



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Группа Компаний «ЭФЕС»  
(ИНН 6670333528)

620078, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург,  
ул. Педагогическая, д. 5А, оф. 14



Администрация Города  
Екатеринбурга

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.07.2022

№ 66 - RU66302000 - 97 - 2022

Администрация города Екатеринбурга  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	19-этажный жилой дом (№ 5.1 по ПЗУ), пристроенная одноуровневая подземная автостоянка (№ 5.2 по ПЗУ), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5.3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк» (ИНН 6674369797)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-010351-2022 от 25.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:191698
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-0940 от 11.05.2022, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Энергостройресурс-2000» (ИНН 6670405807) «5 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Техническая-Расточная-Строителей-Дружининская в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга» (шифр: 02.05-0125-00-...,2021)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объект капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

**19-этажный жилой дом (№ 5.1 по ПЗУ)**

Общая площадь здания (кв.м):	17681,0	Площадь участка (кв.м):	3580,0
Строительный объем (куб.м):	70958,5	в том числе подземной части (куб.м):	4951,2
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	68,82
Количество подземных этажей (шт.):	1	Расчетное число жителей (чел.):	265
Площадь застройки (кв.м):	1058,7		

Иные показатели:

Количество квартир (шт.), в том числе:	227
1-комнатные	75
2-комнатные	114
3-комнатные	38

Общая площадь квартир (кв. м) 13171,9

**пристроенная одноуровневая подземная автостоянка (№ 5.2 по ПЗУ)**

Общая площадь здания (кв.м):	2102,8	Площадь участка (кв.м):	3580,0
Строительный объем (куб.м):	7145,4	в том числе подземной части (куб.м):	6987,5
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость автостоянки (м/мест)	78
Площадь застройки (кв.м):	106,4	Иные показатели	

**блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5.3 по ПЗУ)**

Общая площадь здания (кв.м):	-	Площадь участка (кв.м):	3580,0
Строительный объем (куб.м):	71,2	в том числе подземной части (куб.м):	11,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м):	23,06	Иные показатели: мощность трансформаторов (шт./кВА)	2x1000

5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 15 апреля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 02.05-0125-00-ПОС).

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга

« 15 » июля 2022г.

М.П.



А.А. Корюков



Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

лист(а) X