

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества		по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей			12300	16
Местонахождение (адрес)	620078, Свердловская обл, Екатеринбург г, Педагогическая ул, дом 5, корпус А, офис 14		по ОКЕИ	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 427	1 557	3 973
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	706 816	517 622	353 700
	Итого по разделу I	1100	708 243	519 179	357 673
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	8 611	8 878	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	230 430	150 402	6 665
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	303 534	363 220	235 919
	Прочие оборотные активы	1260	2 217	889	214 189
	Итого по разделу II	1200	544 792	523 389	456 773
	БАЛАНС	1600	1 253 035	1 042 568	814 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97 510	97 510	97 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 261	71 138	145 702
	Итого по разделу III	1300	167 771	168 648	243 212
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	651 292	635 565	407 927
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	54 529	56 329	23 680
	Итого по разделу IV	1400	705 821	691 894	431 607
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 735	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	205 567	106 807	132 940
	Доходы будущих периодов	1530	170 078	75 155	6 476
	Оценочные обязательства	1540	64	64	211
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	379 444	182 026	139 627
	БАЛАНС	1700	1 253 035	1 042 568	814 446

Руководитель

(подпись)

Сотрихина Наталья
Викторовна

(расшифровка подписи)

15 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"	по ОКПО	91384437
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6670333528
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
30	06	2023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	5 155	158 605
	Себестоимость продаж	2120	(507)	(131 305)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 648	27 300
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 677)	(2 203)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 971	25 097
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	5 849
	Проценты к уплате	2330	-	(44)
	Прочие доходы	2340	96	317
	Прочие расходы	2350	(3 947)	(58 400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(878)	(27 181)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(878)	(27 181)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(878)	(27 181)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Сотрихина Наталья
Викторовна

(расшифровка подписи)



15 июля 2023 г.