

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"</u>	по ОКПО	91384437		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6670333528		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>620078, Свердловская обл, Екатеринбург г, Педагогическая ул, д. № 5, корп. А, оф. 14</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	218 032	119 761	101 826
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	49 966	13 150	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	206 448	176 085	188 946
	Итого по разделу I	1100	474 446	308 996	290 772
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 077	4 747	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	73 732	95 554	24 078
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	9 340	5 680
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 622	2 874	14 759
	Прочие оборотные активы	1260	1 401	808	1 359
	Итого по разделу II	1200	78 831	113 323	45 877
	БАЛАНС	1600	553 278	422 319	336 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97 510	97 510	97 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 519	73 432	71 888
	Итого по разделу III	1300	172 029	170 942	169 398
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	219 007	40 400	37 360
	Кредиторская задолженность	1520	117 773	136 788	25 777
	Доходы будущих периодов	1530	43 616	67 190	104 114
	Оценочные обязательства	1540	852	6 998	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	381 249	251 376	167 251
	БАЛАНС	1700	553 278	422 319	336 649

Руководитель

Сотрихина Наталья
Викторовна

(подпись) (расшифровка подписи)

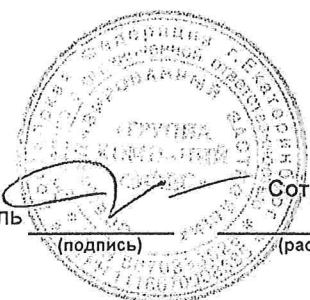
29 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"	по ОКПО	91384437		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670333528		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	5 653	27 961
	Себестоимость продаж	2120	(16 527)	(21 984)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(10 874)	5 977
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 180)	(3 375)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 054)	2 602
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18 536	2
	Прочие расходы	2350	(4 245)	(290)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 237	2 314
	Налог на прибыль	2410	-	(463)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(463)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 237	1 851

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 237	1 851
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Сотрихина Наталья Викторовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.