

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)		<b>30    09    2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"</b>	по ОКПО	<b>91384437</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6670333528</b>	
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300    16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>620078, Свердловская обл, Екатеринбург г, Педагогическая ул, дом 5, корпус А, офис 14</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 362	1 557	3 973
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	861 310	517 622	353 700
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>862 673</b>	<b>519 179</b>	<b>357 673</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	717	8 878	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	354 406	150 402	6 665
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210 385	363 220	235 919
	Прочие оборотные активы	1260	2 035	889	214 189
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>567 544</b>	<b>523 389</b>	<b>456 773</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 430 217</b>	<b>1 042 568</b>	<b>814 446</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97 510	97 510	97 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 047	71 138	145 702
	Итого по разделу III	1300	156 557	168 648	243 212
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	663 777	635 565	407 927
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	53 202	56 329	23 680
	Итого по разделу IV	1400	716 979	691 894	431 607
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 485	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	229 759	106 807	132 940
	Доходы будущих периодов	1530	321 373	75 155	6 476
	Оценочные обязательства	1540	64	64	211
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	556 681	182 026	139 627
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 430 217	1 042 568	814 446

Руководитель

(подпись)

Сотрихина Наталья  
Викторовна

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
			30	09
			2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"</b>	по ОКПО	91384437	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670333528	
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384	
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 816	194 476
	Себестоимость продаж	2120	(8 239)	(193 987)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 423)	489
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 765)	(3 182)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 188)	(2 693)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	5 849
	Проценты к уплате	2330	-	(44)
	Прочие доходы	2340	144	2 273
	Прочие расходы	2350	(7 049)	(62 421)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 091)	(57 036)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 091)	(57 036)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 091)	(57 036)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сотрихина Наталья  
Викторовна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

