

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"	по ОКПО	91384437		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6670333528		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620078, Свердловская обл, Екатеринбург г, Педагогическая ул, дом 5, корпус А, офис 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 233	1 298	1 557
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 293 278	1 064 188	517 622
	Итого по разделу I	1100	1 294 510	1 065 485	519 179
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	8 878
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	585 182	600 549	150 402
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 776	88 936	363 220
	Прочие оборотные активы	1260	3	1 546	889
	Итого по разделу II	1200	631 960	691 030	523 389
	БАЛАНС	1600	1 926 471	1 756 515	1 042 568

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97 510	97 510	97 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 596	56 550	71 138
	Итого по разделу III	1300	152 106	154 060	168 648
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	904 333	730 530	635 565
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	58 823	65 034	56 329
	Итого по разделу IV	1400	963 156	795 564	691 894
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 276	8 213	-
	Кредиторская задолженность	1520	228 698	224 443	106 807
	Доходы будущих периодов	1530	574 171	574 171	75 155
	Оценочные обязательства	1540	64	64	64
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	811 209	806 892	182 026
	БАЛАНС	1700	1 926 471	1 756 515	1 042 568



Руководитель _____
(подпись)

Сотрихина Наталья
Викторовна

(расшифровка подписи)

3 мая 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
91384437		
6670333528		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	4 658
	Себестоимость продаж	2120	-	(503)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	4 155
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 083)	(877)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 083)	3 278
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	125	2
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	48
	Прочие расходы	2350	(996)	(3 345)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 954)	(17)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 954)	(17)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 954)	(17)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Сотрихина Наталья
Викторовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 мая 2024 г.