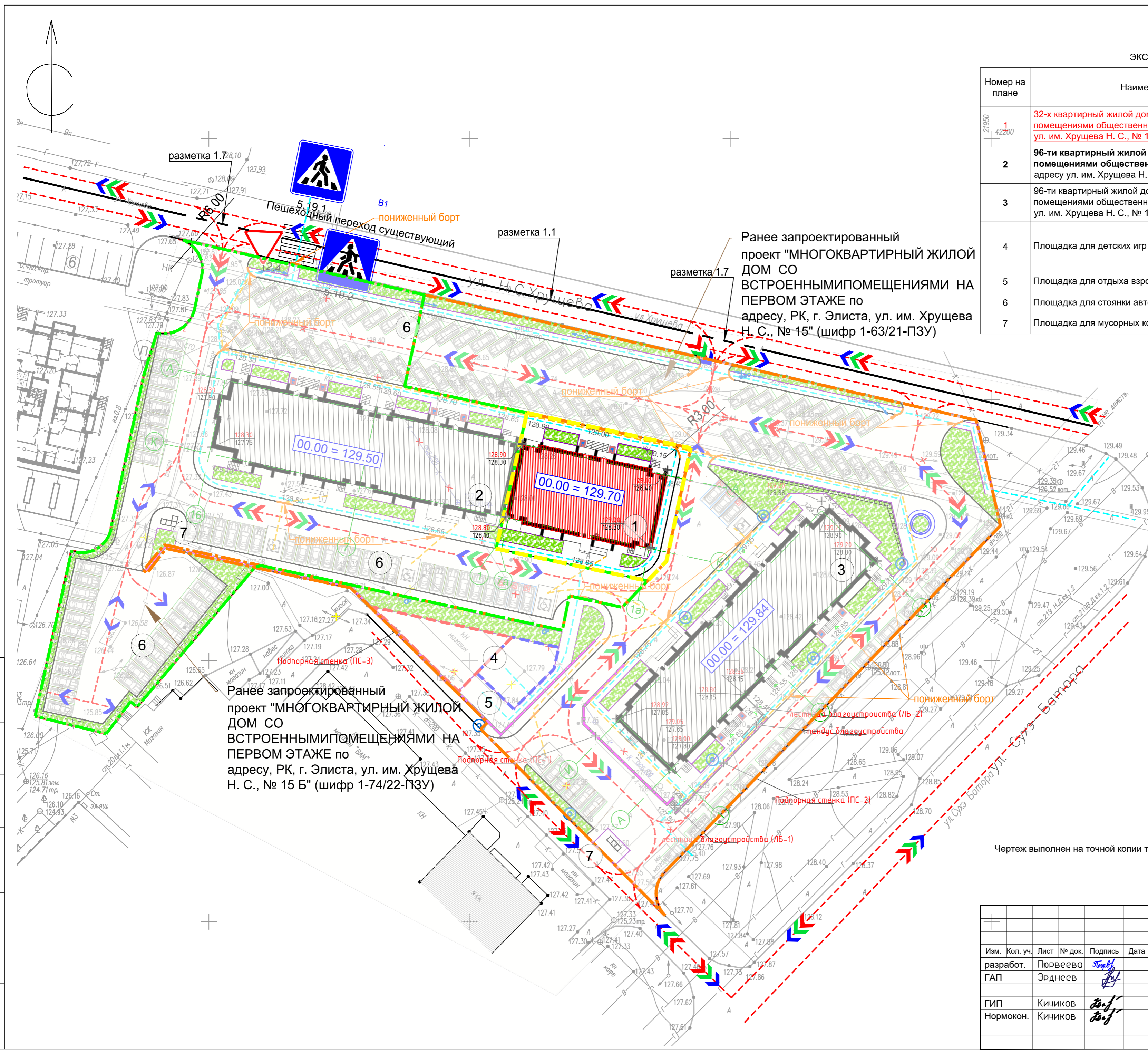
- Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
  - Существующие сооружения подлежат демонтажу. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту: а) ранее запроектированный жилой дом по ул. им. Хрущева Н. С., № 15 шифр 1-63/21; б) ранее запроектированный жилой дом по ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б шифр 1-74/22.
  - Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
  - В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить падус - съезд для МГН.
- Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде. ГИП *Кичиков*

Изм. Кол. уч. разработ. ГАП		Лист № док. Пурвеева	Подпись Зрднеев	Дата	Шифр: 1-75/22-ПЗУ		
"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"					Стадия	Лист	Листов
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					П	7	
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500					ООО АТРИУМ		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"	498.84	проектируемый рассматриваемый жилой дом
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" шифр 1-74/22	955.12	ранее запроектированный жилой дом
3	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 шифр 1-63/21	955.12	ранее запроектированный жилой дом
4	Площадка для детских игр	288.00	учтено в ранее запроектированных жилых домах по отдельным проектам (шифр 1-63/21, шифр 1-74/22)
5	Площадка для отдыха взрослого населения	57.00	
6	Площадка для стоянки автомобилей		
7	Площадка для мусорных контейнеров	36.50	



Ранее запроектированный проект "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15" (шифр 1-63/21-ПЗУ)

Ранее запроектированный проект "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" (шифр 1-74/22-ПЗУ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Граница проектирования рассматриваемого жилого дома
	Граница ранее запроектированного жилого дома по ул. им. Хрущева Н. С., № 15
	Граница ранее запроектированного жилого дома по ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б"
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Движение технических служб
	Движение автомашин жителей
	Движение экстренных служб (в том числе пожарных машин)
	Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
	Пониженный борт
	Движение пешеходов (жителей)
	Движение инвалида категории М4 на кресле-коляске (жителей)

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде. ГИП Кичиков

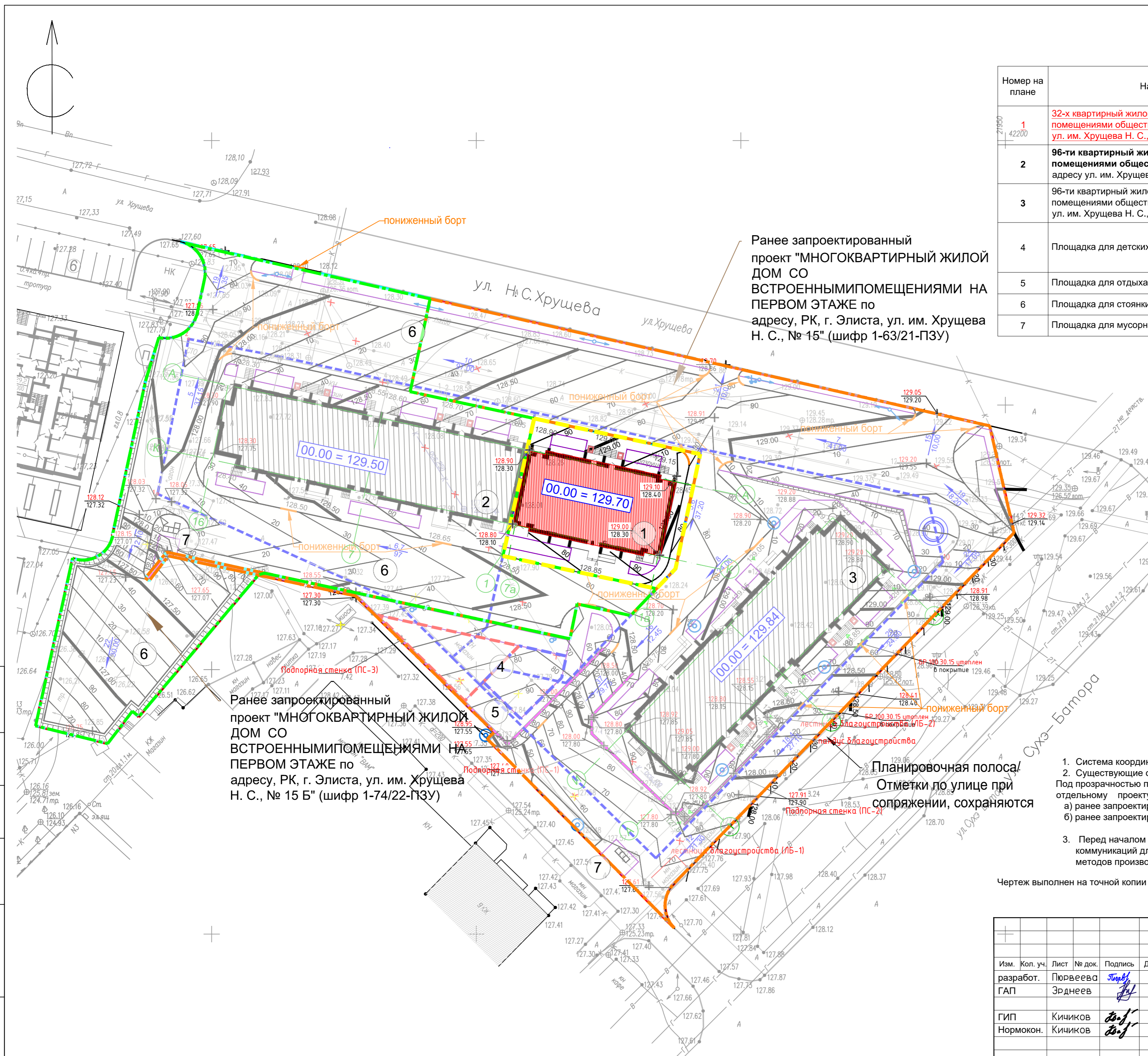
Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата					Шифр: 1-75/22-ПЗУ		
разработ.	Пурвеева				"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"		
ГАП	Зрднеев				СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГИП	Кичиков				Стадия	Лист	Листов
Нормокон.	Кичиков				П	8	
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА М 1:500							



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"	498.84	проектируемый рассматриваемый жилой дом
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" шифр 1-74/22	955.12	ранее запроектированный жилой дом
3	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 шифр 1-63/21	955.12	ранее запроектированный жилой дом
4	Площадка для детских игр	288.00	учтено в ранее запроектированных жилых домах по отдельным проектам (шифр 1-63/21, шифр 1-74/22)
5	Площадка для отдыха взрослого населения	57.00	
6	Площадка для стоянки автомобилей		
7	Площадка для мусорных контейнеров	36.50	



Ранее запроектированный проект "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15" (шифр 1-63/21-ПЗУ)

Ранее запроектированный проект "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" (шифр 1-74/22-ПЗУ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ПЗУ
	Граница благоустройства
	Граница проектирования рассматриваемого жилого дома
	Граница ранее запроектированного жилого дома по ул. им. Хрущева Н. С., № 15
	Граница ранее запроектированного жилого дома по ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б"
	Существующие здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	+ 3.20 - красная отметка + 3.10 - черная отметка
	10 Проектные горизонтали через 10 см
	5 - проектный уклон в промилле 78.64 - расстояние в метрах
	50 Проектные горизонтали через 50 см
	Подпорная стенка

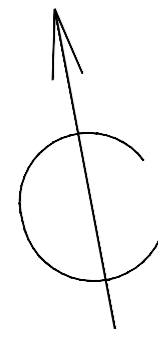
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
2. Существующие сооружения подлежат демонтажу. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту:
  - а) ранее запроектированный жилой дом по ул. им. Хрущева Н. С., № 15 шифр 1-63/21;
  - б) ранее запроектированный жилой дом по ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" шифр 1-74/22.
3. Перед началом земляных работ вызвать представителя служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Кичиков*

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата				Шифр: 1-75/22-ПЗУ		
разработ.	Пуреева	<i>Пуреева</i>		"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"		
ГАП	Зрднеев	<i>Зрднеев</i>		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГИП	Кичиков	<i>Кичиков</i>		Стадия	Лист	Листов
Нормокон.	Кичиков	<i>Кичиков</i>		П	9	
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500						

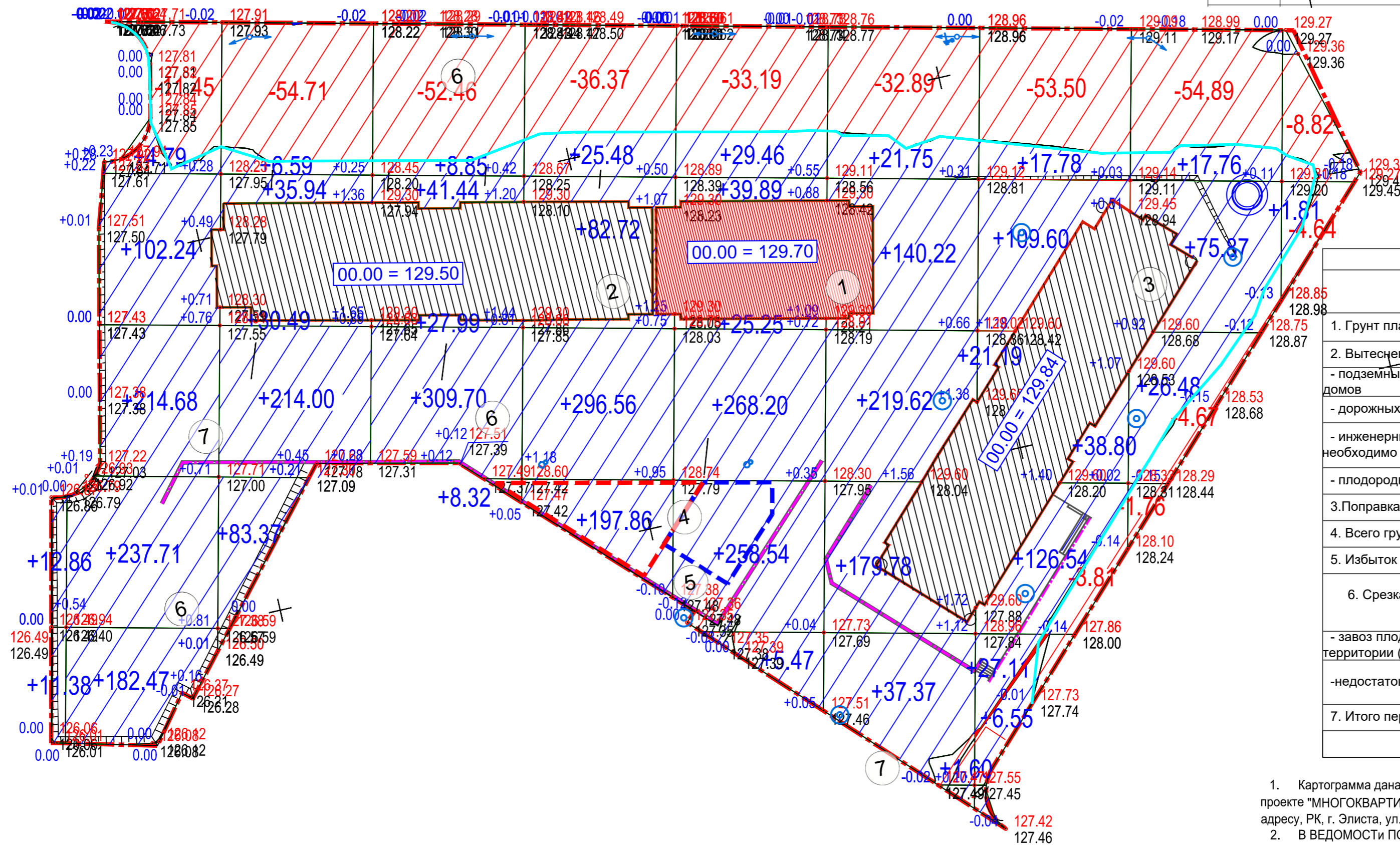




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обоз-е	Наименование	Обоз-е	Наименование
	Граница проектирования		Зона выемки грунта с указанием объема земли в м3
	Проектируемое здание		Зона насыпи грунта с указанием объема земли в м3
	Линия нулевых работ	+0.30	- рабочая отметка
		211.30	- красная отметка
		211.00	- черная отметка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"	498.84	проектируемый рассматриваемый жилой дом
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" шифр 1-74/22	955.12	ранее запроектированный жилой дом
3	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 шифр 1-63/21	955.12	ранее запроектированный жилой дом



ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
Наименование	Количество (м3)		Примечание
	+ Насыпь	- Выемка	
1. Грунт планировки территории :	учтено в ранее запроектированном проекте		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
- подземных частей проектируемых жилых домов	-	-	см. в разделах КР
- дорожных одежд проездов, тротуаров	-	115	ГП
- инженерных сетей (объем сверять необходимо с разделами ЭС, НСС, СС, НВК)	-	5	см. соответст.разделы
- плодородной почвы на участках озеленения	-	20	ГП
3. Поправка на уплотнение	-		k=0.95
4. Всего грунта:	-	140	
5. Избыток грунта	140	-	
6. Срезка плодородного слоя грунта учтена в ранее запроектированном проекте шифр 1-63/21			
- завоз плодородного слоя для озеленения территории (h=0.20 см);	20		
- недостаток плодородного слоя грунта	-	20	- завоз
7. Итого переработанного грунта	160	160	

- ПРИМЕЧАНИЕ:
- Картограмма дана информативно. Вся планировка учтена в ранее запроектированном проекте "МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15" шифр 1-63/21-ПЗУ.
  - В ВЕДОМОСТИ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС дан вытесненный объем грунта при устройстве дорожной одежды.
  - Снятие плодородного слоя с площадки проектирования выполнено в ранее запроектированном проекте

всего, м³	Насыпь											всего, м³
	Насыпь	24.24	741.89	370.39	396.30	602.62	626.81	600.34	347.57	120.11	1.81	
Выемка	0.00	-11.45	-54.71	-52.46	-36.37	-33.19	-32.89	-57.31	-61.32	-13.46	-353.16	

- ПРИМЕЧАНИЕ:
- План земляных масс в М 1:500 выполнен на основании геоподосновы и плана организации рельефа.
  - План земляных масс разработан на основании ГОСТ 21.508-93 пункта 7 и приложения Л.
  - Проектные отметки относятся к верху планировки, поэтому при устройстве корыта дорожной одежды необходимо учесть толщины дорожных одежд, согласно прилагаемым конструктивным разрезам.
  - Расчет плана земляных масс выполнен при помощи программного обеспечения Civil 3D.
  - Поправка на уплотнение грунта дана k=0.95.
  - Материал отсыпки территории принят из местного грунта.
  - Насыпь при устройстве откосов и подпорных стен территории учтена внутри сетки квадратов, содержащих устройство откосов.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата					Шифр: 1-75/22-ПЗУ		
разработ.	Пюрвеев	Эрднеев	Эрднеев		"МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"		
ГИП	Кичиков	Кичиков			Стадия	Лист	Листов
Нормокон.	Кичиков				П	10	
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500					ООО АТРИУМ		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"	498.84	проектируемый рассматриваемый жилой дом
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" шифр 1-74/22	955.12	ранее запроектированный жилой дом
3	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 шифр 1-63/21	955.12	ранее запроектированный жилой дом
4	Площадка для детских игр	288.00	учтено в ранее запроектированных жилых домах по отдельным проектам (шифр 1-63/21, шифр1-74/22)
5	Площадка для отдыха взрослого населения	57.00	
6	Площадка для стоянки автомобилей		
7	Площадка для мусорных контейнеров	36.50	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦЕ РАССМАТРИВАЕМОГО ЖИЛОГО ДОМА

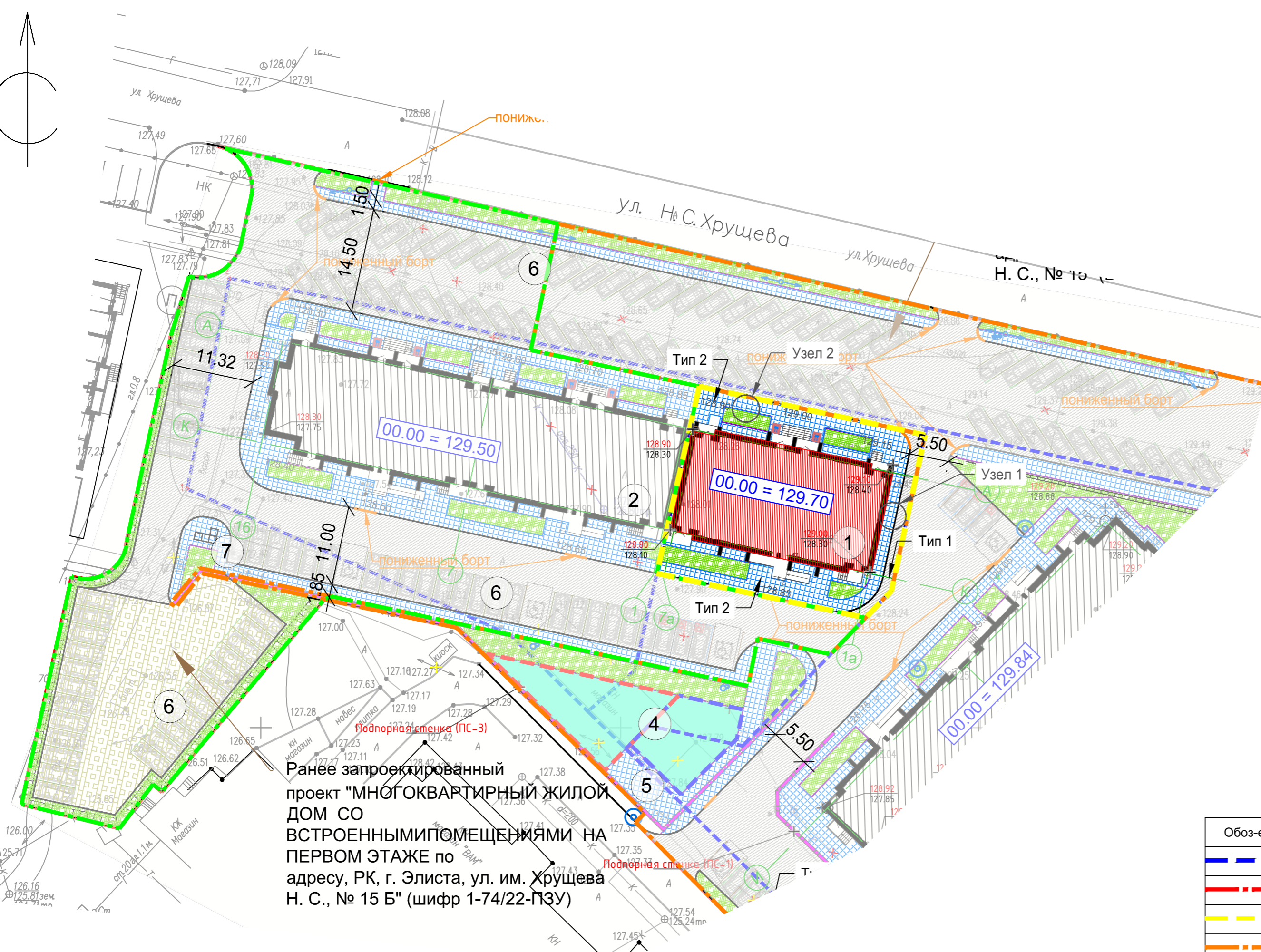
№п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1	1	50	
2	Плиточное покрытие тротуара, тип 2	2	250	
4	Установка БР 100.30.15,мп;		33	мп
5	Установка БР 100.20.08, мп		80	мп

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование	Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ		Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Граница благоустройства		Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Граница проектирования рассматриваемого жилого дома		Газонная решетка для парковки, тип 3
	Граница ранее запроектированного жилого дома по ул. им. Хрущева Н. С., № 15		Подпорная стенка
	Граница ранее запроектированного жилого дома по ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б"		Утопленный в покрытие бордюрный камень
	Существующая здания		Узлы и детали
	Рассматриваемый жилой дом		Бортовой камень 100.30.15
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту		Бортовой камень 100.20.08

ПРИМЕЧАНИЯ:

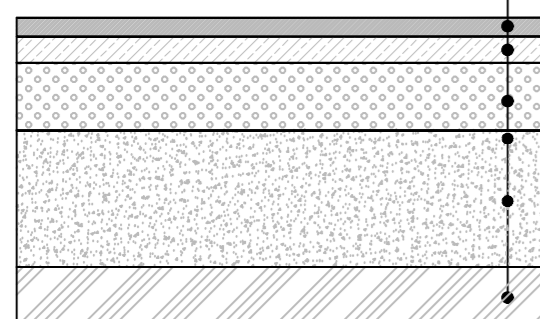
1. Работать совместно с листами данного раздела;
2. Площадь покрытий и длина бортов дана без учета дополнительного расхода на подрезку и бой.
3. Производство работ необходимо вести и сверять с последними выпусками разделов ГП, КР и т.д., так как в процессе строительства вносятся изменения в данный и смежные разделы;
4. Под прозрачностью показаны решения на смежный участок проектирования жилых домов по отдельному проекту.



Ранее запроектированный проект "МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" (шифр 1-74/22-ПЗУ)

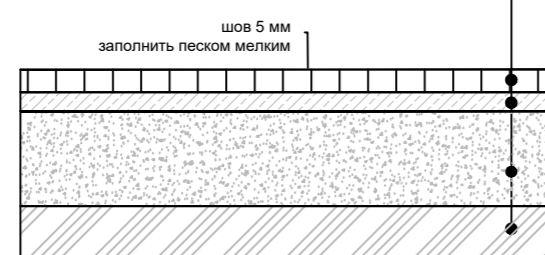
Тип 1. Асфальтобетонное покрытие с возможностью проезда

Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД 60/90, Тип Б, Марка II по ГОСТ 9128-2013 4 см  
 Асфальтобетон пористый горячий на битуме БНД 60/90, Крупнозернистый, Марка II по ГОСТ 9128-2013 6 см  
 Щебеночная смесь непрерывной granulометрии для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм ГОСТ 25607-2009 18 см  
 Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 36 см  
 Уплотненный грунт



Тип 2. Плиточное пешеходное покрытие

Плитка бетонная /ГОСТ 17608-17/ 4 см  
 Песок средней крупности, обработанный цементом, марка по прочности М100 ГОСТ 23558-94 4 см  
 Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 25 см  
 Уплотненный грунт

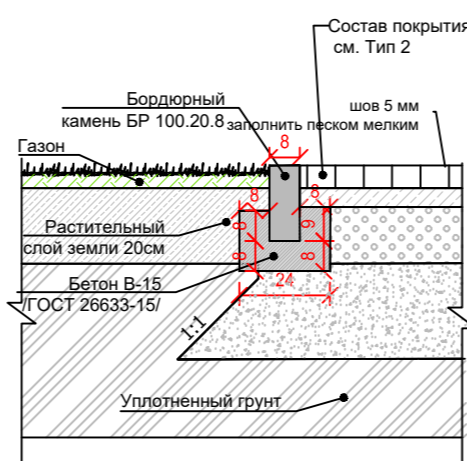


Узел 1

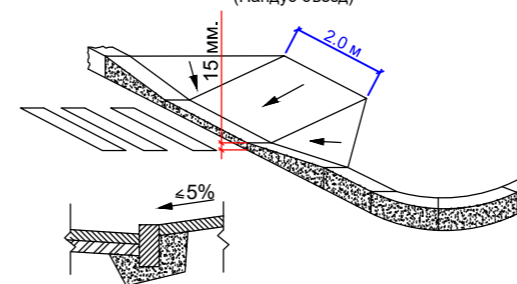
Узел сопряжения асфальтобетонного покрытия с тротуаром  
 Бордюрный камень БР 100.30.15



Узел 2. Узел сопряжения плиточного покрытия тротуара (Тип 2) с газоном



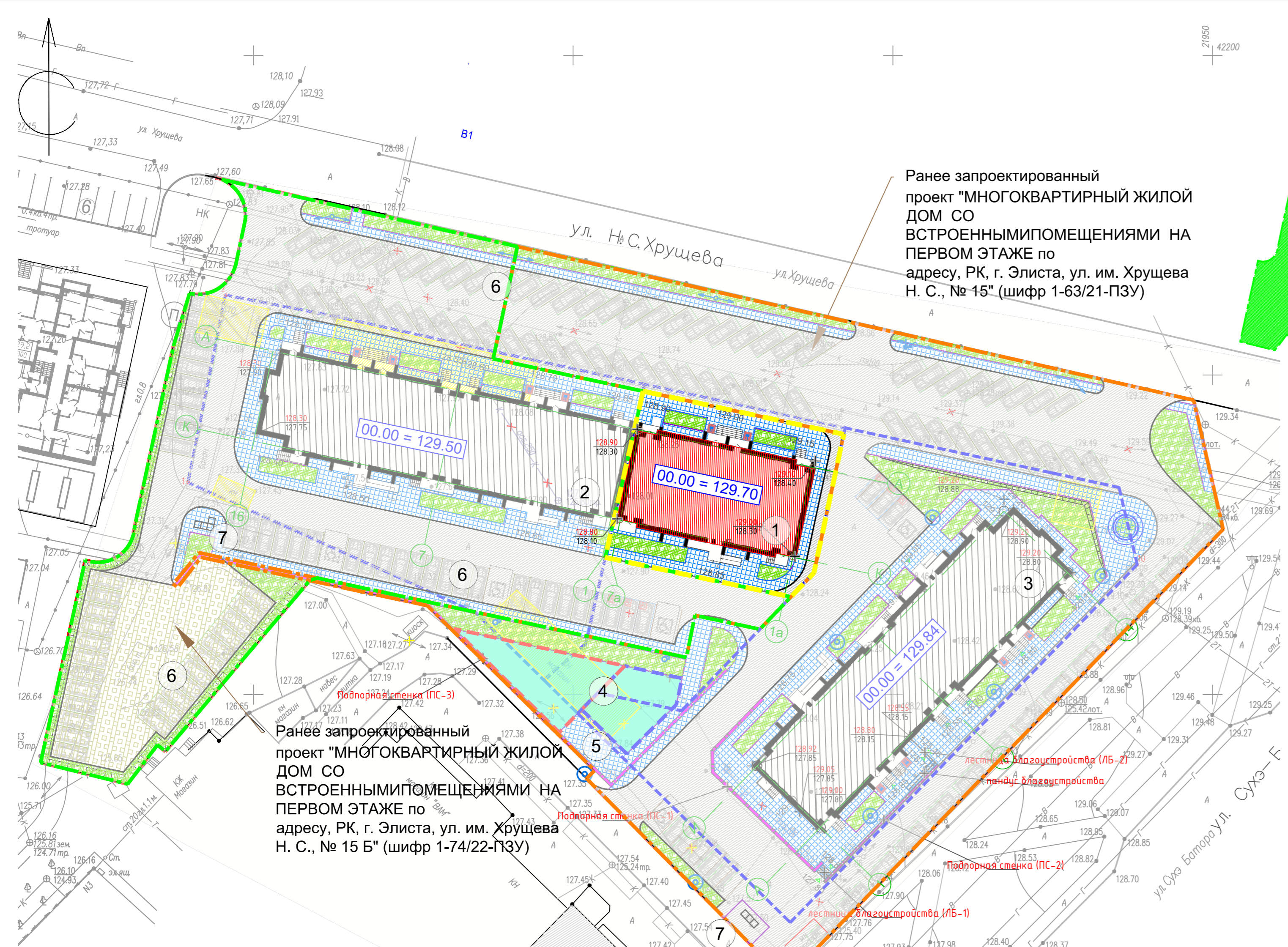
Конструкция пешеходного перехода для людей с ограниченными возможностями (Пандус-связь)



Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
 ГИП Кичиков

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата				Шифр: 1-75/22-ПЗУ		
разработ.	Пурвеев	Кичиков		"МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"		
ГАП	Зрднеев	Кичиков		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГИП	Кичиков	Кичиков		Стадия	Лист	Листов
Нормокон.	Кичиков	Кичиков		П	11	
план дорожных покрытий М 1:500				ООО АТРИУМ		





Ранее запроектированный проект "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15" (шифр 1-63/21-ПЗУ)

Ранее запроектированный проект "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" (шифр 1-74/22-ПЗУ)

КОординаты земельного участка 08:14:030654:1130

номер точки	X	Y
1	42162,50	21795,64
2	42159,16	21812,94
3	42154,68	21833,08
4	42152,47	21843,21
5	42152,26	21844,19
н1	42148,57	21861,12
н2	42108,00	21852,00
н3	42102,27	21845,44
11	42112,88	21834,67
12	42133,20	21789,78

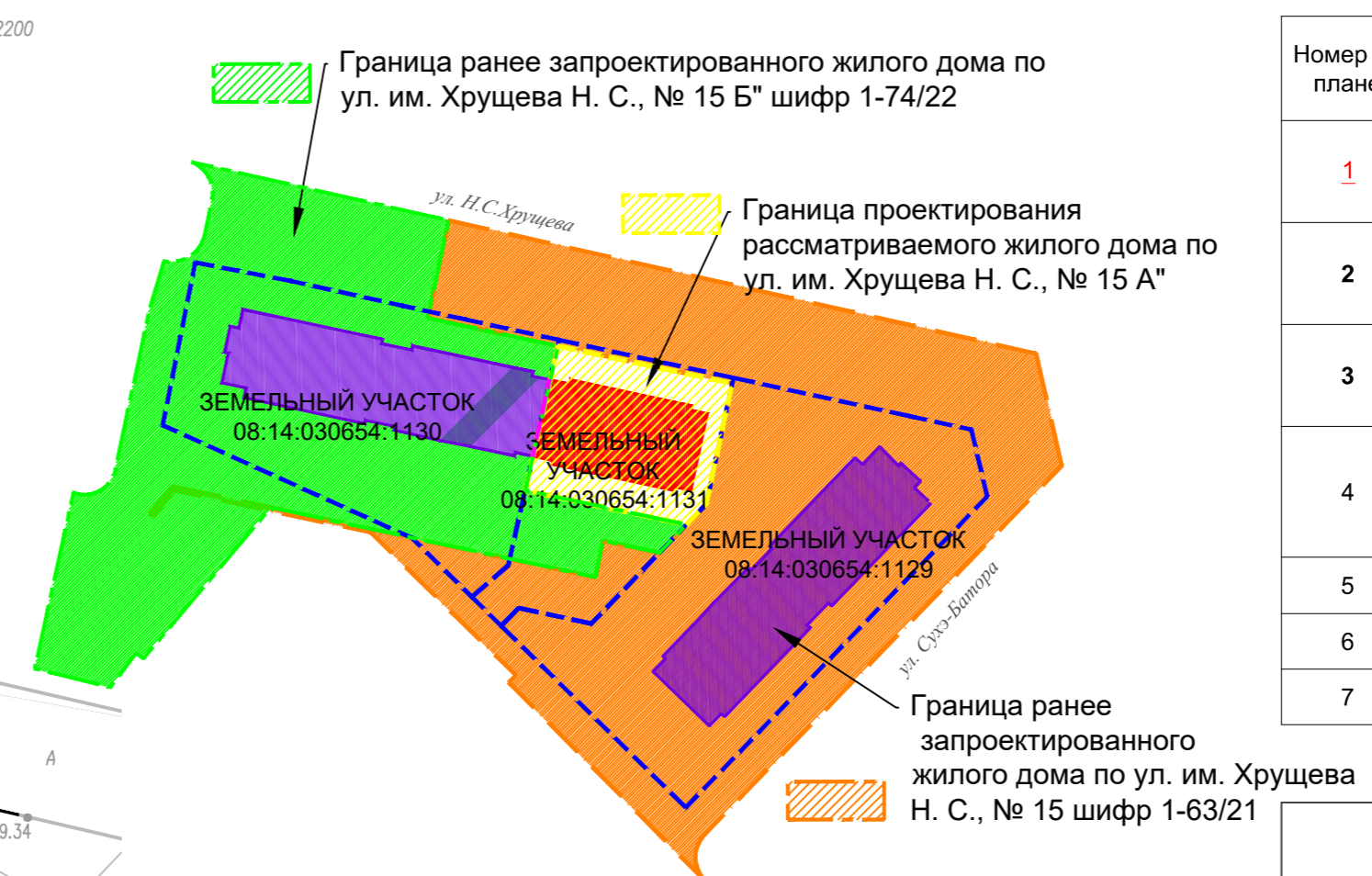
КОординаты земельного участка 08:14:030654:1131

номер точки	X	Y
н1	42148,57	21861,12
6	42141,73	21892,53
7	42119,04	21887,65
8	42097,47	21866,95
9	42100,28	21853,85
10	42097,08	21850,71
н3	42102,27	21845,44
н2	42108	21852

КОординаты земельного участка с кадастровым номером 08:14:030654:1129

номер точки	X	Y
н4	42100,29	21853,86
н3	42097,47	21866,95
н2	42119,04	21887,65
н1	42141,73	21892,53
3	42134,77	21924,49
4	42134,60	21925,27
9	42132,41	21935,37
10	42120,35	21938,21
11	42064,35	21883,95
н5	42097,08	21850,71

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ГРАНИЦА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Граница проектирования рассматриваемого жилого дома
	Граница ранее запроектированного жилого дома по ул. им. Хрущева Н. С., № 15
	Граница ранее запроектированного жилого дома по ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Ранее запроектированный жилой дом
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Резиновое покрытие площадки, тип 3
	Подпорная стенка (ПС-1...ПС-3)
	Озеленение
	Сносимые сооружения
	Освещение территории
	Освещение территории (перенос опор освещения)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А	498.84	проектируемый рассматриваемый жилой дом
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б шифр 1-74/22	955.12	ранее запроектированный жилой дом
3	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 шифр 1-63/21	955.12	ранее запроектированный жилой дом
4	Площадка для детских игр	288.00	учтено в ранее запроектированных жилых домах по отдельным проектам (шифр 1-63/21, шифр 1-74/22)
5	Площадка для отдыха взрослого населения	57.00	
6	Площадка для стоянки автомобилей		
7	Площадка для мусорных контейнеров	36.50	

ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество
1	Площадь границы благоустройства жилых домов состоит из участков, в том числе:	м2	12000
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1130	м2	2519
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1131	м2	1411
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1129	м2	3019
	- дополнительный земельный участок под благоустройство прилегающей территории	м2	5051
2	Площадь участка (расчетная площадь) в границе проектирования рассматриваемого жилого дома по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А:	м2	903
3	Площадь застройки жилого дома	м2	498.84
	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2	300
	- Асфальтобетонное покрытие проезда	м2	50
	- Плиточное пешеходное покрытие тротуаров и площадок	м2	250
4	Площадь озеленения	м2	104.16
5	Процент застройки	%	55
6	Процент озеленения	%	12

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
  - Существующие сооружения подлежат демонтажу. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту: а) ранее запроектированный жилой дом по ул. им. Хрущева Н. С., № 15 шифр 1-63/21; б) ранее запроектированный жилой дом по ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б шифр 1-74/22.
  - Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
  - В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить падус - съезд для МГН.
- Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде. ГИП Кичиков

Изм.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		Шифр:	1-75/22-ПЗУ	
разработ.		Пурвеева		Пурвеева		Пурвеева		Пурвеева		"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"		
ГАП		Зрднеев		Зрднеев		Зрднеев		Зрднеев		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кичиков		Кичиков		Кичиков		Кичиков		П	7	
Нормокон.		Кичиков		Кичиков		Кичиков		Кичиков		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
										СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500		





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"	498.84	проектируемый рассматриваемый жилой дом
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" шифр 1-74/22	955.12	ранее запроектированный жилой дом
3	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. им. Хрущева Н. С., № 15 шифр 1-63/21	955.12	ранее запроектированный жилой дом
4	Площадка для детских игр	288.00	учтено в ранее запроектированных жилых домах по отдельным проектам (шифр 1-63/21, шифр 1-74/22)
5	Площадка для отдыха взрослого населения	57.00	
6	Площадка для стоянки автомобилей	36.50	
7	Площадка для мусорных контейнеров	36.50	

точка подключения к водопроводной сети

точка подключения к телефонной канализации

Точка подключения ЛЭП-0,4 кВ

Ранее запроектированный проект "МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15" (шифр 1-63/21-ПЗУ)

точка подключения к сети электроснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Граница проектирования рассматриваемого жилого дома
	Граница ранее запроектированного жилого дома по ул. им. Хрущева Н. С., № 15
	Граница ранее запроектированного жилого дома по ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б"
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Подпорная стенка
Проектируемые инженерные сети:	
	Хозяйственно-бытовая канализация
	Водоснабжение
	Газопровод
	Кабельная линия в траншее, 0,4 кВ
	Освещение территории

Ранее запроектированный проект "МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 Б" (шифр 1-74/22-ПЗУ)

точка подключения к сети хозяйственно-бытовой канализации

точка подключения к сети газоснабжения

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде. ГИП Кичиков

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата				Шифр: 1-75/22-ПЗУ		
разработ.	Пуреева	Эрднеев	Кичиков	"МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15 А"		
ГИП	Кичиков	Кичиков	Кичиков	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Нормокон.	Кичиков	Кичиков	Кичиков		П	13
Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500				ООО АТРИУМ		

Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	