

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	91384437		
Вид экономической деятельности	ИНН	6670333528		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	68.10		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>620078, Свердловская обл, Екатеринбург г, Педагогическая ул, дом 5, корпус А, офис 14</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 298	1 557	3 973
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 064 188	517 622	353 700
	Итого по разделу I	1100	1 065 485	519 179	357 673
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	8 878	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	600 549	150 402	6 665
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88 936	363 220	235 919
	Прочие оборотные активы	1260	1 546	889	214 189
	Итого по разделу II	1200	691 030	523 389	456 773
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 756 515	1 042 568	814 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97 510	97 510	97 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 550	71 138	145 702
	Итого по разделу III	1300	154 060	168 648	243 212
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	730 530	635 565	407 927
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	65 034	56 329	23 680
	Итого по разделу IV	1400	795 564	691 894	431 607
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 213	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	224 443	106 807	132 940
	Доходы будущих периодов	1530	574 171	75 155	6 476
	Оценочные обязательства	1540	64	64	211
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	806 892	182 026	139 627
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 756 515	1 042 568	814 446



Руководитель

(подпись)

Сотрихина Наталья  
Викторовна

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
по ОКПО	91384437		
ИНН	6670333528		
по ОКВЭД 2	68.10		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 935	215 669
	Себестоимость продаж	2120	(9 222)	(230 736)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 287)	(15 067)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 349)	(4 189)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 636)	(19 256)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	5 850
	Проценты к уплате	2330	-	(44)
	Прочие доходы	2340	204	2 321
	Прочие расходы	2350	(8 158)	(63 435)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 588)	(74 564)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 588)	(74 564)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 588)	(74 564)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сотрихина Наталья  
Викторовна

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА  
КОМПАНИЙ "ЭФЕС",  
6670333528/667001001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

**6670, ИФНС России по  
Кировскому району**

Налоговый орган г.Екатеринбурга настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС", 6670333528/667001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **26.03.2024** в **09.55.30** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO\_VUNOTCH\_6670\_6670\_6670333528667001001\_20240326\_9b8c9b4e-a18d-4cd8-a0a0-b9b1f6f70055  
(наименование файлов)

в налоговый орган 6670, ИФНС России по Кировскому району г.Екатеринбурга,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.03.2024** и принята налоговым органом **26.03.2024**,

регистрационный номер 0000000002117683126

**6670, ИФНС России по Кировскому району г.Екатеринбурга**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2024 в 19:04  
6670 ИФНС России по Кировскому району г.Екатеринбурга  
Гроцкий Николай Герасимович, начальник инспекции  
Сертификат: 2550f021c080e347347b7b17a6595d8820bee10  
Действует с 09.02.2024 до 04.05.2025

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА  
КОМПАНИЙ "ЭФЕС",  
6670333528/667001001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 6670 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК "ЭФЕС", 6670333528/667001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле **NO\_BUNOTCH\_6670\_6670\_6670333528667001001\_20240326\_9b8c9b4e-a18d-  
4cd8-a0a0-b9b1f6f70055**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**6670**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2024 в 17:10  
📍 6670 ИФНС России по Кировскому району г.Екатеринбурга  
Гроцкий Николай Герасимович, начальник инспекции  
Сертификат: 2550f021c080e347347b7b17a6595cd8820bee10  
Действует с 09.02.2024 до 04.05.2025